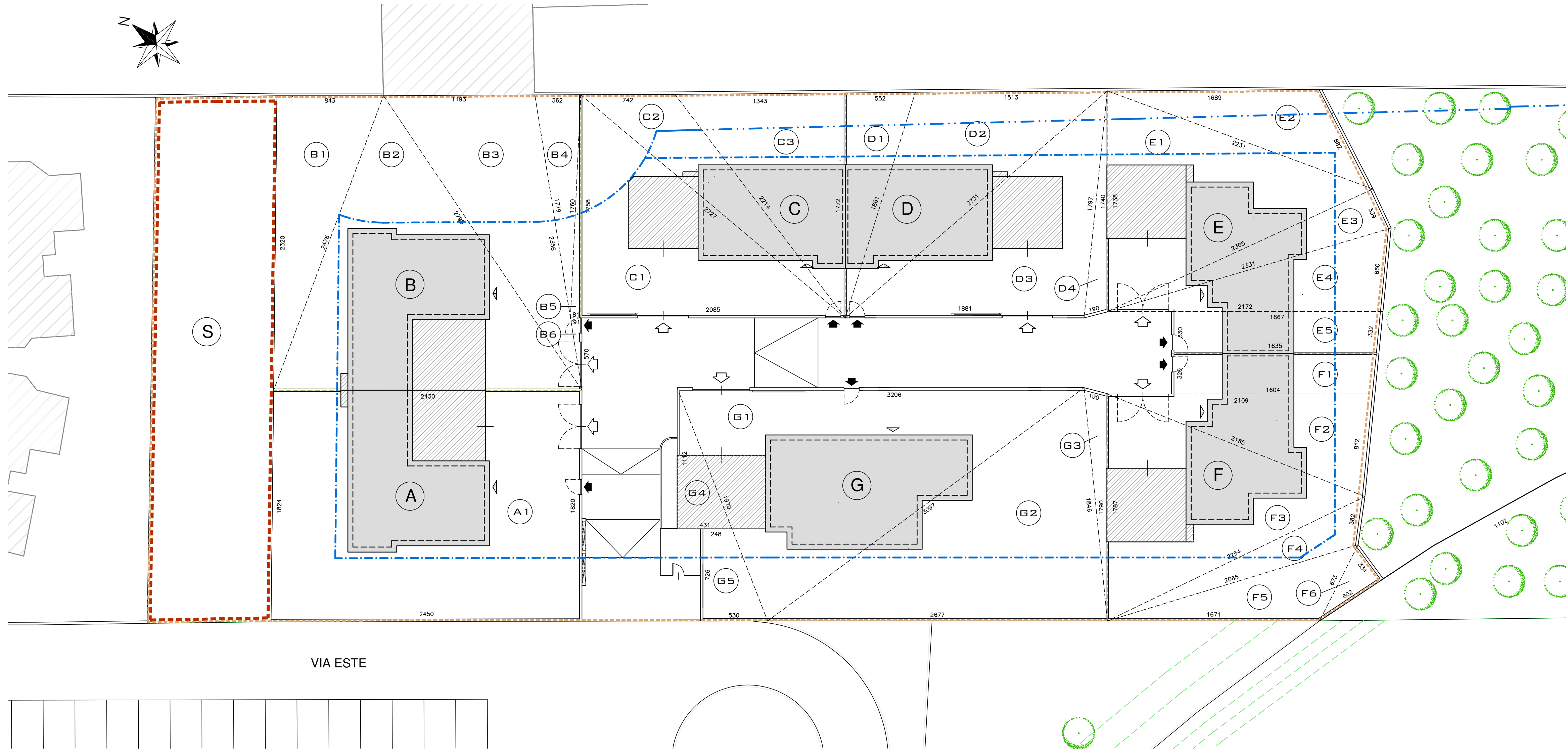




LEGENDA

Ⓢ SF DI PROPRIETA' TERZI NON OGGETTO DI OPERE 400,84 MQ. COMPARTECIPANTE NELLA VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

PERIMETRO SF TOTALE: 3990,06 MQ

LINEA DI GALLEGGIAMENTO FABBRICATI

LINEA DISTANZA 10 ML FRA FRONTI FINESTRATI

EDIFICI IN PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI (SVILUPPO SU DUE PIANI)

SUPERFICIE COPERTA ACCESSORI AI FABBRICATI (BOX) E VANI TECNICI

INGRESSO CARRAIO U.I.

INGRESSO PEDONALE U.I.

