



## VERBALE DI GARA N. 5

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 20 LOTTI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L. N. 400/1993 PER LA CATEGORIA "GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI"**

**SEDUTA RISERVATA DEL 11/03/2026**

**LOTTO N. 17**

**Valutazione "Busta B – Offerta tecnica"**

### PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con verbale di gara del **18/02/2026**, in seduta pubblica, la Commissione, ha proceduto all'apertura delle Buste "A" e delle Buste "B" delle varie offerte pervenute, per il controllo formale e la verifica della regolarità della documentazione in esse contenuta, per ogni lotto oggetto di gara;
- che, nella medesima seduta, è stata ravvisata la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o della documentazione amministrativa mancante, di cui alle risultanze dell'esame della busta "**A – Documentazione partecipante**", per alcuni operatori economici ammessi con riserva;
- che a tal fine, con note prot. n. 5396 – 5397 – 5398 – 5399 – 5401 tutte datate 25/02/2026, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale, a presentare la documentazione mancante entro il giorno **03/03/2026**;
- che con successivo verbale del **04/03/2026**, in seduta pubblica, la Commissione ha esaminato la documentazione pervenuta da parte degli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio, ammettendo in toto le offerte pervenute, con prosecuzione alla fase successiva, di valutazione ed esame delle offerte tecniche di cui alle Buste "B", in seduta riservata;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2026**, il giorno **11** del mese di **Marzo**, presso l'ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Borghetto Santo Spirito, in Piazza Italia, si sono riuniti, in seduta riservata, i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice costituita con Determina n. 97 del 13/02/2026:

- Geom. Sergio Guarisco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e SUAP – Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Elena Burastero, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Membro esperto;
- Rag. Fabio Vicinanza, dottore commercialista e revisore contabile – Membro esperto in materia economico-finanziaria;

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA – C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



*UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP*

Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Gianluca Belotti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio Marittimo;

Il Presidente ha dato inizio alla seduta riservata per valutare la documentazione della proposta tecnica contenuta nella Busta "B" dei seguenti offerenti:

## **LOTTO N. 17**

- **AR.DA S.A.S. di Xihani D. - Prot. n. 3007 del 29/01/2026**
- **BAGNI ANTILLE S.A.S. - Prot. n. 3139 del 30/01/2026**

Preliminarmente viene analizzata la compatibilità del Piano Economico Finanziario per ogni singolo partecipante, rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara anche in rapporto alla documentazione progettuale facente parte dell'offerta tecnica.

Soddisfatto quanto sopra indicato la commissione procede alla valutazione della documentazione tecnica e all'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi della proposta di ciascun offerente; ogni membro della commissione di gara comunica le rispettive valutazioni effettuate per ogni singolo operatore economico e relativamente ad ogni singolo criterio e sub-criterio secondo quanto stabilito dalla "Scheda criteri" del bando di gara. Al termine di dette operazioni la commissione procede con il calcolo della media matematica dei punteggi, conseguentemente assegna alla singola proposta il punteggio ponderato totale per ciascun offerente.

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

CONCORRENTE: AR.DA S.A.S. di Xhiani D.

La Commissione, accertata la completezza della documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara al punto 12.6, procede con l'esame degli elaborati progettuali prodotti dall'operatore.

CRITERI	Punteggio max	Commissario n. 1 coeff. Guarisco	Commissario n. 2 coeff. Burastero	Commissario n. 3 coeff. Vicinanza	Coeff. Ponderazione medio	Punteggio ponderato
<b>A-1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE BALNEARI</b>	<b>39</b>					
A.1.1)	8	0,8	0,9	0,7	0,80	6,40
<b>A.1.2):</b>						
a)	1	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80
b)	1	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80
c)	1	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80
d)	2	0,8	0,8	0,8	0,80	1,60
e)	1					0,00
f)	3	1	1	1	1,00	3,00
g)	5					0,00
A.1.3)	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
A.1.4)	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2,10
A.1.5)	6	0,7	0,6	0,7	0,67	4,00
<b>A.1.6):</b>						
a)	2	1	1	1	1,00	2,00
b)	1					0,00
<b>A.1.7):</b>						
a)	3					0,00
b)	2	1	1	1	1,00	2,00
c)	1					0,00
A.1.8)	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2,10
<b>B) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEL LITORALE MARINO</b>	<b>6</b>					
<b>B.1):</b>						
a)	3	1	1	1	1,0	3,0
b)	2					0,0
<b>B.2):</b>						
a)	3	1	1	1	1,0	3,0
b)	2					0,0
<b>C) PIANO DI GESTIONE</b>	<b>35</b>					
<b>C.1):</b>						
a)	2					0,0
b)	4	1	1	1	1,0	4,0
C.2)	2	1	1	1	1,0	2,0
C.3)	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2,5
C.4)	4	1	1	1	1,0	4,0
C.5)	3	0,7	0,7	0,7	0,7	2,1
C.6)	4	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4
C.7)	1	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
<b>C.8):</b>						
a)	2					0,0
b)	5	0,8	0,8	0,8	0,8	4,0
C.9)	2	1	1	1	1,0	2,0
<b>C.10):</b>						
a)	1				0,0	0,0
b)	2	0,8	0,8	0,8	0,8	1,6
C.11)	1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
C.12)	2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6
<b>D) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO</b>	<b>20</b>					
D.1.)	2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
D.2)	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
D.3)	4	0,7	0,6	0,7	0,7	2,7
D.4)	4	0,3	0,3	0,3	0,3	1,2
D.5)	3	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4
D.6)	2	0,6	0,6	0,6	0,6	1,2
D.7)	4	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>					<b>71,27</b>

