VERBALE COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI DEL 23 MARZO 2026

In data 23 marzo 2026 alle ore 21.00 si è riunita presso la Sala delle Capriete la Commissione Lavori Pubblici del Comune di Lainate

Apre la Commissione il presidente Domenico Caputo eseguendo l'appello

Sono presenti:
Domenico Caputo (presidente)
Marchese Antonio (segretario)
Bongiorno Francesco
Cribiù Giovanna
Toaiari Gianni
Vescovi Rosario
Carlini Paolo
Spinelli Alessio Federico
Zannini Natalino
Assenti giustificati:
D'Abate Alessandro

È presente l'Assessore ai Lavori Pubblici Walter Dell'Acqua

Si passa alla discussione dei punti all'ordine del giorno:

1. Approvazione Verbale seduta del 23 marzo 2026
2. Risanamento Conservativo dei m,anti stradali e marciapiedi
3. Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio della scuola MANZI di via Cairoli
4. Varie ed eventuali

Punto 1: Approvazione verbale seduta precedente

Approvato il verbale del 20 maggio 2025 all'unanimità

Punto 2: Risanamento Conservativo dei manti stradali e marciapiedi

Prende la parola l'Assessore Walter Dell'Acqua

- *Inquadramento: Progetto di asfaltature + sistemazione marciapiedi legati a un finanziamento specifico. Non copre tutti i bisogni della città. Gara già espletata, affidamento a ditta di Como con sconto circa 19%.
- *Criticità: Aumento costi materie prime / prodotti petroliferi. L'ANCI ha emesso circolare su rincari. C'è un margine grazie allo sconto ma c'è incertezza su richiesta aumento prezzi da parte dell'impresa. Si cercherà di fare più strade possibili con economie.
- *Vie interessate programmate:
  - Via Val di Sole (zona sottopasso / Grancia Pagliera)
  - Via Roma tratto Via Caldara - Via Villoresi
  - Via Pagliera / Via Rho - Via Toscana + dosso

- Via Oscar Zavaglia: rifacimento completo marciapiedi a norma (1,20m), problema bocche di lupo / griglie condominio da sostituire
- Via Manzoni tratto Piazza Dante - Via Don Beneggi + possibile Vicolo Fogazzaro (molto rovinato da fibra)
- Manto stradale pista ciclabile Via Santa Virginia
- Via Rubicone tratto Via Scrivia - Via Adige
- Via Clerici
- Via Volta (vedi focus sotto)
- Marciapiede Via Papa Giovanni XXIII (asilo)

- *Focus Via Volta: Obiettivo riportarla a doppio senso.
- 128 corse bus al giorno su quel tratto
- Concordato con Agenzia TPL: semaforo intelligente con sensori su Via Gorizia. Quando arriva il bus scatta rosso per gli altri e permette svolta sicura
- Larghezze: marciapiede da 90cm portato a 1,20m minimo (1,50m impossibile), carreggiata minima 5,50/5,60m
- Valutata e forse scartata dossi / variazione altimetrica per presenza passi carrai/pedonali
- Arretramento fermata bus su Via Gorizia
- Su Via Roma eliminazione di 1 stallo parcheggio all'incrocio con Via Martiri della Libertà per visibilità
- Inizio lavori: 7 aprile (dopo Pasqua)

- *Problema scavi fibra - tema molto dibattuto:
- Operatori: Open Fiber, FiberCop, 2i Rete Gas. Lavorano con decreti di pubblica utilità che permettono di scavare, ripristino minimo previsto 50cm.
- Lamentele: scavi stretti rompono continuità manto, ripristini provvisori che si sbriciolano. Asfalti appena rifatti (Via Bergamo, Via Marche) subito tagliati.
- Azioni Comune: Avvisati tutti gli enti sottoservizi prima degli asfalti. Chiesto incontro con responsabili (mercoledì rinviato a giovedì). Richiesta ripristini definitivi completi (rifacimento marciapiede intero, non 50cm) prima di rilasciare nuove autorizzazioni. Minaccia di diniego autorizzazioni anche se poi loro possono ricorrere al Prefetto.
- Richiesta di fideiussioni / programmazione lavori a lotti.
- Segnalato caso Via Sardegna / Via Campania strada privata in ghiaietto: entrati in proprietà privata.
- Segnalato pezzettino marciapiede Via Friuli interrotto e molto pericoloso (pendenza 45%), da valutare.

Punto 3: Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio della scuola MANZI di via Cairoli

Prende la parola l'Assessore Walter Dell'Acqua

- *Fognatura: Occlusioni tubazioni esterne in cemento + radici platani -> allagamento bagni. Progetto nuovo allacciamento su Via Ariosto in buco tra platani. In attesa di deviazione mutuo esistente di 50.000€ per altro edificio, tramite ragioneria.

- *Cappotto termico:

- Intervento: pannelli di compensazione per svasature finestre + cappotto EPS al basamento (più resistente) + lana di roccia per resto per requisiti antincendio + cambio serramenti + nuovi davanzali + frangisole. Mostrati render (colori indicativi).
- Costi: Opere ~1.600.000€ / 1.625.000€, quadro economico complessivo 2.316.000€ + IVA. Recupero previsto da Conto Termico GSE ~900.000€.
- Conto Termico: scelto iter a prenotazione (certezza contributo in 2 mesi) invece che a consuntivo. Bando attualmente chiuso per 250.000 domande in arrivo, in fase di scrematura.
- Iter gara: manifestazione di interesse con 270 richieste, selezionate ~20 ditte. Invito + affidamento previsto entro aprile. Avvio lavori auspicato a chiusura estiva scuole, ma fattibile anche a scuole aperte (un'aula alla volta).

- *Discussione impianti: Problema riscaldamento/raffrescamento in molte scuole. Prospettiva UE abbandono gas entro 2030 verso elettrico. Ipotesi futuro appalto gestione calore con rifacimento tubazioni con fan-coil, impianto fotovoltaico, comunità energetiche. Nodo accumulo estivo/invernale.

Punto 4: Varie ed eventuali

- *Illuminazione pubblica: Segnalazione Via Pregnana / farmacia incrocio Via Toscana spenta 2-3 sere. Indicato numero verde A2A per segnalazioni urgenti.
- *Aree verdi: Riqualificazione area verde tra Via Sicilia e Via Alide (zona parcheggio): nuova pavimentazione, illuminazione con lampioni arretrati. Segnalati graffiti / scritte vandaliche su cabina Enel, accordo per pulizia mercoledì. Discussione su videosorveglianza e addebito spese a famiglie.
- *Rischio idraulico Torrente Lura: Finanziamento ~6 milioni (1,7M già erogati) per vasche di laminazione area ex Cascina Panigadi. Scavo ~70.000 mc. Lura fa angolo a 90°, area da rinaturalizzare. Fa parte di Accordo di Programma Parco delle Roggie / Parco Grancia-Groane.
- *Pista ciclopedonale e Parco Frazioni: Strada parco prevista da PRG 1974/79 da Via Val di Sole a Barbaiana. Necessità acquisizione aree. Problema tassazione cessione: con dichiarazione di pubblica utilità e accessione bonaria in procedura espropriativa si pagano solo tasse fisse (poche centinaia di euro) invece di 20-26%.
- *Pressione acqua: Segnalazioni pressione a 2 bar al contatore (CAP ha abbassato per ridurre perdite). Il gestore effettua misurazioni a domicilio su chiamata. Per impianti fino a 20m 2 bar sono sufficienti, altrimenti serve autoclave. Inviate al CAP tutte le nuove realizzazioni per verifica compatibilità.

Il Presidente
Caputo Domenico Antonio

Il Segretario
Marchese