

CONSIGLIO COMUNALE DI MALNATE

DEL 2 APRILE 2026

Indice generale

| | |
|---|----|
| 1) SURROGA CONSIGLIERE COMUNALE..... | 3 |
| 2) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 5448/2026, AVENTE AD OGGETTO: PONTE FERROVIARIO DI PROPRIETÀ FERROVIENORD S.P.A. INSISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE – ATTIVAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI FINI CONOSCITIVI E DI COORDINAMENTO ISTITUZIONALE – RESTITUZIONE DEGLI ESITI TECNICI ALLA COMMISSIONE CONSILIARE COMPETENTE – RINVIATA..... | 5 |
| 3) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 5448/2026, AVENTE AD OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI AREE COMUNALI IDONEE PER EVENTI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE DI PIANI COMUNALI STANDARD DI SICUREZZA (SAFETY ED EMERGENZA) A SUPPORTO DELLE ASSOCIAZIONI – RINVIATA..... | 5 |
| 4) MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5457/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE LAVORI URGENTI PALESTRA DI VIA BARACCA. RICHIESTA DI IMPEGNO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA BARACCA..... | 6 |
| 5) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 5483/2026, AVENTE AD OGGETTO: SOLUZIONI ALTERNATIVE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ AI COLOMBARI DEL CIMITERO COMUNALE IN SOSTITUZIONE DELL'UTILIZZO DELLE SCALE RIMOVIBILI ATTUALMENTE PROBLEMATICHE..... | 11 |
| 6) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 5483/2026, AVENTE AD OGGETTO: PRESENZA DI AMIANTO NELL'AREA DI MONTE MORONE – ACCERTAMENTO DI POSSIBILE VIZIO OCCULTO E RICHIESTA DI VERIFICA TECNICA URGENTE..... | 16 |
| 7) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5466/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE LAVORI PUBBLICI..... | 20 |
| 8) COMUNICAZIONI..... | 25 |

PRESIDENTE

Buonasera a tutti. Sono le 20:05 di giovedì 2 aprile, è iniziato il Consiglio Comunale. Cedo la parola al Segretario per l'appello, se riesco.

SEGRETARIO COMUNALE

Buonasera.

Presenti: Cannito; Carangi; Centanin; Croci; Binda; Salvatore; Cardaci; De Benedetti; Manini; Facetti; Barel; Bellifemine. Assenti: Covello; Damiani; Ferrario; Cassina. Grazie. Ah, no, gli Assessori...

Assessori presenti: Baroni; Battaini.

Assessori assenti: Croci; Botta; Bernard.

Ok, grazie.

PRESIDENTE

Grazie mille. Procediamo con il primo punto all'ordine del giorno.

1) SURROGA CONSIGLIERE COMUNALE

PRESIDENTE

Leggo la Delibera. Quindi, di procedere con la surroga del Consigliere Comunale dimissionario Fabio Alzati, con Salvatore Pace, primo dei non eletti della Lista numero 6, Giorgia Meloni per Damiani Sindaco, con cifra individuale numero 854, nelle consultazioni elettorali per l'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio Comunale del 9 giugno e del 23 giugno 2024. Di convalidare la nomina a Consigliere Comunale, di Salvatore Pace, è arrivato Damiani, dando atto che nessun Consigliere ha sollevato eccezioni di ineleggibilità o incompatibilità alla carica. E di dare atto che ai sensi del citato articolo 38, comma 4 del Decreto Legislativo numero 267 del 2000, Salvatore Pace entra immediatamente in carica con l'avvenuta adozione della presente Delibera, e che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo numero 267 del 2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto. E di trasmettere la copia del presente atto alla Prefettura. Va votato l'ingresso, l'insediamento, sì la surroga del Consigliere Comunale. Quindi, favorevoli? All'unanimità. Li dico tutti o... ok, all'unanimità. Quindi, il Consigliere Pace ha già preso posto, le diamo un caloroso benvenuto.

(Applausi)

Vuole dire due parole Consigliere?

CONSIGLIERE PACE

No, no, va bene così, grazie.

PRESIDENTE

Ok. Allora, passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, ovvero, la mozione presentata dal Gruppo Consiliare La Cassina, non essendo presente la Consigliera Cassina verrà rimandata al

prossimo Consiglio comunale, così come la seconda mozione che è sempre stata presentata dal Gruppo Consiliare La Cassina. Quindi, passiamo al quarto punto all'ordine del giorno.

- 2) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 5448/2026, AVENTE AD OGGETTO: PONTE FERROVIARIO DI PROPRIETÀ FERROVIENORD S.P.A. INSISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE - ATTIVAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI FINI CONOSCITIVI E DI COORDINAMENTO ISTITUZIONALE - RESTITUZIONE DEGLI ESITI TECNICI ALLA COMMISSIONE CONSILIARE COMPETENTE - RINVIATA
- 3) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 5448/2026, AVENTE AD OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI AREE COMUNALI IDONEE PER EVENTI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE DI PIANI COMUNALI STANDARD DI SICUREZZA (SAFETY ED EMERGENZA) A SUPPORTO DELLE ASSOCIAZIONI - RINVIATA

4) MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5457/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE LAVORI URGENTI PALESTRA DI VIA BARACCA. RICHIESTA DI IMPEGNO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA BARACCA

PRESIDENTE

Lascio la parola alla Consigliera Bellifemine che è al microfono?
10. Intanto le do la parola.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Buonasera a tutti. Vado a leggere la mozione che, appunto, riguarda i lavori urgenti della palestra di Via Baracca, l'oggetto è: la richiesta di impegno per la ristrutturazione della palestra di Via Baracca. Premesso che:

