



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

*Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente*

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SUCCESSIVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE ACQUA POTABILE A BASSO COSTO MEDIANTE UNA "CASA DELL'ACQUA"**

Si rende noto che il Comune di Borghetto Santo Spirito con D.G.C. 89 del 06/08/2025 avente ad oggetto: *"linee di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di erogazione acqua potabile a basso costo mediante una "casa dell'acqua"* - intende affidare in concessione per anni 10 (dieci) il servizio di erogazione dell'acqua potabile mediante apposito distributore da installare sul territorio comunale in Piazza Caduti sul Lavoro che permetta a chi vuole usufruirne di acquistare acqua di qualità ad un prezzo significativamente inferiore al mercato riducendo al contempo il numero dei rifiuti di plastica.

**Con il presente avviso l'Ente intende reperire le possibili candidature per le successive operazioni di gara per l'affidamento in concessione del servizio sopra indicato, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**

Il presente avviso non vincola l'Ente in alcun modo, che si riserva di non procedere ad affidare in concessione il servizio di che trattasi.

### **1) ENTE CONCEDENTE:**

Comune di Borghetto Santo Spirito, con sede in Borghetto Santo Spirito, Piazza Italia n. 1, tel. 0182.970000, sito internet: [www.comune.borghettosantospirito.sv.it](http://www.comune.borghettosantospirito.sv.it); email [lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it); pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it) - Responsabile del procedimento: geom. Elena BURASTERO.

### **2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La concessione ha per oggetto la gestione, previa installazione e la manutenzione, di n. 1 distributore di acqua microfiltrata, connesso alla rete idrica potabile, da posizionare nell'ambito del territorio comunale in Piazza Caduti sul Lavoro.

Il distributore installato deve consentire l'erogazione di acqua, liscia e/o gasata, microfiltrata, purificata e sterilizzata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini avverrà con un sistema elettronico di accredito, tessera o chiavetta, che il cittadino dovrà acquistare.

Il sistema di ricarica della tessera/chiavetta sarà posizionato all'interno di struttura pubblica, in modo tale da evitare possibili atti vandalici al distributore di acqua.

La distribuzione alla cittadinanza delle tessere/chiavette sarà onere del concessionario con modalità da concordare con l'ente concedente.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza saranno predeterminate dal concessionario nei limiti stabiliti dal concedente nel presente bando e potranno essere adeguate anno per anno, a partire dal terzo anno, in base a specifica indagine di mercato.

Gli impianti installati rimarranno di proprietà del concessionario.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà del Comune, nel corso della validità del contratto, autorizzare la Ditta concessionaria all'installazione di un ulteriore erogatore di acqua microfiltrata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara, fatte salve le innovazioni tecnologiche intervenienti.

È vietata la cessione del contratto in qualunque forma, a pena di nullità.

### **4) DURATA DEL CONTRATTO.**

La concessione ha durata di anni 10 (dieci) a far data dalla consegna del servizio.

Al termine della scadenza contrattuale, la durata della concessione potrà essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more del nuovo affidamento.

## 5) VALORE DELLA CONCESSIONE

In base al fatturato globale del concessionario uscente è possibile stimare come valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, la cifra di **Euro 63.000,00 (sessantatremila/00)**

Il soggetto gestore sarà remunerato dei proventi derivanti dalla gestione del servizio di erogazione, dalla vendita delle tessere/chiavette e dal loro rinnovo, dallo sfruttamento a fini pubblicitari delle superfici utilizzabili del distributore (**da concordare comunque prima con l'Ente al fine di valutare il valore etico e morale degli eventuali concessionari**), fatte salve quelle a disposizione dell'Amministrazione comunale.

## 6) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Installare e mettere in esercizio, a pena di decadenza dai diritti derivanti dall'aggiudicazione, il punto di distribuzione dell'acqua, nel termine proponendo in sede di offerta dalla consegna del sito di installazione libero, disponibile e con tutte le predisposizioni previste a carico dell'Amministrazione concedente già realizzate;
- Presentare, prima dell'inizio dell'attività, al Dipartimento di Prevenzione dell'ASL territorialmente competente, notifica di inizio attività, nonché dotarsi di piano di autocontrollo con individuazione dei punti critici di controllo e delle analisi di laboratorio che contemplino sia il mantenimento dei parametri relativi alla potabilità dell'acqua, sia il controllo di eventuali cessioni derivanti da materiali a contatto con l'acqua.
- mantenere efficiente il punto di distribuzione dell'acqua;
- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto e mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata, ed in particolare: provvedere alla sostituzione periodica dei dispositivi di filtraggio dell'acqua; alla sostituzione delle bombole di anidride carbonica necessarie per l'erogazione di acqua frizzante; alla verifica periodica del corretto funzionamento di tutti i dispositivi necessari per mantenere gli standard di qualità dell'acqua; a redigere report relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria; alla pulizia periodica del sito e sanificazione dei sistemi;
- in caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà intervenire entro il termine indicato in sede di offerta a seguito della segnalazione dell'anomalia da parte del concedente.
- distribuire alla cittadinanza le tessere/chiavette per accedere al servizio, secondo le modalità da concordare con l'ente concedente;
- affiggere nel punto di distribuzione le regole di utilizzo del servizio, nonché consigli di comportamento da adottare al fine di conseguire gli scopi "ecologici" del progetto;
- svolgere, in collaborazione con l'Amministrazione comunale, l'attività di promozione del servizio, secondo il progetto presentato in seno all'offerta, al fine di incentivare la riduzione della produzione di rifiuti plastici (bottiglie) attraverso la diminuzione dell'uso e del trasporto di bottiglie di acqua con iniziative che favoriscano la diffusione all'utenza (a puro titolo di esempio: realizzazione di chiavette elettroniche personalizzate, distribuzione di materiale informativo, etc);
- mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale l'utilizzo di una porzione pari al 10% degli spazi esterni utilizzabili dal distributore per campagne di diffusione informativa a carattere istituzionale. E' fatto obbligo all'aggiudicatario la esatta indicazione degli spazi pubblicitari che possono essere utilizzati all'esterno della struttura ospitante l'impianto di distribuzione che dovranno previamente essere visionati ed autorizzati dal Comune al fine del rispetto delle normative di settore ( codice della strada, disciplina pubblicità ) anche regolamentari.
- **I restanti spazi pubblicitari a disposizione del concessionario dovranno comunque essere affidati a soggetti terzi previo consenso dell'Ente, al fine di valutare il valore etico e morale dei prodotti pubblicizzati.**
- **Versamento di un canone annuale;**
- assumersi i costi di gestione relativi alla fornitura di CO2, di tutto il materiale di consumo necessario per l'erogazione del servizio, ivi compresa l'energia elettrica ed idrica;
- smantellamento degli impianti al termine del periodo di concessione.
- Pagamento canone unico patrimoniale di concessione;

