



Città di Lainate

COMMISSIONE CONGIUNTA - ATTIVITÀ ECONOMICHE, LAVORO, OCCUPAZIONE E BILANCIO COMUNALE – LAVORI PUBBLICI E VIABILITA' – ECOLOGIA E AMBIENTE

Verbale della Riunione del 13/02/2025 presso la **Sala Capriate Largo Favini, 5**

COMMISSIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE, LAVORO, OCCUPAZIONE E BILANCIO COMUNALE PRESENZE:

COGNOME	NOME	
VIGANO'	FRANCESCA – PRESIDENTE	PRESENTE
CRIO	GABRIELLA	PRESENTE
CORTESI	GIOVANNI	PRESENTE
MARCUCCETTI	MICHELE	PRESENTE
MAGGIONI	PIERFILIPPO	PRESENTE
CAPUANO	MASSIMO	ASSENTE GIUSTIFICATO
FIGINI	ALESSANDRA	ASSENTE GIUSTIFICATO
CONTI	TIZIANO	PRESENTE
BORRONI	GIOVANNI	ASSENTE GIUSTIFICATO
DAL VECCHIO	MANUEL	ASSENTE INGIUSTIFICATO

COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI E VIABILITA' PRESENZE:

COGNOME	NOME	
CAPUTO	DOMENICO – PRESIDENTE	PRESENTE
BONGIORNO	FRANCESCO	PRESENTE
CRIBIU'	GIOVANNA	ASSENTE GIUSTIFICATO
MARCHESE	ANTONIO	PRESENTE
TOAIARI	GIANNI	PRESENTE
VESCOVI	ROSARIO	PRESENTE
CARLINI	PAOLO	PRESENTE
D'ABATE	ALESSANDRO	PRESENTE
SPINELLI	ALESSIO FEDERICO	PRESENTE
ZANNINI	NATALINO	PRESENTE

COMMISSIONE ECOLOGIA E AMBIENTE PRESENZE:

COGNOME	NOME	
RONCELLI	IVAN – PRESIDENTE	PRESENTE
ZINI	VINCENZO	PRESENTE
DELMASTRO	PAOLO	ASSENTE GIUSTIFICATO
COGLIATI	TIZIANA	PRESENTE
MAPELLI	PAOLA	ASSENTE GIUSTIFICATO
SALEARI	FABIANA	PRESENTE
SALVETTI	VALERIA	PRESENTE
GIUDICI	CRISTIANO	ASSENTE GIUSTIFICATO
MENEGAZZO	BARBARA	PRESENTE
TONIOLO	ELENA	PRESENTE

Sono inoltre presenti all'incontro della Commissione:

- **Giacomo Di Foggia:** Assessore alle politiche ambientali, economiche, di bilancio e per l'innovazione ITS;
- **Walter Dell'Acqua:** Assessore alle politiche territoriali per la vivibilità e il decoro urbano;
- **Alvaro Pravettoni:** Presidente del Consiglio Comunale;
- **Gaia Baschiroto:** Consigliere comunale;
- **Sara Rubino:** Consigliere comunale;
- **Danila Madonnini:** Consigliere comunale

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbali precedenti delle singole commissioni;
2. Aggiornamento del piano strade;
3. Demolizione Castello: ipotesi progetto di riqualificazione ambientale;
4. I progetti di difesa spondale dei torrenti Bozzente e Lura;
5. Isole di calore progetto piantumazioni PRNN;
6. Richiesta di abbattimento alberi e proposte compensative;
7. Piantumazioni Casello: tipologie essenze e numero;
8. Piantumazioni nuovi nati 2024;
9. Progetti PRNN: dettaglio status lavori e costi associati;
10. Progetto orto didattico e manutenzione straordinaria presso Casa degli Orti;
11. Varie ed eventuali.

In data **13 Febbraio 2025 alle ore 20.18** presso la Sala Capriate in Largo Favini, 5 si riuniscono le presenti commissioni, con la descrizione dell'o.d.g. previsto (anche se non nell'ordine stabilito), ma per una sequenza analitica, nel verbale, vengono esposti come da ordine dettagliato.

Il Presidente della commissione Ecologia, Sig. Ivan Roncelli rilevata la presenza del numero legale dei partecipanti, dà avvio ai lavori.

1) Approvazione verbali precedenti delle singole commissioni

I presidenti delle singole commissioni chiedono ai propri commissari di esprimere il loro parere sulla bozza del verbale, che è stata resa disponibile per le opportune verifiche e integrazioni da parte dei commissari.

Non essendoci segnalazioni da sottoporre, i verbali vengono approvati da tutti i presenti.

2) Aggiornamento Piano strade

L'Assessore Dell'Acqua cataloga (invierà elenco dettagliato da allegare al verbale) l'aggiornamento lavori relativo al piano strade esplicitando anche il grado di completamento; sono circa 26 gli interventi previsti: alcuni completati, altri in fase di completamento o da completare (marciapiedi, piste ciclabili, asfalto delle rotonde).

Rispetto al piano iniziale sono state apportate delle variazioni e alcune strade sono state stralciate a favore di altre (pur mantenendo inalterato il piano economico) in quanto le opere, anche se eliminate dal piano, troveranno copertura con altre entrate, sono, infatti, previste in bilancio nuove somme per nuove realizzazioni.

In ogni caso, entro la primavera, tutte le opere saranno completate; si sta aspettando che le condizioni meteo consentano la lavorazione degli asfalti.

Il Commissario Zannini (LLPP), sottolinea di fare attenzione al piano di rifacimento delle tubature del gas in generale e l'Assessore conferma che l'azienda del GAS ha in programma il ripristino del tubo e che, comunque, tutti gli enti sono stati sentiti prima di programmare i lavori.

La Presidente Viganò chiede delle piste ciclabili; l'Assessore risponde che si tratta di un altro progetto, (Bando DUC) e che, per questo progetto, è in corso la fase degli espropri delle aree private necessarie per la realizzazione; sulla pista ciclabile di via Rubicone invece, sono in corso delle trattative con Autostrade – che dovrebbe realizzare la pista come opera compensativa – ma che sta chiedendo al Comune di occuparsene erogando i fondi necessari.

3) Demolizione Castello: ipotesi progetto di riqualificazione ambientale

L'Assessore Dell'Acqua illustra il punto: nell'area è prevista la demolizione completa dell'edificio e la sistemazione a verde per un valore dei lavori + spese tecniche + imprevisti per un importo pari a Euro 173.000.

L'area è stata inserita nella programmazione generale della riqualificazione del centro di Barbaiana con natura urbanistica, in modo che sia organica e funzionale a quanto verrà realizzato. Entro la primavera 2025, la Macro Progettazione Urbanistica sarà terminata e sarà possibile procedere a una presentazione del progetto dell'area.

4) Progetti di difesa spondale dei torrenti Lura e Bozzente

L'Assessore Dell'Acqua comunica che il progetto cofinanziato dalla Regione Lombardia riguarda soprattutto il Bozzente nella zona da **Cascina Massina di Cislago** al villaggio. Il progetto consiste nel rinforzo delle sponde con massi ciclopici collocati sul torrente. Oltre alla sponda verrà realizzata una strada (privata) in terra battuta utile per la manutenzione delle stesse; questo potrebbe avere un risvolto paesaggistico negativo perché verrà abbattuto in parte il bosco spontaneo di alberi di robinia presenti.

Per quanto riguarda il Lura invece, si tratta della realizzazione di piccoli tratti mancanti nell'area nord. Il progetto è in fase di appalto.

5) Isole di Calore progetto di piantumazione PNRR

Viene comunicato dall'Assessore Di Foggia che si tratta di un progetto finanziato attraverso fondi PNRR 2023 da parte di Città Metropolitana di Milano dove, al Comune di Lainate, è stato richiesto solo di mettere a disposizione un'area per la piantumazione, la cui manutenzione rimane a carico della stessa Città Metropolitana per 5 anni.

Il Comune ha individuato come area da piantumare l'area che si trova tra Via Lodi e la sede dell'azienda FANUC e il Canale Villoresi.

Si tratta di uno spazio di circa 1000 mq, nel quale saranno messe a dimora circa 1000 essenze tra alberi e arbusti; l'impianto dovrebbe concludersi entro la primavera 2025. La tipologia di essenze è stata definita da Città Metropolitana e il Comune doveva attivarsi solo per garantire l'irrigazione ed è già stato contattato il Consorzio Villoresi con cui si è convenuto il prelievo dell'acqua necessaria per l'irrigazione a fronte di un contributo di 150 euro e si stipulerà la convenzione per cinque anni a far data dal momento in cui inizierà la piantumazione (il contratto non può essere già stata stipulato non essendo iniziate le piantumazioni).

È, inoltre, prevista la realizzazione anche di un parco lineare lungo il canale Villoresi dove verrà realizzata la 2a alzaia con dei filari per poter avere dei nuovi percorsi percorribili.

6) Richiesta abbattimento alberi e proposte compensative

L'Assessore Dell'Acqua comunica che c'è una richiesta di abbattimento alberi da parte dell'azienda Corrada SPA, in quanto la stessa ha provveduto ad acquistare un nuovo capannone (ex Stilnovo) in via Borromini/Alessi, il quale è circondato da 47 piante diiglio ad alto fusto messi a dimora in modo a loro non funzionale per il corretto utilizzo.

Ha, inoltre segnalato che, secondo il loro agronomo, l'abbattimenti degli alberi è necessario per garantire la sicurezza e il rispetto dell'ambiente in quanto i tigli che circondano l'edificio sono troppo vicini tra loro, molti sono danneggiati o ammalorati e rischiano di cadere.

L'azienda ha proposto di ripristinare il filare ricollocando 27 nuovi alberi, ma l'Amministrazione comunale vorrebbe chiedere un'opera compensativa maggiore; a fronte di un abbattimento di 47 alberi, una nuova piantumazione non solo delle 27 unità, ma 60 nuove unità, individuando anche le zone del territorio che necessitano di nuove allocazioni o integrazioni.

L'Assessore Dell'Acqua, quindi, chiede a tutti i commissari presenti di segnalare e proporre delle nuove collocazioni; i commissari propongono come possibili esempi: Il parco di Villa Litta, i giardini delle scuole, oppure andare a completare i filari sui lati delle strade di accesso alla città.

7) Piantumazione casello: tipologia essenze e numero

Nello spazio dell'ex- casello autostradale, è stata costruita una nuova viabilità di collegamento, nelle aree non viarie e a bordo strada saranno piantumate 1104 essenze tra alberi e cespugli, in parte già piantumate, che andranno a mitigare l'impatto della viabilità. L'intervento di piantumazione è a cura di Autostrade, come previsto nell'accordo del 2012.

Gli alberi messi a dimora, saranno alti circa 2 mt e non le classiche piantine forestali, in modo da accorciare i tempi di realizzazione dell'area verde.

Inoltre, sempre nell'ambito di questo intervento, Autostrade planterà 35 nuovi carpini nel parco di Villa Litta, perché classificato BOSCO PIF (Piani di Indirizzo Forestale) - (percorso carpineto) Con il fondo aree verdi verranno piantati 35 carpini nel parco di Villa Litta.

8) Piantumazione nuovi nati 2024

L'iniziativa di piantumazione "un albero per ogni nuovo nato", è stata sospesa formalmente da alcuni anni, circa un paio dopo periodo COVID, i nuovi nati sono stati da 224/264.

L'Amministrazione sta pensando di ripristinare l'iniziativa in collaborazione con PARCO LURA, (verificando un luogo idoneo e una data per procedere) valutando anche di abbinare un momento di pulizia del verde prima della piantumazione.

I commissari fanno notare come sia importante, dopo la piantumazione, fare attenzione alle cure vegetative necessarie alle nuove piante (soprattutto l'irrigazione) per evitare che la maggior parte delle stesse non sopravviva.

La Consigliera Baschiroto – dal pubblico – suggerisce di ampliare la dicitura della giornata con "nuovi nati e adottati 2024"; la proposta viene accettata.

Viene, inoltre, segnalato che il "Parco delle Frazioni" sarà un progetto modale, per poter definire tutte le nuove azioni di piantumazione e che, al momento, si è in attesa del progetto esecutivo, in quanto disponibile solo uno studio di fattibilità.