1) la situazione della palestra di Via Baracca critica già da alcuni anni. 2) Che numerosi interventi riparativi e di manutenzione sono stati effettuati nel corso del tempo ma, non sono bastati a risolvere problematiche che sono strutturali. 3) Che negli ultimi anni la situazione si è ulteriormente aggravata a seguito di nuovi guasti e infiltrazioni dovute alle forti piogge. Tenuto conto che:

1) la scuola secondaria, non manca di segnalazioni puntuali sui problemi della palestra e degli spogliatoi che gli alunni frequentano quotidianamente. 2) Le Associazioni sportive e non, che utilizzano la palestra, hanno a loro volta, segnalato le disfunzioni via, via crescenti come la rottura del primo calorifero a sinistra sulla parete nord-ovest e l'igiene carente degli ambienti tutti, che aggiunge degrado in un contesto di per sé molto fatiscente. 3) I bagni sono parzialmente inutilizzabili, mancano totalmente i rubinetti delle docce che sono fuori uso, e tutti i sanitari sono oltremodo fatiscenti, non arriva l'acqua calda ai lavabi e non ci sono attrezzature di nessun genere per un banale utilizzo dopo un'attività sportiva. Un interruttore,

addirittura, aperto con fili elettrici in vista. Chiediamo all'Amministrazione l'impegno a effettuare una pronta valutazione della situazione, sia della palestra che dei bagni e relativi spogliatoi da parte dei professionisti, in grado di realizzare un esaustivo elenco dei problemi e pianificare un intervento risolutivo dei problemi riscontrati. E inoltre chiediamo, l'impegno concreto della Giunta per predisporre un idoneo piano di finanziamento e progettazione dei lavori necessari, per ripristinare le condizioni di dignità necessarie all'utilizzo di tale palestra e servizi annessi, sia da parte della scuola che, degli Associazioni sportive nei tempi più brevi possibili.

Le foto in allegato, hanno lo scopo di mostrare l'attuale situazione della palestra: infiltrazioni multiple, muffe su tutti i muri, crepe nelle pareti, caloriferi arrugginiti con perdite d'acqua e poco saldi al muro. Muri che si sgretolano in più punti con perdite di calcinacci, tubi rotti con fili elettrici scoperti, soffitto che si scrosta al punto da far dubitare una possibile risoluzione dei problemi esistenti con un'azione manutentiva, seppur straordinaria. Abbiamo allegato a questa mozione, tutta una serie di fotografie che sono state effettuate da coloro che ci hanno fatto le segnalazioni. Noi sappiamo che nella palestra di Via Baracca ci sono problemi annosi. Già nella precedente Amministrazione, avevamo fatto diversi interventi e speravamo fossero risolutivi. Ma, negli ultimi due anni, saranno state le piogge intense, saranno stati una serie di problemi, si sono accentuati i problemi. Quello che ci è dispiaciuto è, il fatto di avere avuto una scarsa manutenzione in questo periodo e il fatto che, ci hanno sollecitato, proprio chi utilizza la palestra l'urgenza, visto che la palestra è utilizzata, soprattutto dai nostri ragazzi e sappiamo che tutti puntiamo ai giovani, visto che la natalità si è dimezzata, secondo gli ultimi dati che sono pervenuti a livello nazionale. Grazie. Attendo un riscontro.

PRESIDENTE

Grazie Consiglieria. Lascio la parola per la risposta all'Assessore

Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Buonasera a tutti. Prendo spunto, appunto, dalla mozione presentata da Malnate Sostenibile e Irene Bellifemine Sindaco, per fare qualche puntualizzazione in merito. La situazione della palestra era, come diceva appunto, la mozione, era già stata definita critica da tempo, gli interventi tampone, infatti, non hanno risolto problematiche strutturali. E anche il discorso delle docce, mi risulta, che è da qualche lustro che non funzionano. Pertanto, nella verifica che ho fatto a seguito della mozione, ho verificato qual era lo stato dell'arte. Ecco, c'eravamo già mossi per vedere di sistemare il discorso dei radiatori, che hanno avuto problematiche ripetitive e pertanto, lì prevediamo una soluzione. Abbiamo già chiesto un'offerta, che è arrivata e stiamo valutando, appunto, l'impatto di questa, per la sostituzione dei radiatori con degli aerotermini. Ovvio che, questo non è l'unico intervento, a questo punto, vista anche la situazione, ci sono altre attività da fare, soprattutto nei bagni, ripristinare le docce e, ovviamente, dare un'imbiancatura al tutto sistemando anche le perdite che arrivano dal tetto. Pertanto, l'impegno... l'Amministrazione si era già attivata in tal senso, diciamo che quando..., pertanto, non abbiamo nessuna difficoltà a recepire le richieste, soprattutto, sulla funzione di un intervento strutturale, ecco, perché gli interventi tampone che sono stati fatti, ovviamente, non danno risultati. Noi sulle scuole ci siamo impegnati a fare delle attività, c'eravamo impegnati a sistemare... proprio qui, in Consiglio Comunale su una mozione che c'era stata fatta per la sistemazione dell'aula d'arte, ecco... mi è arrivato il ringraziamento degli utenti che, hanno avuto una ricollocazione nell'area, nella parte superiore dell'edificio e in un posto sicuramente idoneo, con i rapporti di aero-illuminanti corretti e di soddisfazione da parte dell'utente. Abbiamo fatto interventi significativi anche nell'Aula Magna, sostituendo tutte le sedie e le poltrone dell'aula e, a breve, vedremo di mettere mano anche

all'impianto audio e video della stessa, ecco. C'è l'impegno, pertanto, non ho nessuna difficoltà a votare questa mozione, vedremo di reperire le risorse in fase di assestamento di Bilancio, perché tra un'ipotesi budgetaria del costo di questa ristrutturazione straordinaria è dell'ordine degli 80/100.000 Euro. Pertanto, in fase di assestamento di Bilancio, poi, con l'avanzo di Amministrazione, vedremo di appostare questa cifra per rendere, ovviamente, decoroso e funzionale la palestra di Via Baracca. Pertanto, da parte nostra, mia e penso anche dell'Amministrazione, ci sia tutta volontà di farlo e di votare positivamente questa mozione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Barel o Bellifemine prima? Prima Barel? Prego, Consigliere Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, buonasera a tutti. Io sono felice che, finalmente, si dia spazio alle mozioni delle opposizioni. Vi ricordo, però, che era stata fatta una richiesta anche per Villa Braghenti, perché ha l'infiltrazione dal tetto e ha alcuni problemi e, anche in quell'occasione, era stato detto che andava bene, che si sarebbe fatto ecc. Dopodiché, mi pare che non sia stato fatto nulla. Quindi, io spero che si possa non solo votarla ma, anche dar seguito agli interventi. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Bellifemine. Deve schiacciarsi da sola.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ok. Allora, ringrazio l'Assessore Battaini e sono contenta che, da quello che ho capito la mozione verrà approvata positivamente. L'unica cosa è che, da quello che capisco, verrà fatta un'allocazione dei fondi a fine anno, giusto? Capito bene? Con la rimodulazione degli avanzi. Spiegate mi, no, no, ditemi, perché,

forse, ho capito io male. Lascio la parola al Sindaco.

SINDACO

Sì, la ridò subito a Consigliera Bellifemine, era solo per precisare, in effetti, l'Assessore nella sua relazione ha parlato di assestamento. In realtà, i soldi li possiamo già vincolare a seguito del consuntivo con l'avanzo libero. Quindi, parliamo di subito, ok! Sì, ma, è stato proprio un refuso, perché abbiamo sempre parlato di assestamento, è stato un refuso.

PRESIDENTE

Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Sì, quindi ecco, infatti, se è così, va bene perché noi abbiamo chiesto un intervento urgente, quindi, se i fondi vengono allocati quanto prima, immagino che entro la fine dell'anno semmai nell'estate, si possano fare i lavori. Quindi, sono molto contenta che abbiate accolto la nostra mozione e confermo che anche quanto era stato sollecitato da noi, anche per le vie informali sulla questione dell'Aula Magna, visto che si sono liberate delle aule alle medie, è stato possibile realizzare la nuova aula d'arte, ho detto Aula Magna e volevo dire aula d'arte. Confermo che, abbiamo ricevuto anche noi apprezzamento per questo. Quindi, siamo contenti che si dia atto alle proposte delle minoranze. Grazie.

PRESIDENTE

Ci sono altri interventi in merito? Se non ci sono altri interventi, porrei la mozione al voto. Quindi, si parte dai contrari, no, dai favorevoli: all'unanimità. Ok, perfetto. Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno.

5) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 5483/2026, AVENTE AD OGGETTO: SOLUZIONI ALTERNATIVE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ AI COLOMBARI DEL CIMITERO COMUNALE IN SOSTITUZIONE DELL'UTILIZZO DELLE SCALE RIMOVIBILI ATTUALMENTE PROBLEMATICHE

PRESIDENTE

Lascio la parola al Consigliere Barel. Giusto? Sì.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, grazie. Dunque, ovviamente questa mozione nasce dalla considerazione che, purtroppo, chi va al cimitero, di solito, ha già una certa età e spostare quelle scale, diventa indaginoso, quelle che ci sono mobili e, piuttosto, anche tutto sommato pericoloso, per cui, l'invito è di provvedere. Oggetto: soluzione alternativa per garantire l'accessibilità ai colombari del cimitero comunale in sostituzione dell'utilizzo delle scale rimovibili attualmente problematiche.

Premesso che: nel cimitero Comunale, per accedere ai loculi posti nelle posizioni più alte dei colombari, sono presenti scale mobili che risultano frequentemente difficili da manovrare e non completamente funzionanti. Tale criticità comporta disagi rilevanti per i cittadini, in particolare per gli anziani, le persone con ridotta mobilità e i familiari che intendono far visita ai propri defunti. Molti anziani, hanno segnalato la situazione e chiedono interventi migliorativi, per poter accedere ai loculi in modo sicuro e agevole. Considerato che, l'accessibilità ai loculi è un servizio essenziale che deve essere garantita a tutta la cittadinanza, in condizioni di sicurezza e decoro e che esistono varie soluzioni alternative, o integrative, che possono migliorare la fruibilità del cimitero, il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a effettuare una verifica tecnica sullo stato di funzionamento delle scale rimovibili presenti nei cimiteri Comunali; a valutare soluzioni alternative,

