

## Legenda

- N Istanze areali
- N Istanze rappresentate secondo catastali
- N Istanze puntuale

## Classificazione edifici

- Edificio residenziale
- Edificio pubblico o di culto
- Edificio produttivo
- Edificio tecnologico
- Edificio minore o accessorio

## Altri tratti cartografici

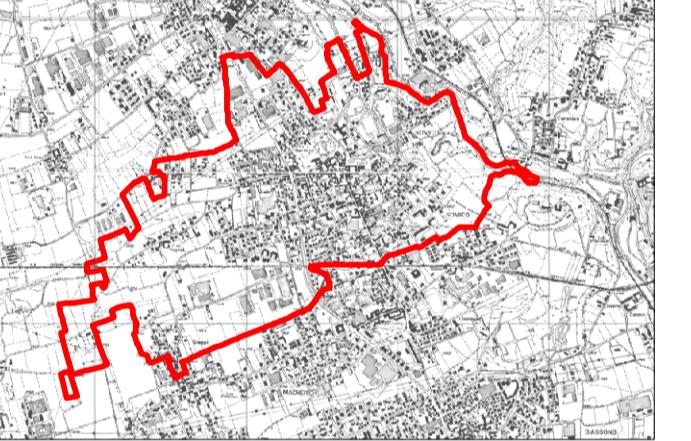
- Limite amministrativo comunale

NB: Le istanze sono rappresentate secondo l'estensione spaziale dei catastali indicati; quando non presenti, sono indicate in modo areale o puntuale, quando localizzabili. I numeri in mappa corrispondono ai numeri di istanza nella tabella. Le istanze nr. 2, 44, 52, 53, 57 e 58 non sono localizzabili territorialmente.

# PGT



## Piano di Governo del Territorio



Sindaco  
**Alfredo Colombo**

Responsabile del procedimento:  
**Marco Radaelli**

Segretario comunale:  
**Mario Blandino**

Assessore all'Urbanistica:  
**Laura Curti**

Progettisti incaricati:  
**Massimiliano Koch**  
**Studio Associato Phytosfera**

