

ALLEGATO

- ✓ **TABELLA IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE**
- ✓ **VALORE COSTO DI COSTRUZIONE BASE**

TABELLA ONERI 2024

| | Destinazione d'uso | Unità di misura | | Oneri al mc./mq. Euro |
|---------------------------|---|-----------------|------------|-----------------------|
| RESIDENZA | RESIDENZA NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO - | | primaria | € 13,00 |
| | | mc. | | |
| | | | secondaria | € 19,00 |
| | RESIDENZA RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | primaria | € 5,20 |
| | | mc. | | |
| | | | secondaria | € 7,60 |
| | AMBITI DI TRASFORMAZIONE – PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI CON DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 16,00 |
| | | mc. | | |
| | | | secondaria | € 22,00 |
| | AMBITI DI TRASFORMAZIONE – PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI CON DEST. PRINCIPALE RESIDENZIALE RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | primaria | € 6,40 |
| | | mc. | | |
| | | | secondaria | € 8,80 |
| TESSUTO PRODUTTIVO | TESSUTO PRODUTTIVO INDUSTRIA ED ARTIGIANATO NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 59,00 |
| | | mq. | secondaria | € 24,00 |
| | | | smal.rif. | € 14,40 |
| | TESSUTO PRODUTTIVO INDUSTRIA ED ARTIGIANATO RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | primaria | € 23,60 |
| | | mq. | secondaria | € 9,60 |
| | | | smal.rif. | € 14,40 |
| | TESSUTO PRODUTTIVO ATTIVITÀ DI DEPOSITO CONTO TERZI E LOGISTICA NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 103,00 |
| | | mq. | secondaria | € 24,00 |
| | | | smal.rif. | € 14,00 |
| | TESSUTO PRODUTTIVO ATTIVITÀ DI DEPOSITO CONTO TERZI E LOGISTICA RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | primaria | € 41,20 |
| | | mq. | secondaria | € 9,60 |
| | | | smal.rif. | € 14,00 |
| HE COMMERCIALE | TESSUTO ATT. ECONOMICHE DESTINAZIONE RICETTIVA NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 67,00 |
| | | mq. | | |
| | | | secondaria | € 78,00 |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE DESTINAZIONE RICETTIVA RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | primaria | € 26,80 |
| | | mq. | | |
| | | | secondaria | € 31,20 |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE DESTINAZIONE TERZIARIO NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 114,00 |
| | | mq. | | |
| | | | secondaria | € 72,00 |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE DESTINAZIONE | | primaria | € 45,60 |

| | | | | | |
|--|--|--------------|-------------|------------|----------|
| TESSUTO PER ATTIVITÀ ECONOMICHE | TERZIARIO RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | mq. | | | |
| | | | secondaria | € 28,80 | |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE COMMERCIALE E ASSIMILABILI <250 mq. NUOVA COSTRUZIONE | | | primaria | € 114,00 |
| | | mq. | | | |
| | | | secondaria | € 72,00 | |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE COMMERCIALE E ASSIMILABILI <250 mq. RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | | primaria | € 45,60 |
| | | mq. | | | |
| | | | | secondaria | € 28,80 |
| | TESSUTO ATT. ECONOMICHE COMMERCIALE E ASSIMILABILI > 250 mq. NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | | primaria | € 120,00 |
| | | mq. | | | |
| | | | secondaria | € 90,00 | |
| TESSUTO ATT. ECONOMICHE COMMERCIALE E ASSIMILABILI >250 mq. RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | | | primaria | € 48,00 | |
| | mq. | | | | |
| | | | secondaria | € 36,00 | |
| | | | | | |
| | AREE SERVIZI TECNOLOGICI | mq. | onere unico | € 72,00 | |
| | PARCHEGGI PRIVATI ESCLUSIVI SU SUOLO O ANCHE IN SILOS | a posto auto | onere unico | € 746,00 | |
| | SERVIZI PRIVATI CULTURALI SANITARI ASSISTENZIALI NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | mq. | onere unico | € 37,00 | |
| | SERVIZI PRIVATI CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | mq. | onere unico | € 18,00 | |
| | SERVIZI PRIVATI ATTREZZATURE SPORTIVE NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | mq. | onere unico | € 19,20 | |
| | SERVIZI PRIVATI ATTREZZATURE SPORTIVE RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | mq. | onere unico | € 10,00 | |
| | SERVIZI PRIVATI ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | mq. | onere unico | € 56,00 | |
| | SERVIZI PRIVATI ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO RESTAURO RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA *riduzione 60% | mq. | onere unico | € 22,40 | |
| CAZIONE VIGENTE | PIANI ATTUATIVI VIGENTI DESTINAZIONE RESIDENZIALE NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | primaria | € 16,00 | |
| | | | mc. | | |
| | | | secondaria | € 22,00 | |
| | | mq. | primaria | € 132,00 | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|------------|----------------|-----------------|
| PIANIFI | PIANI ATTUATIVI VIGENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | | | |
| | | mq. | secondaria | € 99,00 |
| PIANIFICAZIONE VIGENTE | PIANI ATTUATIVI VIGENTI DESTINAZIONE RICETTIVA NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | mq. | primaria | € 74,00 |
| | | | | |
| | | mq. | secondaria | € 86,00 |
| | PIANI ATTUATIVI VIGENTI DESTINAZIONE TERZIARIO DIREZIONALE NUOVA COSTRUZIONE E CAMBIO D'USO | mq. | primaria | € 125,00 |
| | | | | |
| mq. | | secondaria | € 79,00 | |

COSTO COSTRUZIONE 2024

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| COSTO COSTRUZIONE BASE | € 488,10 |
|-------------------------------|-----------------|