qualora l'utilizzo delle scale mobili risultasse non adeguato; a riferire in Commissione e poi in Consiglio, circa gli esiti delle verifiche e le proposte entro 30 giorni dall'approvazione della mozione del Consiglio Comunale. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Lascio di nuovo la parola per la risposta all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Sì. Niente, va bene, Barel ha evidenziato, probabilmente, delle difficoltà che esistono per salire sui loculi da parte di persone anziane. Per carità, io dico... vi faccio un breve excursus: nel 2017, praticamente, sono state acquistate 16 nuove scale e, successivamente, altre 3 in alluminio. Diciamo che, abbiamo un totale di 21 scale installate nei 3 cimiteri, di cui 13 a Malnate, 6 a Gurone e 3 a San Salvatore. Nel 2017-2018 quando furono acquistate, venne fatta una valutazione di merito e di comparazione con scale in alluminio che, sicuramente, sono più leggere di quelle in acciaio che poi sono state acquistate, l'unica variabile che risultavano poco stabili. Cioè, l'alluminio è comodo, è leggero da spostare, però, la stabilità non è quella dell'acciaio. E, pertanto, venne scelto quel tipo di tipologia in acciaio. Adesso, il suggerimento della mozione di verificare le condizioni delle scale e, di eventualmente, fare un check, una manutenzione straordinaria che, poi, prevediamo di fare periodicamente, è sicuramente, un input che l'Amministrazione recepisce e vedrà di verificare in dettaglio, se le problematiche evidenziate, magari, sono dovute alla difficoltà di qualche ruota che, nel tempo, ha difficoltà a traslare, pertanto, abbiamo deciso di fare una verifica di dettaglio, di manutenzione straordinaria a tutto il patrimonio delle scale. Ecco, questo qui è un suggerimento, dico, l'accessibilità è ovviamente riservata a tutto il pubblico, però... e dico: anche lì un grano salis, un anziano che magari ha problemi già a deambulare, preferibilmente non dovrebbe

salire sulle scale, come per esempio, un disabile come posso essere io, ovvio, che non posso avere la voglia e la disponibilità di andare su un loculo. Ecco, cioè, qualche valutazione del proprio limite fisico penso che sia corretto averlo. Fatto salvo il discorso di metterli e di dare a disposizione degli strumenti che siano idonei e verificati. Ecco, su questo l'Amministrazione s'impegna a farlo, pertanto, faremo fare una verifica straordinaria di tutto il parco delle scale ed, eventualmente, una proroga periodica per la verifica dell'efficienza/efficacia delle soluzioni che abbiamo, ecco. Altri tipi di soluzioni che citi io, onestamente, non le ho viste, ecco, se c'è da mandare lì uno col cestello per non mandare su l'anziano è una cosa che non possiamo, ovviamente, neanche ipotizzare, Mario. Ecco, pertanto, ecco, poi c'è il discorso delle proposte operative. Io ti dico, riferisco qua in Commissione che ci siamo già attivati per fare questa verifica straordinaria di tutto il parco delle 21 scale che abbiamo, pertanto, sarà mia cura, ovviamente, dire, se abbiamo riscontrato delle problematiche o se abbiamo dovuto... comunque, l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di dare fruibili delle scale che siano a norma, pertanto, sotto quell'aspetto lì, la sicurezza è un punto primo. Ecco... il discorso dei 30 giorni, io termini tassativi preferirei non averli, io dico se tiri via quel discorso lì, entro 30 giorni l'Amministrazione è disponibile a votare la mozione così com'è, ecco, qui, visto che si è già attivata. Perfetto.

PRESIDENTE

Sì, prego, Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, capisco e immagino che sia stato fatto tutto quello che era possibile in passato. Voglio segnalare una cosa, approfitto della mozione per dire che i cimiteri, purtroppo, sono, forse, un po' abbandonati. E che, riferisco anche la mia esperienza di Amministrazione passata, so che i cimiteri sono il luogo più

frequentato, è quindi il luogo pubblico più frequentato. Il cimitero è ampiamente frequentato da anziani e io mi metto nella categoria degli anziani, sono convinto di poter scalare il K2 però, francamente, non ci riesco. Quindi, ci sono anche dei limiti dal punto di vista cognitivo, a volte, o interpretativo delle proprie capacità. Per cui... e tenete conto, non ultimo, che non c'è personale. Quindi, in alcune ore, magari, non c'è nessuno, succede qualcosa e c'è oggettivamente un rischio. Quindi, queste cose vanno prese nella dovuta considerazione assolutamente. Quindi, suggerirei di fare mente locale su questi aspetti perché, purtroppo, se hai a che fare..., cioè forse, io per preferenza e per professione ho avuto a che fare con gli anziani, quando si puntano non c'è santo che tenga, che tu non li puoi fare... Quindi, vi suggerisco proprio di prenderlo... io lo faccio difatti... anche tu? Di prenderlo seriamente, di verificare quello che è possibile fare. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Vuole intervenire Consigliere Cardaci. Prego.

CONSIGLIERE CARDACI

Io siccome sono uno di quelli che non vado per penna, vado a controllare, nel cimitero sono andato a controllare quella scala lì. Io ho detto questa è una trappola, io che sono spericolato, io sempre dico: fino a dieci piani di ponteggi li ho fatti, dopo dieci non ci sono arrivato. Perciò, già a me mi ha fatto paura. Allora, io consiglio se fate una scala mobile, non deve essere proprio come questa che è, è proprio messa un po' più spianata e i gradini non devono essere uno dietro l'altro o spessi in quel modo, cioè, la scala non deve essere proprio in piedi così ma, deve essere più inclinata, in modo che la scala è più comoda, e poi se non fa fatica a tenerla in piedi, tenerla più larga di sotto. Cioè, anche se prendi quella leggera in alluminio, se tu allarghi la base, la tiene meglio, questa è una cosa tecnica, perché è esperienza, perché io ne ho fatte... quando dico parlo di

scale, era il mio mestiere. Perciò, allora a questo punto io sono andato a vedere e, veramente, il Signor Barel ha ragione. Come fanno, come fanno a mettere sopra al buco, non è possibile, il modo come è fatta, è fatta malissimo, perciò va fatta in un altro modo, cioè, l'inclinazione non proprio così ma, di più. Al fabbro si può dire la cosa e farle più allargate, in modo che tu vai con le ruote, però, essendo più leggera, però è meno... questa qui è pericolosa, l'ho visto io, ha ragione. E, poi, sull'altra roba, ha ragione, sulla manutenzione, lo so, va bene, quello non posso dire niente io. Va bene, io sono d'accordo. Scusate, ne ho parlato, perché io sempre dico... anche se c'è una cosa, io vado a controllare sul posto, non vuole una carta, la carta a me non piace mica tanto, se c'è un problema in un pozzetto, io vado a vedere, perché tu per la carta, vedi quello che vuoi. Scusa è...

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Ci sono altri interventi? Quindi, poniamo in votazione la mozione. Favorevoli? E' di nuovo all'unanimità. Quindi, passiamo al sesto punto dell'ordine del giorno.

6) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 5483/2026, AVENTE AD OGGETTO: PRESENZA DI AMIANTO NELL'AREA DI MONTE MORONE - ACCERTAMENTO DI POSSIBILE VIZIO OCCULTO E RICHIESTA DI VERIFICA TECNICA URGENTE

PRESIDENTE

Lascio la parola di nuovo al Consigliere Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Scusate, qui devo fare una precisazione, c'è stato uno scivolone nel redigere l'intestazione della mozione. Possibile presenza di amianto, ecco. Perché questo nasce da un fatto, nasce dal fatto che negli anni, in quegli anni in cui è stato ristrutturato, sono stati ristrutturati quegli edifici, le tecniche costruttive prevedevano l'utilizzo di amianto, di composti di amianto per costruire il tetto. Per cui, si suppone che ci possa essere e, quindi, è giusto che ci sia fatta una verifica.

Premesso che il Comune ha già proceduto all'acquisizione della sommità di Monte Morone, entrata a far parte del patrimonio Comunale; nell'area in oggetto sono presenti fabbricati con possibili coperture contenenti amianto. Tale presenza non risulta essere stata adeguatamente accertata, certificata o valutata prima dell'acquisizione dell'area. La presenza di materiali contenenti amianto, configura un rischio sanitario e ambientale e comporta precisi obblighi e responsabilità in capo al proprietario del bene, ai sensi della normativa vigente. Eventuali interventi di bonifica, rimozione o smaltimento dell'amianto, comporterebbero costi rilevanti stimabili, noi abbiamo messo una cifra stimabile, circa intorno ai 200.000 Euro. Considerato che, qualora la presenza di amianto non fosse stata dichiarata o fosse stata sottovalutata in fase di compravendita, ci si troverebbe di fronte a un possibile vizio occulto dell'immobile. Noi abbiamo visto che nell'atto, non è fatta precisazione di questo, quindi, dobbiamo supporre che non sia stato detto e, quindi, così è e così viene.

Così vista e piaciuta, però, se c'è dentro quella roba là, tocca a noi poi. Il riconoscimento di un vizio occulto potrebbe aprire la strada ad azione di tutela dell'Ente nei confronti dei soggetti responsabili della cessione. È dovere dell'Amministrazione comunale tutelare la salute pubblica e, al contempo, le finanze comunali evitando che costi derivanti da situazioni progressive ricadano sui cittadini. Una verifica tecnica tempestiva è necessaria per accertare l'effettiva presenza e lo stato di conservazione dell'estensione dei materiali contenenti amianto. Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta, a disporre con urgenza una verifica tecnica ufficiale mediante soggetti qualificati finalizzati ad accertare la presenza, la qualità e lo stato di conservazione di eventuali materiali contenenti amianto nell'area di Monte Morone; a valutare formalmente la sussistenza di un possibile vizio occulto, con il supporto degli uffici competenti e di consulenza legali, al fine di tutelare gli interessi del Comune; ad attivarsi, qualora ne ricorrano i presupposti, per rivalersi su soggetti responsabili affinché gli eventuali costi di bonifica non gravino sul Bilancio Comunale; a garantire la massima trasparenza nei confronti del Consiglio Comunale e della cittadinanza sugli esiti delle verifiche e delle eventuali azioni conseguenti; ad adottare tutte le misure necessarie di messa in sicurezza qualora la presenza di amianto venga confermata, nel rispetto della normativa vigente e la tutela della salute pubblica. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Passo la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Bene, sì, infatti, ho apprezzato il fatto che hai detto che c'era una variante all'oggetto, specificando il discorso del possibile. Sì, probabilmente, dico, la datazione dell'intervento, probabilmente, ipotizza questo tipo di discorso. Pertanto, ti dico, io di solito guardo quelli che sono gli impegni che il

Consiglio Comunale e Sindaco, Giunta e Assessore competenti e gli uffici, che ovviamente, devono farsi carico. Questo tipo di richieste mi trova totalmente d'accordo, ecco... poi, ti dico il fatto di capire se saran valutati... Innanzitutto, se c'è la presenza dell'amianto, se non c'è, il problema è risolto, mi auguro che non ci sia. Le altre cose che richiedi, ovviamente, saranno fonte di valutazione, ovviamente, sul discorso che se c'è va modificato. Anche lì è un altro discorso di cui dovremo attivarci per farlo. Pertanto al di là della quantizzazione, su cui, ti dico, non mi sono focalizzato, partiremo a fare una verifica tecnica di che tipo di materiale è presente. In base a quello che troveremo, verificheremo tutte le altre ipotesi e azioni che suggerisci sia di informazione, che di attivazione per la sistemazione del problema. Mi auguro che le cose, che una volta tanto siamo fortunati, però, ti dico, aspettiamo l'esito poi sapremo come muoverci. Intanto l'Amministrazione... darò input agli Uffici di procedere in questo senso per avere una caratterizzazione di quello che c'è sulle coperture. Tutto qua. Penso che sia accettabile quello che è richiesto, assolutamente nessun discorso. Poi, il discorso se c'è un vizio occulto, quelle cose lì, saranno valutate, ovviamente, e adotteremo le azioni consequenziali. Anche perché noi siamo entrati in possesso, tramite una prelazione, dove il valore dell'immobile che acquistavamo, era, come dicevi tu, visto e piaciuto. Mi pare che tu in Consiglio Comunale l'altra volta, mi era balzata all'orecchio la tua valutazione sul fatto che 2.000.000 li valeva solo la strada di accesso. Questo me lo ricordo, perché l'avevi detto. Ecco, pertanto, mi pare che anche questo faccia parte della valutazione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ridò la parola al Consigliere Barel.

