



**COMUNE DI CANEGRATE**  
Città Metropolitana di Milano

---

**ALLEGATO B**  
**Disciplinare tecnico**

---

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI  
SPONSORIZZAZIONI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE A VERDE  
PUBBLICO**

## **Progetto e Migliorie**

Il Progetto redatto dallo sponsor dovrà prevedere la sistemazione, la manutenzione, ivi compresa la pulizia delle aree verdi al fine di garantire la manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali comprensive di eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente oggetto di sponsorizzazione. In particolare gli aspetti di valorizzazione e caratterizzazione dell'area devono tenere presente la realtà locale in ambito storico, culturale e paesaggistico.

Lo Sponsor dovrà condividere i valori di fondo della salvaguardia ed il miglioramento delle condizioni ambientali e l'utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali, in particolare lo Sponsor osserverà le norme in materia di trasporto e smaltimento rifiuti, di riduzione delle emissioni in atmosfera e di salvaguardia delle acque del suolo.

Per le opere di manutenzione, oggetto di sponsorizzazione, si deve fare riferimento al presente Programma Manutentivo. Le opere di sistemazione dovranno privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale con particolare riferimento alle essenze autoctone.

La scelta delle essenze da piantumare dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale. La scelta delle essenze inoltre dovrà essere attentamente valutata alla luce della presenza o meno dell'impianto di irrigazione. In caso di realizzazione di impianto di irrigazione lo sponsor si farà carico di detto onere.

Lo Sponsor è inoltre tenuto a segnalare all'Amministrazione Comunale le problematiche riscontrate e a fornire il cronoprogramma delle sostituzioni e/o dei ripristini necessari.

## **Interventi di manutenzione**

I principali interventi di manutenzione delle aree verdi sponsorizzate sono:

- pulizia dai rifiuti e dai corpi estranei in genere, con cadenza almeno settimanale;
- rigenerazione del prato nei punti ove questo tende a diradarsi o a scomparire;
- taglio dell'erba;
- irrigazioni di soccorso e/o manutentive di nuovi impianti arborei;
- eliminazione delle infestanti;
- scerbature manuali delle aiuole, secondo necessità;
- zappature;
- fertilizzazioni del prato e delle piante presenti nell'area, da eseguirsi almeno una volta all'anno, con prodotti a lenta cessione;
- diserbo sistematico totale delle erbe infestanti che crescono lungo le cordonature e i manufatti delimitanti le aiuole medesime o presenti al loro interno e successivo sfalcio delle erbe morte previa presentazione del piano di utilizzo dei prodotti fitosanitari per il controllo della vegetazione infestante sul territorio comunale;
- postura di arbusti, tappezzanti, rampicanti ed altre tipologie vegetali presenti;
- trattamenti fitosanitari epigei ed ipogei;

- rimozione di piante morte;
- raccolta di foglie e ramaglie eventualmente presenti sull'area mediante aspirazione e/o rastrellatura manuale;
- reintegrazione di tutte le piante o arbusti che venissero a mancare per morte, furti o atti vandalici;
- fornitura e stesa manuale di terra, terriccio e/o sabbia ogni qualvolta sia necessario per colmare eventuali buche, avvallamenti o asperità in genere che venissero a crearsi nel corso del tempo;
- manutenzione degli alberi;
- ogni altro tipo di lavoro atto a garantire il massimo decoro.

Tutti gli interventi sopra elencati devono essere eseguiti in numero idoneo a garantire il massimo decoro dell'area oggetto di sponsorizzazione e secondo necessità.

Più precisamente, il criterio di necessità è finalizzato non alla semplice sopravvivenza delle tipologie vegetali presenti nelle aiuole ma alla massimizzazione del loro decoro e alla ottimizzazione delle condizioni fitosanitarie e vegetative.

Per tutti gli interventi necessari ma non descritti nel presente programma, si fa riferimento alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto per la manutenzione del verde pubblico comunale.

Sono a totale carico dello sponsor gli oneri relativi a carico, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata delle risulite e dei rifiuti.

Lo Sponsor è tenuto a mantenere la consistenza dell'area in termini quantitativi e qualitativi e non dovrà in alcun modo modificarne la funzione ad uso pubblico e la destinazione d'uso.

### **Specifiche sulla rasatura di prati e tappeti erbosi**

Consiste nel taglio accurato dell'erba eseguito con mezzi meccanici e rifinito a mano per un numero minimo di 10 (dieci) volte all'anno, con programma da comunicare preventivamente all'ufficio Ambiente.