CALCOLO SUPERFICI LOTTI DI PROPRIETA' E AREA RIFIUTI

LOTTO A									
A	Trapezio (B+b) *h/2	lati	24,50	24,30	18,20				444,08
Totale mq									444,08
LOTTO B									
B1	Triangolo (formula di Erone)	lati	8,43	23,20	24,76	semiperimetro	28,20		97,78
B2	Triangolo (formula di Erone)	lati	24,76	27,98	24,30	semiperimetro	38,52		281,85
B3	Triangolo (formula di Erone)	lati	11,93	27,98	23,56	semiperimetro	31,74		138,90
B4	Triangolo (formula di Erone)	lati	3,62	17,79	17,60	semiperimetro	19,51		31,82
B5	Triangolo (formula di Erone)	lati	17,60	17,58	0,81	semiperimetro	18,00		7,12
B6	Triangolo rettangolo	lati	0,91	5,70					2,59
Totale mq									560,07
LOTTO C									
C1	Triangolo (formula di Erone)	lati	17,58	20,85	27,27	semiperimetro	32,85		183,27
C2	Triangolo (formula di Erone)	lati	27,27	7,42	22,14	semiperimetro	28,42		65,47
C3	Triangolo (formula di Erone)	lati	22,14	13,43	17,72	semiperimetro	26,65		118,99
Totale mq									367,73
LOTTO D									
D1	Triangolo (formula di Erone)	lati	17,72	5,52	18,61	semiperimetro	20,93		48,90
D2	Triangolo (formula di Erone)	lati	18,61	15,13	27,31	semiperimetro	30,53		134,17
D3	Triangolo (formula di Erone)	lati	27,31	18,81	17,97	semiperimetro	32,05		168,12
D4	Triangolo (formula di Erone)	lati	17,97	1,90	17,40	semiperimetro	18,64		16,00
Totale mq									367,20
LOTTO E									
E1	Triangolo (formula di Erone)	lati	17,38	23,05	22,31	semiperimetro	31,37		181,88
E2	Triangolo (formula di Erone)	lati	22,31	16,89	8,82	semiperimetro	24,01		66,44
E3	Triangolo (formula di Erone)	lati	3,99	23,05	23,31	semiperimetro	24,88		39,07
E4	Triangolo (formula di Erone)	lati	23,31	6,60	21,72	semiperimetro	25,82		71,33
E6	Trapezio (B+b) *h/2	lati	16,67	16,35	3,30				54,48
Totale mq									413,21
LOTTO F									
F1	Trapezio (B+b) *h/2	lati	16,35	16,04	3,20				51,82
F2	Triangolo (formula di Erone)	lati	21,09	8,12	21,85	semiperimetro	25,53		85,22
F3	Triangolo (formula di Erone)	lati	21,85	17,87	22,54	semiperimetro	31,13		181,40
F4	Triangolo (formula di Erone)	lati	22,54	3,82	20,65	semiperimetro	23,51		35,70
F5	Triangolo (formula di Erone)	lati	20,65	16,71	6,73	semiperimetro	22,05		50,13
F6	Triangolo (formula di Erone)	lati	6,73	6,02	3,34	semiperimetro	8,05		10,04
Totale mq									414,31
LOTTO G									
G1	Triangolo (formula di Erone)	lati	32,06	19,70	30,97	semiperimetro	41,37		294,42
G2	Triangolo (formula di Erone)	lati	30,97	26,77	18,46	semiperimetro	38,10		245,86
G3	Triangolo (formula di Erone)	lati	18,46	17,90	1,90	semiperimetro	19,13		16,48
G4	Triangolo rettangolo	lati	4,31	11,12					23,96
G5	Trapezio (B+b) *h/2	lati	5,30	2,48	7,26				28,24
Totale mq									608,97
AREA RIFIUTI									
AR	Superficie massima prevista								12,50
Totale mq									12,50

SLP MASSIMA PREVISTA

SLP MASSIMA PREVISTA EDIFICIO A-B	mq	252,50
SLP MASSIMA PREVISTA EDIFICIO C-D	mq	242,50
SLP MASSIMA PREVISTA EDIFICIO E-F	mq	249,50
SLP MASSIMA PREVISTA EDIFICIO G	mq	155,00
Totale mq		899,50
SLP MASSIMA INSEDIABILE DA CONVENZIONE	mq	900,00
	899,50 < mq 900,00	VERIFICATO

SC MASSIMA PREVISTA

SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO A	mq	147,50
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO B	mq	186,00
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO C	mq	121,00
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO D	mq	121,00
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO E	mq	137,00
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO F	mq	137,00
SC MASSIMA PREVISTA EDIFICIO G	mq	186,00
SC MASSIMA PREVISTA AREA RIFIUTI	mq	12,50
Totale mq		1048,00

VERIFICA RC SINGOLI LOTTI

Scheda APC N. 2 RC ≤ 1/3 ≤ 0,333				
LOTTO A				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	444,08		
SUPERFICIE COPERTA	mq	147,50		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,332	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO B				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	560,07		
SUPERFICIE COPERTA	mq	186,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,332	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO C				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	367,73		
SUPERFICIE COPERTA	mq	121,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,329	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO D				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	367,20		
SUPERFICIE COPERTA	mq	121,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,330	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO E				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	413,21		
SUPERFICIE COPERTA	mq	137,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,332	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO F				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	414,31		
SUPERFICIE COPERTA	mq	137,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,331	<	0,333 VERIFICATO
LOTTO G				
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	608,97		
SUPERFICIE COPERTA	mq	186,00		
RAPPORTO DI COPERTURA		0,305	<	0,333 VERIFICATO

VERIFICA RC GENERALE

SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO	mq	400,84	mq	+ mq 3589,22	=	mq	3990,06
(SF non oggetto di opere + SF oggetto di opere-tav.1)							
SUPERFICIE TOTALE COPERTA EDIFICI E AREA RIFIUTI						mq	1048,00
RC DI PROGETTO						0,263	
Scheda APC N. 2 RC ≤ 1/3 ≤ 0,333							
			0,263	<	0,333	VERIFICATO	

COMUNE DI CANEGRATE

AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA APC 2
VIA ESTE-VIA BOLOGNA

MODIFICA AL PLANIVOLUMETRICO DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO
CON DELIBERA N. 8 DEL 19.01.2022 E NOTA INTEGRATIVA N. 63 DEL
30.03.2022

PROGETTISTA:

ARCH. FIORENZA ROSALBA
via como 18 - 20090 preghana
milanese (mi) - cell. 3475553716
email rosalbafo@libero.it

PROPRIETA' :

IMMOBILIARE AMATO S.R.L.
via XX settembre n. 04 - 20014
nerviano (mi) - cell. 3475154027
email immobiliare@amatocostruzioni.it

DISEGNO:

PLANIVOLUMETRICO CON CALCOLO
SF SINGOLI LOTTI, SLP MASSIMA
PREVISTA E VERIFICA RC

PR2

SCALA:
1:200

DATA:
DICEMBRE 2024