CONSIGLIERE BAREL

No, no, confermo che ho detto che solo la strada vale 2.000.000,

il problema è: ho anche detto che i lavori di ristrutturazione valgono molto di più. Ma, al di là di questo, vi invito a fare questa cosa con sollecitudine perché se dobbiamo fare richiesta di vizio occulto abbiamo un anno di tempo dall'atto. Quindi, la perizia va fatta in modo sollecito, perché poi tutti i costi non li possiamo più caricare sul venditore. Ecco, questo, tutto qui quindi, la mozione voleva essere uno stimolo a muoversi velocemente, perché... Ok, grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Ci sono altri interventi? Metterei in votazione il punto: favorevoli? Nuovamente all'unanimità. Poi, sesto punto dell'ordine del giorno.

**7) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI
CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE
SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5466/2026, AVENTE AD
OGGETTO: INTERROGAZIONE LAVORI PUBBLICI**

PRESIDENTE

Lascio la parola alla Consigliera Bellifemine.

CONSIGLIERE BAREL

Togliami il microfono.

PRESIDENTE

La Consigliera deve auto-attivarsi. Ok, legge Ferrario che si deve comunque auto-attivare.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Non va.

PRESIDENTE

Dovete schiacciarvi voi.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Anche se schiaccio non va.

CONSIGLIERE BAREL

È acceso ancora.

CONSIGLIERE FERRARIO

Grazie mille. Intanto buonasera a tutti. Chiedo scusa per il ritardo. Interrogazione con risposta scritta.

I Gruppi Consiliari sottoscrittori di tale interrogazione, nella voce dei suoi Consiglieri Comunali, ai sensi dell'articolo 43, comma 3 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 numero 267 del TUEL e delle vigenti disposizioni regolamentari.

Premesso che, è compito dei Consiglieri Comunali esercitare il diritto di iniziativa su ogni questione che riguardi

l'Amministrazione Comunale, e ottenere dagli uffici tutte le notizie e le informazioni utili all'espletamento del proprio mandato; considerato che la cittadinanza attende il completamento di infrastrutture strategiche per il territorio, per le quali sono stati impegnati fondi di Bilancio e finanziamenti sovra Comunali. Interrogano per sapere sul Polo Civico quale sia lo stato attuale di avanzamento dei lavori, con specifica indicazione della percentuale di opere eseguite rispetto al cronoprogramma del progetto esecutivo; sul Castello del Parco Primo Maggio, quale sia la percentuale di lavori attualmente realizzati; se codesta Amministrazione ritenga che l'opera possa essere conclusa e rendicontata entro il 30 giugno 2026, termine perentorio fissato per i progetti finanziati dal PNRR; quali azioni correttive si intendano intraprendere in caso di scostamenti dai tempi previsti. Si richiede risposta scritta entro i termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Allora, abbiamo già avuto alcune informazioni durante la Capigruppo relativamente a questi punti, però, poi, parlandone all'interno dei nostri due Gruppi ci sono, comunque, sorte delle domande che, secondo noi, sono piuttosto importanti. E, come mai, alla fine, dopo la proroga dovuta all'interruzione per il controllo dell'Ispettorato del Lavoro, dopo i giorni di proroga dovuti al maltempo, diciamo, insomma, che hanno impedito il proseguo dei lavori, come mai, poi, dalla data del 4 marzo 2026 si è arrivati poi a una proroga ulteriore di 11 mesi, fino ad arrivare praticamente, alla data di termine dei lavori a gennaio 2027. Perché ci sembra, comunque, una data molto procrastinata, rispetto a quelle che sono le aspettative che si erano palesate fino a poco tempo fa. Perché proprio non c'è chiaro come mai, a questo punto, dopo le due proroghe dei 20 giorni, più i 45 che portavano, comunque, al mese di maggio 2026, poi, sono subentrati questi 11 mesi che non ci sono stati particolarmente spiegati, poi, all'interno della Capigruppo. Perché 11 mesi è, praticamente, un anno rispetto alle date, insomma, che ci eravamo prefissati noi cittadini, insomma. Sono state avanzate nella Capigruppo alcune

