



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

DETERMINAZIONE N° 207 DEL 09/04/2026

Tecnico- Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE DI CUI ALLA LETTERA "A) DELL'ART.01 C. 1 DEL D.L. N. 400/1993 DEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO. - AGGIUDICAZIONI 20 LOTTI -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la normativa relativa alle attribuzioni e funzioni dei responsabili di servizio:

- artt. 40, 48, 49 e 49/bis del vigente Statuto comunale;
- regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- artt. 107 e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi con attribuzione di elevata qualificazione n. 9 del 30.12.2025, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che in merito al presente atto non sussiste ipotesi di conflitto d'interesse, in relazione all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito, a carico del responsabile del servizio così come attestato dallo stesso con la sottoscrizione della determina;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 34 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2026-2028;
- n. 37 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e suoi allegati;

EVIDENZIATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il responsabile del servizio sottoscrittore del presente atto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 20 agosto 2025, il Comune di Borghetto Santo Spirito ha, tra l'altro, demandato al responsabile del Servizio Demanio del Comune di Borghetto Santo Spirito di programmare le procedure di affidamento delle concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative, da avviarsi entro 31 dicembre 2025;
- in ottemperanza a quanto indicato nel punto precedente il Responsabile del Servizio Demanio

Marittimo, con determina n. 863 del 12/12/2025 ha predisposto uno schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime di cui all'art. 1 comma 1 del D.L. n. 400/1993 ed i relativi allegati costituiti da:

- Schema di disciplinare per le procedure di assegnazione
 - Elenco compendi demaniali;
 - Scheda dei criteri di valutazione;
 - Modello istanza di ammissione alla gara;
- a seguito di ricorso n. 633 del 15/01/2026 promosso da AGCM alla delibera di G.C. n. 95, il TAR Liguria nella sentenza n. 29/2026, ha stabilito che il Comune avrebbe, con i suoi precedenti atti e provvedimenti (segnatamente con la comunicazione inoltrata ai concessionari borghettini in data 11 dicembre 2024) e con la stessa Delibera di Giunta n. 95, confermato la proroga generalizzata delle concessioni in oggetto fino al 30 settembre 2027 in base a quanto previsto dal previsto dall'art. 1, comma 1, punto 1.1) del D.L. 131/2024 limitandosi ad addivenire *“auspicabilmente all'assegnazione delle stesse per la stagione 2026”*;
 - il TAR ha quindi stabilito che *“l'impugnata DCG n. 95 dovesse essere annullata nella parte in cui ha confermato la proroga generalizzata delle concessioni al 30.9.2027 e non ha previsto il termine ultimo per la conclusione della selezione entro aprile-maggio che permetterebbe l'assegnazione delle concessioni ai nuovi assegnatari in tempo per la stagione turistica dell'estate 2026”*;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 21/01/2026 l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza alla sentenza del TAR n. 29/2026, ha deliberato e fissato la scadenza del termine per la conclusione delle procedure di gara per l'affidamento delle concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative la data del 15/05/2026;
 - in esecuzione degli atti di cui sopra, si è proceduto senza indugio alla definizione di tutti gli atti necessari al completamento della procedura di evidenza pubblica finalizzata al rilascio di n. 20 concessioni demaniali marittime relative agli stabilimenti balneari per finalità turistico ricreative, in particolare mediante la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'ente, sul BURL e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 30/01/2026;
 - successivamente al deposito di tutte le domande concorrenti, con determina n. 97 del 13/02/2026 il Responsabile del Servizio Demanio ha nominato la commissione giudicatrice e il seggio di gara stabilendo il 18/02/2026 e la sede comunale quale data e luogo per l'apertura, in seduta pubblica, della Busta “A-Amministrativa” delle 27 offerte pervenute entro il termine di scadenza sopra citato;
 - nella seduta pubblica del 18/02/2026 (vedi verbale in pari data) sono state verificate in ordine cronologico di ricezione, le “buste A- Offerta Amministrativa” delle 27 offerte degli operatori economici pervenute di cui 5 ammessi con riserva per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
 - con note del 25/02/2026 prot 5396 – 5397 – 5398 – 5399 – 5401 sono stati invitati, gli operatori economici ammessi con riserva, mediante comunicazione per mezzo di posta elettronica certificata istituzionale a presentare la documentazione mancante entro il 03/03/2026;
 - con nota a mezzo PEC prot. n. 5404 del 25/02/2026 del Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, è stata regolarmente convocata per il giorno 04/03/2026, la riunione in seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa a riscontro dell'istituto del soccorso istruttorio;
 - in data 04/03/2026 (vedi verbale del 04/03/2026) a seguito della verifica delle integrazioni delle dichiarazioni e/o documentazione delle cinque offerte soggette al soccorso istruttorio, sono state tutte ammesse al prosieguo della procedura di valutazione delle offerte tecniche;
 - i verbali di cui sopra sono stati pubblicati nella sezione “bandi” del sito istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito a libera visione;
 - la commissione giudicatrice ha eseguito più sedute riservate per la valutazione delle proposte e ha redatto i seguenti verbale di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - 1) verbale di gara n. 1 del 05/03/2026 - Lotto 14
 - 2) verbale di gara n. 2 del 06 e 24/03/2026 - Lotto 12
 - 3) verbale di gara n. 3 del 10/03/2026 - Lotto 16
 - 4) verbale di gara n. 4 del 11 e 24/03/2026 - Lotto 8
 - 5) verbale di gara n. 5 del 11/03/2026 - Lotto 17
 - 6) verbale di gara n. 6 del 12/03/2026 - Lotto 13
 - 7) verbale di gara n. 7 del 12/03/2026 - Lotto 1
 - 8) verbale di gara n. 8 del 12/03/2026 – Lotto 2
 - 9) verbale di gara n. 9 del 12/03/2026 - Lotto 3

