



## **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI**

Approvato con deliberazione CC n.18 del 01/03/2021

Publicato in albo pretorio on line dal 14-04-2021 al 29-04-2021

Ripubblicato in albo pretorio on line dal 03 -05-2021 al 18-05-2021

**SOMMARIO**

Art. 1 Finalità e obiettivi	3
Art. 2 Tipologie dei minialloggi	3
Art. 3 Destinatari	3
Art. 4 Presentazione delle domande, modalità di valutazione e concessione degli alloggi	4
Art. 5 Modalità di concessione	4
Art. 6 Modalità di conduzione e utilizzo, norme di sicurezza – emergenze	5
Art. 7 Decadenza della concessione	6
Art. 8 Rinuncia all'alloggio	6
Art. 9 Entrata in vigore del presente regolamento	6

## 1. Finalità / Obiettivi

- 1.1. Favorire l'inclusione sociale di soggetti fragili con particolare attenzione ai coniugi separati o divorziati in condizione di disagio socio-economico con figli, alle persone con disabilità con particolare riguardo a progetti di vita indipendente e famiglie mono genitoriali con figli minori
- 1.2. Sostenere un percorso di recupero di autonomia socio-economico-abitativa del soggetto/nucleo familiare
- 1.3. Assicurare il carattere di temporaneità degli inserimenti, per poter garantire la fruibilità della risorsa di Housing sociale nel corso del tempo da parte di più soggetti/nuclei familiari

## 2. Tipologie dei minialloggi

Sono destinati al progetto di Housing sociale i seguenti alloggi semiarredati:

### Piano Terra

Monocale A accessibile a disabili

Monocale B accessibile a disabili

Monocale C accessibile a disabili

### Primo piano

Bilocale D

Bilocale E

## 3. Destinatari

Gli alloggi destinati all'affitto in Housing sociale sono rivolti a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o comunitaria o extracomunitaria di lungo periodo
- Residenza nel Comune di Somma Lombardo
- Nucleo familiare composto da soggetti fragili con particolare attenzione ai coniugi separati o divorziati in condizione di disagio socio-economico con figli, alle persone con disabilità con particolare riguardo a progetti di vita indipendente e famiglie mono genitoriali con figli minori;
- Separazione /divorzio non superiore a tre anni;
- Decreto del Tribunale Ordinario per disciplina rapporti con i figli minori;
- Non titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio nel territorio nazionale, o in caso di proprietà attestare di non poterne usufruire; per la eventuale non titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio nel territorio nazionale ( o in caso di proprietà), si richiede dichiarazione di indisponibilità alloggio, di inadeguatezza o inagibilità. La veridicità di tali dichiarazioni verranno controllate dagli uffici comunali competenti;
- Essere in possesso di ISEE in corso di validità non superiore ad € 30.000;
- Essere disponibili ad aderire ad un progetto finalizzato all'autonomia, condiviso con il Servizio Sociale e con carattere di temporaneità;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché alla data di concessione dell'alloggio.

Ogni anno, entro il 30 marzo gli assegnatari dovranno documentare la permanenza del requisito ISEE, pena l'aumento del canone di concessione.

#### **4. Presentazione delle domande, modalità di valutazione e concessione degli alloggi**

La presentazione delle domande da parte dei cittadini interessati avviene con modalità "a sportello" tramite appuntamento con un'assistente sociale.

La valutazione sarà a cura di una Equipe interna al Servizio sociale, che si avvarrà altresì di una scheda di raccolta dati e di una relazione dell'assistente sociale.

L'Equipe sarà composta dal Responsabile del Servizio e dalle Assistenti sociali, con eventuale integrazione da parte degli operatori esterni che siano già coinvolti rispetto alla situazione considerata.

Il beneficiario non è direttamente assegnatario dell'alloggio, ma ha il titolo per occuparlo in quanto destinatario di un progetto di Housing sociale. Il Servizio sociale procederà al monitoraggio del progetto; lo stesso potrà essere rinnovato a seguito di valutazione e alla scadenza del periodo progettuale il destinatario decade dal diritto ad occupare l'alloggio.

#### **5. Modalità di concessione**

Gli alloggi vengono concessi semiarredati.

Non possono essere sublocati, nemmeno parzialmente o a titolo gratuito; gli uffici comunali effettueranno controlli sul reale utilizzo degli alloggi.

La concessione dell'alloggio ha durata di n. 18 mesi e può essere rinnovata solo in costanza dei requisiti di cui all'art. 3 del presente regolamento. Il rinnovo potrà avvenire su proposta e relazione del Servizio sociale.

E' fatta salva la possibilità di una concessione anche per periodi inferiori ai 18 mesi in base alle singole esigenze di progetto individuale.

Sono a carico del conduttore tutte le spese relative alle utenze domestiche che resteranno intestate al Comune (rimborso forfettario mensile e conguaglio annuale), nonché le spese di conservazione e di ordinaria manutenzione. Al Comune, o all'Ente a cui il Comune deciderà di delegare il compito, spettano la manutenzione straordinaria degli alloggi, la consegna e il ritiro delle chiavi.

Il canone di locazione mensile ad uso foresteria verrà stabilito con il conduttore in relazione alle sue disponibilità di reddito e patrimonio, e potrà essere rivalutato in caso di accertati cambiamenti della sua condizione socio-economica.

La concessione dell'alloggio sarà subordinata alla sottoscrizione da parte del beneficiario di un "Progetto individualizzato" condiviso con il Servizio sociale, che ne curerà il puntuale monitoraggio anche attraverso l'attivazione di tutte le possibili risorse territoriali finalizzate ad un percorso di autonomia socio-economica-abitativa del soggetto/nucleo familiare. Tale progetto dovrà contenere:

- Obiettivi dell'intervento
- Indicatori di risultato
- Compiti e responsabilità delle parti
- Eventuale compartecipazione alle spese da parte dell'utente
- Tempi
- Modalità di monitoraggio e verifica
- Eventuali termini per l'anticipata chiusura dell'intervento

Al momento dell'ingresso nell'immobile, il beneficiario sottoscrive altresì il contratto di concessione e un verbale di consegna, relativo allo stato dell'immobile, identificazione e stato degli arredi e delle attrezzature presenti nei locali a lui concessi.

#### **6. Modalità di conduzione e utilizzo, norme di sicurezza - emergenze**

I conduttori degli alloggi in affitto dovranno occuparli continuativamente. Nel caso di ingiustificati allontanamenti per oltre 30 giorni consecutivi la concessione verrà revocata. Costituisce giustificato motivo il ricovero temporaneo in struttura sanitaria o socio-sanitaria.

Gli inquilini di tutti gli alloggi in Housing dovranno mantenere un comportamento orientato a costruire relazioni di buon vicinato, evitando di mettere in atto condotte che possano arrecare fastidio o danno agli altri inquilini.

Gli inquilini dovranno altresì attenersi alle regole della raccolta differenziata, devono curare la pulizia delle parti comuni e avere cura degli spazi utilizzati, evitando sprechi di acqua, gas ed energia elettrica.

Dovranno inoltre comunicare tempestivamente al Responsabile della struttura eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di permanenza nell'immobile.

Il cortile dello stabile non potrà essere utilizzato per il parcheggio di automezzi, se non biciclette o scooter; negli spazi comuni è vietato collocare/tenere materiali ingombranti.

Il beneficiario risponde, anche in solido, di eventuali danneggiamenti a cose di proprietà del Comune derivanti da cattivo uso e/o colpa e/o incuria; in tali casi l'utente dovrà rifondere al Comune la spesa relativa al valore o alla riparazione dell'oggetto danneggiato. Nel caso non sia possibile imputare responsabilità individuali, ciascun inquilino è responsabile in solido con gli altri occupanti della struttura, dei danni relativi agli spazi comuni e dei danni ed ammanchi verificatisi negli spazi comuni. Il danno deve essere rifuso entro 10 giorni dalla sua notifica con modalità che saranno comunicate.

L'inquilino è tenuto all'osservanza di tutte le norme a carattere nazionale, i regolamenti e le prescrizioni, anche tecniche, in materia di sicurezza e gestione delle emergenze all'interno dell'alloggio. E' inoltre tenuto all'osservanza del Regolamento o istruzioni, a seguito di emergenze o rischi per l'incolumità di persone o cose, impartite dall'Ente proprietario della struttura.

In caso di urgenze indifferibili, l'inquilino si rivolge direttamente e tempestivamente ai servizi di pronto intervento, dandone poi tempestiva comunicazione al suddetto responsabile della struttura.

Il beneficiario potrà tenere con sé nell'appartamento animali di piccola taglia, di cui dovrà prendere adeguata cura. Risponderà anche in solido di eventuali danni provocati dal proprio animale domestico.

#### **7. Decadenza della concessione**

In riferimento agli alloggi concessi in affitto, costituiscono motivo per la decadenza della concessione:

- La sub locazione totale o parziale, anche a titolo gratuito
- L'ospitalità di soggetti non coinvolti nel progetto
- L'ingiustificato allontanamento per oltre 30 giorni consecutivi
- Il mancato pagamento del canone di locazione e del rimborso spese per oltre n. 3 mensilità, circostanza che determinerà la necessaria liberazione dell'appartamento.
- Contestazione del mancato rispetto delle norme di buona condotta

Il Comune comunica al conduttore, con lettera raccomandata, i fatti che potrebbero giustificare il provvedimento di liberazione, assegnandogli un termine di 10 giorni per la presentazione di un ricorso. Decorso il suddetto termine, il Comune provvedere alla liberazione con conseguente risoluzione immediata del rapporto. Il provvedimento di liberazione stabilirà il termine per il rilascio dell'alloggio, comunque non eccedente i 6 mesi.

#### **8. Rinuncia all'alloggio**

Gli inquilini conduttori degli alloggi possono rinunciare in qualsiasi momento all'alloggio mediante comunicazione scritta da trasmettere all'Amministrazione Comunale.

#### **9. Entrata in vigore del presente Regolamento**

Il presente Regolamento entra in vigore il presente regolamento entrerà in vigore contestualmente al primo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art.23, comma 4, del vigente Statuto Comunale.

#### **ALLEGATI**

*Planimetria appartamenti*

*Modulo di domanda*