



VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 20 LOTTI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L. N. 400/1993 PER LA CATEGORIA "GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI"

SEDUTA RISERVATA DEL 05 MARZO 2026

LOTTO N. 14

Valutazione "Busta B – Offerta tecnica"

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con verbale di gara del **18/02/2026**, in seduta pubblica, la Commissione, ha proceduto all'apertura delle Buste "A" e delle Buste "B" delle varie offerte pervenute, per il controllo formale e la verifica della regolarità della documentazione in esse contenuta, per ogni lotto oggetto di gara;
- che, nella medesima seduta, è stata ravvisata la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o della documentazione amministrativa mancante, di cui alle risultanze dell'esame della busta "**A – Documentazione partecipante**", per alcuni operatori economici ammessi con riserva;
- che a tal fine, con note prot. n. 5396 – 5397 – 5398 – 5399 – 5401 tutte datate 25/02/2026, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale, a presentare la documentazione mancante entro il giorno **03/03/2026**;
- che con successivo verbale del **04/03/2026**, in seduta pubblica, la Commissione ha esaminato la documentazione pervenuta da parte degli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio, ammettendo in toto le offerte pervenute, con prosecuzione alla fase successiva, di valutazione ed esame delle offerte tecniche di cui alle Buste "B", in seduta riservata;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2026**, il giorno **05** del mese di **Marzo**, presso l'ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Borghetto Santo Spirito, in Piazza Italia, si sono riuniti, in seduta riservata, i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice costituita con Determina n. 97 del 13/02/2026:

- Geom. Sergio Guarisco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e SUAP – Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Membro esperto;
- Rag. Fabio Vicinanza, dottore commercialista e revisore contabile – Membro esperto in materia economico-finanziaria;

Responsabile dell'U.O. :
Geom. Sergio Guarisco

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098
Sito internet www.borghettosantospirito.it
mail: utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it
Pec: comuneborghettoss@postecert.it
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.
17052 Borghetto Santo Spirito
Orario apertura al pubblico:
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Gianluca Belotti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio Marittimo;

Il Presidente ha dato inizio alla seduta riservata per valutare la documentazione della proposta tecnica contenuta nella Busta "B" del seguente offerente:

LOTTO N. 14

- FONDAZIONE BORGHETTO SANTO SPIRITO ONLUS - Prot. n. 2997 del 2901/2026

Preliminarmente viene analizzata la compatibilità del Piano Economico Finanziario rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara anche in rapporto alla documentazione progettuale facente parte dell'offerta tecnica.

La documentazione contenuta all'interno della "Busta B – offerta tecnica" risulta carente del Cronoprogramma e del Piano Economico Finanziario asseverato, come richiesto dall'art. 12.6 punti 4) e 5) del disciplinare di gara, a pena di esclusione dell'offerta medesima.

La Commissione, conseguentemente, non procede all'attribuzione di alcun punteggio di cui alla "Scheda criteri" allegata al disciplinare di gara, ritenendo la stessa, **ESCLUSA** dal prosieguo delle procedure di gara.

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO FINALE
Fondazione Borghetto Santo Spirito Onlus	ESCLUSO

Terminate le operazioni sopra riportate, la Commissione dichiara chiusa la presente seduta riservata, della quale viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti.

Geom. Sergio Guarisco (Presidente) _____

Geom. Elena Burastero (Componente) _____

Rag. Fabio Vicinanza (Componente) _____

Geom. Gianluca Belotti (Segretario) _____