- 10) verbale di gara n. 10 del 13/03/2026 - Lotto 4
- 11) verbale di gara n. 11 del 13/03/2026 - Lotto 5
- 12) verbale di gara n. 12 del 16/03/2026 - Lotto 6
- 13) verbale di gara n. 13 del 16/03/2026 - Lotto 7
- 14) verbale di gara n. 14 del 16/03/2026 - Lotto 9
- 15) verbale di gara n. 15 del 16/03/2026 - Lotto 10
- 16) verbale di gara n. 16 del 16/03/2026 - Lotto 11
- 17) verbale di gara n. 17 del 17/03/2026 - Lotto 15
- 18) verbale di gara n. 18 del 17 e 24/03/2026 – Lotto 18
- 19) verbale di gara n. 19 del 17/03/2026 - Lotto 19
- 20) verbale di gara n. 20 del 17/03/2026 - Lotto 20

DATO ATTO che in considerazione degli esiti delle valutazioni di cui sopra con i verbali di gara relativi alle sedute riservate, di seguito elencati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la commissione giudicatrice ha formulato le seguenti proposte di aggiudicazione:

- 1) Con verbale n. 1 del 05/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **non aggiudicare** la concessione del Lotto 14 – U.N.I.T.A.L.S.I.;
- 2) con verbale n. 2 del 06 e 24/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 12 alla ditta LA PLAYA di Mauro Lanza & C. S.R.L. con punteggio pari a 80,70;
- 3) con verbale n. 3 del 10/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 16 alla ditta IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C. con punteggio pari a 55,83;
- 4) con verbale di gara n. 4 del 11 e 24/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 8 alla ditta ROYAL LIDO S.A.S. di Martin Adriano & C. con punteggio pari a 76,83;
- 5) con verbale di gara n. 5 del 11/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 17 alla ditta BAGNI ANTILLE S.A.S. con punteggio pari a 80,93;
- 6) con verbale n. 6 del 12/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 13 alla ditta BAGNI GABBIANO S.A.S. di Rosso Roberto & C. con punteggio pari a 55,40;
- 7) con verbale n. 7 del 12/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 1 alla ditta SOLEMARE S.A.S. di Patti Francesco & C. con punteggio pari a 74,93;
- 8) con verbale n. 8 del 12/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 2 alla ditta MARINO CARLA con punteggio pari a 73,37;
- 9) con verbale n. 9 del 12/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 3 alla ditta GIUSEPPE MAREXIANO & C. S.N.C. con punteggio pari a 72,17;
- 10) con verbale n. 10 del 13/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 4 alla ditta CRIS di Zampedri Elena & C. S.N.C. con punteggio pari a 69,33;
- 11) con verbale n. 11 del 13/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 5 alla ditta BRAGHIN LORENZO con punteggio pari a 70,23;
- 12) con verbale n. 12 del 16/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 6 alla ditta TORRE MARIA LUISA con punteggio pari a 72,47;
- 13) con verbale n. 13 del 16/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 7 alla ditta TRE ZETA di Zolezzi & C. S.N.C. con punteggio pari a 69,77;
- 14) con verbale n. 14 del 16/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 9 alla ditta F.L. S.A.S. di Ceriale Fabio & C. con punteggio pari a 73,13;
- 15) con verbale n. 15 del 16/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 10 alla ditta BAGNI CORSARO di De Stefani Stefano & C. S.A.S. con punteggio pari a 81,83;
- 16) con verbale n. 16 del 16/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 11 alla ditta ANDALE S.N.C. di Briano A. & Tassara D. con punteggio pari a 77,10;
- 17) con verbale n. 17 del 17/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 15 alla ditta MILLY BEACH di Taggiasco M. & Reale C. S.N.C. con punteggio pari a 75,00;