9) Progetti PNRR: dettaglio e status dei lavori e costi associati

CASCINA PANIGADI: il lavoro (abbattimento e bonifica) è concluso già da qualche tempo. Il commissario Tiziano Conti sottolinea che: la demolizione non fosse né utile né necessaria; il costo stesso della demolizione, esorbitante circa 1 milione di €, poteva trovare migliore allocazione e il progetto – del valore di circa Euro 100.000 - sarebbe stata possibile far predisporre dall'ufficio tecnico comunale.

Non sono state valutate possibili soluzioni alternative, sicuramente fattibili e soprattutto preferibili per gli indubbi vantaggi e la convenienza che ne sarebbero derivati al Comune.

L'Assessore Dell'Acqua concorda con l'analisi.

VILLA TOSELLI: i lavori di ristrutturazione sono quasi conclusi (la data prevista è fine marzo) manca solo qualche piccola sistemazione;

REFETTORIO SCUOLA DI VIA LITTA: i lavori sono conclusi, siamo nella fase di collaudo (sono in corso piccole riparazioni);

CENTRO CIVICO DI BARBAIANA: Ristrutturazione e adeguamento alle norme di prevenzione incendi: la fine lavori è prevista per la fine del mese (secondo Direttore lavori); ci sono però molti aspetti ancora da sistemare; soprattutto andranno verificati gli impianti elettrici, problemi alla pavimentazione e non è stata molto curata l'aspetto estetico, nel seminterrato sono scoppiati 2 tubi, fancoil da sostituire in quanto distrutti, per cui sarà opportuno far eseguire dei piccoli lavori (ad es. imbiancature) per armonizzare gli interventi.

Viene fatto anche un inciso sul **NUOVO ASILO NIDO Via Val Seriana**: i lavori vanno molto a rilento per problemi sul progetto di realizzazione. Data prevista per la consegna il 28.02.2025.

Alla luce di quanto illustrato dall'Assessore Dell'Acqua, in merito alle criticità su alcuni lavori mal eseguiti o non eseguiti del tutto, emersi a seguito di un suo sopralluogo in diversi siti, il Commissario Tiziano Conti afferma di essere quantomeno stupito di ciò che si accorge solo ora dei "problemi sui progetti di realizzazione" a suo tempo redatti; tra tutti a solo titolo di esempio clamoroso, se confermato, il non avere nemmeno previsto la realizzazione di una cabina elettrica, indispensabile, in uno dei siti.

Con riferimento, in generale alle opere da PNRR, il commissario Tiziano Conti prosegue con una considerazione in merito al valore monetario degli interventi evidenziando come da un semplice e banale raffronto tra il Comune di Lainate ed il vicino e confinante Comune di Rho si evince che:

- con un numero di abitanti di Rho pari a circa il doppio rispetto a quelli di Lainate, quindi un rapporto di 1 a 2;
- dai dati ufficiali reperibili sui siti ministeriali si riscontra che il rapporto sui progetti accolti salga ad uno strabiliante 1 a 16 vale a dire, in soldoni, Lainate circa 4,8 Milioni mentre Rho ottiene quindici volte tanto, cioè circa 66 Milioni;

Non proprio un successo per Lainate!

10) Progetto orto didattico e manutenzione straordinaria presso Casa degli orti

L'Assessore Di Foggia comunica che La Casa degli Orti (situata in Via Garbagnate presso il complesso Abitare Smart) è una struttura in legno pensata come deposito/ricovero per gli attrezzi per gli orti; per questo non è presente un isolamento termico particolare né è ben riscaldata e coibentata.

La cooperativa che la gestisce però, organizza in questo spazio diverse attività che prevedono la presenza per varie ore di persone (corsi di yoga e ginnastica; laboratori artigianali; eventi; ecc..) attività molto apprezzate dalla cittadinanza.

Per evitare, quindi, di interrompere le attività d'inverno il gestore ha proposto di farsi carico di alcuni lavori di manutenzione per migliorare il clima interno (principalmente: pavimento isolante e pompa di calore) per un valore di circa Euro 10.000 a patto di un prolungamento della convenzione in essere per la gestione dello spazio prolungato fino al prossimo 2030.

La proroga è necessaria anche in considerazione del fatto che il Comune è in attesa di una definizione dell'utilizzo dell'area in vista della definizione del progetto "Metro-ferro-tranvia".