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)

UNI EN ISO 14001



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

CONCORRENTE: **BAGNI ANTILLE S.A.S.**

La Commissione, accertata la completezza della documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara al punto 12.6, procede con l'esame degli elaborati progettuali prodotti dall'operatore.

CRITERI	Punteggio max	Commis sario n. 1 coeff. Guarisco	Commis sario n. 2 coeff. Burastero	Commis sario n. 3 coeff. Vicinanza	Coeff. Ponderazione medio	Punteggio ponderato
<b>A-1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE BALNEARI</b>	<b>39</b>					
A.1.1)	8	0,7	0,6	0,7	0,67	5,33
A.1.2):						
a)	1	0,7	0,7	0,7	0,70	0,70
b)	1	0,7	0,7	0,7	0,70	0,70
c)	1	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80
d)	2	0,8	0,8	0,8	0,80	1,60
e)	1				0,00	0,00
f)	3				0,00	0,00
g)	5	1	1	1	1,00	5,00
A.1.3)	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
A.1.4)	3	0,6	0,6	0,6	0,60	1,80
A.1.5)	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4,20
A.1.6):						
a)	2	1	1	1	1,00	2,00
b)	1				0,00	0,00
A.1.7):						
a)	3	1	1	1	1,00	3,00
b)	2				0,00	0,00
c)	1				0,00	0,00
A.1.8)	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40
<b>B) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEL LITORALE MARINO</b>	<b>6</b>					
B.1):						
a)	3	1	1	1	1,0	3,0
b)	2				0,0	0,0
B.2):						
a)	3	1	1	1	1,0	3,0
b)	2				0,0	0,0
<b>C) PIANO DI GESTIONE</b>	<b>35</b>					
C.1):						
a)	2				0,0	0,0
b)	4	1	1	1	1,0	4,0
C.2)	2	1	1	1	1,0	2,0
C.3)	5	0,8	0,8	0,8	0,8	4,0
C.4)	4	1	1	1	1,0	4,0
C.5)	3	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4
C.6)	4	0,7	0,7	0,7	0,7	2,8
C.7)	1	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
C.8):						
a)	2				0,0	0,0
b)	5	0,8	0,8	0,8	0,8	4,0
C.9)	2	1	1	1	1,0	2,0
C.10):						
a)	1				0,0	0,0
b)	2	0,8	0,8	0,8	0,8	1,6
C.11)	1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
C.12)	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0
<b>D) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO</b>	<b>20</b>					
D.1.)	2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
D.2)	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
D.3)	4	1	1	1	1,0	4,0
D.4)	4	0,6	0,7	0,8	0,7	2,8
D.5)	3	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4
D.6)	2	0,6	0,6	0,6	0,6	1,2
D.7)	4	1	1	1	1,0	4,0
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>					<b>80,93</b>

Responsabile dell'U.O. :  
**Geom. Sergio Guarisco**

Incaricato del procedimento:

Partita IVA - C.F. 00229160098  
Sito internet [www.borghettosantospirito.it](http://www.borghettosantospirito.it)  
mail: [utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it](mailto:utcbss@comune.borghettosantospirito.sv.it)  
Pec: [comuneborghettoss@postecert.it](mailto:comuneborghettoss@postecert.it)  
Tel. 0182/970000 Fax 0182/950695

Indirizzo: P.zza Italia s.n.  
17052 Borghetto Santo Spirito  
Orario apertura al pubblico:  
Lunedì e Mercoledì 10.00 - 12.30



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(Provincia di Savona)



## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO SUAP

A seguito delle valutazioni precedenti, l'esito della gara per l'assegnazione del "Lotto 17" ha ottenuto i seguenti risultati:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO FINALE
AR.DA S.A.S. di Xhiani D.	71,27
BAGNI ANTILLE S.A.S.	80,93

In considerazione degli esiti della valutazione di cui sopra, la Commissione propone di aggiudicare la concessione demaniale del "Lotto 17" alla ditta **BAGNI ANTILLE S.A.S.** e trasmette all'ufficio demanio marittimo di questo ente tutti gli atti e i documenti di gara, ai fini dei successivi adempimenti per addivenire al rilascio del titolo concessorio.

Terminate le operazioni sopra riportate, la Commissione dichiara chiusa la presente seduta riservata, della quale viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti.

Geom. Sergio Guarisco (Presidente) *Sergio Guarisco*

Geom. Elena Burastero (Componente) *Elena Burastero*

Rag. Fabio Vicinanza (Componente) *Fabio Vicinanza*

Geom. Gianluca Belotti (Segretario) *Gianluca Belotti*