



# COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

## DETERMINAZIONE N° 217 DEL 13/04/2026

*Tecnico- Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio*

**OGGETTO:** PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DI CUI ALLA LETTERA "B) ESERCIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE, CIBI PRECOTTI ED E) ESERCIZI COMMERCIALI DELL'ART.01 C. 1 DEL D.L. N. 400/1993 NEL COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO - AGGIUDICAZIONE 2 LOTTI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la normativa relativa alle attribuzioni e funzioni dei responsabili di servizio:

- artt. 40, 48, 49 e 49/bis del vigente Statuto comunale;
- regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- artt. 107 e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi con attribuzione di elevata qualificazione n. 9 del 30.12.2025, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in merito al presente atto non sussiste ipotesi di conflitto d'interesse, in relazione all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito, a carico del responsabile del servizio così come attestato dallo stesso con la sottoscrizione della determina;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale, disponibili alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente:

- n. 34 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2026-2028;
- n. 37 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e suoi allegati;

**EVIDENZIATO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il responsabile del servizio sottoscrittore del presente atto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 20 agosto 2025, il Comune di Borghetto Santo Spirito ha, tra l'altro, demandato al responsabile del Servizio Demanio del Comune di Borghetto Santo Spirito di programmare le procedure di affidamento delle concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative, da avviarsi entro 31 dicembre 2025;
- in ottemperanza a quanto indicato nel punto precedente il Responsabile del Servizio Demanio

Marittimo, con determina n. 30 del 23/01/2026 ha predisposto uno schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime di cui alla lettera B dell'art. 1 comma 1, del D.L. n. 400/1993 ed i relativi allegati costituiti da:

- Schema di disciplinare per le procedure di assegnazione
  - Elenco compendi demaniali;
  - Scheda dei criteri di valutazione chioschi;
  - Scheda di valutazione dehor;
  - Modello istanza di ammissione alla gara;
- a seguito di ricorso n. 633 del 15/01/2026 promosso da AGCM alla delibera di G.C. n. 95, il TAR Liguria nella sentenza n. 29/2026, ha stabilito che il Comune avrebbe, con i suoi precedenti atti e provvedimenti (segnatamente con la comunicazione inoltrata ai concessionari borghettini in data 11 dicembre 2024) e con la stessa Delibera di Giunta n. 95, confermato la proroga generalizzata delle concessioni in oggetto fino al 30 settembre 2027 in base a quanto previsto dal previsto dall'art. 1, comma 1, punto 1.1) del D.L. 131/2024 limitandosi ad addivenire *“auspicabilmente all'assegnazione delle stesse per la stagione 2026”*;
  - il TAR ha quindi stabilito che *“l'impugnata DCG n. 95 dovesse essere annullata nella parte in cui ha confermato la proroga generalizzata delle concessioni al 30.9.2027 e non ha previsto il termine ultimo per la conclusione della selezione entro aprile-maggio che permetterebbe l'assegnazione delle concessioni ai nuovi assegnatari in tempo per la stagione turistica dell'estate 2026”*;
  - con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 21/01/2026 l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza alla sentenza del TAR n. 29/2026, ha deliberato e fissato la scadenza del termine per la conclusione delle procedure di gara per l'affidamento delle concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative la data del 15/05/2026;
  - in esecuzione degli atti di cui sopra, si è proceduto senza indugio alla definizione di tutti gli atti necessari al completamento della procedura di evidenza pubblica finalizzata al rilascio di n. 4 concessioni demaniali marittime, di cui 2 relativi ai chioschi e 2 relative a dehors a servizio delle attività commerciali, mediante la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'ente, sul BURL e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/03/2026;
  - successivamente al deposito di tutte le domande concorrenti, con determina n. 163 del 19/03/2026 il Responsabile del Servizio Demanio ha nominato la commissione giudicatrice e il seggio di gara stabilendo il 25/03/2026 e la sede comunale quale data e luogo per l'apertura, in seduta pubblica, della Busta “A-Amministrativa” delle 3 offerte pervenute entro il termine di scadenza sopra citato;
  - nella seduta pubblica del 25/03/2026 (vedi verbale in pari data) si prende atto che non sono pervenute offerte per il lotto 4 e di conseguenza sono state verificate in ordine cronologico di ricezione, le “buste A- Offerta Amministrativa” delle 3 offerte degli operatori economici pervenute di cui 1 ammesso con riserva per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - con nota del 27/03/2026 prot 8221 è stato invitato, l'operatore economico ammesso con riserva, mediante comunicazione per mezzo di posta elettronica certificata istituzionale a presentare la documentazione mancante entro il 01/04/2026;
  - con nota a mezzo PEC prot. n. 8222 del 27/03/2026 del Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, è stata regolarmente convocata per il giorno 02/04/2026, la riunione in seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa a riscontro dell'istituto del soccorso istruttorio;
  - in data 02/04/2026 (vedi verbale del 02/04/2026) a seguito della verifica delle integrazioni delle dichiarazioni e/o documentazione dell'offerta soggetta al soccorso istruttorio, è stata ammessa al prosieguo della procedura di valutazione dell'offerta tecnica;
  - i verbali di cui sopra sono stati pubblicati nella sezione “bandi” del sito istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito a libera visione;
  - la commissione giudicatrice ha eseguito in data 10/04/2026 in seduta riservata la valutazione delle proposte e ha redatto i seguenti verbali di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
    - 1) verbale di gara n. 1 del 10/04/2026 - Lotto 2
    - 2) verbale di gara n. 2 del 10/04/2026 - Lotto 1
    - 3) verbale di gara n. 3 del 10/04/2026 - Lotto 3

**DATO ATTO** che in considerazione degli esiti delle valutazioni di cui sopra con i verbali di gara relativi alla seduta riservata, di seguito elencati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la commissione

giudicatrice ha formulato le seguenti proposte di aggiudicazione:

- 1) Con verbale n. 1 del 10/04/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 2 alla ditta IL SOLE S.R.L. con punteggio pari a 65,07;
- 2) con verbale n. 2 del 10/04/2026 la commissione giudicatrice propone di **aggiudicare** la concessione del Lotto 1 alla ditta G.D.M. DI REPELLINI DOMINGA & C. S.A.S. con punteggio pari a 66,07;
- 3) con verbale n. 3 del 10/04/2026 la commissione giudicatrice propone di **non aggiudicare** la concessione del Lotto 3;

**DATO ATTO** che sono in corso le verifiche, in relazione dell'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs. 37/2023 e s.m. e i. dichiarati in sede di gara per le ditte proposte quali aggiudicatarie di assegnazione delle concessioni demaniali marittime oggetto dell'avviso, per comprova della veridicità delle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti, con le note/richieste d'ufficio e conservate agli atti;

**TENUTO CONTO** delle tempistiche procedurali necessarie, da un lato, all'approvazione dei progetti presentati dai concorrenti aggiudicatari, dall'altro alla realizzazione delle opere strumentali alla gestione turistica-ricreativa delle aree demaniali, al fine di garantire sin d'ora un titolo pienamente idoneo per l'occupazione delle aree demaniali e salvaguardare la stagione balneare 2026, si procederà con atto immediatamente successivo ai sensi dell'art. 38 del codice della navigazione e sulla base dei presupposti in esso previsti, all'affidamento mediante occupazione anticipata delle aree in concessione;

### **CONSIDERATO**

che la durata delle concessioni demaniali decorrerà comunque dalla data di rilascio dell'occupazione anticipata, che a decorrere dalla consegna delle aree, con relativo verbale, che costituisce presupposto per l'occupazione anticipata, decorre il termine perentorio di presentazione dei progetti presentati in sede di gara ai fini dei necessari assensi ed autorizzazioni;

**DATO ATTO** che:

- in ordine al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**VISTI:**

- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.), come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n. 190 e del D.lgs. 14.03.2013, n. 33);
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati GDPR) - Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, nonché il D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018;
- il D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il cd. CAD Codice Amministrazione Digitale istituito con Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005;
- lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali di gara tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
  - 1) verbale di gara n. 1 del 10/04/2026 - Lotto 2
  - 2) verbale di gara n. 2 del 10/04/2026 - Lotto 1
  - 3) verbale di gara n. 3 del 10/04/2026 - Lotto 3
3. di approvare la graduatoria definitiva qui di seguito riportata:

	<b>LOTTO 1 – CHIOSCO BAR GENTE DI MARE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
--	--	-------------------------

1	G.D.M. DI REPELLINI DOMINGA & C. S.A.S	66,07
---	--	-------

	<b>LOTTO 2 – CHIOSCO BAR ITALIA</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
1	IL SOLE S.R.L.	65,07

4. che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento, diventerà efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s. m. e i., a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico, già richiesti con note d'ufficio a mezzo posta certificata nei confronti delle ditte aggiudicatriche;
5. di attestare che lo scrivente funzionario, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

### AVVERTE

che, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i., entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

#### Dati Contabili :

<i>E</i> <i>U</i>	<i>Es.</i>	<i>Cod. Peg</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Fornitore</i>	<i>P.Fin</i>	<i>Descr.P.Fin</i>	<i>CUP CIG</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>

Totale Impegni :

Totale Accertamenti :

**IL RESPONSABILE**  
**Sergio Guarisco / Arubapec S.p.a.**  
*Atto sottoscritto digitalmente*  
*ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate*