



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

Settore VI

Servizio LL.PP.

AVVISO PROCEDURA DI GARA

Oggetto: affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, dei **“Lavori di realizzazione di un asilo nido presso l'edificio scolastico P. Borsellino”**.

1. PREMESSA.

Il Comune di Quarto, di seguito denominato “Stazione Appaltante”, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi indicati dal D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito denominato “Codice”).

Gli operatori economici interessati sono invitati a produrre la documentazione di gara entro e non oltre il termine delle

ore 12.00 del giorno 21.08.2025

mediante adesione su piattaforma telematica **“MAGGIOLI”** in uso al Comune di Quarto mediante accesso al seguente link: <https://comunequarto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di offerte da parte di operatori economici selezionati, accreditati su piattaforma MAGGIOLI della Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici individuati verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n°36/2023 e con il sistema dell'esclusione automatica sensi dell'art. 54 del D.lgs. n°36/2023, con calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n°36/2023, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* MAGGIOLI, per la **Categoria OG 1, Classifica III^**.

L'intera procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo del portale telematico MAGGIOLI, mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005.

La procedura di affidamento dei lavori sarà eseguita procedendo nel rispetto dei principi di trasparenza, efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza, all'acquisizione di n°**20** offerte di Operatori Economici, derivanti da adesione alla

procedura di Manifestazione d'Interesse e successiva estrazione casuale, attraverso le funzioni della medesima piattaforma telematica MAGGIOLI.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI.

L'oggetto dell'appalto consiste nei **Lavori di realizzazione di un asilo nido presso l'edificio scolastico P. Borsellino.**

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

Importo dell'appalto ammonta complessivamente pari ad **€. 1.000.000,00** I.V.A., oneri di sicurezza, costo manodopera e somme a disposizione dell'Amministrazione, compresi.

Importo dei lavori è pari ad **€. 776.000,00** per la **Categoria OG1, Classifica III[^]**, comprensivi di oneri di sicurezza per **€. 20.512,81** e di costo manodopera per **€. 181.774,12** non soggetti a ribasso, oltre **€. 224.000,00** per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi **€. 1.000.000,00**.

4. DURATA DELL'APPALTO.

I lavori dovranno essere eseguiti entro **210 gg.** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici selezionati dalla S.A. accreditati su piattaforma MAGGIOLI nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 94-95-96-97 del Codice, che siano direttamente in possesso dell'attestazione SOA per la categoria:

- **OG 1: Edifici civili e industriali;**
- **Classifica III: fino ad € 1.033.000,00.**

È altresì ammessa la candidatura da parte di operatori economici che, pur manchevoli dello specifico requisito - categoria **OG 1 - classifica III[^]** - intendano avvalersi dei requisiti di altri operatori economici e siano comunque accreditati sulla piattaforma MAGGIOLI per la medesima categoria e classifica.

Gli Operatori Economici interessati dovranno compilare la domanda di partecipazione, indicando i dati della Società e dei responsabili nonché, in caso di avvalimento, i dati della Società ausiliaria allegando, a pena di esclusione, copia della SOA in corso di validità, firmata digitalmente.

6. SUBAPPALTO.

È consentito il subappalto entro i limiti di legge sull'importo complessivo del contratto d'appalto, con le modalità previste dal D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare la loro offerta entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 21.08.2025** mediante invio della documentazione prevista dal Disciplinare di Gara sulla piattaforma telematica MAGGIOLI.

La domanda di partecipazione, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, dovrà essere compilata e firmata digitalmente.

Per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005 in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

La Stazione Appaltante inviterà alla fase della gara, consistente nella procedura negoziata, un congruo numero di Operatori Economici, procedendo nel rispetto dei principi di trasparenza, efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE

L'operatore Economico che sarà invitato alla procedura di gara sarà escluso nei seguenti casi:

- a. parteciperà alla procedura di gara non avendone i requisiti di cui al punto n°5 del presente avviso, senza indicare una Società ausiliaria in possesso dei requisiti;
- b. la Società ausiliaria o consorziata esecutrice che non controfirma digitalmente la richiesta di adesione alla procedura di gara e non allega la SOA conforme a quanto richiamato al punto n°5 del presente avviso, firmata digitalmente ed in corso di validità, anche dopo l'eventuale soccorso istruttorio;
- c. la Società ausiliaria o consorziata esecutrice partecipa con più concorrenti alla stessa procedura di gara; in tal caso tutti gli O.E. economici che partecipano con la medesima ditta ausiliaria saranno esclusi;
- d. l'Operatore Economico in possesso dei requisiti di cui al punto n°5 del presente avviso, partecipa in proprio e come ditta ausiliaria o consorziata esecutrice di altro Operatore Economico; in tal caso saranno esclusi entrambi i partecipanti;
- e. **la ditta ausiliaria o consorziata esecutrice indicata dall'O.E. partecipante alla procedura di gara non potrà essere sostituita da altra Società;**
- f. **mancata sottoscrizione del Protocollo di Legalità – UTG Prefettura di Napoli.**

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n°36/2023 e con il sistema dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n°36/2023, con calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n°36/2023.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. A. Di Criscio.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.quarto.na.it

Il Responsabile del Settore VI

Ing. A. Di Criscio

(Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del D.Lvo 39/93)