

CONSIGLIO COMUNALE DI MALNATE

DEL 22 MAGGIO 2026

Indice generale

1) RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 25.03.2026 AVENTE ALL'OGGETTO: "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 - 7° PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE".....	4
2) VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000) - 8° PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE.....	5
3) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. 9455/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE CONCERNENTE IL DIVIETO DI FUMO NEI PARCHI GIOCO E NEGLI SPAZI ALL'APERTO A DISPOSIZIONE DI ATTIVITÀ DEDICATE SPECIFICAMENTE AI MINORI, CON PROGRAMMA TEMPORALE DI ATTUAZIONE - (decaduta per assenza proponente).....	38
4) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 9455/2026, AVENTE AD OGGETTO: INDIRIZZI PER L'ESPOSIZIONE DI BANDIERE E SIMBOLI SUGLI EDIFICI COMUNALI - (decaduta per assenza proponente).....	38
5) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 11559/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE 100 ANNI PONTE DI FERRO	39
6) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: GESTIONE DEL CENTRO FESTE DI VIA PASTORE - ANNO 2026.....	41
7) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: STATO DEI LAVORI DI VIA MONTELLO E COMPATIBILITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE. 45	
8) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: MANCATO COMPLETAMENTO DEL TRATTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE TRA LA FOLLA DI MALNATE E MULINI DI GURONE IN CORRISPONDENZA DELL'EX PONTE DI FERRO.....	49
9) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD OGGETTO: EX SIOME.....	52
10) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE FUNZIONARIO.....	55
11) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE PROGETTI PREGRESSI.....	58
12) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI GIORGIA MELONI PER DAMIANI SINDACO E LISTA DAMIANI SINDACO, PROT. N. 9438/2026, AVENTE AD OGGETTO: SITUAZIONE ASFALTATURE MALNATE. 60	
13) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT.	

N. 11528/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA E VERBALE IN CONSIGLIO COMUNALE RIGUARDANTE I CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E LA PERMEABILITÀ DEL SUOLO NELLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO ANNESSO AL NUOVO SUPERMERCATO EUROSPIN.....	63
14) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 11528/2026, AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI CONCESSIONE DELLA REFEZIONE SCOLASTICA, MODIFICHE ALLE TARIFFE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DA SETTEMBRE 2026 ALLA LUCE DELLA MODIFICA DELL'ORARIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI INTEGRATIVI IN ESSERE.....	68
15) COMUNICAZIONI DEL SINDACO.....	73

PRESIDENTE

Buonasera a tutti. Sono le 20:40 di venerdì 22 maggio 2026 e inizia il Consiglio Comunale. Lascio la parola al Segretario per l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE

Buonasera a tutti.

Presenti: Cannito; Carangi; Centanin; Croci; Covello; Binda; Salvatore; Cardaci; Manini; Facetti; Pace; Barel; Bellifemine; Ferrario.

Assenti: De Benedetti; Damiani; Cassina.

Assessori presenti: Baroni; Battaini; Botta; Bernard.

Assessori assenti: Croci.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Segretario. Partiamo con il primo punto all'ordine del giorno.

**1) RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51
DEL 25.03.2026 AVENTE ALL'OGGETTO: "VARIAZIONE
D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO
2026/2028 - 7° PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE"**

PRESIDENTE

Lascio la parola all'Assessore Bernard.

ASSESSORE BERNARD

Grazie. Buonasera a tutti. Come spiegato in Commissione, questa variazione d'urgenza da parte della Giunta, si è resa necessaria perché all'inizio di quest'anno è stato firmato l'accordo per l'incremento degli stipendi del personale tecnico del nostro Comune, a seguito di firma dell'accordo andavano versate entro 60 giorni da quella firma, gli arretrati relativi alle annualità '24/'25 e ai mesi di gennaio e febbraio. Questi 60 giorni scadevano prima dell'approvazione del rendiconto, quindi, prima della seduta di Consiglio che si sarebbe tenuta di lì a poco, e quindi la Giunta ha provveduto a validare questo tipo di variazione in urgenza, per consentire, poi, appunto, il pagamento degli arretrati per gli adeguamenti contrattuali. Adeguamenti contrattuali che, poi, sono stati messi a regime, nella seconda parte, nel secondo punto all'ordine del giorno, che è la variazione più cospicua, di cui, parleremo, immagino, a breve. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ci sono interventi sul punto? Ok. Se non ci sono interventi sul punto, lo metterei a votazione. Partiamo con i voti favorevoli? Tutta la maggioranza... 2, 4, 6, 8, 10. Contrari? Nessun contrario. Astenuti? Lei? Astenuto... 4. Si vota anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Di nuovo 10. Contrari? Nessuno. Astenuti? 4. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.

**2) VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO
2026/2028 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000)
- 8° PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE**

PRESIDENTE

Rilascio la parola all'Assessore Bernard.

ASSESSORE BERNARD

Grazie Presidente. Scusate, sono io che ho schiacciato inavvertitamente un tasto. Allora, per quanto riguarda questa variazione, ovviamente, anche questa è stata portata e discussa all'interno della Commissione, come vi anticipavo poco fa. Questa variazione sia sull'annualità '26 che sull'annualità '27/'28 prevede, appunto, le variazioni positive che sono relative agli adeguamenti contrattuali, e gran parte della variazione è legata a questo. Competenza per l'anno 2026 che, ovviamente, è relativa a 10 mensilità su 12, mentre, per gli anni '27-'28 è relativa a 12 mensilità su 12. L'altra parte cospicua della variazione, riguarda l'utilizzo dell'avanzo di Amministrazione accantonato destinato ad investimenti e disponibile. Nel caso del primo c'è stato un aumento in variazione positiva, quindi nell'avanzo di Amministrazione accantonata, di 60.000 Euro che sono stati... 57.000 Euro, che sono stati utilizzati principalmente: 15.000 Euro per interventi relativi ai Servizi Sociali, 4.500 Euro per necessità della Protezione Civile e 25.000 Euro per interventi legati alla Città dei Bambini. Ci sono poi 114.000 Euro di avanzo di Amministrazione destinato ad investimenti, che andranno, tra le altre cose, a pagare i Totem Informativi che verranno messi in Città, una pulizia straordinaria del torrente Lanza in accordo con Regione Lombardia, l'Area Cani, degli interventi relativi alle strutture delle scuole medie, la realizzazione o modernizzazione dell'Aula Info, relativa alla scuola Bai, gli spogliatoi degli operai, interventi relativi all'appartamento della stazione che, poi, verrà dato in uso al Comune e al tetto dell'attuale sede di ATS di Piazza Libertà e l'efficientamento degli stabili Comunali

con specifico riferimento alla sede centrale e alla sede principale del Comune. L'altra variazione, in positivo, che è di 124.000 Euro è legata ai Servizi Sociali, ed è destinata a degli aumenti per delle situazioni che sono variate nel corso dell'ultimo periodo rispetto a minori e famiglie ricoverate in Comunità. Questo è quanto, ne abbiamo già parlato in Commissione ma, se si ritiene di avere ancora qualche dubbio o incertezza nei limiti della conoscenza, siamo a disposizione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore lascio la parola a Barel. Ah, giusto, scusatemi, alle 20:43 è arrivata la Consigliera De Benedetti e alle 20:42 è arrivato il Consigliere Damiani. Ora lascio la parola a Barel per il suo intervento. Barel si attiva da solo.

CONSIGLIERE BAREL

10, ah, sono andato più in là... va bene. Buonasera a tutti. Dunque, volevo semplicemente capire come mai dai 30.000 iniziali, siamo passati ai 100.000 dell'area cani. L'avevamo chiesto anche in Commissione ma, probabilmente, non è stato... cioè, forse, non c'è stata la specifica di questa cosa. Credo che 100.000 Euro siano, forse, un po' tanti, anche perché di aree cani, se vogliamo guardare, ne servirebbe una a Malnate Centro e una, magari, a San Salvatore. Quindi, se dobbiamo investire 100.000 per area cani, cioè, abbiamo 200.000 Euro ulteriori da spendere. Quindi, mi piacerebbe capire come mai siamo arrivati a questo, forse, Battaini sa darmi indicazione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere, lascio la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, buonasera a tutti. Colgo l'occasione, appunto, della domanda del Consigliere Barel, per illustrare un attimo quali son state le evoluzioni dell'area cani che è stata finanziata, l'anno scorso,

per 50.000 Euro che, ci pareva una cifra congrua e che, invece, durante la stesura del progetto di pre-fattibilità, abbiamo visto fossero insufficienti per coprire tutta l'area che noi abbiamo identificato, praticamente, all'angolo di Via Pastore, ecco, dove c'era la vecchia scuola edile, il campo scuola della scuola edile e, attualmente, in quel corner lì c'è, diciamo, il pozzo dell'acquedotto di Vedano. La prima valorizzazione del progetto, aveva portato a, diciamo, un importo di 70.000 Euro ma, non riusciva a coprire tutta l'area identificata. C'era stato proposto un qualcosa di parziale e non di, secondo me, funzionale, per coprire tutta l'area che avevamo identificato. Pertanto, l'anno scorso il progetto l'abbiamo fermato, visto che mancavano i soldi per finanziarlo e ci siamo riproposti di riportarlo, diciamo, all'inserimento nelle opere che avremmo finanziato quest'anno, perché l'importo complessivo dell'opera da quadro economico è di 96.630 Euro da cui dipende la posta che abbiamo messo a Bilancio, i 100.000 Euro. Questo qui, se volete, posso anche dare qualche dettaglio, oppure, possiamo, eventualmente, rimandare l'analisi in una prossima Commissione che dovremo fare anche per approvare la modifica del triennale alle opere pubbliche che impatta sull'altra cifra significativa, oltre a quella appostata per la sistemazione della palestra di Via Baracca di cui avevo preso impegno nell'ultimo Consiglio Comunale, e che abbiamo finanziato per 102.000 Euro. Ecco, l'altro punto che mi è stato detto dal..., è stato riportato dall'Assessore Bernard, dove, si volevano chiarimenti, era per l'efficientamento energetico del Municipio. Lì era stato messo nel triennale una quota budgetaria che era stata, praticamente ereditata, di 400.000 Euro. Abbiamo fatto fare l'anno scorso, finanziando un progetto sul capitolo 72 che è un capitolo che serve, appunto, per non tirare i numeri al lotto ma, per appostare cifre congrue con quello che abbiamo intenzione di fare, e la valorizzazione di quell'intervento lì che prevede non solo l'efficientamento, l'utilizzo di fotovoltaico e, praticamente, la climatizzazione di tutto lo stabile di Piazza Vittorio Veneto, oltre alla realizzazione di interventi per

garantire, diciamo, la possibilità di avere un certificato prevenzione incendi, rispetto alle ultime normative. Lì avevamo due diverse opzioni: prevedere una scala di emergenza esterna, oppure, compartimentale l'interno della scala di accesso originaria. Abbiamo ipotizzato, poi, quale soluzione potesse essere la più efficace/efficiente, è stato scelto di compartimentare praticamente, il vano scala attuale, inserendo delle porte tagliafuoco Rei, è stata fatta la scelta di rimontare al primo piano gli uffici che attualmente abbiamo ai piani superiori aperti al pubblico, essenzialmente, l'Ufficio Tributi, proprio per diminuire il carico di persone adibite in quei locali lì. Pertanto il progetto prevede: il trasferimento dell'Ufficio Tributi al piano terra e, contestualmente, faremo degli interventi anche sull'arredo, che dovrà essere, in parte, sostituito perché verranno abbassati i soffitti per permettere la climatizzazione. Ecco, questa mole di lavori supplementari, rispetto all'ipotesi originaria, comporta un aumento di spesa per complessivi 860.000 Euro, 400 li avevamo già nel triennale, faremo la variazione nel triennale, ricevendo questa variazione che finanziamo questa sera e porteremo l'intervento a questa cifra. Ecco, è un quadro economico esaustivo, perché diciamo, la mia raccomandazione verso gli uffici è quella di inserire nelle opere, tutto quello che è necessario per poterle rendere fruibili, ecco, cosa che non sempre è stata fatta, e per esempio, per il Polo Civico gli arredi non ci sono, non sono dentro nel quadro economico, li abbiamo quantizzati in 400.000 Euro, vedremo, adesso definiamo un attimo quando, eventualmente, anche lì modificare il quadro economico dell'opera. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Allora, visto... aspetti Barel... che siamo tornati a parlare dell'area cani, vogliamo passare direttamente alla discussione dell'emendamento che è stato presentato? Se non c'è altro sulla variazione, passerei...

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

No, io avrei un intervento...

PRESIDENTE

Ah, ok, prego. Allora prima Barel.

CONSIGLIERE BAREL

No, io volevo...

PRESIDENTE

È, deve accendersi. Provi... è ha davanti la mano io non vedo se è acceso. Il mio?

CONSIGLIERE BAREL

Adesso va. Beh, vuol dire che in sede di previsione iniziale, siamo stati ottimisti, adesso dobbiamo pagare il coso... perché per il Municipio erano 400.000, diventano 800.000, per l'Area Cani erano 50.000, diventano 100.000. La cosa dell'Area Cani mi preoccupa perché, oggettivamente, noi abbiamo.., cioè, l'Area Cani è una necessità, in un paese civile, è giusto che ci siano anche le Aree Cani, come è giusto che non si lasciano le deiezioni in giro per strada e che ciascuno provveda a raccogliercle ma, al di là di questo, le Aree Cani avrebbero una funzione, lo sgambamento, lasciarli correre liberamente ecc. Il problema è che se noi li mettiamo in zone così periferiche, rischiamo che questo non succeda e, quindi, diventa un grosso investimento in una zona molto periferica. Io mi auguro che venga utilizzata ma, cioè, lì bisogna andarci apposta. Se faccio, un esempio, passando per esempio da Villa Braghenti, una parte in fondo non viene utilizzata, si potrebbe ricavare un'area e quella, magari, sarebbe usata abbastanza in quella zona, a San Salvatore potrebbe essere lo stesso. Quella lì a Gurone è veramente... capisco che quella era un'area dismessa, non si poteva fare niente.

ASSESSORE BATTAINI

Andava recuperata...

CONSIGLIERE BAREL

Eh, andava recuperata..., eh, no, certo, però, voglio dire, quella zona lì, in quella zona, la vedo una cosa... cioè, speriamo che venga utilizzata, perché poi dopo abbiamo il problema... non tanto il problema dell'investimento di denaro, perché tutto sommato, grazie a Dio, non è questo il momento ma, purtroppo, abbiamo il problema dell'investimento di risorse umane, cioè, gli uffici hanno delle difficoltà, immagino che questo sia un progetto fatto dall'ufficio, e quindi è chiaro...

ASSESSORE BATTAINI

Non l'ha fatto l'ufficio...