## Documento di Piano

### tav. DdP 12

scala 1:5000  
marzo 2019

## LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PGT

Aggiornato a seguito delle osservazioni pervenute

NUM	DATA	PROT.	LOCALIZZAZIONE	RICHIESTA
1	20-nov-2018	12.440	Vico Loghetto	Scorrere porzione libera lungo via Sabolini del perimetro del PCC e aumento possibilità edificatore.
2	29-nov-2018	12.861		1) compensazioni; 2) verificare se possibile area privata; 3) verificare AT per servizio idrico; 4) area tempo libero; 5) esistente perché per monolitaggio; 6) area incantata; 7) RIR comuni contempi.
3	3-dic-2018	12.952	Via San Francesco d'Assisi / Vicoletto degli Alpini	Aumentare la porzione edificabile ed il relativo indice di edificabilità.
4	3-dic-2018	12.961	Via Alessandro Volta 18	Scorrere da SC in aree produttive delle terreni in aderenza agli edifici per impianti depositi ecc.
5	3-dic-2018	12.961	Via Alessandro Volta 18	Riportare al 65% il valore della SC come nel vigente PGT ora ridotto al 40%
6	3-dic-2018	12.961	Via Giorgio Ambrosoli	Destinare tutta l'area a parcheggio e non metà a verde privato
7	3-dic-2018	12.961	Via Alessandro Volta 18	Escludere il fabbricato lungo Via Volta da quelli di interesse storico esterni al N.A.F.
8	5-dic-2018	13.082	Via Cascina Greppi 62/64	Possibilità di ampliare del 10% la SC per i fabbricati produttivi esistenti.
9	6-dic-2018	13.111	Viale Monza	Trasformare l'area da verde privato a residenziale o consentire in parte l'utilizzo edificatore
10	7-dic-2018	13.219	Via Roma	Escludere il fabbricato su strada da quelli di interesse storico esterni al N.A.F., consentire ampiamente fino al 20% della SC e recupero sottotetti.
11	10-dic-2018	13.303	Via Delle Prigioni / Teodoro da Sovico	Aumentare la porzione edificabile per consentire l'utilizzo di tutti i diritti edificatori, eliminare il perimetro del PCC ed aumentare l'altezza di 10m.
12	11-dic-2018	13.364	Via Venticinque Aprile 34	Aumentare di 40% la SC ed a 11,5 m max, modificare la norma in merito al PCC oltre i 200mq, box a confine strada e tra privati
13	11-dic-2018	13.365	Viale Monza	Aumento quota residenza nel produttivo, aumento possibilità edificatore, precisione vincolo da PCC automatico e standard in quanto derivante da ex Pt
14	11-dic-2018	13.366	Via Venticinque Aprile 7	Retifica Confine ovest, introduzione porzione edificabile o verde privato edificabile, aumento SC al 70% per produttivo
15	11-dic-2018	13.368	Vicolo Degli Alpini 6	Aumento possibilità edificatore, precisione per attività produttive, box a confine strada e tra privati
16	11-dic-2018	13.370	Via Giacomo Matteotti	Trasformare l'area a carico nel AT B2 in edificabile senza obbligo di piano ed aumento possibilità edificatore dell'area edificabile esterna al AT B2
17	11-dic-2018	13.371	Viale Monza 27	Trasformare l'area a parcheggio lungo lo SP6 in edificabile, aumento oltre fabbricati SC e possibilità edificatore.
18	12-dic-2018	13.389	Via Francesco Petrarca	Attribuire possibilità edificatore in loco ai presidi ambientali interni - verde privato
19	12 e 17-dic-2018	13.404	Piazza Vittorio Emanuele Secondo	Trasformazione da Parcheggio a dotazioni civica del tratto costituito dalla chiesa vecchia
20	13-dic-2018	13.459	Via Del Partigliano 19	Aumento possibilità edificatore e SC, box a confine strada e tra privati
21	13-dic-2018	13.440	Via Silvio Pellico 6/8	Aumentare la quota di residenza nel produttivo
22	13-dic-2018	13.461	Via Venticinque Aprile 14	Aumentare le possibilità edificatorie, 0,75mq/mq, altezza, incentivo occupazione PCC e indici percorzazione, Retifica perimetro PCC per errore
23	13-dic-2018	13.483	Via Alessandro Volta 36	Riportare diritti edificatori nei presidi ambientali interni - verde privato
24	13-dic-2018	13.488	Via Giacomo Matteotti 58a	Trasformazione da agricolo a verde privato per edificazione box
25	13-dic-2018	13.489	Via Giacomo Matteotti 60	Trasformazione da agricolo a verde privato per edificazione box
26	13-dic-2018	13.494	Via Delle Prigioni	Trasformazione da agricolo a edificabile
