

Avvocato Antonio Sabino

Sindaco del Comune di Quarto (NA)

**Strategie urbanistiche e azioni integrate
del Comune di Quarto per il recupero
sociale dei beni confiscati alle mafie**



Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Raccontiamo l'esperienza positiva di Quarto, in questi miei primi 7 anni da Sindaco di una città di oltre 42mila abitanti che, con orgoglio e dignità, si è rimboccata le maniche e ha intrapreso con convinzione la strada della legalità e del pieno recupero urbanistico e sociale di oltre 70 beni confiscati alla camorra locale.

Con il pieno coinvolgimento di scuole, associazioni, parrocchie, università, la nostra città sta investendo, con grande impegno nel capitale umano e sociale, sui beni che sono stati sottratti alla camorra dalle forze dell'ordine e dalla magistratura, costruendo un percorso di rilancio e di interventi nel sociale a favore soprattutto di chi è più fragile e ha diritto a una concreta vicinanza delle istituzioni.

Per fare questo abbiamo ridisegnato anche l'assetto urbanistico, puntando sul principio dei «vani zero», del potenziamento delle aree verdi e sulla riqualificazione degli edifici confiscati alla camorra.

Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Dopo quarant'anni, abbiamo approvato in Giunta comunale a luglio scorso il Piano Strutturale Comunale-PUC che rappresenta un momento politico importante, in quanto si immagina la Città nel futuro. Una approvazione avvenuta grazie anche al prezioso e competente contributo del professore Francesco Domenico Moccia: già docente di Urbanistica presso l'Università Federico II di Napoli, il traguardo che ha raggiunto la Città di Quarto è stato conseguito soprattutto grazie a lui. Averlo nella nostra Giunta comunale come assessore all'Urbanistica è un grande onore. E la Quarto del futuro è una Città, satura dal punto di vista residenziale, con un piano a “vani residenziali zero”, cioè che non produrrà incrementi di tipo residenziale.

Questo nuovo Piano Strutturale Comunale-PUC che abbiamo approvato poggia sui principi di resilienza e di rigenerazione urbana con l'obiettivo - da un lato - di migliorare il rapporto della Città con le problematiche naturali del territorio (a cominciare dal bradisismo) e – dall'altro - di sviluppare progetti di rigenerazione urbana, riducendo anche le emissioni in atmosfera (grazie a percorsi pedonali, piste ciclabili, spazi verdi).

Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

In questo nuovo assetto urbanistico, oltre alle aree a verde, abbiamo dato grande importanza alle azioni integrate per il recupero sociale di decine di beni confiscati alla camorra.

Dal 2018 ad oggi, grazie alla piena, proficua e costante sinergia istituzionale tra il Comune di Quarto, la Prefettura-UTG di Napoli con il suo nucleo di supporto, l'ANBSC-Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la magistratura, le forze dell'ordine, oltre all'azienda sanitaria locale Napoli 2 Nord è stato avviato un percorso virtuoso, che ha portato all'acquisizione al patrimonio indisponibile del nostro Comune di beni confiscati alla camorra, la maggior parte dei quali destinati a finalità sociali: tutti beni già assegnati con bandi pubblici aperti.

Al Festival dei beni confiscati di Modena, a maggio scorso, abbiamo presentato in anteprima il nuovo fumetto che abbiamo realizzato per le scuole, con oltre 5mila copie che saranno distribuite ai nostri studenti, nel quale raccontiamo le storie dei nostri beni confiscati che sono diventati punti di riferimento per le associazioni, gli anziani, i ragazzi e le ragazze autistici, i diversamente abili, le donne vittime di violenza, le donne detenute madri di figli minorenni.

Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

In ville e appartamenti abbiamo già realizzato e inaugurato le attività dell'Albergo Diverso con Bed&Breakfast della Legalità (destinato alla formazione di persone con disabilità per la gestione diretta di albergo diffuso), primo compendio confiscato alla camorra e tornato nella piena fruizione pubblica nel luglio del 2021.

Un complesso immobiliare composto da 3 ville per un totale di oltre mille e 200 metri quadrati, con piscina, sauna e giardino.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Un'altra villa è stata ribattezzata «Casa Mehari», in memoria del giornalista del quotidiano *Il Mattino* Giancarlo Siani barbaramente ucciso quarant'anni fa dal clan Polverino-Nuvoletta che dominava da un punto di vista criminale anche sul territorio di Quarto. Intitolazione simbolica per un impegno sociale concreto: Casa Mehari è stata affidata ad una rete di associazioni che si occupa di volontariato in sinergia con vari ordini professionali, tra cui l'ordine regionale dei Giornalisti della Campania, diventato punto di riferimento campano per le decine di iniziative realizzate finora e pubblicate anche sul sito internet www.casamehari.it.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Altre due ville sono già diventate Case Arcobaleno per l'Autismo per supportare le famiglie e la rete solidale che si occupa di bambini affetti dallo spettro autistico,



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

A febbraio dello scorso anno un'altra villa con ampio giardino è stata affidata – previo bando di gara pubblica – da un'ATI per la gestione di una casa a custodia attenuata per donne detenute madri di bambini minori in collaborazione con il ministero della Giustizia, con il Garante Regionale per la tutela dei diritti delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale.: primo esempio in Italia di una struttura del genere in un bene pubblico.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Altre due ville sono già diventate Case Arcobaleno per l'Autismo per supportare le famiglie e la rete solidale che si occupa di bambini affetti dallo spettro autistico, mentre a febbraio scorso un'altra villa con ampio giardino è stata affidata – previo bando di gara pubblica – da un'ATI per la gestione di una casa a custodia attenuata per donne detenute madri di bambini minori in collaborazione con il ministero della Giustizia, con il Garante Regionale per la tutela dei diritti delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale.: primo esempio in Italia di una struttura del genere in un bene pubblico.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

A giugno scorso abbiamo inaugurato il Centro Sociale per Anziani, realizzato in un appartamento confiscato che ci era stato vandalizzato e devastato alcuni giorni prima della consegna e che il Comune di Quarto ha rifunzionalizzato grazie ai fondi della Regione Campania destinati ai beni confiscati.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

E, ancora, sono iniziati i lavori finanziati per 5 milioni di euro con fondi PNRR per trasformare l'ex cementificio in un Centro culturale polivalente, mentre abbiamo destinato e assegnato un altro immobile (oggetto di finanziamento PNRR per 1,5 milioni di euro con il cantiere già avviato) a Centro antiviolenza per le donne i cui lavori termineranno entro marzo 2026.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Abbiamo, poi, destinato e assegnato un altro immobile (oggetto di finanziamento PNRR per 1,5 milioni di euro con il cantiere già avviato) a sede di un Centro antiviolenza per le donne vittime di abusi e maltrattamenti i cui lavori termineranno entro marzo 2026.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)

Strategie urbanistiche e azioni integrate del Comune di Quarto per il recupero sociale dei beni confiscati alle mafie

Diciassette alloggi, invece, sono stati affittati a famiglie italiane e ad una famiglia pakistana che è arrivata in Italia attraverso un corridoio umanitario con la Comunità di Sant'Egidio con lo status di rifugiati politici. Con delibera di Consiglio comunale, poi, abbiamo approvato un atto di comodato d'uso trentennale con l'Asl Napoli2 Nord per destinare 13 immobili confiscati (ville, capannoni e abitazioni) a Casa di Comunità e Centro Convegni dell'Asl Napoli 2 Nord con un finanziamento Pnrr di 1,5 milioni di euro. Le future generazioni potranno, così, beneficiare di questi importanti investimenti.



Avvocato Antonio Sabino - relatore

Comune di Quarto (NA)