



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 75 del 20/12/2024

OGGETTO: «Approvazione Schema di comodato d'uso trentennale a titolo gratuito a favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord dei cespiti confiscati alla criminalità organizzata, siti in via Marmolito n. 136 e dettagliati nella delibera di Giunta comunale n. 86 del 14/10/2021, per la realizzazione di una Casa di Comunità di Quarto PNRR-Programma Missione 6 "Salute"»

L'anno duemilaventiquattro, addì venti del mese di Dicembre alle ore 10:20 , nell'aula consiliare , previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in Prima convocazione con l'intervento dei signori:

	Nome	P	A
1	SABINO ANTONIO	X	
2	DE VIVO GIOVANNI	X	
3	DI FRANCESCO ANGELA	X	
4	ESPOSITO ANTONIO	X	
5	CARARENTE VITTORIA	X	
6	CECERE GIOVANNI	X	
7	GOLIUSO ADELE	X	
8	RICCIO ANNA	X	
9	BIONDI VINCENZO	X	
10	CARARENTE TARTAGLIA IMMACOLATA	X	
11	NUNZIALE ENZO	X	
12	PERNA ANGELA	X	
13	CARPUITO CRESCENZO	X	
14	MUSELLA FABIO	X	
15	FELACO NUNZIO		X
16	CAVALLO CASTRESE	X	
17	SECONE DAVIDE	X	
18	ROLLIN GIUSEPPINA	X	
19	VARCHETTA ANDREA		X
20	CARARENTE GIARRUSSO MASSIMO		X
21	BRESCIA LUCIA		X
22	SABATINO VINCENZO		X
23	BACCHETTA MARIA ROSARIA		X
24	CAPUOZZO ROSA		X
25	MARTUSCIELLO GIUSEPPE		X

PRESENTI: 17 ASSENTI: 8

Presiede Giovanni De Vivo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Vice Segretario Comunale dott. Aniello Mazzone.

Il Presidente del Consiglio Comunale constatato che c'è il numero legale dichiara aperta la seduta e da inizio alla discussione dell'argomento in oggetto, inserito nell'o.d.g.

OGGETTO: «Approvazione Schema di comodato d'uso trentennale a titolo gratuito a favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord dei cespiti confiscati alla criminalità organizzata, siti in via Marmolito n. 136 e dettagliati nella delibera di Giunta comunale n. 86 del 14/10/2021, per la realizzazione di una Casa di Comunità di Quarto PNRR-Programma Missione 6 "Salute"»

Proposta di Consiglio n. 90

Su relazione istruttoria del Responsabile del Settore III

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

«Approvazione Schema di comodato d'uso trentennale a titolo gratuito a favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord dei cespiti confiscati alla criminalità organizzata, siti in via Marmolito n. 136 e dettagliati nella delibera di Giunta comunale n. 86 del 14/10/2021, per la realizzazione di una Casa di Comunità di Quarto PNRR-Programma Missione 6 "Salute"»

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. 159/2011 (d'ora in poi cd. Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di Protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;

- in particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato decreto prevede tra l'altro che:

a). *gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, nonché agli Enti parco nazionali e regionali;*

DATO ATTO:

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con propria nota trasmessa al Comune di Quarto il 24/10/2019 con protocollo generale n. 39786, ha comunicato alle Amministrazioni interessate di avere attivato la piattaforma telematica OPENRE.G.I.O., contenente informazioni e documentazione relativa agli immobili confiscati oggetto di successiva destinazione nell'apposita Conferenza di Servizi ex L. 241/1990 da svolgersi in forma simultanea il 10 dicembre 2019 presso la Prefettura-UTG di Napoli;

- che il Comune di Quarto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/12/2019, ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione a titolo definitivo nel proprio patrimonio indisponibile di una serie di immobili oggetto di confisca alla criminalità organizzata locale, destinando il loro successivo utilizzo assegnandoli in concessione a titolo gratuito nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per l'elevato valore simbolico rappresentato dalla trasformazione di tali cespiti in risorse destinate alle politiche di sviluppo e coesione territoriale e, al contempo, in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia a beneficio dell'interesse pubblico e della comunità locale;

- che, con verbali protocollo n. 46547 del 14/11/2020 e n. 9952 del 09/03/2021 sono stati assegnati a questo Ente i seguenti beni siti in via Marmolito n. 136:

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPEN RE.G.I.O.
1	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82074-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 1) superficie 158 mq. (locato)
2	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82075-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 2) superficie 176 mq. (libero)
3	Abitazione indipendente in villino di 6 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82097-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 1) superficie 163 mq. (locato)
4	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82099-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 2) superficie 175 mq. (locato) Abusivo non sanabile
5	Appezzamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82118-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 696) superficie 900 mq. (libero)
6	Appezzamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82119-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 697) superficie 900 mq. (libero)
7	Appezzamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82120-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 698) superficie 900 mq. (libero)
8	Fondo composto da un manufatto in muratura di superficie lorda mq. 24,50 e in aderenza una tettoia in profilati metallici di mq. 100 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82114-S (Categoria D/8, Fg. 4, P.IIa 699, sub. 1) superficie 900 mq. (libero)
9	Appezzamento di terreno di mq. 700 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82121-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 700) superficie 799 mq. (libero)
10	Appezzamento di terreno di mq. 1.584 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82124-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 702) superficie 1.584 mq. (libero)
11	Capannone realizzato con strutture in ferro, superficie netta interna 504 mq. e altezza interna media 5,38 mt. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82101-S (Categoria C/1, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 2) superficie 504 mq. (libero)
12	Capannone chiuso su tre lati con muratura e copertura in strutture in ferro e lamiera zincata per una superficie netta di 91 mq. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82103-S (Categoria C/2, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 3) superficie 91 mq. (libero)
13	Abitazione indipendente di 5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82105-S (Categoria A/3, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 4) superficie 88 mq. (libero)

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 è stata prevista l'adozione di interventi per riparare i danni economici e sociali della crisi pandemica e contribuire a risolvere le debolezze strutturali dell'economia italiana ed accompagnare il Paese su un percorso di transizione ecologica e ambientale;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 si articola in sei missioni e, nello specifico, la Missione 6 "Salute" è caratterizzata da linee di azione volte a rafforzare e rendere più sinergica la risposta sanitaria territoriale e ospedaliera, nonché a promuovere e diffondere l'attività di ricerca del Servizio sanitario nazionale al servizio dei bisogni socio-assistenziali dei cittadini;

- con nota protocollo n. 34189 del 07/09/2021 a firma del Sindaco, Avv. Antonio Sabino, questo Ente ha manifestato la piena disponibilità alla messa a disposizione, per finalità esclusivamente sociali, di beni confiscati ed assegnati a questo Ente siti in via Marmolito n. 136 (come identificati al punto precedente) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- con nota protocollo n. 36463, pervenuta a quest'Ente in data 21/09/2021 (custodita agli atti del Settore III-Ufficio Beni confiscati), il Direttore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord ha richiesto al Comune di Quarto l'atto formale di messa a disposizione in favore dell'ASL medesima degli immobili individuati, destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 2021-2026 nell'ambito del Programma – Missione 6 – “Salute” per la realizzazione di una «Casa di Comunità», indicata nel PNRR come struttura sanitaria pubblica, promotrice di un modello di intervento multidisciplinare, nonché luogo privilegiato per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria per l'intero territorio;

- che l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 prevede che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2021, questo Ente ha messo a disposizione dell'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD, per la candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 2021-2026 nell'ambito del Programma – Missione 6 – “Salute” i citati immobili confiscati alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto per le finalità socio-sanitarie sopra evidenziate, al fine di garantire in questo modo anche l'interesse pubblico al rafforzamento della risposta ai bisogni socio-sanitari dell'intera popolazione residente sul territorio comunale e nei Comuni limitrofi;

- nella citata deliberazione si dava atto che solo a seguito dell'accettazione della candidatura per l'immobile messo a disposizione dal Comune di Quarto e del successivo ottenimento del finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 2021-2026 nell'ambito del Programma – Missione 6 – “Salute”, si sarebbe provveduto alla stipula di un contratto di comodato d'uso trentennale gratuito tra l'Ente e l'ASL NAPOLI 2 Nord per l'uso degli immobili indicati in precedenza, secondo quanto prescrive il citato Codice Antimafia e le Linee-guida dell'Agenzia nazionale per la gestione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC);

PRESO ATTO CHE:

- nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR «Misura M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona», l'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD ha richiesto e ottenuto un finanziamento pari ad Euro 1.480.700,00 (Iva inclusa), per la realizzazione della Casa di Comunità di Quarto presso i citati immobili confiscati alla criminalità organizzata e di proprietà comunale siti in via Marmolito n. 136 (Codice CUP: G27H22000500001);

- tale progetto della Casa di Comunità prevede la realizzazione di un luogo che consenta di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare malati cronici, in coerenza con quanto definito dal citato PNRR (documentazione custodita agli atti del Settore Beni Confiscati);

- nell'ambito della medesima «Misura M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona», l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) con nota protocollo n. 45560 del 16/12/2024 ha espresso il nulla-osta all'utilizzo di cespiti confiscati alla criminalità organizzata e appartenenti al patrimonio comunale per la realizzazione di Ospedali di Comunità e per Case di Comunità da parte del competente Dipartimento dell'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD, atteso che la natura istituzionale e sociale del progetto è coerente con lo scopo dell'originaria destinazione, in quanto struttura sanitaria pubblica, con la previsione espressa nel contratto di comodato gratuito della clausola di risoluzione automatica, in caso di utilizzo dei beni confiscati non conforme alle finalità sociali previste;

- vista la citata richiesta nota protocollo n. 34189 del 07/09/2021 con la quale l'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD chiedeva a questa Amministrazione comunale l'assegnazione in comodato d'uso trentennale dei cespiti confiscati alla criminalità e appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto, tramite deliberazione comunale di assegnazione, in ottemperanza del PNRR e del Contratto Istituzionale di Sviluppo, siglato dal ministero della Salute ed i soggetti attuatori Regioni e Province autonome;

ATTESO CHE:

- con nota protocollo n. 45560 del 16/12/2024 (custodita agli atti del Settore III) l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha espresso parere favorevole alla proposta di destinare i citati cespiti confiscati alla messa a disposizione dell'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito per attuare le finalità sanitarie pubbliche;

- come verificato anche dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) nella citata nota protocollo n. 45560/2024, la natura istituzionale e sociale del progetto è coerente con lo scopo dell'originaria destinazione, in quanto struttura sanitaria pubblica;

- la messa a disposizione a favore dell'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD con comodato d'uso gratuito dei citati cespiti confiscati alla criminalità, assolve pienamente ad un interesse pubblico prevalente;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito, proponendo al Consiglio Comunale di approvare lo schema di Convenzione, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la concessione trentennale a titolo gratuito all'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dei citati immobili confiscati alla criminalità organizzata e di proprietà comunale siti in via Marmolito n. 136, così come individuati dettagliatamente nella deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 14/10/2021;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale, ma spese indirette derivanti dal presumibile utilizzo di risorse umane e strumentali;

- su tale proposta vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore III (Cultura) e del Responsabile Settore IV (Bilancio);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 159/2011 (d'ora in poi cd. Codice Antimafia)
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto dell'Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

Di ritenere la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione ai sensi della L.241/90 e s.m.i.;

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso trentennale gratuito all'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD i cespiti confiscati come meglio dettagliati *infra*, per la realizzazione della Casa di Comunità, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR «Misura M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona», in quanto destinataria di un finanziamento pari ad Euro 1.480.700,00 (Iva inclusa) per la realizzazione di un luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare malati cronici, i seguenti immobili confiscati alla criminalità organizzata e appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto (come da citata delibera di Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2021):

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPEN RE.G.I.O.
1	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82074-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 1) superficie 158 mq. (locato)
2	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82075-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 2) superficie 176 mq. (libero)
3	Abitazione indipendente in villino di 6 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82097-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 1) superficie 163 mq. (locato)
4	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82099-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 2) superficie 175 mq. (locato) Abusivo non sanabile
5	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82118-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 696) superficie 900 mq. (libero)
6	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82119-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 697) superficie 900 mq. (libero)
7	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82120-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 698) superficie 900 mq. (libero)
8	Fondo composto da un manufatto in muratura di superficie lorda mq. 24,50 e in aderenza una tettoia in profilati metallici di mq. 100 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012	I-NA-82114-S (Categoria D/8, Fg. 4, P.IIa 699, sub. 1) superficie 900 mq. (libero)

	R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	
9	Appezamento di terreno di mq. 700 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82121-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 700) superficie 799 mq. (libero)
10	Appezamento di terreno di mq. 1.584 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82124-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 702) superficie 1.584 mq. (libero)
11	Capannone realizzato con strutture in ferro, superficie netta interna 504 mq. e altezza interna media 5,38 mt. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82101-S (Categoria C/1, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 2) superficie 504 mq. (libero)
12	Capannone chiuso su tre lati con muratura e copertura in strutture in ferro e lamiera zincata per una superficie netta di 91 mq. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82103-S (Categoria C/2, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 3) superficie 91 mq. (libero)
13	Abitazione indipendente di 5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82105-S (Categoria A/3, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 4) superficie 88 mq. (libero)

2. **DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la concessione trentennale a titolo gratuito all' Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dei succitati immobili confiscati alla criminalità organizzata e di proprietà comunale, con la clausola di risoluzione del contratto di comodato in caso di utilizzo dei beni non conforme alle finalità previste;

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del competente Settore III-Servizio Patrimonio alloggiativo e Gestione beni confiscati alla sottoscrizione della citata Convenzione;

4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore III-Servizio Patrimonio alloggiativo e Gestione beni confiscati, per tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale, ma spese indirette derivanti dal presumibile utilizzo di risorse umane e strumentali;

6. DI DARE ATTO CHE:

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dovrà sollevare il Comune di Quarto da ogni eventuale responsabilità civile, penale o amministrativa derivante dallo svolgimento delle attività previste in seno al finanziamento PNRR ottenuto, assumendosi a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi conseguente risarcimento;

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD per le attività poste in essere, dovrà provvedere direttamente a munirsi di eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti norme, con onere del Comune di Quarto da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla mancanza delle suddette autorizzazioni, anche in riferimento alle prescrizioni dettate dalla normativa vigente;

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dovrà assumere l'onere totale e omnicomprendente delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché delle spese necessarie all'uso dell'immobile, comprese le utenze idriche ed elettriche, tributi comunali, le utenze telefoniche, linea dati, riscaldamento, pulizia, oltreché i relativi allacci e/o subentri;

7. DI DICHIARARE con successiva votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: «**Approvazione Schema di comodato d'uso trentennale a titolo gratuito a favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord dei cespiti confiscati alla criminalità organizzata, siti in via Marmolito n. 136 e dettagliati nella delibera di Giunta comunale n. 86 del 14/10/2021, per la realizzazione di una Casa di Comunità di Quarto PNRR-Programma Missione 6 "Salute"**» e concede la parola al Sindaco.

Alle ore 10:51 rientrano i consiglieri Bacchetta, Carandente Giarrusso, Sabatino e Capuozzo (presenti 21)

Relaziona il Sindaco (come da intervento riportato integralmente nel resoconto stenografico allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale) il quale esprime piena soddisfazione per il completamento di un iter complesso che porterà alla realizzazione di una seconda struttura sanitaria comunale nel territorio e che vede il riutilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Non essendoci altri interventi, come si evince da resoconto stenografico integrale della seduta, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente, si passa alla votazione per alzata di mano sulla proposta sopra riportata che dà il seguente esito:

Presenti e votanti : 21

Voti favorevoli all'unanimità dei presenti e votanti

Con lo stesso esito si vota per l'immediata eseguibilità della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione del Sindaco;

Preso atto che non ci sono interventi inerenti al presente punto all'ordine del giorno, come si evince da resoconto stenografico integrale della seduta, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dai responsabili di Settore competente, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione della proposta di deliberazione all'ordine del giorno che dà il seguente esito:

Presenti e votanti : 21

Voti favorevoli all'unanimità dei presenti e votanti

Dato atto che la votazione per l'immediata eseguibilità della deliberazione in parola dà lo stesso esito;

DELIBERA

Di ritenere la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione ai sensi della L.241/90 e s.m.i.;

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso trentennale gratuito all'Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD i cespiti confiscati come meglio dettagliati *infra*, per la realizzazione della Casa di Comunità, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-PNRR «Misura M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona», in quanto destinataria di un finanziamento pari ad Euro 1.480.700,00 (Iva inclusa) per la realizzazione di un luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare malati cronici, i seguenti immobili confiscati alla criminalità organizzata e appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto (come da citata delibera di Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2021):

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPEN RE.G.I.O.
1	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82074-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 1) superficie 158 mq. (locato)
2	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82075-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 694, sub. 2) superficie 176 mq. (libero)
3	Abitazione indipendente in villino di 6 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82097-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 1) superficie 163 mq. (locato)
4	Abitazione indipendente in villino di 6,5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82099-S (Categoria A/7, Fg. 4, P.IIa 695, sub. 2) superficie 175 mq. (locato) Abusivo non sanabile
5	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82118-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 696) superficie 900 mq. (libero)
6	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82119-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 697) superficie 900 mq. (libero)
7	Appesamento di terreno di mq. 900 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82120-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 698) superficie 900 mq. (libero)
8	Fondo composto da un manufatto in muratura di superficie lorda mq. 24,50 e in aderenza una tettoia in profilati metallici di mq. 100 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82114-S (Categoria D/8, Fg. 4, P.IIa 699, sub. 1) superficie 900 mq. (libero)
9	Appesamento di terreno di mq. 700 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82121-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 700) superficie 799 mq. (libero)
10	Appesamento di terreno di mq. 1.584 in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82124-S (Categoria T, Fg. 4, P.IIa 702) superficie 1.584 mq. (libero)
11	Capannone realizzato con strutture in ferro, superficie netta interna 504 mq. e altezza interna media 5,38 mt. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82101-S (Categoria C/1, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 2) superficie 504 mq. (libero)
	Capannone chiuso su tre lati con muratura e	I-NA-82103-S (Categoria C/2, Fg. 4, P.IIa

12	copertura in strutture in ferro e lamiera zincata per una superficie netta di 91 mq. sito in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	832, sub. 3) superficie 91 mq. (libero)
13	Abitazione indipendente di 5 vani in via Marmolito n. 136 (N. Proc. 7331/2012 R.G.N.R.) QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-82105-S (Categoria A/3, Fg. 4, P.IIa 832, sub. 4) superficie 88 mq. (libero)

2. **DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la concessione trentennale a titolo gratuito all' Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dei succitati immobili confiscati alla criminalità organizzata e di proprietà comunale, con la clausola di risoluzione del contratto di comodato in caso di utilizzo dei beni non conforme alle finalità previste;

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del competente Settore III-Servizio Patrimonio alloggiativo e Gestione beni confiscati alla sottoscrizione della citata Convenzione;

4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore III-Servizio Patrimonio alloggiativo e Gestione beni confiscati, per tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale, ma spese indirette derivanti dal presumibile utilizzo di risorse umane e strumentali;

6. DI DARE ATTO CHE:

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dovrà sollevare il Comune di Quarto da ogni eventuale responsabilità civile, penale o amministrativa derivante dallo svolgimento delle attività previste in seno al finanziamento PNRR ottenuto, assumendosi a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi conseguente risarcimento;

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD per le attività poste in essere, dovrà provvedere direttamente a munirsi di eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti norme, con esonero del Comune di Quarto da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla mancanza delle suddette autorizzazioni, anche in riferimento alle prescrizioni dettate dalla normativa vigente;

- il comodatario Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 2 NORD dovrà assumere l'onere totale e onnicomprensivo delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché delle spese necessarie all'uso dell'immobile, comprese le utenze idriche ed elettriche, tributi comunali, le utenze telefoniche, linea dati, riscaldamento, pulizia, oltrechè i relativi allacci e/o subentri;

7. **DI DICHIARARE** con successiva votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Giovanni De Vivo

Il Vice Segretario Comunale
dott. Aniello Mazzone

(atto sottoscritto digitalmente)