27	14-dic-2018	13.515	Via Molino Bassi	Retifica azzonamento a parcheggio di tutta la porzione oggetto di cessione al comune
28	14-dic-2018	13.519	Via Pietro Micca	Trasformazione da verde privato a tessuto urbano da consolidare per consentire la realizzazione di parcheggi
29	14-dic-2018	13.520	Viale Brianza	Trasformazione da residenziale a produttivo della parte esterna al vicino cimiteriale e da verde pubblico a produttivo della porzione all'interno del vicino cimiteriale
30	14-dic-2018	13.522	Via Vittorio Veneto 18	Confermare la possibilità di edificare la SLP demolita con pratica 6648/2012
31	14-dic-2018	13.524	Vicolo Secondo di Via S. Francesco d'Assisi	Retifica confine parco valle Lambro ripristinando il vigente, possibilità di recintare le aree agricole con rete metallica.
32	14-dic-2018	13.526	Via San Francesco d'Assisi / vicolo Alpini	Trasformare l'intero lotto tra via S. Francesco e vicolo Alpini in parcheggi eliminando la porzione edificabile
33	14-dic-2018	13.542	Via Giovanni da Sovico	Strisciare la proprietà dal perimetro del PCC
34	14-dic-2018	13.543	Via Principe Eugenio di Savoia	Strisciare porzione dal perimetro del PCC e trasformazione a residenziale a semplice permesso di costruire
35	14-dic-2018	13.544	Via Giorgio Ambrosoli	Definizione calibro via Ambrosoli e pulizia
36	14-dic-2018	13.547	Via Cascina Greppi 14	Trasformazione da agricolo a residenziale
37	14-dic-2018	13.548	Via Delle Prigioni	Trasformazione da agricolo a residenziale
38	14-dic-2018	13.562	Via Thomas Alva Edison	Eliminazione percorso ciclopedinale
39	14-dic-2018	13.564	Via Delle Prigioni 30	Aumentare la quota di residenza nel produttivo in zona agricola
40	14-dic-2018	13.566	Via Giuseppe Mazzini 24	Formazione accesso da viale Brianza e trasformazione porzione di terreno da dotazioni territoriali a verde privato con diritti edificatori
41	17-dic-2018	13.630	Strada Consolare delle Roncole	Strisciare la proprietà dall'ambito di trasformazione consentendo l'esercizio semplice appure semplificare l'utilizzo dell'ambito prevedendo più ambiti di dimensioni ridotte
42	17-dic-2018	13.633	Via Pier Paolo Pasolini / Via Giovanni Verga	Trasformazione da agricolo a tessuto produttivo di margine
43	17-dic-2018	13.634	Via Giovanni Pascoli	Retifica cartografica piccole porzioni in AIP e AAS, utilizzo porzione agricola come giardino edificio rettificabile come residenziale
44	17-dic-2018	13.638	verde privato	Riattriubuire il diritto edificatorio pari a 0,05 agli ambiti 1, 2, 3,5
45	17-dic-2018	13.639	ex AT Corte Baroni	Previsione Ambito di trasformazione
46	17-dic-2018	13.640	ex AT centro	Prevedere puntuali dotazioni territoriali per le aree che erano ricomprese nel AT: parcheggi, giardino pubblico e passeggiando pedonale tra XXV Aprile e Grandi
47	17-dic-2018	13.641	parcheggi chiesa	Individuazione aree per servizi per chiesa, scuole, e commercio via Giovanni da Sovico. Eliminazione parcheggi da strada chiave e previsione parcheggi sotto l'oratorio. Riverifica puntuale nel piano dei servizi.
48	17-dic-2018	13.642	AT via don Guanella	Riduzione volumetria e altezza, distanza da elettrodotti
49	17-dic-2018	13.643	Via S. Francesco/Alpini	Trasformazione da edificabile a dotazioni territoriali
50	17-dic-2018	13.644	AT B1 nel Parco	Consente volumetria solo in decollo, solo riqualificazione ambientale
51	17-dic-2018	13.645	AT via c.n.a Greppi	Trasformazione in residenziale
52	17-dic-2018	13.646	verde privato	Riattriubuire il diritto edificatorio pari a 0,05 a tutti gli ambiti
53	17-dic-2018	13.648		Retifiche agli elaborati grafici
54	17-dic-2018	13.649		Prevedentemente richiamare di copertina generale in riferimento alla normativa del parco, più puntuali per quanto concerne gli art. 19 e 22 nel AT B1
55	17-dic-2018	13.658	Via Cascina Greppi 24	Strisciare la proprietà dal perimetro del PCC e trasformare in verde privato - agricolo
56	17-dic-2018	13.662	Strada Consolare delle Roncole	Nell'ambito di trasformazione B2 delle Roncole consente l'edificazione solo nelle aree messe a disposizione dal comune e ridurre la parte in cessione.