ipotesi ma, ci lasciano abbastanza onestamente perplesse come quelle di provare a ipotizzare anche uno spostamento del Museo, poi, all'interno del Polo Civico, una volta terminata la sua realizzazione. Quello che però, appunto, ci tenevamo a sapere e a comprendere, era un po' la funzione della direzione lavori all'interno della realizzazione del Polo. Se siete stati informati di quante volte la direzione lavori ha fatto sopralluoghi, come mai non si è intervenuti prima che intervenisse l'Ispettorato del Lavoro che bloccasse, comunque, i lavori, nel monitorare in che condizioni venivano svolti i lavori all'interno del Polo Civico. E, quindi, quante volte fisicamente la direzione lavori era presente sul cantiere, quante volte vi è stato dato un rimando, relativamente alle problematiche che ci potevano essere, insomma, all'interno del Polo. Anche perché i nostri due Gruppi avevano avanzato, c'era stato un lungo dibattito, relativamente anche al fatto di modificare il progetto per rendere la posizione del Polo Civico più funzionale... sì, grazie... più funzionale a quella che era la sua funzione ma, c'era stato detto che assolutamente no, perché questo avrebbe provocato degli ritardi particolari e gravosi, rispetto a quelli che sono i finanziamenti e i tempi previsti. Quindi, adesso ci ritroviamo a questa procrastinazione molto lunga, pur non avendo poi portato, magari, a termine e a compimento quello che erano stati i nostri suggerimenti che, secondo noi, miglioravano la sicurezza dei cittadini, dei pedoni e, appunto avrebbero reso sicuramente migliore, dal nostro punto di vista, l'uso del Polo Civico. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Ferrario. Lascio di nuovo la parola all'Assessore Battaini, per la risposta all'interrogazione.

ASSESSORE BATTAINI

Adesso, sì, guarda, mi limito a rispondere a quella che è l'interrogazione. La risposta l'ho preparata in data 10 marzo, e adesso ve la leggo. Ne ho aggiunto un pezzo, perché mi ero

permesso di, appunto, illustrare in Capigruppo, che c'era stata quella richiesta, quel problema lì. Allora: stato di avanzamento ai lavori Polo Civico, con specifiche indicazioni alla percentuale di opere eseguite rispetto al cronogramma del progetto esecutivo. Alla data attuale, la percentuale dei lavori eseguiti è pari al 21%. Con ordine di servizio della direzione ai lavori del 27 febbraio, è stata riconosciuta una proroga tecnica di 65 giorni naturali e consecutivi, che porta la data di ultimazione ai lavori prevista all'8 maggio 2026. In parallelo, è pervenuta in data 24/2/26 formale richiesta da parte dell'impresa appaltatrice, in merito alla proroga dei tempi contrattuali di 11 mesi. Tale richiesta, sarà oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione per verificarne l'attendibilità e relativa fattibilità. L'esito della verifica, sarà comunicato formalmente. Castello Primo Maggio, richiama quale sia la percentuale di lavori attualmente realizzata, se l'Amministrazione richiede che l'opera possa essere conclusa e rendicontata entro il 30 giugno come termine del PNNR, quali azioni correttive si intendano intraprendere in caso di scostamento ai tempi previsti. Riscontro: alla data attuale la percentuale dei lavori eseguiti è pari al circa 70%. Siamo confidenti nel rispetto del termine del 30 giugno, per la conclusione ai lavori. Avremmo, comunque, preso contatti con la Prefettura per eventuale proroga nel caso non possa essere rispettato il termine sopraindicato. 10 marzo 2026, Battaini. Qui ho le risposte scritte che vi do. Gliel'ho passate tu, per favore? Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Lascio la parola alla Consigliera Ferrario per la risposta.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, non siamo molto soddisfatti da questa risposta, soprattutto, perché è molto sintetica e, non è poi entrata nel dettaglio anche, dell'ampliamento, che io ho fatto al termine

della sua lettura. Ci lascia sempre... c'è questo grosso punto di domanda relativo, comunque, al PNRR, quindi, se tutto questo poi riuscirà a rimanere all'interno di questo finanziamento che è sicuramente fondamentale, per la realizzazione di queste due opere. Polo civico al 21%, direi che ci preoccupa particolarmente, quindi no, al momento, ovviamente, non possiamo essere soddisfatti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Passo al settimo punto all'ordine del giorno che sono comunicazioni.

8) COMUNICAZIONI

PRESIDENTE

Non ci sono comunicazioni. Vuole intervenire Damiani.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì grazie. Visto che io non potevo intervenire chiaramente nell'interrogazione volevo, però, avere un'informazione dall'Assessore se nell'accordo contrattuale, a seguito del bando, con la ditta, è prevista un'eventuale penale per il ritardo di questi 11 mesi. Perché è vero che l'altra volta ci è stato detto che non ci chiederanno aumenti e, ci mancherebbe altro, però, io ritengo che come in tutti i contratti, visto che non c'è una causa non dipendente da situazioni particolari, e quindi, una causa di forza maggiore, se non danno dimostrazione del ritardo, a mio avviso, contrattualmente, sono tenuti a pagare la penale che, io penso, sia stata indicata nell'ambito dell'accordo contrattuale. Questa è la prima domanda, poi, chiedo un'altra cosa. Se vuole, magari, se hai già la risposta a qualcosa, se sai dirmi... sì...

PRESIDENTE

Lascio la parola a Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Diciamo che, la richiesta di proroga che avevo avanzato, di cui, vi avevo anticipato nella Conferenza dei Capigruppo, è in fase di valutazione fra, ovviamente, la direzione lavori, l'impresa appaltatrice e il fatto... adesso, come la gestiremo? La stiamo valutando, in modo che non ci siano penalizzazioni di sorta a carico dell'Amministrazione. Quello che l'Amministrazione ha deciso è, che pur avendo un cavallo bolso, secondo noi, vale la pena, in ogni caso stimolarlo, affinché l'opera sia completata. Ecco, di cambiali in bianco non ne faremo. Abbiamo ipotizzato di mettere delle milestone precise e, soprattutto, identificabili

tipo la finitura dei cementi armati e altre milestone, sottoposte a penale, in modo da verificare in questo frangente, se la nuova data contrattuale che andremo, ovviamente, a definire, abbia più o meno delle possibilità di essere raggiunta. Le alternative non sono molte, che poi si può anche dire manda via l'impresa, però, sotto quell'aspetto lì, abbiamo delle grosse perplessità. Abbiamo fatto delle valutazioni, anche chi c'è poi in scaletta discendente, sul fatto di dire se chiedi a una ditta che ha partecipato a un bando con un'offerta tre anni fa, se te la tiene buona ancora, io ho dei grossi dubbi e perplessità, soprattutto, con l'esplosione di prezzi che avremo. Noi ci siamo fatti garantire che non verranno richiesti aggiornamenti dovuti, peraltro, dal contratto di appalto dei lavori pubblici, per lo sfioramento delle condizioni di consegna. Comunque, appena avremo ridefinito il tutto, sarà mia cura illustrarlo in Commissione.

