CITTA'
DI CORSICO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: PROCEDURA PER L' ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
LUOGO: VIA KENNEDY 11 ANGOLO VIA DIAZ - CORSICO

Ai sensi:

- del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021
- del Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni approvato con atto di Consiglio comunale n. 49 del 23/12/2025 e relativo al triennio 2026-2028
- della Determinazione dirigenziale n.953 del 17/11/2026

si rende noto che:

Il Comune di Corsico intende procedere all'alienazione di un immobile, sito in Via Kennedy 11 angolo Via Diaz, ad uso abitativo/uffici, iscritto al NCEU al foglio 18, part. 590, sub 703, cat A/10, con superficie complessiva di mq 79,50, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore dell'offerta di acquisto più alta.

1. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con presentazione di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, senza limiti di rialzo, rispetto al prezzo base determinato con apposita perizia di stima giurata PG n 13536 del 27/4/2026 e allegata, in € 58.134,00= oltre alle tasse, imposte ed onorario notarile.

2. REQUISITI

I partecipanti al presente Avviso persone fisiche o giuridiche:

a) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal DLgs 159/2011;
b) non devono avere carichi penali pendenti e condanne penali con sentenza passata in giudicato;
c) non devono avere debiti e/o contenziosi nei confronti del Comune di Corsico;
d) devono aver preso visione dell'immobile e accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
e) devono impegnarsi a pagare le spese condominiali dalla data del rogito di passaggio di proprietà;
f) devono versare la caparra del 10% del prezzo base pari a € 5.813,40= e allegare ricevuta all'offerta;
g) devono aver preso visione del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;
h) devono accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso;

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di partecipazione devono pervenire **entro le ore 12.00 del 28/12/2026** all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 15.
Il plico, da consegnare a mano o tramite raccomandata a.r. dovrà a pena di esclusione:

a) essere controfirmato sui lembi di chiusura;
b) riportare il nominativo e l'indirizzo completi del concorrente;
c) riportare la dicitura "Procedura per l'alienazione dell'immobile di Via Kennedy 11 angolo Via Diaz";
d) contenere due buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, identificate come "Busta A: Documentazione" e "Busta B: Offerta economica di acquisto".

La **Busta A** deve contenere i seguenti documenti:

a) istanza di partecipazione sottoscritta in modo leggibile dal concorrente (utilizzare il modulo allegato);
b) ricevuta del pagamento della caparra
c) copia di un documento d'identità in corso di validità del concorrente;

La **Busta B** deve contenere l'offerta economica di acquisto in rialzo rispetto alla base di gara (utilizzare il modulo allegato) e sottoscritta in modo leggibile dal concorrente. L'offerta deve essere espressa in cifra e in lettere; in caso di discordanza si terrà conto dell'offerta più alta a favore dell'Amministrazione.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione:

a) la presentazione fuori termine dell'Offerta. Anche le offerte inviate via raccomandata a.r. devono pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo entro la data di scadenza;
b) l'esistenza di contenziosi o morosità nei confronti del Comune;
c) offerta pari o inferiore alla base di gara;
d) mancato versamento della caparra;
e) mancata sottoscrizione della domanda e/o dell'offerta;
f) mancanza anche di uno solo dei documenti e/o delle dichiarazioni richieste.
g) qualora dai controlli di legge previsti per l'aggiudicazione dovessero risultare false le dichiarazioni rese in fase di presentazione dell'offerta.

5. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DALLE OFFERTE

L'asta si terrà, in seduta pubblica, il giorno 04/01/2027 alle ore 10,00, presso la sala consiliare del Comune in Via Roma 18.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base di gara
Nel caso di offerte uguali ed entrambe valide, si procederà a sorteggio.

Si procederà, altresì, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia risultata valida.

Le offerte saranno valutate dal RUP, coadiuvato da due testimoni di cui uno con funzioni di segretario verbalizzate in seduta pubblica.

6. STIPULA CONTRATTO

Il contratto dovrà essere redatto da Notaio scelto e incaricato dalla parte acquirente, verrà sottoscritto presso il Palazzo comunale, presumibilmente entro 30 giorni dall'aggiudicazione, con spese totalmente a carico della parte acquirente. Il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita deve essere prodotto assegno circolare a saldo del prezzo offerto (al netto della caparra già versata) a favore del Comune di Corsico.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Procedimento, che rimane a disposizione per eventuali informazioni e per concordare la data dell'eventuale sopralluogo, è il Dott. Salvatore Beccaccini Responsabile EQ del Servizio Cultura e Patrimonio, dipendente di ruolo del Comune di Corsico, contattabile al seguente recapito mail:

- email: patrimonio@comune.corsico.mi.it;

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso spese per le pratiche istruite;

la caparra deve essere versata prima della scadenza del presente Avviso mediante bonifico bancario a favore del Comune di Corsico IBAN IT 45O 05034 33031 0000 0000 1268 e con la causale: "caparra per l'acquisto di immobile comunale Via Kennedy 11";

la caparra verrà detratta dal prezzo offerto in sede di gara al momento del rogito per determinarne il saldo; mentre sarà incassata dall'Amministrazione comunale qualora l'atto non si perfezioni per colpa e/o volontà dell'acquirente e/o nei termini temporali sopra indicati.

i partecipanti potranno effettuare il sopralluogo previa richiesta all'indirizzo mail sopra indicato.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti danno atto che ai sensi del art.13 del Reg.UE 2016/679 i dati reciprocamente scambiati saranno trattati da ciascuna in qualità di Titolari del trattamento, nel rispetto dei diritti (artt.15-22) riservati alle persone fisiche coinvolte in qualità di rappresentanti o delegati dei titolari stessi. Il trattamento si svolgerà esclusivamente ai fini della presente procedura e successivamente per rispondere agli obblighi di legge.

10. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Corsico per almeno 30 giorni consecutivi.

ALLEGATI

a) modello domanda di partecipazione
b) modello di offerta economica
c) planimetria

d) perizia di stima giurata

Corsico, lì 17/11/2026

IL DIRIGENTE SETTORE 5
TECNICO E CULTURA
Arch. Marina Maggiulli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)