La Consiglieria Madonnini chiede cosa sarebbe stato fatto alla scadenza della convenzione (2027) essendo essa legata a un bando se esiste, quindi, la possibilità di procedere con una proroga; le viene risposto dall'assessore Di Foggia "SI".

Prosegue l'Assessore Di Foggia comunicando che l'Amministrazione comunale ritiene congrua la proposta – tenuto conto anche del fatto che la convenzione attuale è stata stipulata nel 2020 poco prima del periodo COVID per cui nei primi tempi la struttura non si è potuta utilizzare.

Il Presidente Roncelli chiede perché non si fa una gara per assegnare lo spazio. L'assessore spiega che la convenzione in essere non è scaduta (si esaurirebbe nel 2027) e a fronte delle oggettive difficoltà del gestore la proposta sembra sensata e congrua; in ogni caso per svolgere attività del genere – che sono frequentate e apprezzate – i lavori proposti sono necessari.

Viene, inoltre, comunicato, che è in fase di sviluppo un nuovo progetto denominato "Orto didattico", finanziato dall'azienda Bionike, in uno spazio già dedicato alla didattica e già presente tra gli orti comunali e in gestione alla cooperativa stessa.

11) Varie ed Eventuali

Il commissario Tiziano Conti chiede all'Assessore Di Foggia un dato su quanto rimane delle piantumazioni dei vari progetti ed interventi eseguiti e seguiti dal precedente Assessore, in quanto in alcune aree ha notato una moria di piante anomala e consistente; ottenendo in risposta da Di Foggia la conferma che purtroppo in alcune zone se ne sono salvate solamente circa il 30% ben nettamente sotto la media normale.

I motivi rimangono senza risposta ed andrebbero chiesti alla precedente amministrazione.

Il commissario Zannini ha chiesto quando iniziano i lavori di ristrutturazione del Centro cotture e l'assessore Dell'acqua dice che il 24 febbraio il Comune consegna l'area per i lavori.

Il Presidente Roncelli chiede se ci sono ulteriori argomenti da trattare in riunione o aggiornamenti da comunicarsi.

Non essendovi altri temi da trattare, ulteriori commenti e proposte dei cittadini e terminati i punti all'ordine del giorno, le commissioni concludono i lavori alle ore 23.00.

Il Segretario

Vincenzo Zini

Il Presidente

Ivan Roncelli

Il Segretario

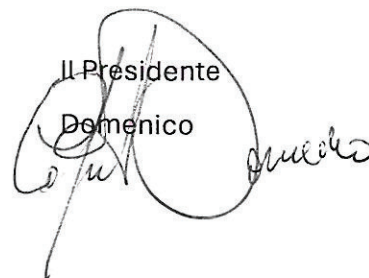
Antonio Marchese

Caputo



Il Presidente

Domenico



La Segretaria

Gabriella Crio



La Presidente

Francesca Viganò





Città di Lainate

COMMISSIONE CONGIUNTA - ATTIVITÀ ECONOMICHE, LAVORO, OCCUPAZIONE E BILANCIO COMUNALE – LAVORI PUBBLICI E VIABILITÀ – ECOLOGIA E AMBIENTE

Verbale della Riunione del 13/02/2025 presso la Sala Capriate Largo Favini, 5

ALLEGATO:

ELENCO PIANO STRADE 2024

1. STRADE CON REALIZZAZIONE SOSPESA:

Ciclabile di Via Ischia;
Rotatoria Via Rho/Pagliera;
Via De Amicis;
Carreggiata Via Monviso (realizzato solo il marciapiede);
Marciapiede Viale Rimembranze (verso Via Manzoni).

2. STRADE REALIZZATE O DA REALIZZARE A BREVE IN SOSTITUZIONE DI QUELLE SOSPESSE:

Rappezzo in Via Prima Strada (parcheggio);
Raccordo rotatoria Via Rho/Mascagni (fronte Roadhouse);
Via Borromini (parte mancante);
Via Gran Sasso (rappezzo per raccolta acque);
Via Leonardo Da Vinci (tratto);
Via Re Umberto I (tratto dalla rotatoria da Via Filzi a Via Franzoso).