- 18) con verbale n. 18 del 17 e 24/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 18 alla ditta MALPANGOTTO F. e VILLA M.M. S.A.S. con punteggio pari a 76,57;
- 19) con verbale n. 19 del 17/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 19 alla ditta MARINA C di Tassara B. & Lacroce C. S.N.C. con punteggio pari a 74,17;
- 20) con verbale n. 20 del 17/03/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 20 alla ditta BAGNI SOLE MARE di Franchelli S. & C. S.A.S. con punteggio pari a 80,50;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche, in relazione dell'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs. 37/2023 e s.m. e i. dichiarati in sede di gara per le ditte proposte quali aggiudicatarie di assegnazione delle concessioni demaniali marittime oggetto dell'avviso, per comprova della veridicità delle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti, con le note/richieste d'ufficio e conservate agli atti;

TENUTO CONTO delle tempistiche procedurali necessarie, da un lato, all'approvazione dei progetti presentati dai concorrenti aggiudicatari, dall'altro alla realizzazione delle opere strumentali alla gestione turistica-ricreativa delle aree demaniali, al fine di garantire sin d'ora un titolo pienamente idoneo per l'occupazione delle aree demaniali e salvaguardare la stagione balneare 2026, si procederà con atto immediatamente successivo ai sensi dell'art. 38 del codice della navigazione e sulla base dei presupposti in esso previsti, all'affidamento mediante occupazione anticipata delle aree in concessione;

CONSIDERATO

che la durata delle concessioni demaniali decorrerà comunque dalla data di rilascio dell'occupazione anticipata, che a decorrere dalla consegna delle aree, con relativo verbale, che costituisce presupposto per l'occupazione anticipata, decorre il termine perentorio di presentazione dei progetti presentati in sede di gara ai fini dei necessari assensi ed autorizzazioni;

DATO ATTO che:

- in ordine al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.), come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n. 190 e del D.lgs. 14.03.2013, n. 33);
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati GDPR) - Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, nonché il D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018;
- il D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali di gara tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1) verbale di gara n. 1 del 05/03/2026 - Lotto 14
 - 2) verbale di gara n. 2 del 06 e 24/03/2026 - Lotto 12
 - 3) verbale di gara n. 3 del 10/03/2026 - Lotto 16
 - 4) verbale di gara n. 4 del 11 e 24/03/2026 - Lotto 8
 - 5) verbale di gara n. 5 del 11/03/2026 - Lotto 17
 - 6) verbale di gara n. 6 del 12/03/2026 - Lotto 13

- 7) verbale di gara n. 7 del 12/03/2026 - Lotto 1
- 8) verbale di gara n. 8 del 12/03/2026 – Lotto 2
- 9) verbale di gara n. 9 del 12/03/2026 - Lotto 3
- 10) verbale di gara n. 10 del 13/03/2026 - Lotto 4
- 11) verbale di gara n. 11 del 13/03/2026 - Lotto 5
- 12) verbale di gara n. 12 del 16/03/2026 - Lotto 6
- 13) verbale di gara n. 13 del 16/03/2026 - Lotto 7
- 14) verbale di gara n. 14 del 16/03/2026 - Lotto 9
- 15) verbale di gara n. 15 del 16/03/2026 - Lotto 10
- 16) verbale di gara n. 16 del 16/03/2026 - Lotto 11
- 17) verbale di gara n. 17 del 17/03/2026 - Lotto 15
- 18) verbale di gara n. 18 del 17 e 24/03/2026 – Lotto 18
- 19) verbale di gara n. 19 del 17/03/2026 - Lotto 19
- 20) verbale di gara n. 20 del 17/03/2026 - Lotto 20

