



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

N° **34** registro Delibere – Seduta del **27/07/2022**

Verbale di Deliberazione di **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PER RENDERE FACOLTATIVA LA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

L'anno 2022 addì ventisette del mese di Luglio, alle ore 19:00, in Borghetto Santo Spirito, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte della legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Intervengono i Signori:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
CANEPA GIANCARLO	X	
ANGELUCCI LUCA	X	
D'ASCENZO ALESSIO	X	
LO PRESTI CARLA CELESTE		X
BONGIORNI CAROLINA	X	
RAGAZZO VERONICA	X	
CALCATERRA MARIACARLA	X	
MASTRASSO BRUNA	X	
ERRE PAOLO ANTONIO	X	
REALE ALESSIO	X	
OLIVA MARIA GRAZIA		X
ROCCO GIORGIA	X	
SARPERO GIANFRANCO	X	
TOTALE	11	2

Assiste alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE FEDERICA MORABITO.

VERONICA RAGAZZO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la direzione e constatato che l'adunanza è in numero legale per validamente operare, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare in merito all'oggetto.

Risulta giustificata l'assenza dei consiglieri LO PRESTI e OLIVA - comunicazione verbale ad inizio seduta.

Illustra il punto il consigliere D'Ascenzo che precisa che si vuole rendere facoltativa l'istituzione della commissione edilizia.

Il consigliere Reale auspica che le modifiche ai regolamenti vengano portate in commissione una volta istituite.

Per il contenuto particolareggiato della trattazione del punto in argomento si rinvia altresì alla registrazione audio ed alla trascrizione dei contenuti il cui file, denominato CCBSS27072022, effettuato mediante apposita strumentazione, è depositato presso l'ufficio segreteria del consiglio comunale per essere conservato agli atti dell'Ente oltre ad essere allegato tra i documenti informatizzati della presente seduta.

- Omissis ex art. 57, comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento del consiglio comunale

Oggetto: **MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PER RENDERE FACOLTATIVA LA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 "Procedimento di approvazione del regolamento edilizio" della L.r. 16/08 s.m.e i. da cui emerge la competenza comunale di approvazione e modifica del proprio regolamento comunale;

VISTO l'art. 4 "Commissione edilizia" della L.r. 16/08 s.m.e i, che ammette la facoltà di prevedere l'istituzione o il mantenimento della Commissione edilizia;

VISTA la Delibera di C.C. n. 17 del 08/11/2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al regolamento edilizio comunale tipo approvato con deliberazione della giunta regionale n. 316 del 14/04/2017;

DATO ATTO che nel regolamento vigente è prevista la Commissione edilizia con conseguente vincolatività della stessa;

RITENUTO OPPORTUNO rendere facoltativa la Commissione edilizia, demandando all'organo esecutivo la valutazione se mantenerla o escluderla tenuto conto che:

1. La Commissione ha la sola funzione di esprimere pareri consultivi non vincolanti sul rispetto delle normative urbanistiche vigenti per l'edificazione, compito già in carico ai funzionari comunali competenti in materia, pertanto l'operato della commissione edilizia è da ritenersi quasi una duplicazione di quanto deve essere normalmente svolto dagli uffici comunali competenti;
2. negli ultimi anni l'esiguo numero di pratiche presentate da esaminare in commissione edilizia ha comportato la convocazione della stessa non più di due o massimo tre volte l'anno, con tempi di attesa amplificati e/o con ordini del giorno limitati a due o tre pratiche;
3. nell'attuale quadro organizzativo e situazione fattuale potrebbe risultare più efficiente uno snellimento delle procedure burocratiche con il vantaggio di una riduzione nelle incombenze che fanno capo agli uffici (convocazione, redazione verbale, comunicazione dei pareri, ecc...ecc...) e soprattutto di una riduzione dei tempi di attesa per le istanze dei cittadini;

DATO ATTO che per procedere alle possibilità di rendere facoltativa la commissione edilizia occorre procedere alla modifica del vigente Regolamento Edilizio Comunale attraverso la modifica dei seguenti articoli:

- Art. 6 – Composizione della commissione edilizia comunale;
- Art. 7 – Durata della commissione edilizia comunale;
- Art. 8 – Competenze della commissione edilizia comunale;
- Art. 9 – Funzionamento;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la L.R. n° 36 del 4/9/1997 e ss.mm. e ii. ed in particolare la L.R. n. 16/08 e s.m. e i.;

RICHIAMATE le delibere del Consiglio comunale:

- n° 39 adottata dal Consiglio comunale in data 11.12.2017 ad oggetto piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. n. 243 bis, comma 1, del TUEL 267/2000;
- n. 2 del 18.02.2022 mediante la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2022-2024;
- n. 4 anch'essa assunta nella seduta del 18.02.2022 che approva il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e suoi allegati;

disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 - lett. a) - del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale;
- lo Statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione del presente atto il responsabile del servizio dichiara l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse a proprio carico in relazione all'art. 6 bis della legge n° 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito;

ACQUISITO il parere di REGOLARITÀ TECNICA espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, dando atto altresì che la presente deliberazione NON NECESSITA di quello inerente la REGOLARITA' CONTABILE;

PRESO ATTO che la presente deliberazione, oltre al parere ex art. 49 TUEL, è corredata di n. 2 allegati, costituiti da:

- estratto modifiche rec art_6-7-8-9 allegato A;
- testo integrato rec-Allegato B

CON VOTI favorevoli n. 8 (otto) , contrari nessuno, astenuti n. 3 (tre) [consiglieri: REALE-ROCCO-SARPERO], espressi in forma palese per alzata di mano, su n. 11 (undici) presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di modificare il vigente Regolamento Edilizio Comunale, per i motivi citati in premessa, i seguenti art. come da estratto allegato:
 - Art. 6 – Composizione della commissione edilizia comunale;
 - Art. 7 – Durata della commissione edilizia comunale;
 - Art. 8 – Competenze della commissione edilizia comunale;
 - Art. 9 – Funzionamento;
 - 2) di dare atto che laddove in altri atti o normative locali si faccia riferimento alla Commissione edilizia debba intendersi applicabile solo ove istituita;
 - 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 10 delle disposizioni preliminari al Codice Civile, le modifiche al suddetto Regolamento entrano in vigore il 15° giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo comunale e che, da tale data il Regolamento approvato con atto di Consiglio Comunale n. 17 in data 8.11.2017 viene modificato;
 - 4) di incaricare il Responsabile del Servizio urbanistica-edilizia privata ad eseguire le procedure di pubblicazione come previsto dal comma 2 dell'art. 3, L.r. 16/08 s.m. e i.;
 - 5) di disporre la pubblicazione del Regolamentato così come modificato e allegato al presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune – Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti generali
-

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Veronica Ragazzo

Il Segretario
Federica Morabito

Atto sottoscritto digitalmente ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, come attestato dal CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE e CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'.