CONSIGLIERE BAREL

Ah, non l'ha fatto l'ufficio? Questa è la ragione, allora, per cui costa tanto. Ho capito... basta... ho capito tutto. Va bene, no, comunque, ecco, il problema è questo, cioè, capisco, quella era un'area da recuperare ma, è poco fruibile perché è molto periferica, cioè, uno ci deve andare apposta, di solito, sarebbe meglio che fossero in zone dove magari uno ci passa, lascia libero il cane e evita di fare il disastri in giro, insomma. Però, questo lo dico da... proprietario... anzi, da compagno di un cane, non proprietario, perché non vorrei..., per quanto riguarda il Municipio, io credo che sarebbe bene, comunque, venire in Commissione e parlarne di queste cose, perché, cioè, credo che siano... cioè ci troviamo di fronte a delle spese enormi, e credo sia giusto farle, purché siano ben motivate. Cioè, magari, anche di più se serve ma, almeno avere il quadro... cioè, non continuare a fare la fisarmonica, continuare ad ingrandire la cosa, perché poi diventa un problema. Quindi, se fosse possibile venire in Commissione, potremmo valutarla e discuterne un attimo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Lascio prima la parola a Bellifemine che interviene, così, nel caso, poi, Assessore se ci sono anche punti suoi. Prego, Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Grazie. Buonasera a tutti. Allora... abbiamo seguito con attenzione la Commissione Bilancio e abbiamo appreso che rispetto agli impegni presi dall'Assessore Battaini in Consiglio, alcune cose sono state mantenute e questo ci ha fatto molto piacere. Abbiamo, per esempio, saputo che al capitolo 72, appunto, quello degli studi di fattibilità, mi dica Battaini se sbaglio, è stato aumentato il capitolo per porre circa 25.000 Euro dedicati alla progettazione della pista, o meglio, alla progettazione del rifacimento della messa in sicurezza della pista di San Salvatore. Mi dica se sbaglio, comunque, siamo contenti perché abbiamo raggiunto un risultato e l'Assessore ha mantenuto l'impegno. Lo stesso per la palestra di Via Baracca, dove, abbiamo appreso che sono stati stanziati 102.500 Euro per il rifacimento della palestra di Via Baracca, appunto, avevamo portato la mozione perché c'era stato segnalato da diversi cittadini e questo ci fa piacere. Però, poi ci sono delle domande che abbiamo fatto, a cui, non abbiamo avuto risposta, nonostante l'impegno di chiarimenti e di avere informazioni. A tal proposito, io mi collego a quello che diceva Barel prima, un tempo c'era una buona abitudine in Commissione Bilancio, di avere la presenza anche degli Assessori, in modo da poter spiegare in modo puntuale tutte le variazioni e l'allocazione dei vari capitoli. Io faccio l'invito, se è possibile, nelle prossime Commissioni Bilancio che ci siano gli Assessori, in modo che possiamo fare in quella sede le domande e avere chiarimenti immediati. In particolare, per esempio, adesso l'Assessore Battaini, ci diceva che sono stati allocati 480.000 Euro per il Municipio. Effettivamente, su questo non c'era molto chiaro perché, appunto, già i 400.000 Euro come diceva Battaini erano già stati previsti per la messa in sicurezza e

l'efficientamento energetico, e sono raddoppiati. Ora, quello che mi ha lasciato stupito questa sera, è apprendere che rispetto al piano di sicurezza che c'era, che era stato fatto e previsto, se ho capito bene, c'è la volontà di non installare una scala di sicurezza esterna in caso di incendio, per mettere in sicurezza sia i dipendenti che i cittadini, i fruitori dei servizi. Io questo non lo trovo molto corretto, sarebbe opportuno approfondire questo aspetto. Perché ricordo che la richiesta da parte dei dipendenti Comunali di mettere in sicurezza gli uffici e, quindi, di installare una scala esterna, era per mettere in sicurezza le persone che si trovavano nel piano superiore, e le persone del Palazzo Comunale, e dare la possibilità di un'uscita d'emergenza anche ai Vigili, alla Polizia Locale, perché esisteva una seconda scala, un secondo accesso ma, era stato in occasione di una precedente ristrutturazione, chiusa. E questo era emerso quando c'era stato quel tragico incidente in un Comune, dove, vi ricordate, purtroppo, sono decedute delle persone, nonostante, tutti si siano dati da fare per metterli in sicurezza, anche il Sindaco stesso aveva cercato, era un uomo, e aveva cercato di portare fuori tutte le persone che erano rimaste intrappolate, fondamentalmente. Io non metto in dubbio le qualifiche, le competenze di chi fa questi progetti, però, rimane, comunque, il problema che se non si fa una scala esterna che possa essere accessibile sia dalla Polizia Locale, sia dai dipendenti e i cittadini che usufruiscono i servizi del secondo piano, il rischio di avere, in caso di incendio una trappola mortale, è comunque molto alto. Quindi, io chiedo all'Assessore Battaini di valutare quest'aspetto, perché reputo sia fondamentale. Poi, ho appreso che si vuole abbassare il soffitto per l'efficientamento. Anche qui, non lo so se è proprio così necessario, o ci sono altri metodi. Cioè, sapere che tutto questo costerà il doppio rispetto a quello che era stato inizialmente preventivato, pone dei dubbi, almeno a me, pone dei dubbi. Non sono un Ingegnere, non sono un Architetto, però, ho seguito tanti progetti e mi vengono i dubbi a sentire questo. Però, poteva essere la Commissione il luogo corretto per

approfondire questi aspetti e, soprattutto, poteva essere il luogo dove far presenziare i tecnici e avere spiegazioni e risposte, da tecnici su questi argomenti. Detto questo, sì, il problema dell'Area Cani, noi abbiamo presentato un emendamento, però, ci sono anche altri capitoli, per cui, non abbiamo avuto molte spiegazioni, come quelli sul capitolo della cultura, del capitolo 335, dove, sono stati allocati altri 23.000 Euro per un totale di 33.000 Euro e non abbiamo avuto, almeno, io non ho avuto grandi chiarimenti, rispetto a quello che si vuole realizzare con questi ulteriori fondi. Così come per la Città dei Bambini 25.000 Euro in più, mi è sfuggito quali fossero le effettive soluzioni e realizzazioni. Mentre avevamo chiesto, in realtà, non l'avevo chiesto io, l'aveva chiesto il Consigliere Damiani ma, ero d'accordo nell'avere più informazioni sui 58.000 Euro allocati per la pulizia del fiume Lanza, dove, si chiedeva con più precisione, quali parti era stato deciso di pulire. Basta, mi sembra che non ci fossero altre domande. Ecco, l'altra cosa che non mi è stata molto chiara, è la variazione d'urgenza, che l'Assessore Bernard, sia in Commissione che oggi, ha detto si è resa necessaria per adeguare gli stipendi, a quanto è stato stabilito, immagino, dalla norma. Ecco, questo non ho capito, perché è stato fatto in un secondo momento questa variazione, non è stata fatta in precedenza, questi passaggi tempistici non mi sono chiari. E poi va beh, c'è l'emendamento che abbiamo presentato, però, forse, conviene che prima l'Assessore mi risponda. Non so Presidente che ne dice? Grazie.

PRESIDENTE

Lascio velocemente la parola all'Assessore Bernard, e poi la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BERNARD

Solo per specificare due, anzi, tre aspetti. La questione degli adeguamenti è relativa, questo in realtà l'ha spiegato il tecnico durante la Commissione, al fatto che il Contratto Nazionale è

stato firmato il 23 di febbraio, quindi, adesso, io non ricordo se erano 30 o 60 giorni, comunque, credo 30 a questo punto, giorni, entro i quali bisognava versare ai dipendenti quanto gli spettava rispetto alle annualità '24-'25 e alle prime due del '26. Ciò ha reso necessario per, appunto, andare a versare nello stipendio di marzo, il fatto che si facesse una variazione d'urgenza, ed è stato spiegato che le tempistiche relative al consuntivo non consentivano, appunto, di dilatare i tempi ulteriormente e avevamo, appunto, necessità proprio perché faceva parte dell'accordo firmato, il fatto che entro 30 giorni fosse saldato quanto dovuto sulle due precedenti annualità, che facessimo questa cosa di urgenza. E questo è il tema degli adeguamenti. Per quanto riguarda i 25.000 Euro della Città dei Bambini, poi, non sta a me giustificarli ma, sta a me giustificare il fatto che, in realtà, in Commissione ne abbiamo parlato e ho risposto a questa domanda perché era un dato che avevo. Sono previsti per delle strutture di gioco che verranno poste all'esterno del Palazzo Municipale in sostituzione di quelle che sono state rimosse, e serviranno, ne avevamo parlato, per installare dei tavoli presso il Parco di Villa Braghenti questo, e anche, credo, in Via Firenze, mi dice adesso il Sindaco. Questo di Via Firenze non ve l'avevo detto ma, di Villa Braghenti ve l'avevo detto. Mentre, per quanto riguarda la cultura poi, se vuole intervenire l'Assessore alla Cultura, anche questo era stato detto e i 10.000 Euro di variazione positiva sul capitolo a cui faceva riferimento la Consigliera Bellifemine, sono stati stanziati perché il precedente stanziamento che era di 23.000 Euro era stato quasi totalmente esaurito dai 18.000 Euro che sono stati dati per il bando di progettazione della cultura che ha esaurito quei fondi, quindi, su quel capitolo rimanevano soltanto 5.000 Euro e ne sono stati aggiunti 10.000. Io non so se sono previsti già in questo momento dei progetti ma, sicuramente, saranno dei progetti che riguarderanno la parte di cultura del nostro paese. Quindi, non so se durante l'estate o, poi, nel periodo natalizio o in quello autunnale questo, magari, poi, se l'Assessore e Vice Sindaca Croci

vuole dare una specifica maggiore se c'è, è questo. Però, erano soltanto per specificare che queste cose in Commissione, in realtà, erano state erano state dette. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Lascio la parola... avevo detto che avrei lasciato la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, grazie Presidente. No, una risposta l'ho data, però, forse, a Barel. Il progetto Area Cani è stato dato all'esterno, finanziandolo col capitolo 72 e l'importo è di circa 4.200 Euro per questa progettazione. Anche per quanto concerne..., quello che chiedeva la Consigliera Bellifemine, che ringrazio per qualche apprezzamento che mi è stato dato, ogni tanto fa bene anche quello, ecco. Diciamo che se prendo un impegno, normalmente, tendo a portarlo a compimento, pertanto, avevo già previsto, ovviamente, di portare quel progetto qua in Commissione Congiunta, che faremo, sicuramente, per la variazione del triennale delle opere pubbliche. Pertanto lì ci saranno dettagli. Sono state studiate tutte e due le opzioni, se fare la scala dentro o fare la scala fuori. È stata scelta quella di compartimentare la scala esistente, perché anche questa soddisfa tutti i requisiti del certificato prevenzione incendi che dobbiamo, poi, portare. Ha meno impatti sull'esterno dell'edificio che, anche lì, ha bisogno di benessere da parte della Soprintendenza perché è un edificio storico, pertanto, qualsiasi cosa va fatta sull'esterno passa dalle forche caudine della Soprintendenza. I layout di dove posizionare la scala esterna, anche lì, abbiamo fatto tutte le nostre valutazioni che una scala esterna portava inevitabilmente ad una ridefinizione del layout degli uffici. Pertanto, avremmo dovuto perdere degli spazi, per permettere, diciamo l'accesso, alla scala esterna. È stata valutata dai progettisti in Commissione, sarà mia cura, ovviamente, esporlo e alla fine, si è optato per la soluzione di compartimentare il vano scala

esistente, subordinato come ho detto prima alla remotazione del pubblico al piano terra. Cioè, gli uffici con accesso al pubblico, saranno nel piano terra, pertanto, i Tributi verranno spostati al piano terra. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Prego, Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ecco, si è acceso. Grazie. Allora, Battaini, so che tu sei una persona che, di solito, cerca di mantenere gli impegni, per cui, spero nella Commissione in cui verrà illustrato nel dettaglio il progetto della messa in sicurezza degli stabili Comunali. Ripeto, io ti espongo i miei e i nostri dubbi, e ti chiedo di farti portavoce di questo, nel frattempo, mentre state ragionando con i progettisti, perché comunque, rimane il problema della messa in sicurezza dell'uscita alternativa anche della Polizia Locale. So bene che una scala esterna implica il coinvolgimento della Soprintendenza. Sappiamo anche a livello locale, o di recente, ci sono stati dei lavori, ci sono in corso dei lavori, che hanno determinato uno slittamento dell'inizio dei lavori di realizzazione proprio di una scala, perché gli edifici storici chiedono il benestare della Soprintendenza, però, secondo me, sono cose su cui si può soprassedere, proprio per arrivare al punto definitivo con un quanto più efficace risultato, in questo caso, della sicurezza. A questo punto se il Presidente o la Presidente è d'accordo leggerei l'emendamento. Mi dica lei.

PRESIDENTE

Tutti gli altri, cioè, non devono essere d'accordo solo io, se ci sono altri interventi da parte degli altri Consiglieri, diamo la precedenza agli altri interventi. Se non ci sono altri interventi, si può procedere con la lettura dell'emendamento. Quindi, ci sono altri interventi sul Bilancio? Allora, lascio di nuovo la parola alla Consigliera Bellifemine per la lettura dell'emendamento.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Grazie. Allora faccio una premessa, che per noi è importante. Il nostro emendamento riguarda lo slittamento dei fondi allocati per la realizzazione dell'Area Cani che sono, appunto, 100.000 Euro e abbiamo ipotizzato un altro tipo di allocazione e di destinazione. Questo non perché non riteniamo siano importanti queste aree, e non perché non riteniamo siano importanti, anzi, ci mancherebbe, la gestione nella Comunità di tutti gli animali d'affezione. Ma, ci sono dei ma. Uno è che esiste già un'Area Cani che era degna del termine della ristrutturazione che era stata avviata ma, non era stata conclusa. Quindi, prima di pensare ad un'altra Area Cani, forse, bisogna pensare a terminare la ristrutturazione di quella che è presente perché, appunto, non erano stati terminati tutti gli adempimenti che erano il frutto di una serie di richieste pervenute all'Amministrazione, in modo molto sollecito. Quindi, in primis questo e in secondo luogo, perché prima di pensare alla realizzazione di un'Area Cani probabilmente, secondo noi, ci sono tanti altri modi per spendere 100.000 Euro. L'abbiamo dimostrato nello scorso Consiglio, dove, abbiamo portato una serie di mozioni a favore della cittadinanza con l'utilizzo degli avanzi di Bilancio e c'era stato detto, in modo molto ripetuto, che non potevamo caricare gli uffici di altro lavoro. Qui l'Assessore Battaini ha detto che il progetto è stato realizzato con un affidamento esterno ma, noi sappiamo che anche gli affidamenti esterni implicano un lavoro degli uffici. Uno, per stilare gli obiettivi, in accordo con l'Amministrazione, delle finalità della progettazione e, due, perché, comunque, tutto il procedimento che porta all'affidamento della progettazione, quindi, l'affidamento ad uno studio di progettazione esterno, implica lavoro e, poi, in seguito tutto quello che comporta la realizzazione, consegue un lavoro importante degli uffici. Quindi, probabilmente, si potevano dare delle altre priorità. Fatto questo cappello introduttivo che per noi era doveroso, dico anche che potevamo proporre diversi emendamenti sull'utilizzo di questi fondi ma, abbiamo scelto lo sport e, quindi, la realizzazione di aree sportive perché

riteniamo che la prevenzione, la valorizzazione dei talenti dei giovani, in una Comunità come la nostra, sia fondamentale. E, di conseguenza, lo sport è uno dei principali mezzi per favorire l'aggregazione e la valorizzazione. Lo ha detto persino Papa Leone, quindi, voglio dire, non siamo noi che lo diciamo, lo dicono gli esperti, gli psicologi, gli educatori e persino il Papa. Vado alla lettura.

Emendamento: realizzazione area sportiva polifunzionale nella zona del palazzetto dello sport, oppure, in altro luogo che potrebbe essere valutato dall'Amministrazione, come l'area di Via Firenze o all'interno del Quartiere 167, dove, sappiamo che l'Amministrazione vorrebbe realizzare dei progetti di riqualificazione. Quindi, perché no un'area sportiva? Quindi, l'oggetto: stanziamento di fondi alla missione 6 per la realizzazione di un'area sportiva polifunzionale attrezzata, nell'area limitrofa al palazzetto dello sport o altro luogo, come abbiamo detto. Il testo dell'emendamento: si propone di incrementare gli stanziamenti relativi alla: Missione 6 Politiche Giovanili Sport e Tempo Libero. Il programma è il Programma 1 Sport e Tempo Libero e il Titolo II° Spese in Conto Capitale. Per un importo pari a 100.000 Euro finalizzato alla progettazione e realizzazione di un'area sportiva polifunzionale outdoor, nell'area adiacente al palazzetto dello sport di Malnate o, appunto, altra sede che potrebbe essere identificata dall'Amministrazione. La copertura finanziaria. La copertura finanziaria, appunto, la individuiamo all'interno delle variazioni provvisorie di cassa all'esercizio 2026, proposto dall'Amministrazione dal 1/1/2026 al 31/12/2026 PRP 1.127 del 2026. Quindi, la parte della spesa, Missione/Programma/Titolo: 09022, il Codice Piano dei Conti: 2020109999 il Capitolo: 925/0. La descrizione del capitolo individuato dall'Amministrazione, appunto è: la Realizzazione dell'Area Cani. Facciamo notare che l'importo dello stanziamento iniziale per questo capitolo, dall'Amministrazione individuato era pari a 0, la variazione negativa è di 100.000 e lo stanziamento finale è di 100.000 Euro.

La destinazione delle risorse. Le risorse stanziare saranno destinate esclusivamente alla: realizzazione di un'area sportiva polifunzionale; all'installazione di strutture per l'attività sportiva e motorie, quali, possono essere il basket, il calcetto, il volley e le discipline assimilabili. La realizzazione di area fitness e attrezzature per l'attività libera; sistemazione del verde e la creazione di spazi di aggregazione giovanile, nella zona che si andrà ad individuare; l'integrazione funzionale con il palazzetto dello sport, se si decide che quella è l'area, e le infrastrutture sportive esistenti. L'eventuale sviluppo di percorsi ciclopedonali di connessione urbana, appunto, tra l'area che si individua e il resto della Città. Abbiamo pensato al palazzetto dello sport perché, comunque, come sappiamo, c'è un'area, in questo momento, destinata a verde e a parcheggio che, appunto, invece, potrebbe essere meglio valorizzata ed era stato un elemento importante che avevano sollecitato le Associazioni sportive, anche in passato, in modo, anche qui, importante. Che cosa si potrebbe realizzare? Lo sviluppo delle politiche giovanili e sportive, rappresenta una priorità strategica per la crescita sociale e il benessere della Comunità malnatese. La realizzazione di una nuova area sportiva, rappresenterebbe non solo un investimento strategico per il territorio ma, anche un importante strumento sociale e educativo rivolto ai giovani. In un'epoca in cui l'isolamento digitale e l'utilizzo sempre più diffuso dei social network, riducono le occasioni di incontro reale e di socializzazione, lo sport, come, appunto, dicevo in premessa, può tornare ad essere un fondamentale punto di aggregazione sana, capace di promuovere inclusione, rispetto reciproco, senso di comunità e partecipazione attiva. Creare spazi dedicati allo sport, significa offrire ai ragazzi un'alternativa concreta positiva e formativa restituendo loro luoghi in cui vivere il territorio attraverso realizzazioni autentiche, condivisione e esperienze comuni. Questo l'abbiamo sentito anche durante la Commissione Servizi alla Persona, grazie all'illustrazione di Alan Perini, dei vari progetti che vengono fatti sul territorio proprio

a questo fine. Investire in uno spazio sportivo significa, quindi, investire nei giovani e nel futuro della comunità, creando un ambiente in grado di contrastare l'isolamento digitale e favorire aggregazione, benessere e spirito di comunità, attraverso i valori dello sport. In tale quadro, la scelta di destinare risorse pubbliche rilevanti alla realizzazione di un'area cani, appare non coerente con una visione organica delle priorità infrastrutturali del territorio, soprattutto, in presenza di una domanda crescente di spazi sportivi aggregativi e polifunzionali per i giovani e le famiglie. Pur riconoscendo l'utilità delle aree dedicate ad animali d'affezione, si ritiene che l'attuale impostazione dell'intervento, non risponda a criteri di massima priorità strategica, né valorizzi adeguatamente le potenzialità di aree già infrastrutturate e vocate allo sport, come quella del palazzetto dello sport. Al contrario, la realizzazione di un'area sportiva polifunzionale integrata, consentirebbe di: rafforzare l'offerta di spazi pubblici per lo sport e il tempo libero; rispondere concretamente alle esigenze delle associazioni sportive dei giovani; evitare la frammentazione di interventi a bassa intensità strategica; ottimizzare l'utilizzo di aree già destinate a funzioni sportive; generare maggiore valore sociale e collettivo rispetto agli interventi puntuali e non strutturali. In un contesto di risorse limitate e di crescente domanda di servizi pubblici qualificati, si ritiene, pertanto, sia opportuno orientare gli investimenti verso opere in grado di produrre un impatto strutturale e duraturo sulla qualità della vita cittadina. Terminando dicendo che, ringrazio i miei Gruppi per aver pensato a quest'emendamento ma, voglio ringraziare soprattutto i cittadini che mi hanno sollecitato a scrivere questo emendamento, proprio perché hanno seguito la Commissione e hanno reputato che per i cittadini non è prioritario in questo momento una realizzazione di una nuova area cani ma, piuttosto quella di, finire la ristrutturazione di quella che esiste già ma, pensare e puntare ai giovani. Quindi, voglio ringraziare questi cittadini che ci hanno aiutato e se ci stanno ascoltando, spero che ne siano contenti.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Do la parola un secondo all'Assessore Bernard, per dare la lettura del parere dei Revisori e, poi, all'Assessore... dei Responsabili di Area, scusatemi, e poi all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BERNARD

Sì, sintetizzo il parere che in relazione alla proposta di emendamento appena esposta dalla Consigliera Bellifemine rappresenta quanto segue. Il parere tecnico è favorevole, salvo informare delle conseguenze discendenti dall'interruzione dell'incarico professionale affidato con determina 762 del 6 novembre 2025 e si rappresenta anche che, ad oggi, risultano da liquidare le competenze professionali eseguite a tutto il progetto esecutivo, onorari da corrispondere con maggiorazione, a seguito di recesso unilaterale da parte dell'Ente. Il parere contabile è favorevole e si esprime pertanto per quanto di competenza parere favorevole sotto il profilo tecnico-contabile sia per quanto riguarda l'area finanziaria che per quanto riguarda l'area dei servizi tecnici. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Do la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Mi riallaccio alla proposta di emendamento, dove posso dire, nel merito, può essere condivisibile, tutto quello che avete scritto è condivisibile, gli interventi che devono essere effettuati e l'Amministrazione li sta facendo step by step. È ovvio che, non si può pensare di articolare un progetto così differenziato in un unico pacchetto, anche perché poi fra il dire e il fare, c'è di mezzo la moneta e, come abbiamo potuto modo di constatare, ha il suo impatto. Ecco, pertanto quello che noi come Amministrazione

vogliamo fare e recepiamo, sicuramente che nell'area del palazzetto vada implementata l'offerta sportiva. Noi, abbiamo partecipato l'anno scorso a un bando proprio per la creazione di un ulteriore stabile, che possa permettere tutto quello che praticamente, viene scritto qui, con varie attività previste. Ecco, noi abbiamo partecipato a questo bando e siamo arrivati praticamente... abbiám preso come punteggio 65. Gli ultimi interventi finanziati avevano avuto 81 come valutazione. Ecco, è intendimento dell'Amministrazione, visto che, proprio in questi giorni, viene riproposto con la stessa tematica, mi pare si chiama il bando periferie e mi sono, praticamente, riproposto di valutarlo e di vederlo unitamente all'Assessore Baroni, che è competente per quanto concerne lo sport. E' intenzione dell'Amministrazione ripresentare la partecipazione a questo bando che, secondo me, ha la possibilità a fronte di un progetto, però, che va ovviamente strutturato e a fronte di un co-finanziamento che ci deve arrivare, sicuramente, quello di realizzare un qualcosa di significativo. Gli altri interventi l'Amministrazione li sta già facendo sulle varie attività e sui vari siti che ci sono sul territorio. Recentemente abbiamo rifatto la pavimentazione del campo di Via Firenze per 40.000 Euro, l'anno scorso, e man mano che si manifestano le necessità, l'Amministrazione provvede ad allocare le cifre che sono sicuramente significative. Ecco... non è dimenticato in nessun modo questo tipo di attività. Pertanto, riprendendo quello che ho detto all'inizio l'emendamento è condivisibile nel merito e non nel metodo, pertanto, verrà da noi respinto. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Prego Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, intanto vorrei fare una domanda all'Assessore Bernard, perché ha letto chiaramente, come obbligo in questo caso, il parere contabile delle Responsabili di Area e, quindi, essendo

positivo il parere, vorrei capire se è noto come dato, a quanto ammonta l'onere o gli oneri che bisogna concedere a chi ha già realizzato il progetto dell'area cani. Questo per capire il paragone tra quello che si andrebbe, diciamo così, tra virgolette, a perdere per non portare a buon fine questo progetto dell'area cani che, comunque, essendo un progetto rimarrebbe lì come diceva sempre Battaini nel cassetto pronto all'uso. Quindi, non si potrebbe anche semplicemente rinviare. E invece a Battaini ma, a questo punto, a tutti i Consiglieri e agli Assessori, mi spiace che non ci sia la Consigliera Cassina, perché lei è stata negli anni sempre promotrice della realizzazione di una nuova area cani, mi piacerebbe capire anche se lei sarebbe contenta della scelta di realizzare un'area cani, anziché realizzare dei progetti sportivi sui territori a favore dei giovani. Ma, soprattutto, io chiedo ai Consiglieri e agli Assessori qual è la motivazione di questa scelta, perché decidete di portare avanti il progetto della realizzazione dell'area cani, e invece, non pensate di prendere quel progetto pagare, giustamente, chi ha fatto il progetto, mettere il progetto nel cassetto per il futuro e realizzare, ad esempio, non volete realizzare gli interventi sul palazzetto? Battaini citava il parco di via Firenze. Se andate a chiedere ai bambini che frequentano le scuole elementari della Bai, vi diranno e lo dicono da vent'anni, che vogliono in quell'area, anche delle porte da calcio, degli altri giochi, volevano la ristrutturazione della barca che c'era e, invece, è stata tolta la barca, perché c'erano i vandali che la distruggevano, va bene, mettiamo un altro gioco. Andate a chiedere ai bambini che frequentano la Bai che cosa vogliono. Non credo che siano cambiate le richieste, così come scommetto che i bambini, del Consiglio dei Bambini chiedono, come hanno sempre chiesto in tutti i Consigli dei Bambini, la casa sull'albero e la casa sull'albero costa circa 50.000 Euro la realizzazione, sarà aumentato? Saranno 70.000 Euro ma, c'erano degli altri fondi che potevano essere stanziati. Mi spiace, Piero ma, non mi sta bene che mi dici provvederemo a partecipare al bando, così come abbiamo fatto l'anno scorso. Può essere una

strategia ma, in questo momento, avete ribadito più volte che ci sono fondi che sono avanzati, e che abbiamo un cospicuo avanzo di fondo di Bilancio. Ebbene non è un vanto, i fondi vanno spesi per realizzare progetti a favore della Comunità, e noi vi stiamo chiedendo di realizzare progetti a favore non solo della Comunità ma, dei giovani. Vogliamo parlare del calo demografico? Vogliamo parlare delle possibilità che hanno le famiglie sul territorio di avere spazi a loro dedicati? Sono incentivi che si fanno per la famiglia, sono incentivi per i giovani. E mi dispiace, io non ce la faccio ad accettare una scelta di questo tipo, è più forte di me, non ce la faccio proprio, non ce la faccio. I giovani prima di tutto. E io amo i cani eh..., amo gli animali, ne ho sempre avuti nella mia vita, a breve ci arriverà un cucciolo bellissimo, per carità. Ma, prima, prima i giovani, prima scelte per il territorio, la valorizzazione di quelle che possono essere le potenzialità. Come dare come motivazione: parteciperemo ai bandi..., non mi sta, non mi sta bene. Forse, avrei accettato di più se Piero mi dicessi: guarda abbiamo deciso di realizzare un'area cani perché vogliamo fare un progetto di valorizzazione, famiglie, con la pet therapy, che ne so. Potevi dirmi la qualunque, la qualunque e potevo accettarla. Ma, quella di decidere di allocare questi fondi, che sono fondi di avanzo di Bilancio per la realizzazione di un'area cani e non per la realizzazione di qualcosa che va per i giovani, mi dispiace ma, io veramente non ce la faccio, non ce la faccio proprio. E non ho niente né contro Battaini né contro nessuno di voi, però questa cosa qua, cioè, non lo so. Chiediamolo ai cittadini che cosa ne pensano, fate un referendum, fate un referendum.

PRESIDENTE

Prego Battaini. Ha chiesto la parola Battaini, ma nel caso, mando prima Manini. Ok, prima Battaini, poi, Manini.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, no, mi è stato chiesto cosa costava il progetto, l'ho detto

prima, erano 4.400 Euro, mi pare di avere detto quella cifra lì. Il progetto è quello e andrà, ovviamente, riconosciuto. Poi, sul fatto, io vi dico, magari sono fatto male ma, prima vorrei capire qual è l'obiettivo che vogliamo raggiungere e, poi, si fa la strategia e il progetto per arrivarci, non il contrario. Mio padre in dialetto "ma diseva da mia mett ul car davanti i bueu", ecco, non lo so, è uno dei miei modus operandi che tengo sempre presente. Pertanto, io dico, se salta fuori un progetto articolato è, ovvio, che dopo tutti si possono attivare, chi per qualsiasi, l'ufficio diciamo, il mio Assessorato per quanto concerne la parte, diciamo, di struttura e altri per i contenuti ecco..., però, ti dico, che deve venire fuori prima il progetto e poi si costruisce rispetto a questo. Sul fatto di, magari, parlarne in Commissione, del progetto area cani con qualche dettaglio in più, sui pro e sui contro, per me, non ci sono problemi. Ecco, anche l'ipotesi di dire lo congeliamo, lo teniamo lì come un progetto pronto per, magari, partecipare a qualche bando. Però, un'altra cosa che va evidenziata e l'ho già detta prima, mi pare che Barel l'abbia percepita, è che questa qua è un'attività che agli uffici ha impatto zero, tutto il resto che proponete, ha un grosso peso sugli uffici che va previsto, fatto ex novo. Cioè, abbiamo già lì un progetto fatto che decidiamo di non utilizzare, per saltar fuori e progettare un qualcosa su input da definire, pertanto, una roba proprio..., comunque, la mia disponibilità c'è questa, anzi, sentiamo anche i Consiglieri cosa ne pensano, io non ho nessun problema. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Prego Manini.

CONSIGLIERE MANINI

Uscire da questo Consiglio Comunale, mettendo in contrapposizione i cani ai giovani, è una cosa terribile. Per cui, spero proprio di non doverlo fare, almeno in questo Consiglio Comunale. Perché non riuscirei, su questa discussione che cani/giovani posta così, non

può avere una risposta. Però mi riallaccio agli ultimi discorsi che ha fatto Battaini. Ora, e ritorno al discorso dello sport e alle strutture che quest'Amministrazione, per ora, non è riuscita a realizzare, e che fanno riferimento a quel famoso bando di 65 punti contro 81, che siamo rimasti fuori, che valeva, se non ricordo male, 800.000 Euro. Di cui... non erano 800.000 Euro? Ok, va bene. Ero rimasto un po' indietro. Quindi, i 100.000 Euro sarebbero abbondantemente, se dovesse andare bene, assorbiti dalla realizzazione di questa cosa. Però, non voglio entrare nel merito di questo, perché sennò aprirei una discussione che non finisce più. Allora... cioè, non finisce più... finisce ma, non mi pare il posto dove condurla stasera. Per cui quello che, come Gruppo Insieme e, penso, anche come maggioranza, poi, sentiamo gli altri, che io propongo è questo: almeno, il Gruppo Insieme farà così, noi andiamo a chiudere, cioè, a non approvare questo emendamento e approvare la variazione di Bilancio, così come è stata proposta. Con un impegno importante, un impegno importante, da parte dell'Assessore, se l'Assessore condivide, nel più breve tempo possibile di portare questi due temi, cioè diciamo, questi temi, questi temi un po' più vasti, non solo questi due temi, questi temi più vasti in una Commissione, dove, dal risultato di questa Commissione, l'Amministrazione prende l'impegno, se non si trova una soluzione, ecc., di congelare, eventualmente, la proposta che stasera, comunque, approviamo perché è nella presentazione del Bilancio e di destinare quella cifra a qualcosa che sia, come diceva correttamente Battaini, un progetto definito e che abbia, e che abbia, una risultanza concreta nella sua possibile ed eventuale realizzazione. Questa è la proposta che mi sento di fare, ed è quello che come Gruppo, proponiamo al Consiglio Comunale, cercando di recepire un'istanza che viene dal Gruppo Irene Bellifemine e quell'altro, che non mi ricordo come si chiama... la leggo qua... Malnate Sostenibile e il Gruppo Irene Bellifemine Sindaco per Malnate, abbiamo tanti Gruppi, ogni tanto mi perdo. Quindi, di recepire questa cosa, e di traslarla in una qualche cosa che deve avvenire per non uscire stasera da un

Consiglio Comunale che, come è stato posto, contrappone giovani a cani. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Manini. Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, io ho detto in premessa che noi abbiamo scelto questo argomento perché abbiamo a cuore i giovani. Il problema è l'allocazione dei 100.000 Euro che voi avete fatto per destinarli alla realizzazione di un'area cani, in una zona della Città dove non ci arriva nessuno. Poi, vedremo quando la realizzerete perché l'intento è quello di continuare sui vostri passi da quello che apprendo...

CONSIGLIERE MANINI

Non ho detto così eh...

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Hai detto che approverete...

CONSIGLIERE MANINI

Non ho detto così, cioè... scusa... scusa?

PRESIDENTE

Interviene dopo.

CONSIGLIERE MANINI

Grazie.

PRESIDENTE

Il Consigliere ha detto un'altra cosa, però, intervenga e poi dopo il Consigliere... oppure, se vuole il Consigliere adesso rettificare. Ok, prego Bellifemine, dopo il Consigliere rettifica. Prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, io ho capito, ho appreso che l'intenzione dell'Amministrazione è di lasciare così com'è la variazione, e di portare a termine la realizzazione di questo progetto. Poi, va bene mi smentirete, io forse, ho capito male. E che, invece, poi, c'è l'impegno a ragionare su questi temi. Allora, noi abbiamo proposto questo e gli obiettivi ci sono. Mi dispiace che Battaini dica di mettere il carro davanti ai buoi, perché qui è tutto chiaro. Se si legge bene la destinazione delle risorse, noi l'abbiamo scritto a cosa andremo a realizzare con questi fondi. Basta dare un input a dei progettisti e si realizza un'area sportiva polifunzionale, l'installazione di strutture sportive, motorie, basket, calcio, volley e quant'altro, la realizzazione di un'area fitness e le attrezzature per l'attività libera, che hanno chiesto tantissime volte chi gestisce il palazzetto dello sport, la sistemazione del verde che lì non è sistemato, gli spazi di aggregazione giovanile all'esterno, l'integrazione con le altre aree sportive e una pista ciclabile decente che colleghi quell'area al resto della Città. Gli obiettivi ci sono, sono scritti, non sono fumo al vento. Noi avevamo già pronta anche un'altra possibilità di utilizzo e un altro emendamento, l'abbiamo portato in Consiglio la volta scorsa, abbiamo detto, perché non mettete dei fondi sul compimento della ristrutturazione dell'area feste? Anche lì, potrebbe essere un progetto che si conclude e si porta a compimento un'area ben attrezzata, che può essere utilizzata per tutte le fasce d'età. Gli obiettivi potevano essere tanti, abbiamo scelto i giovani perché a noi stanno a cuore in modo particolare i giovani, la prevenzione e la valorizzazione dei giovani. Siete voi che avete deciso di realizzare l'area cani. Noi abbiamo fatto una proposta diversa. Ne viene fuori che mettiamo i giovani in opposizione con l'area cani? È, purtroppo questo sì. No, perché la chiave di lettura che hai fatto, giustamente, mi dispiace che si metta in contrapposizione una cosa con l'altra. E poi voglio dire ancora un'ultima cosa. Abbiamo fatto la Commissione Servizi alla Persona, dove, abbiamo fatto un sacco di

domande sui progetti che l'Amministrazione intende realizzare proprio per i giovani. Ne è emerso in quella Commissione che, di fondi stanziati dall'Amministrazione per i vari progetti sul territorio, non sono così tanti, che l'Amministrazione, in questo momento, pur avendo dei fondi da poter spendere, non sta realizzando, non sta avendo come obiettivo principale quello di fare una serie di progetti che vadano in continuità negli anni, per la valorizzazione e il sostegno dei giovani. Quindi mi sta bene, ne parliamo in una Commissione? Mi sta benissimo. Vi prendete l'impegno nel futuro? Mi sta benissimo. Però, io non so, penso che saranno in molti qui, probabilmente a pensarla come me, ma questa cosa non mi va giù. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Io avevo segnato Barel, vuole intervenire prima Manini per chiarire le cose? Vuole intervenire prima Barel? Al volo Manini?

CONSIGLIERE MANINI

Io spero, se non sono stato capito da Irene, spero che da qualcuno sia stato capito, sennò, mi creo dei problemi tra me stesso, di non riuscire a esplicitare il mio pensiero. Per cui, io ripropongo serenamente quello che ho detto, quella della contrapposizione tra giovani e cani, era una cosa che non mi piaceva chiudere così stasera, perché il discorso è molto più ampio. Io ero presente alla Commissione ma, "per l'amor di Dio" ma, se ne facciamo un'altra sugli anziani. Ma, sai quante cose servono per gli anziani? Se ne facciamo un'altra per la malattia mentale, sai quante cose servono per la malattia mentale? Allora, non è che tutte le volte, perché sennò si può fare quello che si vuole, non è che tutte le volte dobbiamo buttare su questo tavolo tutte le necessità di Malnate ed accusare l'Amministrazione di averne scelta una piuttosto che un'altra. Perché le necessità di una Comunità, ce ne sono moltissime che non affrontiamo, consapevoli che non le sappiamo affrontare e che non possiamo affrontare. Per

cui, non facciamo un calderone di tutto quanto e sosteniamo sempre delle cose meravigliose, verbalmente meravigliose, verbalmente meravigliose, che poi, non trovano concretizzazione. Sono capace anch'io di fare questa cosa lì, di fare questa cosa qua, credete che non sono capace di dire che cosa serve e che non ho? Che sia così chiuso nel non definire e giocare su questo tavolo delle cose infinite. Credete che non sia capace? Volete fare così? Ma, fate così, ma fate così. Io mantengo la mia proposta, io mantengo la mia proposta e, poi, fate quello che volete. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Manini. Io vorrei ricordare che il pubblico per assistere al Consiglio Comunale deve stare in silenzio, e non interagire con il Consiglio Comunale. Lascio la parola al Consigliere Barel.

CONSIGLIERE MANINI

Ho sbagliato, ho sbagliato, Irene, ho sbagliato. Adesso sbaglio spesso, ho sbagliato.

CONSIGLIERE BAREL

No, io credo che, a fronte di una variazione che è stata proposta, va bene, io ho, se volete, non contestato, ho chiesto spiegazione dell'aumento del costo. Però, ritengo che, mi dispiace dover dare un po' più di ragione alla maggioranza, che non all'amica Irene. Però, voglio dire, credo che quello che lei dice sia assolutamente più che ragionevole, però, dovrebbe far parte di un progetto un pochino più coordinato, non uno spot, così, facciamo questo e poi..., cioè, noi abbiamo la necessità di intervenire, e se ne è parlato, di intervenire sui giovani, cercare di capire quali sono le necessità, cioè, non dobbiamo essere noi, comunque, a farlo indipendentemente da quello che emerge dal settore dei giovani. Però, voglio dire, i progetti devono avere un dato concreto. Cioè, l'Amministrazione si trova di fronte a dover fare questo investimento perché è nato questo progetto, punto. Dopodiché, tutto il resto va benissimo, adesso concordo con Manini, cioè va

benissimo e sono d'accordo con te, cioè, mi sembra di essere un buon pastore, no? Però, voglio dire, questa cosa ha bisogno di essere più strutturata, a mio modo di vedere. Quindi, se vogliamo affrontarlo in una Commissione valutare. Anche il discorso del progetto che, poi, è stato bocciato che non siamo riusciti ad acquisire i fondi per il bando. Anche lì, bisognerebbe avere un attimo di coraggio. Io pensavo forse, un pochino più in grande, però, voglio dire, cioè, dato che si parlava di ampliamento della palestra, benissimo e sotto facciamoci anche la famigerata piscina e così siamo a posto. Questo è. Questo sarebbe una possibilità. Però, voglio dire, oggi, a mio malgrado, su questo tema, non perché sia più importante l'area cani ma, perché è un progetto già, comunque, definito, e questo è, mentre tutto il resto è in fieri e, quindi, bisognerà farlo diventare progetto più ampio, e questo se siamo d'accordo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Prego, Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Intanto buonasera a tutti. Io sarò brevissima, non contrappongo assolutamente l'importanza dei due aspetti, l'amore per gli animali domestici, la loro cura e quello per i giovani. La mia domanda sarà tutt'altro. Quello che non riesco a capire, è perché per un'area cani si fa una variazione di bilancio andando ad attingere a risorse che il Comune, eventualmente, ha a disposizione. Per i giovani, invece, si partecipa solo a bandi, quindi, quello che viene realizzato si ipotizza che possa essere realizzato solo con la partecipazione a bandi, senza attingere, e non se ne parla, di attingere agli avanzi di Bilancio che, attualmente, abbiamo e si continua a lavorare sui giovani solo grazie alle cooperative che operano sul territorio. Questo io non lo riesco a capire, perché per l'area cani stiamo portando una variazione di bilancio, mentre, per i giovani pur avendo l'approvazione economica non si può portare nessuna variazione e

non si può cambiare o portare entrambe le cose a compimento, io questo non lo riesco a capire.

PRESIDENTE

Prego Manini.

CONSIGLIERE MANINI

E' questo che ho detto. In finale ho detto questo. Nel senso che ho detto noi non contrapponiamo, andiamo in Commissione, discutiamo, eventualmente congeliamo, eventualmente in Commissione facciamo un discorso più ampio, dove, alcune cose ci possono stare, che siano definite e concrete. Quindi, io non escludo questo tipo di... sarà oggetto del ragionamento che in Commissione, la Commissione sarà in grado di sviluppare, perché sennò cosa andiamo in Commissione a fare? Andiamo in Commissione per fare questi ragionamenti che siano, che abbiano, ripeto, una definizione concreta, che non siano girati. Tenuto conto, tenuto conto, e Irene lo sa meglio di me, che quando noi interveniamo e interveniamo parzialmente sulle cose sportive, grazie al PNRR, quello che è stato fatto sullo stadio di Malnate, è costato 1.000.000 di Euro. E, quindi, questi sono i ragionamenti che dobbiamo fare. E, quindi, dobbiamo sapere che per fare una determinata cosa "A" ho bisogno di una progettualità, o due faccio, rifaccio la barca che c'è... come si chiama? Che c'era in via Firenze ma, così ho affrontato il problema dei giovani? Non lo so. È questo su cui dobbiamo ragionare. Perché per fare la pista d'atletica e fare il campo, ai cittadini italiani, europei, è costato 1.000.000 di Euro. È questo che devo ragionare. Devo vedere, se la nostra risposta ai giovani è rifare la barca, che c'è in via Firenze, che non so cosa costi, forse, la possiamo anche fare. Ma questa è la risposta? Consapevole che, non riesco a dare risposte a tutti. C'è una Commissione su cui potete intervenire, potete? Correttamente, si può intervenire su questi temi, ragionate in Commissione e quello che deve venire fuori venga fuori. Oggi, io non è che faccio una forzatura nel chiudere

questa cosa. Perché nel momento in cui faccio una forzatura nel chiudere la variazione di adesso, chiudo un atto tecnico ma, lo riapro questo atto, rimettendolo in discussione ed, eventualmente, facendolo oggetto di un ulteriore variazione. Questo è il ragionamento fatto stasera. E anche prima. Anche prima. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Manini. Mi ha chiesto prima Centanin e poi glielo rilascio. Centanin vuole lasciare prima a Ferrario? Prego Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

No, d'accordissimo. Io avevo fatto il mio intervento perché, comunque, il finale dell'intervento dell'Assessore Battaini era che, visto che si è aperto questo nuovo bando che mi sono segnata... non lo riesco a capire neanche cosa ho scritto io, poi, lo rileggerò. Comunque, visto che Battaini, appunto, aveva detto adesso è emerso questo nuovo bando, per cui, andrò a leggerlo e verificheremo se si potrà partecipare per rispondere, in parte o in tutto, all'emendamento che abbiamo presentato per cui la mia risposta è, quindi, questo emendamento e per l'ennesima volta i giovani saranno presi in considerazione solo nella presentazione di un bando. Così, come l'altra sera in Commissione è emerso quanto la problematica è affrontare l'esistenza dei giovani a Malnate, e viene sempre affidato a bandi e alle cooperative. Quindi, avevo detto questo, perché questo era stato il finale. Però, gli investimenti strutturali, gli investimenti per mettere gli spazi si possono, comunque, prendere in considerazione. Soprattutto, quando appunto, non hanno una rilevanza economica così grossa e, soprattutto, quando abbiamo un avanzo di bilancio. Più che altro, poi, questa variazione di bilancio relativo all'area cani ci lascia perplessi per il fatto che non conosciamo il progetto precedente, non conosciamo il nuovo progetto e il perché imputi un raddoppiamento dei suoi costi, quindi, approvare una variazione di bilancio senza sapere che cosa consistono questi 100.000 Euro e a cosa servono, cosa servono a realizzare, insomma,

ci lascia un po' così, ecco. Preferiamo sempre conoscere nel dettaglio tutte le progettualità per..., poi, magari, leggiamo il progetto e dici bellissimo, fantastico, magari, prevede tutto quello che Irene ha precedentemente ipotizzato, cioè, un'area di valutazione educativa e sociale che ben venga, il problema è che, però, non lo conosciamo in primis. E comunque sia, il mio dubbio era sempre questo, perché tutte le progettualità sui giovani, poi, debbano essere legate a bandi, basta.

PRESIDENTE

Prego, Centanin.

CONSIGLIERE CENTANIN

Sì, buonasera a tutti. No, mi sembra doveroso fare una puntualizzazione rispetto a questa cifra. Stiamo parlando di spese per investimenti, cioè, non vorrei che si mischiassero le progettualità per i giovani, per i bandi che sono finanziati con bandi. Cioè, questi 100.000 Euro non possono essere spesi sulla spesa corrente, non vanno sulla spesa corrente, non possiamo appostarli per le politiche giovanili, stiamo parlando di soldi che vengono gestiti dal... siamo, mi dicevano, in attesa della cifra definitiva dei frontalieri, che, però, non arriva per l'assestamento, quello sì, il 50% potremmo spenderlo per la spesa corrente e, quindi, per le progettualità. Però, io non lo so... sono rimasta zitta fino adesso perché il mio parametro da donna della strada, nel senso di uomo della strada al femminile, è che se per un'area cani costa 100.000 Euro, nel mio immaginario fare una struttura con tutte quelle caratteristiche che avete elencato, erano 3.000.000 di Euro in maniera spanno-metrica. Quindi, il discorso diverso è dire: ok, recuperiamo quei 100.000 e li spaliamo su opere che sono già esistenti per migliorarle, per renderle maggiormente fruibili, anche perché sembra che Malnate non abbia strutture sportive per i giovani. Cioè, io credo che siamo uno dei pochi Comuni che ha una quantità di campetti di quartiere, abbiamo il campo da tennis, credo che, forse, siamo

veramente una realtà..., non so quanti Comuni hanno un campo da tennis comunale, poi, io non l'ho mai utilizzato, non so come funziona. Ma, abbiamo tante di quelle strutture sportive che, credo, che non sia questo il problema dell'aggregazione giovanile. Cioè, penso che il problema rispetto a come aggregare i giovani e a che opportunità dare ai giovani e che cosa vogliono realmente i giovani, vadano cercate in altri posti e non certo in un arroccamento su una posizione che vede un progetto già progettato, anche se è un gioco di parole... cioè, davvero, come diceva Manini è brutta questa contrapposizione, anche perché hanno strade completamente diverse sul piano della fattibilità, opere pubbliche, rispetto a un piano ideologico che voglio dire, credo che nessuno di noi che è seduto intorno a questo tavolo, direbbe: no, chi se ne frega dei giovani, che vadano avanti a stare chiusi nelle loro camere a giocare on-line, piuttosto che a fare quello che non sappiamo che fanno. Cioè, credo che saremmo tutti d'accordo, rispetto a quanto è importante aiutare e supportare i giovani, come diceva, poi, il Consigliere Manini, senza dimenticare che ci sono altre fragilità che sono importanti che oggi, ahimè, né a livello locale, né a livello nazionale trovano ancora risposte. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Centanin. Ci sono altri interventi? L'Assessora Botta? Prego.

ASSESSORE BOTTA

Grazie. Buonasera. Cercherò di non rubarvi troppo tempo ma, visto che la Commissione è stata citata parecchie volte, mi sembra giusto fare alcune specifiche. Come ho detto, in realtà, non mi ricordo se in Commissione o in un altro Consiglio Comunale, noi abbiamo diviso i giovani all'interno del Comune, nel senso che c'è una parte di cui si occupa l'Area Sociale ed è, quindi, la parte di cui abbiamo parlato maggiormente nella Commissione, relativa ai bandi, ai progetti che sono attivi sul nostro territorio, quindi,

per le fragilità giovanili principalmente, e una parte, invece, di politiche giovanili che si occupa invece, principalmente, di quelli che saranno gli eventi e la pura e sana aggregazione. Sull'Area Sociale sì, effettivamente, la maggior parte dei fondi arrivano dai bandi ma, perché sono progetti di grossa portata, dove, non si riducono solo al nostro Comune ma, come abbiamo potuto vedere nella Commissione andiamo a interfacciarci anche con le scuole superiori di Varese, perché i nostri ragazzi malnatesi frequentano le scuole superiori di Varese. Quindi, è necessario anche entrare in queste scuole, per conoscere le fasce di età, che noi non riusciamo ad agganciare perché, purtroppo, arriviamo solo fino alla terza media. Dall'altra parte, sull'aggregazione giovanile, per un sacco di anni si è sentito dire che Malnate è morto, non ci sono gli eventi, i giovani non sanno cosa fare, e allora abbiamo iniziato a proporre degli eventi un po' più stile giovanile. Quindi, quest'anno abbiamo proposto la pizzoccherata in piazza, con il contorno, ovviamente, per la parte giovanile, quindi abbiamo fatto il sabato sera col DJ Set, e vi assicuro che non so se qualcuno ha avuto l'occasione di passare in piazza, la piazza era molto viva, molto vivace, con tante famiglie, tanti giovani e tanti ragazzi che si sono aggregati e divertiti, una sana aggregazione per ripopolare anche un pochino il territorio malnatese. A luglio riproporremo ancora lo street food, rivisitato, ovviamente, perché ogni anno cerchiamo di aggiungere qualcosa in più. Abbiamo inserito la pista del ghiaccio che, ormai, è diventata una consuetudine, dovevamo fare ma, purtroppo, le previsioni del tempo non sono più precise come lo erano una volta, la Festa Cittadina, dove nella parte serale era proprio prevista un concerto e uno street food gestito dalle nostre associazioni del territorio, dedicato, appunto ai giovani. Quindi, quello che si è cercato di fare e si sta cercando di fare è di trovare dei momenti e qualcosa che attiri e invogli i giovani ad uscire, perché come abbiamo detto anche nella Commissione, c'è una parte di giovani che esce sì, ma, altrettanta parte di giovani che rimane chiusa in casa a giocare ai videogiochi, sui social e con

vari dispositivi. Quindi, stiamo anche cercando dei motivi per portarli fuori di casa. Come è emerso, ovviamente, nella Commissione, su richieste, con il lavoro del tavolo della Commissione, di questo sono molto contenta, sicuramente, il prossimo progetto, però prima di stanziare i soldi, come diceva bene l'Assessore Battaini e il Consigliere Olinto, dobbiamo creare un progetto. Quindi, il prossimo lavoro che faremo, dove vi coinvolgerò, ovviamente, di nuovo con me in Commissione, sarà quello di stendere un progetto per avviare una consulta giovanile, chiaramente, un incarico che dobbiamo affidare, probabilmente, a una Cooperativa, perché non possiamo farlo noi come Comune, e dovremmo fare bene il conto dei soldi, perché anche se volessimo usare degli avanzi, dobbiamo garantire continuità al progetto. Quindi, non che si esauriscano alla fine dell'anno ma, che siano soldi continuativi, altrimenti, chiaramente, non avrebbe senso. Bisogna pensare a un progetto a lungo termine, con dei fondi stanziati a lungo termine.

PRESIDENTE

Grazie Assessora. Ci sono altri interventi? Manini c'è. Ok, allora, se non ci sono altri interventi, mettiamo in votazione come prima cosa l'emendamento. Quindi, mettiamo in votazione l'emendamento presentato da Bellifemine e Ferrario, favorevoli? 5. Contrari? 11. Astenuti? Nessuno. Adesso il Bilancio. Votazione della Delibera. Ok, mettiamo in votazione la Delibera al Bilancio. Quindi, favorevoli? 11 Contrari? 5. Astenuti? Nessuno. E infine, mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità. Quindi, favorevoli? 11. Contrari? 5. Astenuti? Zero.

- 3) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. 9455/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE CONCERNENTE IL DIVIETO DI FUMO NEI PARCHI GIOCO E NEGLI SPAZI ALL'APERTO A DISPOSIZIONE DI ATTIVITÀ DEDICATE SPECIFICATAMENTE AI MINORI, CON PROGRAMMA TEMPORALE DI ATTUAZIONE - (DECADUTA PER ASSENZA PROPONENTE)
- 4) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LA CASSINA, PROT. N. 9455/2026, AVENTE AD OGGETTO: INDIRIZZI PER L'ESPOSIZIONE DI BANDIERE E SIMBOLI SUGLI EDIFICI COMUNALI - (DECADUTA PER ASSENZA PROPONENTE)

PRESIDENTE

Passiamo..., allora, al terzo e quarto punto all'ordine del giorno, sono le due mozioni presentate dalla Consigliera Cassina che non è presente, quindi le due mozioni sono decadute d'ufficio in assenza di proponente. Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno.

**5) MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
MALNATE IDEALE, PROT. N. 11559/2026, AVENTE AD
OGGETTO: MOZIONE 100 ANNI PONTE DI FERRO**

PRESIDENTE

Do la parola al Consigliere Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Allora: premesso che, il "Ponte di Ferro", Ponte di Ferro virgolettato, perché non è più di ferro, rappresenta uno dei simboli storici ed identitari più importanti della Città di Malnate, tanto da essere inserito nel gonfalone del Comune di Malnate. Considerato la ricorrenza del centenario del Ponte di Ferro nel 2028, costituisce un momento di grande valore storico, culturale e sociale per la Comunità malnatese. Rilevato che, la valorizzazione dei simboli cittadini contribuisce a rafforzare il senso di appartenenza della Comunità, a promuovere la memoria storica locale e a favorire iniziative culturali e turistiche sul territorio. Preso atto che molti cittadini e Associazioni locali riconoscono nel Ponte di Ferro un elemento distintivo della storia e dell'identità della Città, che la sua storia è stata oggetto di importante pubblicazione nella raccolta La Cava. Impegna al Sindaco e la Giunta Comunale 1) a promuovere un programma di iniziative pubbliche dedicate alla celebrazione del centenario del Ponte di Ferro; 2) coinvolgere le Associazioni culturali, le scuole e le realtà del territorio nell'organizzazione degli eventi commemorativi definendo nel loro contesto cerimonie come l'assegnazione del Ponte d'Oro e la celebrazione della festa cittadina; 3) predisporre momenti istituzionali, culturali e divulgativi finalizzati alla valorizzazione storica del manufatto; 4) a valutare la realizzazione di materiale informativo, esposizioni fotografiche, incontri pubblici e iniziative rivolte ai giovani sulla storia del Ponte di Ferro; 5) a verificare la possibilità di installare una targa commemorativa o un pannello informativo dedicato alla ricorrenza del centenario.

Questo va anche a vantaggio, cappello finale, va anche a vantaggio dei giovani, cioè, il senso di appartenenza è importante perché stimola nei giovani il senso di essere, comunque, membro di una Comunità.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Do la parola alla Consigliera Centanin per la risposta.

CONSIGLIERE CENTANIN

Ringraziamo per la celerità e per la lungimiranza, nel senso che... però, effettivamente, lei sa come si muove l'Amministrazione e i tempi che ha, quindi, recepiamo, accogliamo e condividiamo a pieno questa mozione e ringraziamo per la sollecitudine e, quindi, creeremo, certo, poi, nel dettaglio, saranno iniziative che prenderanno corpo con l'andare del tempo. Adesso, stiamo verificando la questione del Ponte d'Oro perché c'è il Regolamento del Ponte d'Oro, poi, bisogna vedere se coincide nell'anno, oppure, insomma..., comunque... è il '28, sì... ok, quindi perfetto. Lo facciamo di ferro, noi facciamo di più. Comunque no, sicuramente è un simbolo, oltre ad essere sul nostro... io ricordo di una ricerca, avevo ancora il libro di Malnate del Benzoni, per chi se lo ricorda, quello marrone grande e avevo fatto tutto il lavoro di ricalcare tutto il Ponte di Ferro e avevo fatto la ricerca alle scuole medie. Correva l'anno, possiamo fare una puntata..., quindi, ecco, ringraziamo ancora il Gruppo Malnate Ideale per l'invito e condividiamo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera Centanin. Ci sono altri interventi? Mettiamo in votazione la mozione presentata dal Gruppo Consiliare Malnate Ideale, avente ad oggetto mozione ai 100 anni del Ponte di Ferro. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti. Nessuno. Passiamo alle interrogazioni. Prima interrogazione della serata.

6) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: GESTIONE DEL CENTRO FESTE DI VIA PASTORE - ANNO 2026

PRESIDENTE

Prego, Bellifemine o Ferrario, non so chi delle due. Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, l'interrogazione ha come oggetto la gestione del centro feste di Via Pastore, lo accennavamo prima.

Premessa: premesso che, nel corso dell'anno 2025 è stato inaugurato il nuovo centro feste di Via Pastore nel Comune di Malnate, che nella fase immediatamente successiva all'inaugurazione della struttura, è stata affidata in gestione sperimentale alle associazioni Pro-Loce Malnate e Pre Nimega, che tale gestione era stata presentata come temporanea, nelle more della predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento della struttura. Considerato che, siamo ormai nella primavera del 2026, ormai quasi estate, ad oggi, non risultano informazioni ufficiali, pubbliche, in merito alle modalità di gestione futura del centro feste. In realtà, questa interrogazione, ormai, è un po', come dire... datata, perché non è stata portata al momento opportuno, quindi, abbiamo saputo che, in realtà, la gestione è temporanea ancora alle storiche associazioni del territorio. Comunque, considerato che, il centro feste rappresenta una risorsa importante per la vita sociale, culturale e associativa della Città, si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere quale sia l'attuale assetto gestionale del centro feste di Via Pastore; se l'Amministrazione intenda procedere e con quali tempistiche, alla pubblicazione di un bando pubblico per l'affidamento della gestione della struttura; quali siano le linee guida che l'Amministrazione intende adottare per l'utilizzo del centro feste; se e quali condizioni le Associazioni, Enti del terzo settore o soggetti privati, possono usufruire della struttura

nell'organizzazione di eventi, manifestazioni e iniziative; se sia prevista una forma di calendarizzazione trasparente e accessibile alle attività ospitate presso il centro feste. Si chiede, quindi, anche una risposta scritta.

Come dicevo, ormai questa interrogazione è un po' datata. Abbiamo saputo che ci sarà la gestione temporanea dell'area feste data alla Pre Nimega e alla Pro-Loce ma, comunque, le domande fatte rispetto alla gestione futura rimangono e, quindi, chiediamo riscontro. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Lascio la parola all'Assessora Botta.

ASSESSORE BOTTA

Grazie. Dunque, nel 2025 è, appunto, stata scritta con Pro Loco e Pre Nimega una convenzione per l'utilizzo temporaneo dell'area feste. Questo utilizzo temporaneo, era stato definito anche per capire un attimino i costi e l'operatività della struttura stessa, dopo i lavori, ovviamente, di adeguamento. Nei primi mesi del 2026, abbiamo affidato ad un consulente, uno studio di redditività dell'area, appunto, per capire le potenzialità del bene, quindi, fondamentalmente, se avesse o meno valore, valenza, economica. La relazione tecnica che ci è pervenuta poche settimane fa, poco prima della richiesta di quest'interrogazione, ha appunto specificato che ci troviamo di fronte a un bene privo di rilevanza economica, e come dicevo prima, questo documento, questa relazione era un documento fondamentale per scegliere la corretta procedura da seguire per affidare la gestione dell'area feste. Di conseguenza, essendo che, i tempi diventavano stretti e per non lasciare, ovviamente, le associazioni o chi avesse necessità di utilizzare l'area feste senza uno spazio, abbiamo deciso di affidare a Pro Loco e Prenimega, tramite patrocinio, gli spazi per i loro eventi, che hanno già programmato, ormai, fino al 2 novembre.

Questo perché da questo momento l'ufficio sta lavorando, appunto,

al bando che, sarà un bando rivolto agli enti del terzo settore che devono essere iscritti a RUMS e, tra le altre caratteristiche, ovviamente, dovranno essere enti che svolgono attività di interesse generale e assicurare una corretta conservazione e fruizione pubblica del bene e la nuova gestione, o in continuità non lo sappiamo, partirà, comunque, dal 2 novembre 2026. Quindi, abbiamo lasciato il periodo estivo in capo alle associazioni storiche e poi la parte un po' più invernale, natalizia, partirà con la nuova gestione. Le linee guida dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzo del bene sono: organizzazione di eventi culturali ed intrattenimento, conferenze, organizzazione di momenti ludico-ricreativi con particolare riguardo ai giovani, eventi privati purché in forma residuale rispetto all'attività prevalente. La struttura deve essere usufruibile per la realizzazione di eventi e manifestazioni da tutte le realtà, con priorità quelle appartenenti alle consulte e al territorio malnatese, compresi partiti politici e quindici giornate dedicate agli eventi dell'Amministrazione. Apertura dell'area indicativamente per almeno 160 giornate all'anno e la durata della concessione sarà di circa 5 anni. Questi sono più o meno i macro temi che andranno a rientrare nel bando, poi, ovviamente, essendo che lo dobbiamo ancora sviluppare ci lavoreremo meglio. Quindi, per tutto il periodo estivo la struttura potrà essere utilizzata dalle altre associazioni che non sono Pro Loco e Pre Nimega tramite richiesta di patrocinio, a parte gli eventi in cui deve essere utilizzata la cucina, per la quale, dovranno, comunque, appoggiarsi alle due associazioni di riferimento perché sono le uniche in possesso di tutti i requisiti necessari per le certificazioni per utilizzare le nostre cucine. Chiaramente, sia con la nuova gestione ma, in realtà anche adesso, cerchiamo sempre di fare una calendarizzazione il più precisa possibile. Chiaramente, mettere insieme tanti eventi e tante associazioni non è sempre semplice perché a volte arrivano con un pochino di ritardo e cercheremo, chiaramente, con la nuova gestione, chi sarà, di creare una calendarizzazione più puntuale e più visibile.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessora. Consigliera Bellifemine si dichiara soddisfatta o non soddisfatta?

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Parzialmente soddisfatta, perché, in realtà, apprendiamo ora che, non prima, penso, del 3 di novembre, l'area potrà essere data in concessione in modo, come dire, definitivo. L'altro elemento per cui sono parzialmente soddisfatta, è il fatto che sulle linee guida, non mi è molto chiaro, diciamo, l'aspetto anche economico, perché non è stato definito in modo puntuale tutto quello che può essere i vincoli per l'utilizzo dell'area, né in questo momento, né nel futuro. Apprendo con positività il fatto che si allarghi l'area del possibile utilizzo anche e non solo alle associazioni. Però, ecco il rammarico è sapere che arriveremo alla fine del 2026, probabilmente, per avere una determinazione rispetto a quelle che sono le linee guida definitive e la concessione definitiva. Grazie.

PRESIDENTE

Bellifemine ha ancora 20 secondi per terminare.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ah, ecco, l'altra cosa: speriamo di avere visione del bando, prima della sua emissione, visto anche quello che è successo per il tema di questi giorni, per il campo sportivo che, anche lì, ha visto, come diceva prima...

PRESIDENTE

Bellifemine, le chiedo anche di rimanere sul punto.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Va bene, fa niente.

PRESIDENTE

Ok, passiamo all'interrogazione successiva.

7) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: STATO DEI LAVORI DI VIA MONTELLO E COMPATIBILITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE

PRESIDENTE

Questa volta espone? Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Oggetto: stato dei lavori in Via Montello e compatibilità con la realizzazione di una pista ciclopedonale. Premesso che, sono attualmente in corso lavori edilizi e infrastrutturali in via Montello, che la via rappresenta un asse urbano di collegamento rilevante e potenzialmente idoneo alla realizzazione di percorsi dedicati alla mobilità dolce. Il PGT del Comune di Malnate richiama, tra i propri obiettivi strategici, la promozione della mobilità sostenibile, della sicurezza stradale e dell'integrazione ciclopedonale nella progettazione urbana. Considerato che, nel corso dei lavori di via Montello risultano già predisposti i casseri per muri e recensioni, apparentemente collocati a distanza non molto ridotta dalla carreggiata. Lo spazio residuo tra tali strutture e la linea di margine della carreggiata appare, anche una valutazione visiva preliminare, inferiore alla larghezza minima necessaria per la realizzazione di una pista ciclopedonale, conforme alle normative tecniche vigenti. Ulteriori interferenze puntuali, quali i pali dell'illuminazione pubblica e altri elementi di arredo urbano, rischiano di ridurre ulteriormente lo spazio disponibile. In passato situazioni analoghe, si veda il caso di via Lazzari, hanno, di fatto, compromesso la possibilità di realizzare infrastrutture ciclopedonali, nonostante gli indirizzi pianificatori dichiarati. Rilevato che nella configurazione attualmente osservabile lo spazio disponibile sembrerebbe consentire, nella migliore delle ipotesi, la sola realizzazione di una marciapiede di larghezza ridotta, con

contestuale riduzione della carreggiata, tale soluzione potrebbe comportare l'effetto di costringere i ciclisti a utilizzare la corsia veicolare, con un potenziale incremento del rischio per la sicurezza stradale. Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere quale sia lo stato attuale dei lavori in via Montello e quali opere risultino ancora da completare; se in fase progettuale e autorizzativa sia stata valutata la possibilità di realizzare una pista ciclopedonale lungo via Montello e con quali esiti; se le nuove costruzioni e le relative recinzioni rispettino non solo i parametri edilizi vigenti, ma anche gli obiettivi del PGT, in particolare quelli relativi alla mobilità sostenibile; se l'Amministrazione ritenga che, alla luce delle opere in corso, vi sia coerenza tra gli indirizzi di piano e le trasformazioni in atto sul territorio; se siano previste azioni correttive o soluzioni progettuali alternative per evitare che anche via Montello rappresenti un'occasione mancata per lo sviluppo della mobilità ciclabile e ciclopedonale a Malnate. Si chiede che la risposta venga fornita anche in forma scritta.

Questo è perché si continua sempre a leggere parole molto belle sulla mobilità sostenibile, dentro il PGT, per poi vedere sempre regolarmente smentiti questi obiettivi, non appena Malnate apre un nuovo cantiere in città. Quello che sta accadendo in via Montello è, appunto, la fotocopia di quanto già accaduto in via Lazzari e, quindi, rischia di diventare un'altra occasione mancata. Vorremmo capire, nella migliore delle ipotesi, avremo un marciapiede striminzito e, quindi, se invece l'Amministrazione avrebbe potuto essere un pochino più lungimirante, e sfruttare le trasformazioni edilizie dei privati, per pretendere, magari, uno spazio necessario per creare quella che per noi potrebbe essere la città del futuro, quindi, una città dove la mobilità sostenibile sia veramente realizzata. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Lascio la parola per la risposta all'Assessore Baroni.

ASSESSORE BARONI

Grazie. Buonasera a tutti. L'oggetto: stato dei lavori in via Montello e compatibilità con la realizzazione di una pista ciclopedonale. I lavori sono stati autorizzati con il permesso di costruire convenzionato del 5 dicembre '24. Perseguendo gli obiettivi del vigente PGT, in base alle tempistiche contenute nella convenzione sottoscritta, sono in corso di realizzazione le opere urbanistiche a scomputo concordate tra le parti, nella fase di definizione degli interventi privati previsti nell'ambito in esame. Preso atto che, in alcuni analoghi interventi edilizi sulle proprietà private lungo la via Montello, verso l'intersezione con via Lazzari, autorizzati a partire dal 2017, le recinzioni sono state eseguite in arretramento rispetto al ciclo stradale, per poter, poi, dare continuità ai percorsi ciclopedonali realizzati, quale collegamento tra via Montello e via Prica, come da indicazioni del vigente PGT. Anche in occasione dell'intervento in parola, è stata prevista la realizzazione di un marciapiede ciclopedonale con larghezza di 2 metri, oltre l'attuale sede stradale su area privata, che verrà ceduta all'Amministrazione, a seguito di collaudo e verifica della corretta esecuzione, quale altro tratto di percorso ciclopedonale in sicurezza verso via Delle Vittorie. Si evidenzia che, le attuali previsioni urbanistiche del vigente PGT, disegnano graficamente un percorso ciclabile senza individuare l'esatta ubicazione e dimensione del tracciato, che può trovare compiuta realizzazione mediante o una diversa transitabilità e viabilità di detta via, o attraverso l'esecuzione di apposita opera pubblica, che contempli l'acquisizione di aree esterne alla carreggiata stradale. Finito.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Do la parola alla Consigliera Ferrario per dire se è soddisfatta o meno.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, non è molto chiara l'ultima parte. Quindi, va bene,

leggeremo con attenzione la risposta scritta che vorrete fornirci, per cui, finché non l'analizziamo con i nostri Gruppi, al momento, possiamo solo dirci parzialmente soddisfatti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera Ferrario. Ottavo punto all'ordine del giorno.

8) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: MANCATO COMPLETAMENTO DEL TRATTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE TRA LA FOLLA DI MALNATE E MULINI DI GURONE IN CORRISPONDENZA DELL'EX PONTE DI FERRO

PRESIDENTE

Interviene Bellifemine? Prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, l'oggetto è: il mancato completamento del tratto della pista ciclopedonale tra la Folla di Malnate e i Mulini di Gurone, in corrispondenza dell'ex Ponte di Ferro. Premesso che: è stato realizzato il collegamento ciclopedonale tra la località Folla di Malnate e l'area dei Mulini di Gurone; che tale infrastruttura rappresenta un asse strategico per la mobilità dolce e la fruizione ambientale del territorio. Premesso che, l'intervento rientra tra le opere di competenza della Provincia. Considerato che: ad oggi il tratto in corrispondenza dell'ex Ponte di Ferro, cioè l'attuale ponte ferroviario, risulta non completato; che tale mancato completamento interrompe la piena continuità del percorso ciclopedonale; che la presenza di un tratto incompiuto limita l'utilizzo in sicurezza dell'infrastruttura e ne riduce l'efficienza complessiva. Rivelato che: il completamento dell'area è fondamentale per garantire un collegamento continuo e sicuro tra la Folla di Malnate e i Mulini di Gurone; che il Comune, pur non essendo soggetto attuatore diretto, ha un ruolo di interlocuzione e sollecitazione nei confronti della Provincia. Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere quali informazioni siano in possesso dell'Amministrazione Comunale, in merito allo stato di completamento del tratto in corrispondenza dell'ex Ponte di Ferro; quali siano le motivazioni del mancato completamento

dell'intervento da parte della Provincia e se l'Amministrazione abbia avviato interlocuzioni con la Provincia, per sollecitare le conclusioni dei lavori e con quali esiti; se intenda attivarsi formalmente presso la Provincia per richiedere dei chiarimenti e un cronoprogramma aggiornato; e quali azioni intenda intraprendere per garantire il completamento dell'opera alla piena fruibilità del percorso ciclopedonale. Chiediamo anche la risposta in forma scritta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Lascio la parola di nuovo all'Assessore Baroni.

ASSESSORE BARONI

Rigrazie. Oggetto: mancato completamento della pista ciclopedonale in corrispondenza dell'ex Ponte di Ferro. Come sottolineato nell'interrogazione, il progetto è in capo alla Provincia. Giornalmente, la ciclopedonale è percorsa da ciclisti, anche in bici da corsa, pedoni e passeggeri senza particolari disagi. Il tratto in oggetto, non è ancora stato completato come segnalato dalla Provincia, in attesa della messa in sicurezza del gasdotto che interferisce sul tracciato. La tubazione dovrà essere messa in sicurezza a protezione delle vibrazioni, dovute ai mezzi di lavoro e per la realizzazione del fondo in macinato. Relativamente alle conclusioni dei lavori, il referente della Provincia non è in grado di confermare tempistiche, in quanto, in attesa della tempistica del gestore del gasdotto.

PRESIDENTE

Scusi, Assessore. Lascio di nuovo la parola alla Consigliera Bellifemine per dire se è soddisfatta o meno.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Anche qui, parzialmente soddisfatta, perché va bene, abbiamo capito la motivazione di questo mancato completamento. In realtà,

per chi frequenta spesso quella pista ciclopedonale, è stato segnalato che, se si va in bicicletta o con i pattini, quel tratto non è così sicuro come potrebbe sembrare a prima vista. E l'altra motivazione, per cui, siamo parzialmente soddisfatti è perché non... cioè, ok, abbiamo capito che occorre il completamento dell'opera del gasdotto, però, siccome come Ente, come abbiamo scritto, siamo, come dire tenuti, a controllare e sollecitare, credo che sia opportuno che il Comune solleciti la Provincia, che la Provincia solleciti a sua volta l'ente gestore del servizio del gasdotto, in modo da completare l'opera. Perché, insomma, è un peccato vedere quella grande opera terminata, e che manchi proprio quel pezzettino, che poi è in corrispondenza proprio, del poco citato ex Ponte di Ferro che, comunque, è l'immagine di Malnate per eccellenza. Quindi, ci teniamo che venga completato e venga dato lustro al simbolo per eccellenza di Malnate. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consiglieria. Nonno punto all'ordine del giorno.

**9) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD
OGGETTO: EX SIOME**

PRESIDENTE

O no? Anticipiamo quella successiva. Quindi, non discutiamo... ah, è tornato. Peggior momento per andare. Allora, magari, la proponiamo dopo, e passiamo momentaneamente alla 10? No, no, ok, è tornato. A posto. Barel, la parola è sua.

CONSIGLIERE BAREL

Allora, premesso che: l'area ex Siome rappresenta da oltre 30 anni una ferita aperta nel tessuto urbano e paesaggistico di Malnate, caratterizzata da fabbricati fatiscenti in stato di totale degrado. La cittadinanza attende da decenni la trasformazione di tale area in un sito fluviale fruibile, restituendo alla comunità la bellezza naturale della Valle del Lanza. Risultano ormai completati gli importantissimi lavori di bonifica ambientale fondamentali per la riqualificazione e il recupero del sito. Considerato che, la complessità dell'area richiede un coordinamento istituzionale di alto livello che si presume debba vedere realizzato un accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Varese, Comune di Malnate e Magistrato del Po, è fondamentale garantire che la bonifica non resti fine a se stessa ma, che sia il preludio ad un recupero radicale dell'area, finalizzata da una reale fruizione pubblica. Si chiede di conoscere lo stato della proprietà, ovvero, quale sia attualmente l'assetto proprietario dell'area ex Siome e se vi siano pendenze o vincoli che ne condizionano la destinazione d'uso; se allo stato attuale, sia in fase di redazione un accordo di programma tra gli attori precedentemente citati, e se siano formulate le linee guida per definire la destinazione finale dell'area; se il Comune di Malnate pensi di formulare ipotesi concrete di trasformazione paesaggistica e urbanistica da definire all'interno del PGT e se sia ipotizzabile la costituzione di un

parco fluviale attrezzato; se allo stato attuale sia definibile un piano finanziario per la trasformazione dell'area, per non vanificare l'investimento già messo in campo da Regione Lombardia per la bonifica dell'area. Se una volta definite le linee guida, l'Amministrazione Comunale intenda mettere a parte la cittadinanza, convocando pubbliche assemblee per condividere le scelte sul futuro di quest'area cruciale posta alle porte di Malnate. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Barel. No, no, era rosso. Lascio la parola per la risposta sempre all'Assessore Gigi Baroni.

ASSESSORE BARONI

Grazie. Oggetto Ex Siome. In relazione all'interrogazione in oggetto, per i singoli punti in essa contenuti, si relaziona come di seguito. Lo stato della proprietà, ovvero, quale sia l'attuale assetto proprietario dell'area ex Siome e se vi siano pendenze o vincoli che ne condizionano lo stato d'uso. Ad oggi, per quanto di conoscenza a questa Amministrazione, e da ultima visura catastale in data 23/4/26, l'assetto proprietario dell'area risulta in capo alla Società Isola Verde S.r.l. con sede a Milano, in via Victor Hugo numero 4. Società questa che, da visura camerale, sempre in data 23/4/26, risulta cancellata, ancorché con indicato nominativo di un Amministratore Unico. Sia la proprietà che l'Amministratore Unico della stessa, nell'ambito del procedimento di bonifica attuato e da oggi completato, sono risultati irreperibili rispetto alle plurime comunicazioni formali che tale procedura ha richiesto. Ad oggi, su tale area, grava atto di pignoramento a favore di terzi e, a seguito del completamento dei lavori di bonifica, è contestualmente in corso la procedura di iscrizione di onere reale sul sito ai sensi dell'articolo 253 del Decreto legislativo 152/2006; al punto 2) non sto a rileggerlo..., ad oggi non risulta sia in fase di redazione un accordo di programma con gli attori precedentemente citati; al punto 3) all'interno del PGT

vigente e di quello adottato, per l'area in oggetto è previsto che ogni ipotesi di trasformazione urbanistica sia attuata, previo accordo di programma con la partecipazione a tale procedimento, di tutti gli attori precedentemente citati. Strumento che consentirà di definire ipotesi concrete di trasformazione paesaggistica ed urbanistica, che potranno ipotizzare anche la creazione di un parco fluviale, quale derivante dalle future decisioni che saranno assunte in tale accordo; punto 4) allo stato attuale non risulta definibile un piano finanziario, in quanto in corso di completamento le procedure amministrative relative alla bonifica del sito, e non ancora definite la disponibilità dell'area e dei soggetti interessati alla procedura di accordo di programma; punto 5) sì, e ciò che nelle migliori forme che saranno in quel momento individuate e definite. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore Baroni. Do la parola al Consigliere Barel per dire se è soddisfatto o meno.

CONSIGLIERE BAREL

Cioè, non mi aspettavo chiaramente niente di più perché so che la situazione non è definita. Grazie. Parzialmente soddisfatto, ma non per carenza dell'Amministrazione stavolta. Senti, ma, non ce l'ho più, io non le ho portate perché ero convinto... ma sì, ne ho altre ma...

PRESIDENTE

Allora, esatto Barel, qualcuno dia a Barel la mozione 10 che è interrogazione presentata... Ok, 10 e 11, quindi: interrogazione presentata... la 10, partiamo dalla 10.

**10) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD
OGGETTO: INTERROGAZIONE FUNZIONARIO**

PRESIDENTE

Prego, Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Allora, premesso che nella struttura Comunale, in ogni area ci sia... ma, scusa, ma hai detto che non me la davi? Questa è la risposta.

PRESIDENTE

Scusi, la 10 è interrogazione funzionario? No, quelle che ha presentato questa volta sono su altro. A queste le possiamo dare la risposta.

CONSIGLIERE BAREL

Allora, premesso che nella struttura Comunale, in ogni Area ci sia un funzionario responsabile che opera sotto la direzione del Segretario Generale e che nell'Area Tributi e Ragioneria è stato nominato un funzionario, si chiede quale sia la ragione per la quale, attualmente, ci si debba avvalere di un consulente esterno, e quale sia l'aggravio dei costi per questa scelta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Barel. Do la parola per la risposta all'Assessore Bernard.

ASSESSORE BERNARD

Grazie mille, Presidente. Soltanto un chiarimento rispetto a quello che ha detto prima il Consigliere Barel. Dicevo che, non ho una risposta scritta perché non c'era richiesta specifica di risposta scritta, visto che prima lo chiedeva fuori sacco al Sindaco, era questa l'affermazione sui non posso darti risposta scritta. Allora, rispetto a quanto richiesto, invece, faccio un

rapido riepilogo di quello che è successo nell'Area Finanziaria e, poi, do la risposta alle due questioni che sono state poste all'interno dell'interrogazione. La storia del responsabile dell'Area Finanziaria, nell'ultimo biennio, si è un pochetto complicata, nel senso che, noi avevamo trovato in sostituzione dell'ultima storica responsabile dell'Area, una sostituta che, a dicembre del 2024, senza preavviso, perché vincitrice di un bando presso Ente esterno, ha rassegnato le proprie dimissioni. Questo ha portato ad avere un interim nell'anno successivo, fra gennaio e dicembre, in cui si sono alternati alla guida dell'Area un responsabile di altra Area, quindi, non con competenze marcatamente legate all'Area Finanziaria, e i due Segretari che nello stesso anno, si sono alternati alla guida del nostro Ente. Nel dicembre del 2025, quindi, sei mesi fa, è stata nominata a seguito di una ricerca esterna che abbiamo fatto, che non ha portato a buon fine: ci sono stati almeno 5 tentativi, fra cui un concorso, una mobilità e tre tentativi di assumere un responsabile d'Area tramite delle attività che si chiamano 110, quindi, delle attività in cui si vanno a reperire dei responsabili d'Area. Tutte queste attività non sono andate a buon fine, quindi, si è scelto di promuovere una risorsa interna che, ovviamente, non aveva mai ricoperto questo tipo di incarico e che si è dovuta affiancare a un consulente che, in realtà, non è tecnicamente un consulente ma, svolge un appalto di servizi, nel senso che, noi abbiamo appaltato il supporto al RUP già nel 2025 per il supporto, appunto, alle persone che si sono alternate alla guida dell'Area Finanziaria e questo supporto al RUP, è stato tramutato nell'anno corrente, in un percorso di affiancamento e di formazione a questa persona che ha ottenuto questo incarico. Questa è la spiegazione del perché ci si debba avvalere di una risorsa esterna che, ribadisco, non è tecnicamente un consulente ma, risponde ad un appalto di servizi in qualità di supporto a RUP e che, in questo momento, oltre a supportare il RUP sta anche facendo un percorso di affiancamento e formazione. Mentre, per quanto riguarda i costi per questa scelta io non li definirei tecnicamente un aggravio ma, va bene, nel

senso che, soprattutto, quando ad alternarsi sono stati i Segretari Comunali, noi nel 2025 non abbiamo versato ai Segretari Comunali, perché questo prevede la normativa, quelli che sono gli incentivi rispetto alla posizione apicale. In ogni caso, nel 2025 il costo di questo appalto esterno è stato di 21.000 Euro, nel 2026 procederemo a quantificazione non appena il supporto terminerà. In questo momento, stiamo valutando se valga la pena o meno concludere questo percorso di affiancamento e formazione, non appena lo avremo concluso comunicheremo senza nessun tipo di problema, anche perché sono dati assolutamente pubblici, quelli che sono stati i costi di questo supporto. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Assessore, prego Barel per dire se è soddisfatto o meno.

CONSIGLIERE BAREL

Sono soddisfatto della risposta, perché è esaustiva del quesito. E, chiaramente, la mia risposta è, parafraso un libro di qualche tempo fa che ha avuto molto successo: "Io speriamo che me la cavo." Andremo avanti così, ed è tragica questa situazione, è veramente tragica. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere Barel. Le ridò la parola subito per l'undicesimo punto all'ordine del giorno.

**11) INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
MALNATE IDEALE, PROT. N. 9437/2026, AVENTE AD
OGGETTO: INTERROGAZIONE PROGETTI PREGRESSI**

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERE BAREL

Devo dire che, in parte, l'interrogazione ha già avuto risposta in qualche Commissione, in parte, comunque, ormai l'ho fatta e vado... Il Gruppo Consigliare Malnate Ideale chiede a quale fase di realizzazione siano alcuni progetti già da tempo deliberati. Sistemazione del tetto di Villa Braghenti, posizionamento di totem informativi sul territorio di Malnate. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Do la parola per la risposta all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Sono cose che voi umani non potrete neanche immaginare. I microfoni. Cominciate a agire di fantasia. Va bene. In risposta alla richiesta in oggetto si precisa quanto segue: situazione del tetto di Villa Braghenti, non si ravvisano problematiche significative alla copertura della Villa, mentre, si riscontrano infiltrazioni a piano terreno, nello specifico nel laboratorio, provenienti dal terrazzo sovrastante. E' in corso di affidamento l'intervento di impermeabilizzazione. Posizionamento di totem informativi sul territorio di Malnate: a seguito della definizione dell'esatto posizionamento degli elementi stessi, sono state attivate le procedure per l'affidamento della posa in opera.

PRESIDENTE

Perfetto, grazie Assessore, ridò la parola a Barel per dire se è soddisfatto o non è soddisfatto.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, soddisfatto della risposta. Ecco, sono preoccupato semplicemente per il discorso..., non era il tetto ma, era il terrazzo, comunque, l'acqua entrava, insomma, ecco. Spero che si possa risolvere, anche perché non ci fa onore, insomma, vedere le infiltrazioni sulle pareti non è una bella roba, insomma. Devo andare. Finito. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei. Barel? No, magari qualcuno ha spento per sbaglio la luce? Ok, allora, ok, andiamo avanti con il prossimo punto, all'ordine del giorno. Soddisfatto, ha detto...

**12) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI
CONSILIARI GIORGIA MELONI PER DAMIANI SINDACO E LISTA
DAMIANI SINDACO, PROT. N. 9438/2026, AVENTE AD
OGGETTO: SITUAZIONE ASFALTATURE MALNATE**

PRESIDENTE

No, prima lascio la parola al Consigliere Damiani.

CONSIGLIERE DAMIANI

Grazie, Presidente. Premesso che, a seguito dei lavori per la posa della fibra, le strade di Malnate, dal punto di vista delle asfaltature, hanno subito un evidente peggioramento che hanno trasformato la Città dei Bambini, nella Città tappezzata e rappezzata. Gli interventi di scavo, seppur ricoperti con catramatura, hanno lasciato una situazione stradale con evidenti parti rappezzate, solchi, avallamenti, tagli orizzontali dell'asfalto che rendono insidioso il transito veicolare, soprattutto, per quello, per cicli e motocicli. Tale situazione, richiede un immediato intervento per garantire la sicurezza e l'incolumità dei cittadini e visto il notevole numero delle strade coinvolte, non è sufficiente provvedere all'installazione di apposita segnaletica per avvertire della possibile situazione di pericolo. Per tutto quanto sopra esposto, si chiede a codesta Amministrazione se, per porre rimedio al più presto di tale situazione, la stessa abbia studiato e predisposto un piano straordinario per l'asfaltatura delle strade coinvolte nella stesura della fibra, in tal caso, quali e quante risorse abbia intenzione di investire per la soluzione del problema. Si chiede risposta scritta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Damiani. Do la parola all'Assessore Battaini per la risposta.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, preso atto dell'interrogazione e Protocollo 9438 dei Gruppi Consiliari Giorgia Meloni Damiani Sindaco e Lista Damiani Sindaco, relativamente alla situazione delle strade, con particolare riferimento ai lavori di posa della fibra ottica, si precisa che sul territorio operano due Società: Open Fiber e FiberCop, nel rispetto del Decreto Interministeriale del 1/10/2013, cosiddetto Decreto Fibra, che definisce le tipologie di scavo e di ripristino. Ad oggi, solo FiberCop ha avviato già dalla seconda settimana di aprile, i ripristini definitivi, mediante fresatura di una fascia d'asfalto e successiva stesa del tappeto d'usura. Open Fiber, più volte sollecitata, avvierà i ripristini nel prossimo periodo. Gli uffici, seppur con molta difficoltà, stanno coordinando le attività al fine di ottimizzare tutti gli interventi stradali fra: fibra, ultimi scavi e ripristini, le reti per i ripristini delle manomissioni dello scorso anno e le asfaltature in programma, direttamente gestite da questo Ente. Attendiamo anche le indicazioni degli altri enti gestori della rete fognatura e gas che, comunque, registrano un numero inferiore di manomissioni e solitamente intervengono ad estate inoltrata. Le esigenze dei vari soggetti coinvolti, sono differenti e blindate dalle tempistiche di appalti, che tra l'altro, spesso, sono differenziati per scavi e per asfaltature. Ciò rende difficile un perfetto coordinamento ma, si sta facendo il possibile per evitare disagi e ottimizzare gli interventi, tenuto, comunque, conto dell'importanza dei servizi che le varie società stanno fornendo alla cittadinanza. Si conclude specificando che, i lavori della fibra, non prevedono investimenti economici da parte di questo ente, in quanto, i ripristini sono tutti a carico delle sue due Società, Open Fiber e FiberCop, e sarà cura dell'ufficio che vengano realizzati a regola d'arte. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ridò la parola al Consigliere Damiani, per dire se è soddisfatto o meno.

CONSIGLIERE DAMIANI

Grazie. Ma, più che a me, dovrete chiederlo ai cittadini se sono soddisfatti, perché io posso dire che non sono soddisfatto, che sono soddisfatto o che sono soddisfatto parzialmente. Anzitutto, mi sarei aspettato un maggior dettaglio su quelle strade, su quegli ambiti che sarebbero stati già fresati e sarebbero già stati asfaltati, perché la risposta è molto generica in relazione a quanto io avevo chiesto per conto dei cittadini. È chiaro che, solleciterei una maggiore attenzione da parte degli uffici, all'adempimento solerte delle asfaltature, perché questo rende un pericolo. Se qualcuno cade in bicicletta o in moto, la responsabilità è vostra, non è di chi ha fatto i tracciati o di chi ha posato la fibra perché, chiaramente, o mettete segnaletica di pericolo ma, in mancanza di quello è, ormai, pacifico, la Cassazione ha reso responsabili i Comuni dell'incolumità dei cittadini, relativamente alle opere che vengono effettuate sulle strade. Quindi, il mio invito, e anche nel vostro interesse, a dare una risposta il più solerte possibile su quelle che sono le asfaltature, sugli interventi e sollecitare le imprese, visto che i lavori di posa sono ultimati, ad effettuare le asfaltature, il ripristino dell'asfalto in maniera anche adeguata, non semplicemente con delle tappezature, come siamo soliti vedere. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Damiani. Passiamo al tredicesimo punto all'ordine del giorno.

13) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 11528/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA E VERBALE IN CONSIGLIO COMUNALE RIGUARDANTE I CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E LA PERMEABILITÀ DEL SUOLO NELLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO ANNESSO AL NUOVO SUPERMERCATO EUROSPIN

PRESIDENTE

No, non era soddisfatto... Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Grazie. Non ripeto l'oggetto già letto pienamente dal Presidente. I sottoscritti Consiglieri Comunali, nell'esercizio delle funzioni connesse alla carica e ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale. Premesso che: è in fase di avanzamento e realizzazione il comparto commerciale privato che vedrà l'insediamento del nuovo supermercato a marchio Eurospin sul territorio del Comune di Malnate; tale intervento urbanistico, comporta la trasformazione e l'antropizzazione di aree significative, con la conseguente creazione di ampie zone destinate alla sosta dei veicoli e alla movimentazione delle merci. Considerato che: in diverse sede istituzionali, tra cui la Commissione Territorio e sede del Consiglio Comunale, l'Amministrazione, anche attraverso dichiarazioni pubbliche dell'Assessore Battaini, ha espresso un chiaro indirizzo politico volto a contrastare il consumo di suolo e a vietare la realizzazione di nuovi parcheggi con fondo interamente asfaltato o impermeabile. Considerato che, il principio di invarianza idraulica e idrogeologica, recepito dalla normativa Regionale e dagli strumenti urbanistici Comunali, PGT e regolamento edilizio, impone che la gestione delle acque meteoriche avvenga riducendo al minimo l'impatto sulle reti fognarie pubbliche e favorendo l'infiltrazione naturale del terreno. Sottolineato che: pur trattandosi di un intervento su terreno di proprietà privata, la concessione edilizia e i permessi

di costruzione delle relative convenzioni urbanistiche, costituiscono lo strumento principale con cui il Comune deve far valere e formalizzare i vincoli ambientali a tutela del territorio. La scelta dei materiali di pavimentazione degli stalli di sosta, quali auto-bloccanti, grigliati erbosi o soluzioni a massima drenabilità, è ormai uno strumento imprescindibile per garantire la sostenibilità dei nuovi poli commerciali. Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscrittori Consiglieri interrogano il Sindaco e l'Assessore competente per sapere: se e in quale atto formale (convenzione urbanistica ha permesso di costruire o parere tecnico allegato), sia stata inserita e vincolata, la richiesta di realizzare la pavimentazione del parcheggio annesso all'Eurospin, con materiali totalmente drenanti e permeabili, per la quota degli stalli di sosta. Quali siano le soluzioni tecniche specifiche previste dal progetto approvato per garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica in quell'area specifica, come l'Amministrazione intenda monitorare la fase esecutiva dei lavori, per garantire che i privati rispettino i vincoli ambientali dichiarati nelle sedi politiche, assicurando che non vengano stesi manti di asfalto tradizionali e impermeabili sulle superfici destinate alla sosta. Si richiede iscrizione della presente interrogazione all'ordine del giorno e va beh, la risposta scritta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consiglieria. Do la parola per la risposta all'Assessore Baroni.

ASSESSORE BARONI

Grazie. Premesso che, in data 19/6/2024, Protocollo 14.045 è pervenuta istanza prodotta dalla Società Spesa Intelligente S.p.A. e dalla Società Alan Pet S.r.l., con la quale veniva richiesto, ai sensi del testo unico 6 giugno 2001, numero 380, e successive modificazioni e integrazioni, il permesso di costruire per opere di demolizione di edifici a destinazione commerciale e mista, e

successiva costruzione di nuova piattaforma commerciale di media struttura di vendita, nuova costruzione di manufatto ad uso cabina elettrica, riqualificazione anche dell'area a parcheggio e ad uso pubblico, di proprietà del Comune di Malnate. In data 17/10/2024, il progetto è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio, per la valutazione di impatto paesaggistico, acquisendo il seguente parere: "Visto il progetto agli atti d'ufficio, si esprime un impatto neutro a quanto presentato." In data 17/4/2025, a seguito di istruttoria tecnica ed acquisizione dei pareri di altri Enti coinvolti nel procedimento, è stato rilasciato il permesso di costruire richiesto, con protocollo 8.487. Per quanto riguarda la richiesta dell'interrogazione formulata, si precisa che, dalla documentazione tecnica e gli elaborati grafici depositati, in allegato all'istanza di permesso di costruire summenzionato, a seguito di istruttoria dello scrivente ufficio, si è appurato che i parametri della superficie filtrante, afferente alla proprietà Spesa Intelligente S.p.A ed Alan Pet S.r.l., risultavano per Aree Monofunzionali AM1, per attività secondarie e terziarie nei limiti dei parametri previsti dall'articolo 113, c. 3bis, della Disciplina Generale del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del territorio, nonché conforme ai disposti di cui l'articolo 323 del Regolamento Governo del Territorio, nonché conforme ai... questo qui l'ho già letto, va bene... da Regolamento Locale Igiene, come anche la verifica vegetazione arborea, di cui l'articolo 253, c 2b, della disciplina generale del Piano delle Regole del vigente Piano del Governo del Territorio. Nel dettaglio, la pavimentazione prevista per i corselli della viabilità a servizio dei parcheggi è in autobloccanti permeabili al 100%, come descritto nella scheda tecnica depositata agli atti d'ufficio, eccezion fatta per gli stalli per la sosta delle autovetture, che secondo i disposti di cui l'articolo 47 c.3, della Disciplina Generale del Piano delle Regole del vigente PGT, dovranno essere impermeabili e per i corselli della viabilità, ricadenti in fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile, dove, è prevista pavimentazione sempre

in autobloccanti drenanti con fondo impermeabile, in conformità al parere delle Reti S.p.A., rilasciato in data 18/4/2024. Per quanto attiene le opere di rifacimento del parcheggio ad uso pubblico di proprietà del Comune di Malnate, si rivela che, a parere dello scrivente ufficio, sono migliorative anche dal punto di vista dell'aspetto drenante. Infatti i corselli della viabilità, anche qui, saranno previsti in autobloccanti permeabili al 100%, mentre, gli stalli per la sosta delle autovetture sono conformi all'articolo 47, c. 3, della Disciplina Generale del Piano delle Regole del vigente PGT, come indicato nel punto precedente. A sostegno di quanto espresso ai sopraccitati punti, si rimanda alla relazione idrogeologica e idraulica ai sensi del R.R. 8/2019, a firma della Società Abmgeo, allegata alla pratica in questione, dalla quale, si desume che il modello idrologico-idraulico è stato realizzato per poter laminare e successivamente disperdere, quasi totalmente in sito, la quantità d'acqua in condizione di piovosità critica, ipotizzando anche eventi di pioggia ripetuti, con probabile condizione di pozzi perdenti parzialmente pieni, in modo da non sovraccaricare le reti di raccolta delle acque chiare. Per quanto attiene alle azioni di controllo, l'ufficio, attraverso visite speditive, e/o, appositi sopralluoghi eseguiti nel corso dei lavori, monitora l'esecuzione delle opere. A seguito della comunicazione di fine lavori, procede con una verifica sia documentale, sia con visita di accertamento dell'esecuzione conforme. Nel caso, sia prevista la sessione e la presa in carico da parte del Comune, è prevista una visita in contraddittorio con l'operatore e la verbalizzazione dei luoghi nella quale è indicata la regolarità o meno dell'opera in relazione alle azioni. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore Battaini... eff..., scusi Assessore Baroni. Lascio la parola alla Consigliera Bellifemine per dire se è soddisfatta o meno.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Assessore, sono soddisfatta, perché mi ha risposto in modo puntuale e da quello che deduco la nostra domanda sulla variante idraulica della struttura, mi sembra che corrisponda a quello che prevede il Regolamento e il PGT. Vorrei chiedere se è possibile avere anche la documentazione rispetto a quello che dicevi sugli allegati alla pratica, in modo da, se possibile, visionare le parti che sono state descritte. E, poi, vorrei capire, perché apprendo oggi che, in realtà, di quell'area c'è anche una parte Comunale, di cui devo dire, non eravamo a conoscenza, pensavamo fosse tutto privato e, quindi, chiederei se è possibile avere anche l'atto, in cui, si definisce qual è la parte, come si dice, pubblica di proprietà del Comune. Ringrazio per la bella risposta e confido, appunto, in quelle che sono le supervisioni e il contraddittorio che verrà fatto quando verrà ceduta l'area ma, non ho dubbi che gli uffici seguiranno tutto perfettamente e sicuramente anche gli Assessori saranno in luogo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine, quattordicesimo punto all'ordine dei giorno.

14) INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 11528/2026, AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI CONCESSIONE DELLA REFEZIONE SCOLASTICA, MODIFICHE ALLE TARIFFE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DA SETTEMBRE 2026 ALLA LUCE DELLA MODIFICA DELL'ORARIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI INTEGRATIVI IN ESSERE

PRESIDENTE

Do la parola alla Consigliera Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Grazie. Premesso che: dal 2016 il servizio di refezione scolastica del Comune di Malnate è gestito in concessione dalla Ditta Markas S.r.l., con contratto numero 9622 del 22/06/2016, scadenza al 31 luglio 2026. Premesso che con la determina numero 604 del 11/9/25, l'Amministrazione ha provveduto all'aggiudicazione definitiva della gestione dei servizi educativi integrativi all'attività scolastica e all'asilo nido per il periodo settembre 2025 e luglio 2028. Con la circolare numero 191 del 14 gennaio 2026 dell'Istituto Comprensivo statale Iqbal Masih, a partire dall'anno scolastico 2026-2027 è stato modificato l'orario della scuola primaria, eliminando il rientro pomeridiano nella giornata del lunedì. Con la Delibera di Giunta Comunale numero 59 del 16/4/2026 l'Amministrazione ha approvato la nuova Carta dei Servizi per i "Servizi educativi integrativi all'attività scolastica" e le modifiche alle "Tariffe servizi educativi", proprio a seguito del nuovo orario delle scuole primarie, con decorrenza dall'anno scolastico 2026-2027. Considerato che la scadenza della concessione con Markas coincide con l'avvio del prossimo anno scolastico, settembre 2026, rendendo urgente la definizione delle nuove modalità di affidamento, la rimodulazione dell'orario scolastico (senza rientro il lunedì), riduce i pasti settimanali erogati, incidendo sui parametri economici del servizio di

refezione. L'aggiudicazione triennale dei servizi integrativi fino al 2028, con determina numero 604/2025, deve ora coordinarsi con le modifiche organizzative del lunedì e con le nuove tariffe deliberate dalla Giunta. Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere: nuovo affidamento mensa, quale procedura di scelta del contraente intenda adottare l'Amministrazione Comunale per la riflessione scolastica a partire dal settembre 2026 e quali sono i tempi per la pubblicazione del bando. Coordinamento appalti: come si raccordano i servizi integrativi educativi e all'attività scolastica, aggiudicati con la determina 604 del 11 settembre '25, (validi fino al 2028), con le novità introdotte dalla DCG n. 59/2026 per la gestione del lunedì pomeriggio. Impatto economico e varianti, se l'attivazione del servizio integrativo del lunedì comporterà una perizia di variante o un aumento dei costi rispetto all'appalto aggiudicato a settembre 2025. Tariffe e ISEE: qual è l'incremento percentuale medio delle tariffe deliberate con la DCG 59/2026 e come impatterà sulle famiglie. Modalità di apertura e iscrizione e comunicazione alle famiglie: con quale modalità, tempi e procedure saranno aperte le iscrizioni al servizio di refezione scolastica e ai servizi integrativi all'attività scolastica per la scuola primaria. Si chiede, inoltre, che venga fornita anche risposta in forma scritta. Allora, l'ultimo punto, sappiamo che è stato aperto il 12 maggio il termine di iscrizione con le nuove tariffe, però, attendiamo comunque le risposte sul resto, perché la scelta della scuola, che non è stata condivisa prima con l'Amministrazione, grava, ovviamente, sulle casse comunali. E se il Comune integra le quote, evitando aumenti diretti alle famiglie fruitrici dei servizi, è bene ricordare anche che i servizi a domanda individuale ricadono sempre su tutta la cittadinanza. E, poi, che l'appalto che è stato poi affidato a Educational Team per il 2025-2028, non prevedeva il rientro del lunedì pomeriggio, perché era avvenuto prima della decisione del Dirigente scolastico. Quindi, l'Amministrazione dovrà applicare delle risorse, perché quelle preventivate, a questo punto, non saranno sufficienti, aumentando anche il costo dei servizi alle

famiglie, perché non riusciranno a coprire, ovviamente, il fabbisogno economico degli educatori con un pomeriggio in più, perché il piccolo aumento che viene chiesto, ovviamente, non potrà coprire il costo di un educatore. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliera Ferrario. Do la parola alla Vice Sindaca Croci per la risposta. Maria 7. Maria? Ah, no sei al 6, scusa.

VICE SINDACA CROCI

Grazie. Bene, buonasera a tutti. Allora, come noto, con determinazione Area Servizi Formativi, nel marzo 2016 è stata aggiudicata alla Ditta Markas la concessione del servizio ristorazione scolastica, per il periodo 1° settembre 2016 - 31 luglio 2026. Di fatto, poi, c'è stato il periodo di emergenza sanitaria da COVID che ha comportato la sospensione di tutte le attività scolastiche e, pertanto, anche del servizio di ristorazione scolastica. Per tale ragione, sono state apportate delle modifiche al contratto sottoscritto con la Ditta Markas, prolungando la scadenza della concessione con i mesi di durata della sospensione. Con determinazione 658 del novembre 2021, quindi, si è preso atto della sospensione, a causa dell'emergenza sanitaria COVID, e fissato un nuovo termine contrattuale al 31 dicembre 2026. Per la nuova aggiudicazione del servizio di ristorazione, si procederà sempre con una concessione di servizi, per la quale gli uffici si stanno attivando per la predisposizione degli atti. La riduzione dell'orario scolastico, che ha fatto venire meno il pomeriggio del lunedì, ha determinato un'estensione del servizio integrativo pomeridiano e comporterà una modifica contrattuale dell'appalto. La maggiore spesa derivante dall'incremento del servizio, trova la copertura, in quanto, nel quadro economico dell'appalto era stata prevista l'opzione del quinto d'obbligo. Il quinto d'obbligo è una facoltà prevista dal Codice dei Contratti pubblici che consente alla stazione appaltante di aumentare o ridurre le prestazioni contrattuali fino

al massimo del 20%, 1/5, agli stessi patti, prezzi e condizioni, senza dover indire una nuova procedura di affidamento. Con deliberazione numero 59 di aprile 2026, ad oggetto: approvazione a nuova Carta dei Servizi per i Servizi Educativi e Integrativi all'attività scolastica, e approvazione modifiche alle tariffe di servizi educativi, a seguito del nuovo orario per le scuole primarie con decorrenza dall'anno scolastico '26-'27, sono state approvate le modifiche ai servizi conseguenti, alla modifica dell'orario scolastico. La Carta dei Servizi, inoltre, è stata integrata con l'introduzione del doposcuola breve. Il servizio si svolge nei plessi Scuola Battisti e Scuola Bai, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 14,30 fino alle 16,30 per tutte le classi. Alle ore 16:15, circa, viene consumata la merenda consegnata dalla ditta concessionaria del servizio di refezione scolastica. La tariffa è stata proporzionata alla effettiva frequenza. Le tariffe ai servizi educativi non sono aumentate. Il costo del servizio è stato incrementato proporzionalmente all'incremento delle ore settimanali di funzionamento del servizio. Le iscrizioni ai servizi educativi, come è stato anticipato, sono state aperte il 12 maggio e si chiuderanno il 12 giugno 2026. È stato realizzato un tutorial, pubblicato sul sito del Comune, per agevolare i genitori nella procedura di iscrizione ai servizi integrativi e all'attività scolastica. Ho concluso.

PRESIDENTE

Grazie, Vice Sindaca. Ridò la parola alla Consigliera Ferrario per dire se è soddisfatta o meno.

CONSIGLIERE FERRARIO

Va bene, grazie. Le risposte sono giunte, quindi, vanno bene. Siamo soddisfatti e valuteremo un attimo adesso come procedere. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Consigliera Ferrario.

15) COMUNICAZIONI DELLA PRESIDENTE

PRESIDENTE

Battaini ha una comunicazione. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Aspetta, no, questo mi serve. Sì, niente, volevo relazionare il Consiglio Comunale in base..., sul feedback che abbiamo ricevuto da Ferrovie Nord, a seguito della nostra richiesta di informazioni sulla manutenzione del Ponte. Vi leggo cosa ci hanno scritto. È a firma del Direttore Tecnico Ingegnere Tacchi e del responsabile del controllo manufatti Ingegnere Trosa. Oggetto: ponti ferroviari insistenti sul territorio del Comune di Malnate. Richieste informazioni sulle attività di monitoraggio, vostra nota 5661 del 9/3/26. "Spettabile Comune di Malnate, riscontriamo la vostra nota per fornire le informazioni richieste che riguardano il monitoraggio dei ponti ferroviari di competenza della scrivente, presenti nel vostro territorio Comunale. Le attività di sorveglianza, controllo e manutenzione dei manufatti interferenti con la linea ferroviaria di competenza della scrivente, tra cui, i ponti in oggetto, vengono svolte regolarmente secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dalle procedure interne e aziendali. Tali attività, prevedono la catalogazione e il monitoraggio dei manufatti, nonché, interventi di manutenzione programmata e straordinaria, finalizzati a garantire la sicurezza e la funzionalità delle infrastrutture presenti sul territorio Comunale. L'approccio adottato in linea generale con le disposizioni vigenti, assicura che i manufatti siano oggetto di attenzione costante, e adeguata gestione delle eventuali anomalie riscontrate. Ad oggi, sulla base delle risultanze delle ultime ispezioni, i manufatti di competenza della scrivente, presenti nel vostro territorio Comunale, non evidenziano condizioni tali da pregiudicare l'esercizio ferroviario o la sicurezza ferroviaria. Con particolare riferimento al manufatto Ponte Valle Olona o Ponte di Ferro, in ricordo della sua originaria costruzione, precisiamo

che lo stesso è dotato di un sistema di monitoraggio continuo, installato e gestito da una società specializzata. Non presenta problemi strutturali e le apparecchiature di monitoraggio non hanno mai segnalato situazioni di criticità o anomalia. Essendo prossimo a compiere i cent'anni di vita, sarà oggetto di un intervento di manutenzione straordinario, con riferimento al quale la scrivente ha avviato le procedure per il finanziamento e la progettazione. In considerazione dell'altezza del ponte, dell'orografia e dell'accessibilità del luogo, l'intervento risulta particolarmente complesso, i tempi di realizzazione possono essere stimati in almeno 4 o 5 anni. Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti. Distinti saluti". Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore Battaini. Prego, Damiani.

CONSIGLIERE DAMIANI

Grazie. Io devo fare una richiesta al Sindaco o il Vice Sindaco, da parte di alcuni cittadini. Visto il prossimo svolgimento della manifestazione sportiva 3x3, il torneo 3x3 di basket presso il campo Bellavista, il Parco Bellavista, mi hanno chiesto quali sono i limiti che sono stati indicati agli organizzatori, i limiti in decibel, visto che, la manifestazione si svolge in due giorni, dalle 10 del mattino a notte inoltrata, se sono stati imposti dei limiti, proprio perché, per evitare quanto è successo l'anno scorso, dove, ci sono stati poi, anche, degli, diciamo screzi, tra organizzatori e abitanti del Bellavista ed abitanti in zona di Viale delle Vittorie. Ecco, se sapete dare, non tanto a me ma, giustamente a questi cittadini che, indubbiamente, hanno poi delle problematiche notturne. Quindi, per evitare il ripetersi, magari, di fatti incresciosi, ecco..., se non volete darle adesso, comunque, dare indicazione in modo che possano sapere che sono stati imposti dei limiti di rumorosità. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Damiani. Accogliamo la richiesta, e sono le 23:36 di venerdì 22 maggio 2026 ed è finito il Consiglio Comunale. Buona serata a tutti.

TERMINE SEDUTA