## 7) ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

- Rendere disponibile l'area di installazione degli impianti di distribuzione, predisporre gli allacci, e la collocazione dei contatori. Inoltre il concedente dovrà realizzare lo scarico delle acque spillate in eccesso, il basamento di appoggio e gli accessi agevoli (piani asfaltati o piazzole lastricate) per l'adeguata installazione e fruizione della fontana anche per i diversamente abili;
- Rendere disponibile un sito protetto per l'installazione del sistema di ricarica delle tessere /chiavette per l'accesso al servizio;
- Riconoscere al soggetto gestore i proventi derivanti dalla gestione del servizio;

- Riconoscere la validità della concessione per anni 10 (dieci), salvo motivato recesso anticipato da parte dell'Amministrazione comunale o da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che l'iniziativa sia gravemente antieconomica;
- Impegnarsi a garantire l'alimentazione idrica con una pressione minima di 2 bar.

## **8) CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE.**

A pena di esclusione, gli impianti da installare devono avere i requisiti minimi:

- capacità produttiva media oraria non inferiore a 150 lt/ora;
- sezione di filtrazione micrometrica dell'acqua per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni cloro e cattivi sapori;
- almeno una bocca di erogazione acqua del tipo <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato (spessore 20/10) con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
- sezione di gasatura con gruppo di carbonatazione che consenta di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare; esecuzione interamente in acciaio inox con capacità produttiva reale e continua non inferiore a 200 lt/ora;
- sezione per il raffreddamento a banco di ghiaccio costruito interamente in acciaio inox comprese le serpentine di raffreddamento e l'evaporatore con potenza non inferiore ad 1/3 Hp;
- lampada di disinfezione e debatterizzazione UV;
- sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- sistema di pagamento con lettore di tessere/chiavette per il prelievo di acqua naturale e/o gasata e display dedicato;
- sistema di gestione che sia in grado di fornire i report delle singole attività del distributore;
- modulo di ricarica per tessere/chiavette.

La struttura del distributore da installare a carico del concessionario dovrà:

- essere realizzata in parti assemblate (moduli prefabbricati autoportanti) con pianta quadrata o rettangolare e superficie di base non superiore a 5 mq e altezza di circa 3 metri;
- avere un'ampia pensilina con una superficie non inferiore a 3 metri quadrati;
- avere un'adeguata illuminazione notturna;

## **9) CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Si procederà all'affidamento della concessione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

## **10) SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo presso le aree oggetto di concessione è facoltativo.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla procedura in oggetto possono concordare un sopralluogo preventivo inviando mail a [lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borghettosantospirito.sv.it) entro il 06.09.2025 e lo stesso verrà fissato nei 5 giorni successivi.

## **11) REQUISITI SOGGETTIVI PER MANIFESTARE INTERESSE**

Il presente invito è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 dotati dei requisiti morali, tecnici e finanziari adeguati.

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazione di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsti dal CCNL vigente;
- iscrizione nel Registro delle Imprese, presso la C.C.I.A. per le attività coerenti con quelle oggetto di concessione.

## **12) TEMPI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati potranno fare pervenire la propria candidatura tramite domanda utilizzando esclusivamente il modello "allegato A" che qui si richiama integralmente.

La domanda dovrà essere presentata con firma digitale del legale rappresentante mediante inoltro a mezzo pec all'indirizzo [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it) **ENTRO E NON OLTRE IL 15 Settembre 2025 ORE 12,00 a PENA DI ESCLUSIONE.**

## **13) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Borghetto Santo Spirito all'indirizzo [www.comune.borghettosantospirito.sv.it](http://www.comune.borghettosantospirito.sv.it) nella sezione Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e nella homepage.

#### **14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali che il Comune di Borghetto Santo Spirito tratterà a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 (modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e del GDPR n. 679/2016 per le finalità connesse alla presente procedura.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici.

Borghetto Santo Spirito, 28.08.2025

**IL RESPONSABILE**  
**UFFICIO LL PP, AMBIENTE E PATRIMONIO**  
**geom. Elena BURASTERO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii.*