3. di approvare la graduatoria definitiva qui di seguito riportata:

	LOTTO 1 – BAGNI LE ROCHE	PUNTEGGIO FINALE
1	SOLEMARE S.A.S. di Patti Francesco & C.	76,57

	LOTTO 2 – BAGNI MARINO	PUNTEGGIO FINALE
1	MARINO CARLA	73,37

	LOTTO 3 – BAGNI ROBY	PUNTEGGIO FINALE
1	GIUSEPPE MAREXIANO & C. S.N.C.	72,17

	LOTTO 4 – BAGNI LAURA	PUNTEGGIO FINALE
1	CRIS di Zampedri Elena & C. S.N.C	69,33

	LOTTO 5 – BAGNI LA QUIETE	PUNTEGGIO FINALE
1	BRAGHIN LORENZO	70,23

	LOTTO 6 – BAGNI NICOLINO	PUNTEGGIO FINALE
1	TORRE MARIA LUISA	72,47

	LOTTO 7 – BAGNI RENE'	PUNTEGGIO FINALE
1	TRE ZETA di Zolezzi & C. S.N.C.	69,77

	LOTTO 8 – BAGNI ROYAL	PUNTEGGIO FINALE
1	ROYAL LIDO S.A.S. di Martin Adriano & C.	76,83
2	ROSADA MARCO	38,40
3	MD2P di Roberto Pepe & C. S.A.S.	ESCLUSO
4	LIDO BLU BENEFIT S.R.L.	ESCLUSO

	LOTTO 9 – BAGNI TORINO	PUNTEGGIO FINALE
1	F.L. S.A.S. di Ceriale Fabio & C.	73,13

	LOTTO 10 – BAGNI CORSARO	PUNTEGGIO FINALE
1	BAGNI CORSARO di De Stefani Stefano & C. S.A.S.	81,83

	LOTTO 11 – BAGNI LUCIANO	PUNTEGGIO FINALE
1	ANDALE S.N.C. di Briano A. & Tassara D	77,10

	LOTTO 12 – BAGNI LA PLAYA	PUNTEGGIO FINALE
1	LA PLAYA di Mauro Lanza & C. S.R.L.	80,70
2	BLUE BEACH S.P.A.	ESCLUSA
3	LITTLE HARBOUR S.R.L.	ESCLUSA

LOTTO 13 – BAGNI IL GABBIANO		PUNTEGGIO FINALE
1	BAGNI GABBIANO S.A.S. di Rosso Roberto & C.	55,40

LOTTO 14 – U.N.I.T.A.L.S.I.		PUNTEGGIO FINALE
1	Fondazione Borghetto Santo Spirito Onlus	ESCLUSO

LOTTO 15 – BAGNI MILLY		PUNTEGGIO FINALE
1	MILLY BEACH di Taggiasco M. & Reale C. S.N.C.	75,00

LOTTO 16 – BAGNI IRENE		PUNTEGGIO FINALE
1	IRENE S.A.S. di Povero Giuseppe & C	55,83

LOTTO 17 – BAGNI ANTILLE		PUNTEGGIO FINALE
1	BAGNI ANTILLE S.A.S.	80,93
2	AR.DA S.A.S. di Xhihani D.	71,27

LOTTO 18 – BAGNI NETTUNO		PUNTEGGIO FINALE
1	MALPANGOTTO F. e VILLA M.M. S.A.S.	76,57
	NUOVA LIDO BENEFIT S.A.S.	ESCLUSA

LOTTO 19 – BAGNI MARINA C		PUNTEGGIO FINALE
1	MARINA C di Tassara B. & Lacroce C. S.N.C	74,17

LOTTO 20 – BAGNI SOLE MARE		PUNTEGGIO FINALE
1	BAGNI SOLE MARE di Franchelli S. & C. S.A.S.	80,50

4. che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento, diventerà efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s. m. e i., a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico, già richiesti con note d'ufficio a mezzo posta certificata nei confronti delle ditte aggiudicatarie;
5. di attestare che lo scrivente funzionario, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i., entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Dati Contabili :

<i>E</i> <i>U</i>	<i>Es.</i>	<i>Cod. Peg</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Fornitore</i>	<i>P.Fin</i>	<i>Descr.P.Fin</i>	<i>CUP CIG</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>

Totale Impegni :

Totale Accertamenti :

IL RESPONSABILE**Sergio Guarisco / Arubapec S.p.a.***Atto sottoscritto digitalmente**ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate*