



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Pianificazione
Ufficio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1236 del 22/11/2024

Atto N. 67 / 2024 /

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025.**

IL RESPONSABILE

Stante la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione ed Attività produttive giusto decreto del Sindaco n. 2 data 02/01/2024;

Richiamate le deliberazioni:

- Delibera di CC n° 72 del 21/12/2023 ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione per l’esercizio 2024/2026;
- Delibera di GC n° 144 del 22/12/2023 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026” e ss.mm.ii;

Premesso che l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l’articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l’art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l’art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell’intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall’ISTAT;

1263 del 09/11/2023 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l’anno 2024 in € 492,20 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente in riferimento all'ultimo dato disponibile pubblicato;

Dato atto che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2021=100 per l'agosto 2023 pari a 114,5 (definitivo) e per l'agosto 2024 pari a 114,3 (definitivo) e pertanto il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2025, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$\text{€ } 492,20 \times 114,3/114,5 = \text{€ } 491,34 \text{ al mq.}$$

DETERMINA

- di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra l'agosto 2023 e agosto 2024 (ultimo dato definitivo disponibile sul sito Istat alla data odierna);
- di dare atto che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a € 491,34 al mq e che tale importo verrà applicato a partire dal 1 gennaio 2025.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
ISTAT_Indice	
Costo Costruzione	
Fabbricato	
Residenziale 2023-	
2024	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Edilizia Privata
Ufficio Finanziario

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 22/11/2024

IL RESPONSABILE
firmato digitalmente
BERTONI Marina Claudia