Sono parte integrante del taglio le operazioni preliminari e di raccolta ed allontanamento di tutti i rifiuti, corpi estranei e sassi compresi, eventualmente presenti. Tutto il materiale di risulta dovrà essere raccolto nella medesima giornata di esecuzione del taglio, senza eccezioni, ed avviato alle discariche autorizzate.

La pulitura preliminare sopra descritta dovrà interessare anche le superfici di incidenza di alberi, arbusti, siepi e altre piante eventualmente presenti. Sono altresì parte integrante del taglio dell'erba i lavori di rifinitura del taglio intorno agli alberi, agli arbusti, ai cordoli, alle recinzioni, agli impianti e ai manufatti in genere. In particolare alberi, arbusti, siepi ed altre piante non devono in alcun modo essere danneggiate; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici l'impresa è tenuta ad eseguire la rifinitura

manualmente.

E' parte integrante del taglio dell'erba il taglio raso terra delle infestanti arbustive o arboree eventualmente presenti nell'area oggetto di intervento e di nascita spontanea (es. rovi, sambuchi, robinie, ailanti) previo assenso dell'organo competente, fino ad un diametro di cm 10, siano esse a ridosso di manufatti e impianti che in prossimità di alberi, arbusti o siepi.

### **Specifiche sulla manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose**

Per "Manutenzione" si intende un insieme di operazioni da eseguire in via continuativa, di almeno due interventi minimi annui e/o secondo necessità da eseguirsi nel periodo non vegetativo, che comprendono le potature, senza limiti di necessità, per conseguire una o più delle seguenti finalità:

- favorire la fioritura;
- contenere lo sviluppo;
- conferire forma particolare alla pianta;
- mantenere la pianta in una certa forma;
- modificare la forma attuale delle piante;
- sostituire eventuali arbusti morti;
- rimuovere parti secche, rotte o ammalate;

Sono inoltre previsti:

- n° 1 intervento di zappatura alla base con eliminazione di tutte le piante infestanti erbacee, arbusti o arboree nate per disseminazione naturale o per via agamica come convolvo, edera, sambuco, robinia, ailanto, eccetera,
- n°1 intervento di fertilizzazione utilizzando prodotti a cessione controllata contenenti azoto, fosforo, potassio e microelementi che saranno distribuiti con le modalità e nelle quantità indicate di volta in volta dall'Amministrazione.

Nel caso si tratti di rampicanti, la potatura avrà principalmente lo scopo di non far debordare le piante al di fuori delle aiuole e contenere lo sviluppo in larghezza, in altezza e in modo che non risultino competitive con altre specie vegetali o non creino problemi a manufatti e/o limitino la sicurezza stradale.

Nel caso poi che la copertura del suolo da parte delle piante risulti molto fitta, potrà essere evitata la zappatura al piede, ma le infestanti dovranno comunque essere estirpate.

Per le piante rampicanti o sarmentose la potatura potrà essere anche una speronatura o altro intervento atto a mantenere la pianta in forma obbligata su sostegni di vario tipo, come ad esempio pergole o spalliere: in questi casi la potatura comprende l'eliminazione delle vecchie legature eventualmente presenti e la loro sostituzione con nuove legature.

Sono sempre a carico dell'impresa gli oneri relativi al carico trasporto e smaltimento delle risulite presso centri o discariche autorizzate.

### **Specifiche sulla manutenzione di alberi**

Sono compresi i seguenti interventi da eseguire secondo necessità, senza limiti di numero o forniture:

- innaffiature;
- concimazioni;
- formazione della zanella;
- lavorazione del tondello;
- potature da eseguirsi nel periodo di riposo vegetativo;
- spollonature;
- trattamenti antiparassitari;
- nuovi tutoraggi;
- consolidamento o completamento di tutoraggi esistenti;
- eliminazione delle piante morte e delle relative ceppaie;
- ripristino temporaneo delle buche con nuova terra di coltivo;
- sostituzione delle piante morte con preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

### **Danni**

Alberi, arbusti, siepi ed altre piante non devono in alcun modo essere danneggiati; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici, l'impresa è tenuta ad eseguire la rifinitura manualmente.

Gli eventuali danni provocati saranno contestati dall'Amministrazione Comunale e verranno quantificati in riferimento all'entità del danno.

### **Allegati:**

- B.1 - Cartello di sponsorizzazione;
- B.2 - Individuazione area Largo 2 giugno;
- B.3 - Individuazione area via Toti/Caccini/Puccini;