PRESIDENTE

Grazie scusatemi. Giusto un appello all'ordine. Questo è lo spazio dedicato alle comunicazioni, e non a ulteriori interrogazioni pertanto...

CONSIGLIERE DAMIANI

Questo è un diritto comunque, di ogni Consigliere, fare delle domande al di fuori... perché la comunicazione rientra in questo. Quindi, togliere la parola su una richiesta di aggiornamento e di conoscere..., mi sembra assurdo, ribadisco io ritengo di poter fare qualsiasi richiesta, senza che non sia all'ordine del giorno, perché rientra nella normale possibilità finale del Consiglio. Non ho insistito nell'interrogazione, perché so che nell'interrogazione non posso intervenire. E ho un'ulteriore richiesta, per conoscenza, visto che non c'è stata comunicata e, se non sbaglio, ieri scadeva il termine per la nomina del liquidatore. Volevo sapere se era stato nominato, eventualmente, se potete anche indicarci chi. Grazie.

SINDACO

Arrivo, un secondo. Sì c'è stato fatto il Decreto ieri, Alberto Anzani, il Dottor Alberto Anzani. Il Decreto è di ieri.

PRESIDENTE

Prego. Io ricordo che è il momento comunicazioni e non è propriamente previsto il momento interrogazioni, non voglio generare un precedente. Questa volta è così, la prossima volta chiedo ai Consiglieri di attenersi a quelli che sono i punti. Bellifemine.

CONSIGLIERE DAMIANI

Allora aggiungiamo anche: "varie ed eventuali", al prossimo Consiglio.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, avrei fatto anch'io la stessa domanda, perché ho visto pubblicato, appunto, la nomina del liquidatore. Però, mi chiedo come mai sia stata fatta questa nomina, pur avendo ricevuto l'Amministrazione una lettera firmata da tutti i gruppi di, minoranza in cui si chiedeva l'annullamento della Delibera di liquidazione di Aspem in auto-tutela una lettera che è stata anche sostenuta dai cittadini attraverso un'Associazione locale e nazionale che è Attac. Mi chiedo come mai questa premura di nominare il liquidatore, quando, poi, è stata convocata una Commissione il 7 aprile. Quindi, si poteva perlomeno discuterne in Commissione. Capisco che è un varie ed eventuali fuori dai canoni, però, visto che è anche fuori dalla norma che tutte le minoranze chiedano un annullamento di una Delibera di Consiglio in auto-tutela, probabilmente, così come avete dimostrato quest'oggi di avere a cuore quello che sono le istanze della minoranza, votando all'unanimità le nostre mozioni, credo che sarebbe stato più opportuno, perlomeno, aspettare fino a dopo la Commissione, per poterne ragionare insieme e condividere le eventuali scelte, visto che, il punto all'ordine del giorno è stato votato soltanto dalla

maggioranza, e non dai Gruppi di minoranza. Volevo sapere se posso avere riscontro in merito a tutto questo. Grazie.

PRESIDENTE

Centanin.

CONSIGLIERE CENTANIN

Io chiedo la sospensione del Consiglio Comunale, e un rapido confronto tra i Capigruppo, Grazie.

PRESIDENTE

Va bene.

CONSIGLIERE CENTANIN

Commissione non è questo...

PRESIDENTE

Va bene, va votata questa sospensione? Ok, allora, va bene la sospensione per la Capigruppo, se sono d'accordo i Capigruppo.

Il Consiglio viene sospeso per circa 7.30 minuti.

PRESIDENTE

Riprende la seduta del Consiglio lascio la parola alla Consiglieria De Benedetti per un intervento sulle Consulte. È acceso.

PRESIDENTE

Lascio prima la parola alla Capogruppo Centanin.

CONSIGLIERE CENTANIN

Sì, spiego quello che è uscito dalla Conferenza dei Capigruppo. Abbiamo discusso all'interno della Conferenza, rispetto al metodo, cioè, il termine di comunicazione, e ho riletto il regolamento, sono comunicazioni da parte dei Capigruppo, del Presidente del Consiglio, dal Sindaco ma, non prevede discussione. Visto che

questo tema è un tema che merita la giusta attenzione e la giusta discussione, l'abbiamo riportato a quello che deve essere, quindi, ulteriore discussione poi si valuterà se in Commissione, se in Conferenza dei Capigruppo. Era solo una questione di metodo e di rispetto del Regolamento del Consiglio Comunale. Ringrazio i Capigruppo per aver condiviso all'unanimità, anche in questo caso, la mia richiesta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Lascio la parola alla Consigliera De Benedetti.

CONSIGLIERE DE BENEDETTI

Ok. Buonasera a tutti. Io vorrei solo ricordare che il 12 di aprile, ci saranno le elezioni dei referenti dei Comitati di Quartiere che fino al 9 di aprile ci si può candidare.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Dichiaro concluso il Consiglio Comunale alle 21:13. Buona serata a tutti e buone festività primaverili.

TERMINE SEDUTA