

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 1260 del 26/11/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO CABASSINA. PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- è attualmente in corso la "PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO CABASSINA" bandita con Determinazione n. 995 del 29/09/2025 allo scopo di affidare il bene immobile oggetto di gara a privati e a Enti del Terzo Settore che siano in grado di sostenere importanti costi di ristrutturazione e valorizzazione dell'immobile volta allo svolgimento di attività di caffetteria e/o piccola ristorazione di qualità ma anche allo sviluppo di iniziative culturali e/o ludico-sportive capaci di rendere l'immobile un polo di aggregazione e socialità positiva;
- la Determinazione n. 995/2025 ha stabilito le caratteristiche principali della procedura bandita, ha approvato il relativo Avviso pubblico e tutti i correlati documenti di gara (Domanda di partecipazione; Dichiarazione conoscenza stato dei luoghi; Dichiarazione sostitutiva di certificazione; Dichiarazione di impegno; Progetto di gestione; Offerta Economico Temporale; Modello PEF; Scheda di dettaglio; Atto di Concessione; Formalità sottoscrizioni; Informativa Privacy) ed ha stabilito che le istanze di partecipazione alla procedura debbano pervenire entro le ore 12.00 del 1 dicembre 2025 all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico con sede in via Roma n. 15;
- al fine di ampliare la platea dei potenziali concessionari, a beneficio delle esigenze della collettività, si ritiene opportuno prorogare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2025, conseguentemente posticipando al giorno 12 dicembre 2025 il termine per avanzare richiesta di sopralluogo, al giorno 16 dicembre 2025 il termine per l'inoltro dei quesiti, al giorno 19 dicembre 2025 il termine per le risposte

ai quesiti ed al giorno 8 gennaio 2026 l'apertura dei plichi, lasciando per il resto invariato ogni altro aspetto della procedura;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)";

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l'incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell'Ente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DETERMINA

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di stabilire che le istanze di partecipazione alla "PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO CABASSINA", attualmente in corso, debbano pervenire entro le ore 12.00 del 29 dicembre 2025 all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico con sede in via Roma n. 15, così prorogando il termine per la presentazione delle offerte indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 995 del 29 settembre 2025 ed in tutti i documenti di gara;
3. di stabilire che vengano conseguentemente prorogati nei termini che seguono gli ulteriori termini di procedura: al giorno 12 dicembre 2025 il termine per avanzare richiesta di sopralluogo, al giorno 16 dicembre 2025 il termine per l'inoltro dei quesiti, al giorno 19 dicembre 2025 il termine per le risposte ai quesiti;
4. di stabilire che l'apertura dei plichi da parte della Commissione di gara, appositamente costituita, in seduta pubblica, finalizzata all'esame ed alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A, avvenga il giorno 8 gennaio 2026 dalle ore 10:00 presso la sede del Comune in via Roma n. 18, così posticipando l'incombente rispetto alla data indicata nella Determinazione Dirigenziale n. 995 del 29 settembre 2025 ed in tutti i documenti di gara;
5. di modificare, conseguentemente,
 - il punto 2.2. "CONOSCENZA DELLO STATO DEI LUOGHI" dell'Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 995/2025 nel modo che segue:

“2.2 Conoscenza dello stato dei luoghi

Per partecipare alla procedura il concorrente dovrà certificare la conoscenza del bene per il quale presenta offerta, alternativamente:

previa esecuzione di un sopralluogo da richiedersi entro il 12 dicembre 2025, secondo i tempi e le modalità da concordare con il Comune”;

- il punto 4 “TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE” dell’Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 995/2025 nel modo che segue:

“4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1 Per partecipare alla procedura è necessario far pervenire un plico sigillato contenente la documentazione indicata al punto 4.3, entro il termine perentorio del giorno 29 dicembre 2025, ore **12:00**.

RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA

Inoltro quesiti	16 dicembre 2025
Richiesta sopralluogo	12 dicembre 2025
Termine ultimo risposte quesiti	19 dicembre 2025
Termine ultimo presentazione offerte	29 dicembre 2025 ore 12:00

- il punto 6 “INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE” dell’Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 995/2025 nel modo che segue:

6. “INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

6.1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **8 gennaio 2025 dalle ore 9:00** presso la sede del Comune in via Roma n. 18 nell’ufficio la Commissione di gara, appositamente costituita, procederà, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi, all’esame ed alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A, salva la possibilità di attivare il soccorso istruttorio secondo quanto previsto al paragrafo 4.4”;

- il punto 8 “ULTERIORI INFORMAZIONI” dell’Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 995/2025 nel modo che segue:

“8. ULTERIORI INFORMAZIONI

8.1 Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione, ai quali il Responsabile del Procedimento risponderà entro la data del 19 dicembre 2025, potranno essere inoltrati fino al 16 dicembre 2025. I quesiti dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana, al seguente indirizzo pec: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it”

6. di dare atto che ogni altro aspetto della procedura rimane invariato rispetto alla relativa disciplina contenuta nella Determinazione n. 995/2025 e nei documenti di gara (Avviso pubblico; Domanda di partecipazione; Dichiarazione conoscenza stato dei luoghi; Dichiarazione sostitutiva di certificazione; Dichiarazione di impegno; Progetto di gestione; Offerta Economico Temporale; Modello PEF; Scheda di dettaglio; Atto di Concessione; Formalità sottoscrizioni; Informativa Privacy);
7. di pubblicare la presente Determina di Proroga dei termini per la presentazione delle offerte sul sito istituzionale, dandone idonea pubblicità;
8. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio

online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti;

9. di assegnare la presente determinazione al fascicolo 46/2025 della categoria 04.08.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale