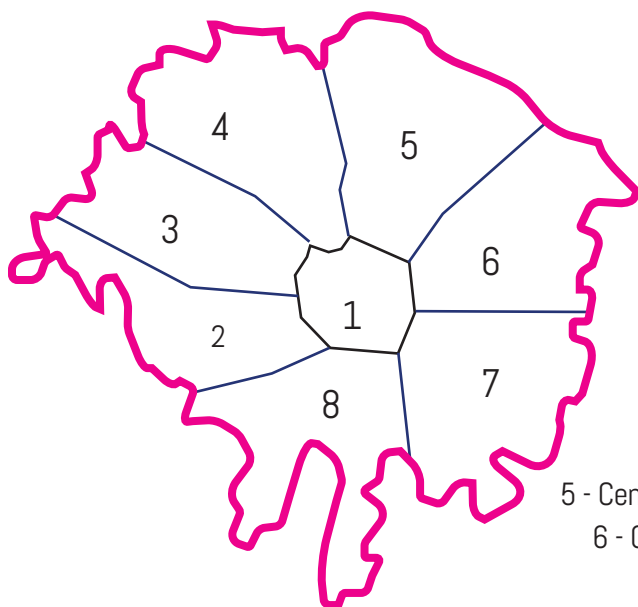


# Nella prima parte del 2025 i valori immobiliari di Milano hanno messo a segno un aumento del 1,4%.

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I sem 25
1,7%	-0,1%	3,5%	8,4%	13,0%	2,8%	6,7%	6,6%	0,3%	3,4%	1,4%

Variazione percentuale dei prezzi



- 1 - Centro
- 2 - Vercelli - Lorenteggio
- 3 - Fiera - San Siro
- 4 - Bovisa - Sempione
- 5 - Centrale - Gioia - Fulvio Testi
- 6 - Città Studi - Indipendenza
- 7 - Lodi - Corsica
- 8 - Navigli - Famagosta

## Milano

Nella prima parte del 2025 i valori immobiliari di **Milano** hanno messo a segno un aumento dell'1,4%.

La macroarea **del centro** segnala una salita dello 0,8%. **Il segmento del lusso resta sempre dinamico a Milano** anche se i prezzi, che hanno ormai raggiunto picchi considerevoli, non mostrano al momento variazioni significative. Parliamo di un mercato con immobili dalle caratteristiche uniche che richiedono quasi sempre una valutazione "ad hoc". Sono sempre più numerosi gli stranieri interessati alle case di prestigio della città dove poi si trasferiscono. Arrivano da ogni parte del mondo e guardano a soluzioni pronte per essere abitate e che non necessitano di interventi di ristrutturazione. Hanno elevata capacità di acquisto. Gli acquirenti italiani, che si mostrano più prudenti, spesso vivono già a Milano e desiderano migliorare la loro situazione abitativa o realizzare un investimento per i figli. Non mancano coloro che si trasferiscono per motivi di lavoro da altre città italiane e che si trovano a fare i conti con gli elevati valori immobiliari di Milano che, in media, per una tipologia

signorile in zone top oscillano intorno a 15 -20 mila € al mq. La domanda è orientata verso soluzioni storiche, posizionate in zone centrali e possibilmente con spazio esterno (terrazzo), elemento quest'ultimo non sempre facile da trovare motivo per cui i prezzi crescono in modo importante qualora ci fosse. Fondamentale la presenza di ampi box, spesso doppi, con spazi di manovra che agevolino il parcheggio di auto di grandi dimensioni. Si desiderano generose metrature interne a partire dalla living room e dalla stanza padronale. A Milano, inoltre, a differenza di altre città italiane, sono maggiori le possibilità di acquistare case di pregio di nuova costruzione. **Porta Nuova, City Life** e altri contesti sorti negli ultimi anni, offrono soluzioni con ampi terrazzi, spazi interni ben suddivisi e dotati di arredamenti moderni e di facile gestione grazie anche all'impiego della domotica, oltre a spazi condominiali come palestra, piscina, aree verdi, e control room che garantisce sicurezza alle proprietà. La sicurezza e la privacy rappresentano aspetti ben ponderati nella scelta della casa da acquistare. I prezzi leggermente più contenuti, intorno a 7000 € al mq, nell'area verso **Porta Volta** attirano gli investitori. Tengono in questa zona gli affitti brevi. Presenti alcune nuove costruzioni che si vendono intorno a 12000-15000 € al mq. Alta la domanda di immobili in affitto, professionisti cercano affitti transitori. Per un bilocale si spendono circa 1500 € al mese.

L'area intorno a **corso Magenta**, che sta ricevendo apprezzamenti dai potenziali acquirenti, offre immobili che vanno dai primi anni del 1900 agli anni '50-'60 e che, da ristrutturare, si vendono a 7000-8000 € al mq. I valori si toccano per le case presenti in corso Magenta e sulla più prestigiosa Vincenzo Monti: 13000 € al mq. A seguire **Pagano** con prezzi top di 12000 € al mq. Non lontano in piazza Wagner e via Buonarroti si toccano top prices di 10000 € al mq. Si muovono soprattutto acquirenti di prima casa. Si segnala un rallentamento sulle operazioni di riqualificazione a causa degli elevati costi di ristrutturazione. Non lontano, in via Sanzio e in via Colonna, prevalgono le abitazioni degli anni '70 che, in buono stato, hanno valori medi di 7000 € al mq. Sul mercato delle locazioni si registra un rallentamento a causa dei canoni di locazione troppo elevati. Molti



immobili destinati a short rent stanno tornando sul mercato della locazione tradizionale. Per un bilocale arredato si chiedono intorno a 1400-1500 € al mese.

Prezzi stabili nella zona di **Porta Romana-Crocetta** dove si segnala un mercato più prudente e maggiormente orientato sugli immobili di ampia dimensione, da 180-200 mq, ricercati da residenti del quartiere che realizzano acquisti migliorativi. Queste tipologie si concentrano maggiormente in **piazza Mondadori** e strade limitrofe e possono arrivare, in ottime condizioni, a 9000 € al mq. Quotazioni più contenute, intorno a 6000 € al mq, in via Crema e via Mantova. Sono più prudenti gli investitori che acquistano per mettere a reddito mentre si contano genitori che comprano per i figli che studiano in città. Non si segnalano più acquisti per realizzare affitti brevi e tanti immobili che avevano questa finalità sono tornati sul segmento della locazione tradizionale.

Crescono del 3,3% i prezzi delle abitazioni nella **macroarea di Lodi-Corsica**, in seguito al trend che si registra nei **quartieri di Santa Giulia, Corvetto, Rogoredo**. A **Santa Giulia** si sono realizzati prevalentemente acquisti di tipo migliorativo, un usato in buone condizioni costruito nel 2005-2006 costa intorno a 4000-4500 € al mq. A **Rogoredo** la crescita dei prezzi è da attribuire agli investitori che acquistano in vista delle prossime Olimpiadi Invernali. Si orientano soprattutto su **Rogoredo**

**Vecchia** dove ci sono immobili ante '67 che si scambiano a prezzi medi di 3000 € al mq. Acquistano bilocali da 140-150 mila €. La zona piace perché ha la stazione e la fermata della metropolitana. Vanta comunque una buona domanda di immobili in affitto, alimentata da lavoratori impiegati presso le sedi di Sky, Saipem. Le compravendite di abitazione principale alimentano il mercato di **Corvetto** la cui domanda arriva soprattutto da giovani coppie e ragazzi al primo acquisto. Diversi i lavori che interessano la zona, finalizzati in modo particolare alle Olimpiadi Invernali del 2026: i lavori per il "Palatolia" e per la futura sede del campus del conservatorio "Verdi". Inoltre, si prevede la nascita del quartiere "Santa Giulia 2 che dovrebbe portare 3.500 nuove unità abitative. Vivace la domanda anche sul segmento delle locazioni dove si registra un buon andamento dei canoni: 1100 € al mese per un bilocale e 1200 € al mese per un trilocale a Santa Giulia, 800-900 € al mese a Rogoredo.

Valori in salita nelle zone di **Montenero e corso Lodi**. In via Montenero si segnala uno spostamento della domanda su tagli più ampi, meglio se con terrazzo. Si riscontra una discreta offerta sul mercato in seguito a un ricambio generazionale in atto. Le soluzioni di prestigio sono concentrate soprattutto in via Lazio, via Botta e piazzale Libia, dove si toccano punte di 8000 € al mq per il nuovo. Più contenuti i prezzi delle case in corso Lodi dove le tipologie da ristrutturare hanno valori medi di 6000 € al mq.

Prezzi che aumentano del 2,8% **nella macroarea di Città Studi-Indipendenza**. Sono in crescita i valori immobiliari in **piazza Udine-quartiere Feltre e piazza Udine - Cimiano**, in modo particolare su monolocali e bilocali, più facili da vendere. Ad acquistare sono prevalentemente giovani al primo acquisto e investitori che mettono a reddito, spinti anche dai canoni di locazione elevati. Sui monolocali in affitto si sta registrando un leggero rallentamento. I prezzi delle soluzioni usate e in buono stato si aggirano intorno a 3800-4200 € al mq nel quartiere Feltre, 4000 € al mq nel quartiere Cimiano e da 4000 a 4500 € al mq per il quartiere Udine. La zona piace perché servita e dotata di aree verdi. Nuove costruzioni sono sorte in via Crescenzago a 5000-6000 € al mq. I bilocali si concentrano soprattutto nei pressi di piazza Udine. Piace anche l'area a ridosso del **Parco Lambro**, più popolare e dove i prezzi di un piccolo taglio in buono stato arrivano a 2500-3000 € al mq. Il quartiere **Feltre** registra soprattutto acquisti da parte di famiglie dal momento che offre soprattutto tagli medio grandi. Gli acquirenti valutano la presenza della metropolitana, la vicinanza al Parco e quindi di un polmone verde, la facilità di raggiungimento della tangenziale e della stazione di Lambrate, la vicinanza di Città Studi e dell'Ospedale S. Raffaele. Negli ultimi tempi nella zona sono sorti numerosi uffici e questo ha incrementato la domanda di affitti transitori. A trainare i valori dell'area anche il trend del quartiere **Regina Giovanna-Porta Venezia** dove si stanno muovendo sia acquirenti di prima casa sia investitori che acquistano per mettere a reddito: la zona è interessata dalla presenza del Politecnico e questo determina acquisti da parte di genitori di studenti. Parliamo dell'area di via Pascoli e via Tiepolo. Negli ultimi tempi sono anche migliorati i collegamenti grazie alle fermate della linea blu "Dateo" e "Tricolore". Le soluzioni da ristrutturare partono da 6000 € al mq, quelle ristrutturate viaggiano intorno a 8000 € al mq. Sul mercato delle locazioni, alimentato da studenti e lavoratori fuori sede, si registrano valori medi di 1000-1200 € al mese per un bilocale.

Positivo anche l'andamento della macroarea di **Bovisa-Sempione** dove si segnala il trend positivo del quartiere di **Bonola-Trenno** i cui prezzi sono in

leggero aumento, soprattutto per le abitazioni in buono stato e che non necessitano di lavori di riqualificazione. Più difficile che si mantenga il valore per quelle da ristrutturare. A contribuire alla rivalutazione della zona anche il vicino quartiere di "**Cascina Merlata**" che, con le nuove costruzioni e il centro commerciale, ha rivalutato anche ai quartieri limitrofi. Si stanno muovendo prevalentemente acquirenti di prima casa che apprezzano soprattutto gli spazi esterni, l'abbondanza di aree verdi e le metrature generose. Il quartiere **Bonola**, servito anche dall'omonimo centro commerciale, vanta la presenza di più fermate della metropolitana e questo è uno dei must apprezzato dalla potenziale clientela. Un buon usato costa intorno a 2700-2800 € al mq. Quotazioni simili anche per **Trenno**. Positivo il mercato delle locazioni alimentato da fuori sede a Milano per lavoro, giovani coppie e immigrati. Si ricorre sempre più al contratto a canone concordato e sembra essere scemato il fenomeno degli affitti brevi. Per un bilocale si spendono mediamente intorno a 900-1000 € al mese. Nella prima parte del 2025 sono in leggero aumento le quotazioni delle abitazioni nella zona di **Maciachini**. Investitori comprano in vista della futura riqualificazione dello Scalo Farini e del completamento della Goccia. I prezzi si aggirano intorno a 4000 € al mq. La riqualificazione delle abitazioni su via Imbonati ha migliorato l'offerta della zona. Tra gli acquirenti dell'area ci sono anche famiglie, numerose nella zona che confina anche con Dergano e Lancetti, che cercano tagli più ampi per migliorare la qualità abitativa. Decisamente elevata la domanda di immobili in affitto a cui corrisponde una bassa offerta. Lavoratori fuori sede, persone che non riescono ad acquistare e studenti del Politecnico spendono mediamente intorno a 1200 € al mese. Stabili i valori delle case in **Bovisa**. Non si segnalano particolari novità, gli investitori per il momento sono interessati agli affitti a studenti che sembra tenere nonostante la nascita di diversi studentati. In leggera crescita i valori immobiliari di **Affori**: c'è una domanda elevata alimentata da giovani, coppie e famiglie alla ricerca di ampie metrature (4 locali e cinque locali) che non sempre si trovano. Numerosi gli investitori che comprano per mettere a reddito e che affittano a studenti e lavoratori fuori sede dal mo-

mento che non lontano ci sono l'ospedale di "Niguarda" e il "Politecnico". Un bilocale si affitta a 800 € al mese più spese. La zona ha tra i suoi vantaggi la presenza della metropolitana, del treno e la vicinanza alle uscite autostradali. La maggioranza degli immobili risale agli anni '70-'80-'90. Sempre apprezzate **via Brembo, via Calvi, via Novaro** che sono anche quelle più silenziose e tranquille i cui prezzi per un buon usato si aggirano intorno a 4000 € al mq.

+1,2% la crescita dei valori nella **macroarea di Vercelli-Lorenteggio** dove si segnalano prezzi in leggero aumento nell'area che si sviluppa intorno a **via Paolo Giovio, piazzale Aquileia e limitrofe**: i prezzi sono più contenuti rispetto alle zone più centrali e questo sta spostando gli acquirenti in **corso Magenta** e nelle strade ad essa limitrofe. Non lontano in **piazza Wagner e via Buonarroti** si toccano top prices di 10000 € al mq. Si muovono soprattutto acquirenti di prima casa, mentre gli investitori trovano prezzi troppo elevati. Si segnala anche un rallentamento sulle operazioni di riqualificazione a causa degli elevati costi di ristrutturazione. Valori in crescita anche in **via Sanzio e in via Colonna** dove prevalgono le abitazioni degli anni '70 che, in buono stato, hanno valori medi di 7000 € al mq. Sul mercato delle locazioni si registra un rallentamento a causa dei canoni di locazione troppo elevati. Molti immobili destinati a short rent stanno tornando sul mercato della locazione tradizionale. Per un bilocale arredato si chiedono intorno a 1400-1500 € al mese.

Non si segnalano variazioni importanti nella **macroarea di Centrale-Gioia-Fulvio Testi** (+0,4%). I valori immobiliari della zona di **Loreto-Venini-Pasteur** evidenziano un aumento, sono ricercati i bilocali e i trilocali con doppi servizi. Le soluzioni ristrutturate sono maggiormente apprezzate ma vanno anche quelle da ristrutturare dopo ribassi sui prezzi. La zona offre condomini d'epoca risalenti agli anni '20-'30 e anni '60-'70. Comprano famiglie, in modo particolare, e i prezzi oscillano da 4800-5000 € al mq per soluzioni da ristrutturare per arrivare a 5200-5600 € al mq per quelle in buono stato. Il nuovo arriva a 6000 € al mq. Più bassi, intorno a 4500 € al mq i valori delle case nella zona di via Fer-

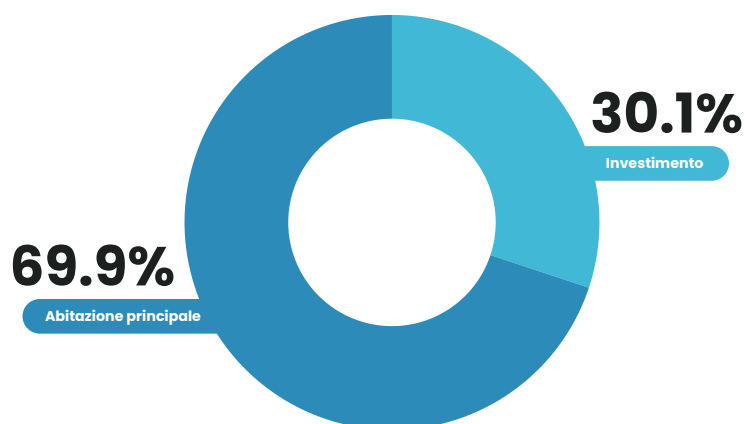
rante Aporti. Diminuiscono gli investitori che comprano per realizzare B&B e casa vacanza: decidono di indirizzare l'immobile ad affitti a studenti che apprezzano la vicinanza delle fermate "Loreto" e "Centrale" e del quartiere di Nolo. Un bilocale ristrutturato e arredato si affitta a 1300-1400 € al mese.

In ribasso dello 0,8% i prezzi della macroarea di **Navigli-Famagosta**. Valori in leggera diminuzione per le soluzioni usate nella zona di **Santa Rita-Barona**. I venditori iniziano ad avere consapevolezza del reale valore di mercato delle abitazioni e i prezzi sia di richiesta sia di compravenduto si stanno riducendo, i tempi di vendita stanno aumentando. Via Ettore Ponti, via Tobagi e la prima parte di via Santa Rita da Cascia sono tra le zone più costose con soluzioni medio-signorili degli anni '70 acquistabili a 3500 € al mq e soluzioni degli anni 2006-2008 a prezzi medi di 3700 € al mq. Più popolare l'offerta immobiliare della Barona, con buona parte degli immobili rappresentata da ex Aler che quotano intorno a 2000 € al mq. La zona ha registrato anche una riduzione delle richieste di investitori che trovano i prezzi troppo elevati per realizzare operazioni di ristrutturazione e rivendita o di locazione. Infatti, alcuni di essi si stanno rivolgendo al mercato della vicina Corsico. Vanno avanti i lavori nell'ex area Nestlé, dove stanno sorgendo uffici e residenze i cui valori sono arrivati anche a 8000 € al mq. C'è interesse per il nuovo e per le soluzioni in classe energetica ele-

vata. Prezzi invariati nella zona di **via Lodovico il Moro** che si estende dalla fermata della metropolitana di "San Cristoforo" fino all'omonima chiesa. L'area più quotata è quella intorno a via Andrea Ponti, via Pestalozzi e limitrofe dove ci sono immobili che in buono stato si acquistano a prezzi medi di 3700-3800 € al mq. Su Lodovico il Moro verso Corsico si scende a 3200-3300 € al mq. Prezzi ancora più bassi per le soluzioni popolari presenti in **via Paternò** a cui si stanno rivolgendo gli investitori che acquistano per mettere a reddito. I prezzi più bassi e la presenza della nuova fermata della metropolitana la motivazione principale. Su entrambe le zone si segnalano

numerose compravendite di tipo migliorativo. Continua la contrazione del fenomeno degli affitti brevi; gli immobili a essi destinati sono stati dirottati sul segmento della locazione tradizionale ricorrendo sempre più al contratto a canone concordato. La domanda è sempre alimentata da chi non riesce ad acquistare, da studenti e lavoratori fuori sede. I lavori per le Olimpiadi stanno facendo sentire gli effetti sulla zona di **Ripamonti Val di Sole e Spadolini**. Ci sono nuove costruzioni tra viale Ripamonti e la Fondazione Prada che si vendono intorno a 7000 € al mq. Una soluzione usata in buono stato si aggira intorno a 4000 € al mq. Il nuovo costa 5000-6000 € al mq.

## Motivo acquisto - Milano I semestre 2025



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	Usato			Nuovo			Locazioni		
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI
<b>MILANO CITTÀ</b>									
<b>1 Centro</b>									
BRERA	14000	10000	Nd	20000	Nd	Nd	1800	3000	5000
CADORNA - VIA VINCENZO MONTI	9000	7000	5000	13000	9000	6000	1000	1400	1900
CITY LIFE	12000	8000	7000	14000	Nd	Nd	1100	2000	3500
CORSO GENOVA - DE AMICIS	7500	7000	6500	8500	7500	7200	1000	1400	1700
CORSO MAGENTA	10000	9000	6000	13000	10000	6500	1000	1600	2400
GARIBALDI - MOSCOVA	12000	8500	7500	16500	Nd	Nd	1800	3000	5000
GARIBALDI - PORTA VOLTA	7500	7000	6500	8000	7500	7000	1000	1300	2200
PORTA NUOVA	10000	8500	6500	14500	Nd	Nd	1500	2500	4000
PORTA ROMANA - CROCIETTA	6500	6000	5500	8000	7000	6500	900	1300	2000
SAN BABILA - PALESTRO	13500	9500	7500	16500	Nd	Nd	1500	2700	4500
SEMPIONE	8500	7000	6000	10000	Nd	Nd	1300	2200	3500
TICINESE	Nd	Nd	5800	Nd	9000	6500	1100	1500	1900
<b>2 Vercelli-Lorenteggio</b>									
BAGGIO - MUGGIANO	2700	2400	2050	3400	3050	2800	675	925	1050
BAGGIO - QUINTO ROMANO	2850	2600	2300	3500	3000	2800	700	900	1150
BANDE NERE - GAMBARA - DE ANGELI	5100	4800	4500	5500	5000	4700	900	1200	1500
CORSO VERCELLI	7600	6600	4800	10000	8000	6000	1000	1400	2000

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	Usato			Nuovo			Locazioni		
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI
FORZE ARMATE	2800	2100	1800	3500	2500	2100	800	1000	1200
GIAMBELLINO	2800	2500	2000	3100	2800	2200	800	1000	1200
INGANNI - PRIMATICCIO - BISCEGLIE	4500	3500	3000	Nd	Nd	Nd	800	1100	1400
INGANNI - ZURIGO	4400	3600	3300	Nd	Nd	Nd	750	1000	1250
LORENTEGGIO - FRATTINI	4000	3700	3500	Nd	5000	Nd	700	1000	Nd
LORENTEGGIO - SCALABRINI	4200	4000	3500	5500	5000	4600	950	1200	1500
LORENTEGGIO - TIRANA	3100	2600	2000	Nd	Nd	Nd	600	800	950
PAGANO	9000	7000	5300	12000	9000	6500	1000	1400	2000
PIAZZALE AQUILEIA	7600	6800	4800	9000	7500	6000	900	1200	1500
QUARTO CAGNINO	3750	3200	2800	4200	3800	3200	650	900	1200
SANT'AGOSTINO - PARCO SOLARI	7000	6400	6000	7500	6500	6200	900	1300	1600
SAVONA - TORTONA - PORTA GENOVA	6200	6000	5800	7000	6500	6000	900	1200	1500
SIENA - BANDE NERE - PRIMATICCIO - FORZE ARMATE	4200	3850	3800	4950	4400	4000	775	1025	1200
SOLARI - FOPPA	6000	5600	5300	8000	6800	6500	1000	1300	1700
TOLSTOJ - NAPOLI	5000	4400	4000	6500	5900	5100	850	1100	1400
WAGNER - DE ANGELI	7200	6800	5300	9500	8000	6300	900	1300	1800
WASHINGTON	6000	5500	5000	8500	Nd	Nd	800	1200	1450
<b>3 Fiera-San Siro</b>									
CATERINA DA FORLI	4500	4000	3200	6000	5500	4000	700	1000	1300
FIERA - MONTEROSA	8000	6500	5500	11000	8500	7000	1000	1300	2000
QT 8	3500	2750	Nd	4200	3500	Nd	Nd	750	1000
REMBRANDT - GAMBARA	5500	4800	3500	6500	6200	5000	750	1100	1400
RUBENS	5500	4800	3200	6500	6000	4000	750	1000	1400
SAN SIRO - CAPECELATRO	3500	2900	1900	4300	3600	Nd	650	800	1000
SAN SIRO - MORGANTINI - REMBRANDT	4400	3800	3500	5500	4600	4200	750	1100	1400
SAN SIRO - QT8	Nd	3000	2000	Nd	5000	4000	600	900	1200
<b>4 Bovisa-Sempione</b>									
ACCURSIO - CERTOSA	3700	3300	2800	4700	3800	3100	700	950	Nd
AFFORI	3800	3500	3150	4750	4250	3800	750	1050	1300
ARENA - ARCO DELLA PACE	6000	5700	5500	7500	7000	6000	900	1250	1600
BONOLA - TRENNO	3300	2750	2500	4000	3500	Nd	750	1000	1250
BOVISA	4000	3500	2800	5000	4000	3500	700	1000	1300
BOVISASCA	2500	2300	2100	3100	2800	2500	700	900	1100
BRUZZANO	2800	2600	2400	4000	3500	3000	650	800	950
CENISIO	5800	5300	5000	8000	7000	Nd	850	1100	1500
CENISIO - MAC MAHON	5100	4900	4500	7300	6500	6000	1100	1200	1400
CERTOSA - GALLARATE	3300	3000	2600	4300	3600	3200	750	900	1100
COMASINA	2800	2600	2400	3500	3000	2800	800	1000	1300
DERGANO	4000	3550	3400	4950	4550	4000	825	1075	1400
FARINI - ISOLA	5700	5100	4000	8000	6600	Nd	950	1300	1700
ISOLA	7000	6500	5000	9000	7500	6500	1000	1300	1700
LANCETTI - FARINI	5000	4300	3600	5500	5000	Nd	900	1200	1500
MACIACHINI	4150	3750	3100	5500	5050	4550	725	1025	1400
NIGUARDA	3500	3250	3150	4750	4300	4000	850	1000	1400
PREALPI - MAC MAHON	3500	3300	2900	4300	3800	3500	800	950	1250
QUARTO OGGIARO	2500	2000	1600	3500	2500	2000	600	750	950
SARPI - CANONICA	6000	5500	5000	7300	7000	6200	900	1250	1600
VARESINA - ESPINASSE	3000	2600	2200	3800	3200	2500	550	750	850
VILLAPIZZONE	3000	2500	2200	3400	2800	2500	600	750	Nd
<b>5 Stazione Centrale-Gioia-Fulvio Testi</b>									
BICOCCA	4500	3800	2900	5300	4800	Nd	800	1000	1250
BUENOS AIRES - VENEZIA	6000	5500	5000	6800	6200	5800	750	950	1200
CAGLIERO - GIOIA	3500	3000	2000	4500	Nd	Nd	700	950	1200
CENTRO DIREZIONALE - VITTOR PISANI	6100	5500	4900	7100	6500	6000	850	1300	1600
GRECO	4300	3500	3000	5000	4500	4000	800	1100	1500
LORETO - VENINI - PASTEUR	4300	3800	3300	5700	5200	4700	750	950	1400
MAGGIOLINA NUOVA	4200	3200	2300	4400	3900	Nd	750	950	1200
MURAT - ZARA	4800	4300	4000	6100	5300	4700	850	1100	1350
NOLO	3700	3400	3100	4600	4300	3600	600	900	1100
PONTE SEVESO - CIRCONVALLAZIONE	3000	2200	1500	4000	3200	2100	750	950	1200
ROVERETO	4300	3800	3300	5700	5200	4700	700	1000	1400
SARCA - BICOCCA	4300	4000	3100	6000	5100	3600	850	1200	1500
TESTI - CÀ GRANDA	4300	4000	3100	6000	5100	3600	850	1200	1500

	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI	
TESTI - SARCA	4100	3800	3300	5600	4800	4300	900	1200	1500	
TROTTER	3100	2900	2700	3400	3000	2900	600	800	1000	
TURRO - GORLA	4500	4000	3500	5200	Nd	Nd	800	1100	1900	
ZONA STAZIONE CENTRALE - LORETO - CAIAZZO - VENINI	5200	4800	3500	8000	7700	7500	800	1200	1600	
<b>6 Città Studi-Indipendenza</b>										
ABRUZZI - GRAN SASSO	6700	5800	5000	7000	6300	5500	850	1250	Nd	
ABRUZZI - PLINIO - MORGAGNI	6500	5500	5000	7200	6600	5200	700	1200	1600	
CITTÀ STUDI - GORINI	5200	4800	4500	6000	5200	5000	900	1200	1500	
CITTÀ STUDI - PORPORA - TEODOSIO	5000	4800	4000	6000	5500	4800	700	1100	1400	
CORSO XXII MARZO - DATEO	5800	5200	4800	7500	6500	5600	800	1300	1800	
CRESCENZAGO - GORLA	3800	3400	3200	4500	4000	3700	700	900	1300	
LAMBRATE - RUBATTINO	3950	3350	2800	4200	4000	3800	750	975	1125	
LAMBRATE - TEODOSIO - VALLAZZE	4900	4200	4000	5700	5000	4600	750	950	1300	
MILLE - SIDOLI	Nd	7000	6500	Nd	Nd	Nd	700	1300	1900	
ORTICA	3200	2700	2300	Nd	Nd	Nd	700	850	1000	
PADOVA - CIMIANO	3400	3100	2800	4200	4000	Nd	750	900	1200	
PADOVA - CRESCENZAGO	2800	2400	2200	3800	3100	2600	750	950	1300	
PIAVE	8200	7500	6800	9500	8500	8000	900	1300	2000	
PIAZZA UDINE - CIMIANO	3800	3200	3000	5000	4000	Nd	700	1100	1350	
PIAZZA UDINE - FELTRE	3800	3200	3000	5000	4000	Nd	700	1100	1350	
PIOLA	5000	4800	4500	6200	6000	5900	900	1200	1600	
PORPORA	6500	5000	4000	7500	6500	4500	800	1200	1500	
REGINA GIOVANNA PORTA VENEZIA	Nd	7500	7000	Nd	Nd	Nd	Nd	1200	Nd	
RUBATTINO	3500	3100	Nd	Nd	Nd	Nd	800	900	1100	
ZONA PREMUDA	7200	6500	5500	10500	8000	7000	750	1100	1700	
<b>7 Lodi-Corsica</b>										
BONFADINI - UNGHERIA	3900	3500	3000	4600	3700	3400	750	850	1200	
CADORE	6000	5800	5500	6800	6500	6200	900	1200	1500	
CORSICA - LOMELLINA - ARGONNE	6500	5000	4000	8500	6000	5000	900	1150	1500	
CORSO LODI - SAN LUIGI - FONDAZIONE PRADA	5500	5000	4600	6300	5600	5250	900	1150	1400	
CORVETTO	Nd	2800	2400	Nd	3300	Nd	700	850	1250	
CORVETTO - GRIGIONI - BRENTA	4000	3700	3450	4500	4250	3950	875	1200	1400	
CREMA - PORTA ROMANA	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	1100	1300	2000	
FORLANINI	4500	4000	3500	5000	4800	4200	800	950	1400	
MECENATE - UNGHERIA	3100	2900	2100	Nd	Nd	Nd	650	750	1000	
MOLISE	3000	2800	2500	3600	3300	3100	600	800	1000	
MONTENERO - PORTA ROMANA - LODI	7000	6350	5900	9500	8750	8400	850	1300	1900	
PONTE LAMBRO	3000	2500	2000	3200	2600	2300	600	700	980	
RIPAMONTI - FONDAZIONE PRADA	4500	4000	3500	7000	6500	6000	800	1000	1400	
ROGOREDO	3200	2750	2100	3900	2800	2400	600	850	1250	
SANTA GIULIA	3900	3600	3200	4000	3850	3500	600	1025	1250	
TITO LIVIO - UMBRIA - PIAZZALE LIBIA - PIAZZALE CUOCO	6300	5100	3500	9250	7000	5100	775	1150	1475	
UMBRIA - MARTINI	4500	4100	3650	5750	5250	4900	725	1150	1350	
<b>8 Navigli-Famagosta</b>										
BARONA - SANTA RITA - FAMAGOSTA	3800	3500	2500	6000	4500	3500	800	1000	Nd	
BOCCONI	Nd	6200	4800	8000	7200	Nd	1000	1300	1850	
LODOVICO IL MORO	4600	3500	2600	7000	5000	4000	750	950	1400	
MISSAGLIA - GRATOSOGLIO	3400	2800	2300	3800	Nd	Nd	700	950	1200	
NAVIGLI	4500	3600	3200	7000	5000	4300	800	1200	1450	
NAVIGLIO GRANDE - DARSENA	7200	5500	4200	Nd	Nd	Nd	1000	1400	1800	
QUARTIERE CERMENATE	4200	3900	3600	5200	5000	4800	800	1000	Nd	
QUARTIERE TORRETTA	4000	3500	3000	Nd	Nd	Nd	Nd	900	Nd	
RIPAMONTI - SPADOLINI	4000	3700	3200	5800	4200	3500	900	1200	1600	
RIPAMONTI - VAL DI SOLE	3800	3300	3000	5000	4700	4500	900	1100	1300	
TIBALDI - CERMENATE	4500	4000	3500	5500	5000	4500	800	1200	1500	
TIBALDI - SAN GOTTARDO	6200	5700	5000	7500	6500	6000	900	1200	1600	
VOLVINIO	4300	4200	4000	5500	5000	4800	900	1200	1400	
<b>MILANO PROVINCIA</b>										
	ZONA									
ABBIATEGRASSO	C	1900	1700	1500	3000	2200	1700	450	550	650
ABBIATEGRASSO	P	1800	1500	1100	3000	1800	1650	450	550	650
ALBAIRATE	C	2000	1800	1300	2600	Nd	Nd	Nd	700	800
ARCONATE	C	1100	850	500	2500	Nd	Nd	400	500	600

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI	
ARESE	C	2900	2500	2000	3800	3100	2500	500	700	950
ARLUNO	C	1750	1650	1450	2400	2200	2000	Nd	Nd	Nd
ARLUNO	P	1500	1400	1300	2100	1900	1600	Nd	Nd	Nd
ASSAGO	C	2600	2200	1800	Nd	Nd	Nd	Nd	900	1200
ASSAGO	P	3300	Nd	Nd	4200	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
BAREGGIO	C	1700	1500	1100	2200	2000	Nd	Nd	Nd	Nd
BAREGGIO	P	1700	1500	1100	2200	2000	Nd	Nd	Nd	Nd
BASIANO	C	1650	1550	1350	2100	1850	1500	300	475	650
BASIGLIO	C	2400	2200	Nd	3500	Nd	Nd	Nd	1000	1400
BASIGLIO - MILANO 3	C	Nd	2500	Nd	3600	Nd	Nd	900	1100	1600
BELLINZAGO LOMBARDO	C	1600	1300	1200	2000	1800	1700	400	500	600
BELLINZAGO LOMBARDO	P	1600	1500	1200	2800	2500	2000	Nd	Nd	Nd
BERNATE TICINO	C	1150	950	600	1600	1500	1350	400	450	500
BERNATE TICINO - FRAZIONE CASATE	C	1050	850	600	1550	1450	1250	400	450	500
BINASCO	C	1900	1650	1300	2600	2400	Nd	450	600	700
BINASCO	P	1750	1500	1250	2500	2100	Nd	450	600	700
BOFFALORA SOPRA TICINO - ALTA	C	1500	1000	500	Nd	Nd	Nd	400	500	650
BOFFALORA SOPRA TICINO - BASSA	C	1400	900	500	2900	Nd	Nd	400	500	650
BOLLATE - CASCINA DEL SOLE	P	2000	1700	1300	2600	2400	2200	500	600	750
BOLLATE - CASSINA NUOVA	P	1800	1600	1400	2600	2400	2200	500	600	750
BOLLATE - CENTRO	C	2350	2250	1700	3000	2900	2600	500	650	850
BOLLATE - OSPIATE	P	2000	1850	1500	2600	2400	2000	475	575	750
BRESSO	C	2900	2700	2400	4100	3700	3400	750	950	1050
BRESSO	P	2700	2500	2200	4000	3700	3500	700	900	950
BRESSO - AEROPORTO - BOLOGNA - BRODOLINI - C.ROMANI	P	2600	2100	1700	3100	2600	2100	600	700	800
BRESSO - DON MINZONI - MATTEOTTI - XXV APRILE	C	2650	2200	1800	3700	3200	2900	600	700	850
BUCCINASCO	C	3300	2800	2300	3500	3300	3200	700	1000	1300
BUCCINASCO	P	3000	2500	2300	3300	3000	2800	700	1000	1200
BUSSERO	C	2200	1900	1600	2600	2300	2000	450	650	750
BUSSERO	P	1900	1600	1300	2300	2000	1700	400	600	700
CAMBIAGO	C	1800	1650	1400	2100	1800	1550	400	525	700
CARUGATE	C	2400	2200	1900	3100	3000	2900	500	700	900
CARUGATE	P	2200	2000	1800	3000	2900	2800	500	700	900
CASARILE	C	1750	1450	1200	2400	2000	Nd	450	550	650
CASARILE	P	1650	1450	1200	2350	2000	Nd	450	550	650
CASSANO D'ADDA	C	1700	1500	1200	3000	2300	Nd	500	700	900
CASSANO D'ADDA - CASCINE SAN PIETRO	P	1500	1300	1100	Nd	Nd	Nd	450	650	800
CASSANO D'ADDA - GROPPELLO D'ADDA	P	1700	1500	1100	3000	2300	Nd	500	700	900
CASSINA DE' PECCHI	C	2050	1800	1450	2600	2300	1900	200	700	900
CASSINA DE' PECCHI	P	1900	1850	1400	2500	2200	1800	400	700	850
CASSINETTA DI LUGAGNANO	C	1600	1300	1050	1800	1600	1300	Nd	500	650
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - ACQUEDOTTO	S	2800	2500	1900	3500	3100	2500	650	850	1100
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - ZONA CENTRO E MERCATO	C	3000	2700	2100	4000	3500	2900	700	850	1100
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - ZONA RURALE	P	2200	1800	1600	2900	2600	2100	600	800	1000
CERRO MAGGIORE	C	1680	1350	1250	2500	2400	2350	480	600	700
CERRO MAGGIORE	P	1450	1380	1200	2300	2200	Nd	480	600	680
CESANO BOSCONI	C	2700	2500	2250	3500	3300	3000	650	800	1000
CESANO BOSCONI	P	2550	2250	2050	2900	2650	2400	600	750	900
CESANO BOSCONI - CENTRO - PASUBIO	C	2850	2650	2450	3450	3250	3000	Nd	Nd	Nd
CESANO BOSCONI - CENTRO - PASUBIO	P	2750	2550	2350	3250	3050	2900	Nd	Nd	Nd
CESATE	C	2100	2000	1900	2600	2500	2400	550	650	700
CESATE	P	2100	2000	1900	2600	2500	2400	500	650	700
CINISELLO BALSAMO	C	2200	2000	1800	3500	3000	2800	600	750	850
CINISELLO BALSAMO	P	2400	2000	1800	3200	2900	2600	600	750	850
CINISELLO BALSAMO - CAMPO DEI FIORI - CENTRO	C	2700	2200	1900	Nd	3500	Nd	600	800	1000
CINISELLO BALSAMO - CAMPO DEI FIORI - CENTRO	P	2700	2200	1900	Nd	3500	Nd	600	800	1000
CINISELLO BALSAMO - FULVIO TESTI	P	2200	2100	2000	3200	2900	2600	700	850	1250
CISLIANO	C	2400	2100	1400	2800	Nd	Nd	Nd	800	900
CISLIANO - BESTAZZO	P	1600	1200	1000	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
COLOGNO MONZESE - LOMBARDIA	P	2500	2000	1500	3400	2900	Nd	650	800	1000
COLOGNO MONZESE - MILANO	C	2300	1900	1600	3400	3100	2800	700	900	1300
COLOGNO MONZESE - SAN MAURIZIO AL LAMBRO	P	2300	2100	1700	3200	2800	2000	550	800	1000

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI	
CORBETTA	C	1750	1400	950	2500	2100	2400	525	660	815
CORBETTA - CERELLO - BATTUELLO	P	1850	830	530	Nd	Nd	Nd	510	580	650
CORBETTA - ISOLA	P	2000	1700	1500	2400	2050	2300	525	650	725
CORBETTA - SORIANO - CASTELLAZZO	P	Nd	1150	780	Nd	Nd	Nd	510	560	720
CORMANO	C	2500	2050	1700	3300	2800	2500	500	700	800
CORMANO	P	2200	1800	1500	3200	2800	2400	400	650	800
CORMANO - BRUSUGLIO	C	2600	2100	1700	3250	2800	Nd	550	700	800
CORMANO - FORNASÈ	P	2300	1900	1550	2950	2550	2150	550	700	800
CORMANO - OSPITALETTO	P	2400	1950	1550	3050	2600	2250	550	700	800
CORNAREDO	C	2400	1850	1200	3100	2700	2400	450	600	780
CORNAREDO	P	2100	1450	980	2700	2300	1950	450	600	750
CORNAREDO - SAN PIETRO ALL'OLMO	C	2000	1700	1300	3000	2700	2300	500	700	850
CORSICO - CENTRO	C	2800	2400	2000	Nd	Nd	Nd	650	900	Nd
CORSICO - COPERNICO - EX CARTIERA	C	3000	2500	2200	Nd	Nd	Nd	650	800	1000
CORSICO - PERIFERIA	P	2650	2250	1900	Nd	Nd	Nd	650	850	Nd
CORSICO - VIGEVANESE	P	2900	2500	2100	Nd	Nd	Nd	700	925	1200
CUSAGO	C	3100	2600	2100	3400	Nd	Nd	800	1000	1200
CUSAGO FRAZIONE MONZORO	P	2700	2400	1900	Nd	Nd	Nd	Nd	900	1000
CUSANO MILANINO	C	2400	2000	1800	4000	3150	2500	525	675	950
CUSANO MILANINO	P	2000	1700	1500	3500	3000	2300	400	600	800
CUSANO MILANINO - MILANINO	C	2700	2300	2000	4000	3000	2500	600	700	1000
DAIRAGO	C	1150	900	500	2500	Nd	Nd	450	500	600
GAGGIANO	C	1600	1300	1200	2300	2000	1700	650	800	1000
GAGGIANO	P	1300	1200	1000	2000	1800	1600	500	800	900
GARBAGNATE MILANESE	C	1650	1450	1200	2600	2200	2050	500	675	775
GARBAGNATE MILANESE	P	1550	1350	1200	2350	2250	2150	475	700	775
GESSATE	C	2100	1900	1575	2550	2275	1825	440	575	700
GORGONZOLA	C	2800	2600	2200	3200	Nd	Nd	500	700	900
GORGONZOLA	P	2600	2400	2000	3200	Nd	Nd	450	650	850
GREZZAGO	C	1500	1300	1000	2100	2000	1800	450	550	700
INZAGO	C	1500	1400	1100	2800	2500	2300	Nd	Nd	Nd
INZAGO	P	1600	1500	1200	2800	2350	2000	400	500	600
LACCHIARELLA	C	2000	1700	1300	2500	Nd	Nd	450	550	650
LAINATE	C	1800	1500	1400	2200	2100	1900	500	700	800
LAINATE	P	2000	1700	1600	2250	2150	1950	500	650	750
LEGNANO	C	1650	1500	1000	3200	Nd	Nd	550	700	950
LEGNANO - FRATI	P	1350	1150	800	Nd	Nd	Nd	400	550	600
LEGNANO - LEGNARELLO	P	1550	1450	1000	3100	Nd	Nd	450	550	650
LEGNANO - OLTRE SABOTINO	P	1500	1300	750	2500	Nd	Nd	450	650	750
LEGNANO - PIAZZA DEL POPOLO - OLTRE STAZIONE	C	1600	1350	800	2800	2300	Nd	450	600	700
LEGNANO - PISCINA	C	1600	1500	1000	3200	Nd	Nd	550	700	900
LEGNANO - ZONA SAN MARTINO	P	1500	1400	1000	3100	Nd	Nd	550	650	900
LISCATE	C	2000	1700	1350	2600	2200	2000	500	750	900
MAGENTA - CENTRO	C	2300	1200	700	2800	Nd	Nd	450	600	750
MAGENTA - FIERA	P	2100	1200	600	2500	Nd	Nd	450	550	650
MAGENTA - IPERMERCATO	P	2100	1100	600	2800	Nd	Nd	450	550	650
MAGENTA - NORD	P	2000	1100	500	2900	Nd	Nd	450	550	650
MAGENTA - OSPEDALE	C	2300	1200	600	Nd	Nd	Nd	450	550	700
MAGENTA - PONTE NUOVO	P	1500	900	400	Nd	Nd	Nd	375	475	600
MAGENTA - PONTE VECCHIO	P	1500	1000	500	2200	Nd	Nd	350	450	550
MAGENTA - STAZIONE	P	2000	1100	500	3000	Nd	Nd	450	550	700
MAGENTA - SUD	C	2400	1300	800	2700	Nd	Nd	450	550	700
MARCALLO CON CASONE	C	1350	1150	800	1750	1650	1500	450	525	575
MARCALLO CON CASONE - FRAZIONE CASONE	P	1200	1000	650	1600	1450	1250	400	470	550
MASATE	C	1800	1500	1250	2050	1800	1450	400	500	750
MEDIGLIA	C	2200	1800	1500	2900	2500	2000	750	850	1000
MELEGNANO	C	2200	2000	1300	3500	3000	2500	450	600	800
MELEGNANO - MONTORFANO	P	2000	1500	1200	2800	2400	1800	400	550	750
MESERO	C	1300	1000	700	1550	1450	1350	400	470	550
NERVIANO	C	1900	1400	1100	2600	2200	1900	450	650	750
NERVIANO	P	1400	1200	1000	2000	1800	1600	400	600	700
NOVATE MILANESE	C	3000	2800	2450	3750	3400	3200	550	700	850

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI	
NOVATE MILANESE	P	2750	2450	2400	3300	3150	3050	500	700	800
OPERA	C	2650	2400	2100	3150	2900	2700	650	800	1100
OSSONA	C	1500	1300	1200	2000	1800	1700	Nd	Nd	Nd
PADERNO DUGNANO - CALDERARA	P	2000	1700	1500	2700	2250	2000	450	650	750
PADERNO DUGNANO - CASSINA AMATA	P	2000	1600	1500	2800	2250	2000	450	650	750
PADERNO DUGNANO - CENTRO	C	2250	2000	1800	2900	2500	2300	475	650	775
PADERNO DUGNANO - INCIRANO	C	2150	1550	1150	2800	2550	2350	400	560	650
PADERNO DUGNANO - INCIRANO	P	2200	1700	1200	2800	2500	2400	450	560	650
PADERNO DUGNANO - PALAZZOLO MILANESE	C	2200	1700	1200	2800	2500	2400	450	560	650
PADERNO DUGNANO - PALAZZOLO MILANESE	P	2150	1700	1150	2800	2500	2400	430	560	650
PANTIGLIATE	C	2000	1700	1400	2800	2200	1900	650	850	1000
PARABIAGO - RAVELLO - SAN LORENZO	P	2000	1300	700	2700	Nd	Nd	500	650	800
PARABIAGO - VILLAPIA	P	1600	1000	500	2300	1500	Nd	450	550	700
PARABIAGO - VILLASTANZA	P	2000	1400	600	2700	1800	Nd	500	650	800
PAULLO	C	2100	1600	1000	3000	2300	1900	450	700	850
PAULLO	P	1900	1600	1000	2600	2000	1600	450	650	850
PESCHIERA BORROMEO	C	2700	2550	2100	3200	2850	2300	700	900	1150
PESCHIERA BORROMEO	P	2400	2200	1700	2950	2550	2100	675	825	1075
PESCHIERA BORROMEO - SAN BOVIO	C	2400	2300	Nd	3100	3000	Nd	700	900	1100
PESSANO CON BORNAGO	C	1900	1600	1300	2300	2000	1700	400	600	700
PESSANO CON BORNAGO	P	1700	1400	1100	2000	1800	1600	350	500	650
PIEVE EMANUELE	C	1800	1600	1500	2100	1800	1700	600	800	1000
PIEVE EMANUELE	P	1600	1500	1400	1700	1600	1500	650	800	1100
PIOLTELLO	C	2200	2000	1800	Nd	Nd	Nd	700	850	1200
PIOLTELLO	P	1700	1500	1300	3000	Nd	Nd	600	1000	1100
POGLIANO	C	1900	1500	1100	2700	2200	2000	450	650	750
POZZO D' ADDA - BETTOLA	C	1900	1350	950	2500	2100	Nd	500	650	850
PREGNANA MILANESE	C	1950	1600	1350	2600	2300	Nd	450	650	750
PREGNANA MILANESE	P	1850	1500	1250	2400	2100	Nd	400	600	700
PREMENUGO	P	1800	1550	1200	2300	1900	1800	550	650	850
RESCALDINA	C	1600	1400	1150	2500	2300	Nd	400	550	650
RHO - CENTRO	C	2500	2000	1450	3700	3100	2650	675	825	1050
RHO - ESSELUNGA	P	1900	1600	1200	Nd	Nd	Nd	600	800	900
RHO - FRAZIONE MAZZO	C	2100	1800	1600	3500	3000	2500	700	800	1000
RHO - FRAZIONE TERRAZZANO	P	2000	1800	1500	2500	1900	1800	550	700	900
RHO - QUARTIERE SAN PIETRO	C	2500	2000	1900	3500	3000	2700	700	850	1000
RHO - SAN PAOLO	C	2200	1800	1400	3300	2800	2300	600	800	900
RHO - STAZIONE	C	2300	1950	1600	3800	2800	2300	650	825	1025
RHO - STAZIONE	P	2200	1950	1550	3000	2500	2200	600	725	900
RHO - ZONA SAN CARLO	C	2500	1800	1500	3500	2700	2300	600	800	900
RHO - ZONA SAN GIOVANNI	C	2200	1800	1400	3000	2600	2200	600	800	900
ROBECCO SUL NAVIGLIO	C	1750	1500	1000	2500	2000	1500	Nd	500	650
ROBECCO SUL NAVIGLIO	P	1600	1200	900	Nd	1300	1000	Nd	500	600
ROZZANO	C	2700	2500	2200	3000	2800	2500	500	700	900
ROZZANO	P	2800	2400	2200	2900	2600	2400	650	850	1200
ROZZANO - CASSINO SCANASIO	C	2300	2100	1700	2900	2500	2000	600	750	1000
ROZZANO - CENTRO	C	3000	2700	2400	3200	3000	2800	550	800	1000
ROZZANO - PONTE SESTO	C	2600	2400	2100	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
ROZZANO - QUINTO DE' STAMPI	C	2800	2600	2300	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
ROZZANO - VALLEAMBROSIA - ROZZANO VECCHIO	P	2400	2100	1800	2900	2500	2000	600	750	1000
SAN DONATO MILANESE	C	3000	2600	2200	4000	3500	3100	700	900	1400
SAN DONATO MILANESE	P	2200	1900	1800	2700	2250	2000	600	800	1100
SAN DONATO MILANESE - METANOPOLI	C	3000	2500	1500	4000	3500	2500	500	800	1000
SAN DONATO MILANESE - METANOPOLI	P	3000	2500	1500	4000	3500	2500	500	800	1000
SAN GIULIANO MILANESE - FRATELLI CERVI	C	1950	1750	1575	2450	2000	1800	650	775	1050
SAN GIULIANO MILANESE - FRATELLI CERVI	P	1800	1650	1475	2400	2000	1700	500	600	900
SANTO STEFANO TICINO	C	2100	2000	1900	2500	2300	2200	500	650	750
SANTO STEFANO TICINO	P	2200	2100	2000	2400	2300	2200	500	650	700
SEDRIANO	C	1850	1650	1400	2500	2200	1950	465	600	775
SEDRIANO	P	1750	1550	1350	2450	2000	1750	440	600	750
SEGRATE	C	2700	2400	2300	Nd	Nd	Nd	750	1000	1300
SEGRATE	P	2700	2400	2200	3000	2700	2400	550	850	1000

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI	
SEGRATE - SAN FELICE	C	3600	3400	3200	4100	3900	3600	800	900	1400
SENAGO	C	1800	1700	1500	2500	2400	1950	500	600	700
SENAGO	P	1700	1600	1500	2400	2300	1900	450	550	650
SESTO SAN GIOVANNI	C	3100	2800	2400	4800	4300	4000	Nd	1000	1200
SESTO SAN GIOVANNI	P	3000	2500	2400	4000	3800	3500	500	800	950
SESTO SAN GIOVANNI - COMUNE	C	3300	3000	2300	3600	3300	2400	650	850	1000
SESTO SAN GIOVANNI - RONDÒ	C	2750	2600	2300	4200	3900	3600	700	800	1000
SESTO SAN GIOVANNI - RONDÒ	P	2600	2350	2200	3850	3500	3350	600	750	900
SESTO SAN GIOVANNI - TANGENZIALE EST	P	2300	2000	1800	2600	2300	2000	650	800	900
SETTALA	C	1900	1550	1200	2400	2150	1900	450	600	900
SETTIMO MILANESE	P	2200	1800	1700	2750	2200	2000	600	800	1000
SETTIMO MILANESE	C	2350	2050	1800	3025	2600	2100	550	750	900
SETTIMO MILANESE - FRAZIONE SEGURO	P	2350	2200	1900	2800	2500	2000	600	700	950
SETTIMO MILANESE - FRAZIONE VIGHIGNOLO	P	2300	2100	1800	2500	2300	2000	500	600	800
SETTIMO MILANESE - FRAZIONE VILLAGGIO CAVOUR	P	2500	2100	1900	2700	2400	2000	Nd	650	750
SOLARO	C	1950	1700	1500	2500	2400	2100	550	650	750
TREZZANO ROSA	C	2000	1700	1200	2500	2150	1800	550	650	850
TREZZANO SUL NAVIGLIO	C	2500	2300	2000	2800	2600	2300	800	850	1200
TREZZANO SUL NAVIGLIO	P	2000	1800	1700	2600	2300	2200	500	750	1000
TREZZANO SUL NAVIGLIO - INDIPENDENZA	C	2000	1800	1600	2500	2300	2100	650	800	900
TREZZANO SUL NAVIGLIO - LEONARDO	C	2500	2100	1800	3000	2200	2000	650	800	1000
TREZZO SULL'ADDA	C	1700	1500	1200	2500	2300	2100	500	600	800
TREZZO SULL'ADDA - CONCESA	P	1600	1500	1300	2400	2200	2000	500	600	750
TRIBIANO	C	2000	1600	1000	2600	1900	1600	400	700	850
VAPRIO D'ADDA	C	1950	1700	1300	2400	2100	1850	550	650	800
VIGNATE	C	2200	1900	1400	3000	2500	2100	600	800	1000
VIGNATE	P	2000	1800	1400	3000	2400	2000	600	800	1000
VILLA CORTESE	C	1150	950	600	2600	Nd	Nd	450	550	650
VIMODRONE	C	2800	2400	2100	3800	3600	3200	700	1000	1150
VITTUONE	C	1850	1700	1450	2600	2400	2150	490	615	750
VITTUONE	P	1850	1700	1400	2400	2150	1950	490	600	750
ZIBIDO SAN GIACOMO	C	1650	1500	Nd	2500	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
ZIBIDO SAN GIACOMO	P	1500	1300	1100	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa





## Bergamo

Nei primi sei mesi del 2025 i valori delle case di **Bergamo** hanno messo a segno un aumento dello 0,5%.

La **zona centrale** ha registrato in questa prima parte del 2025 valori stabili. Si nota però una polarizzazione di acquisti verso le fasce alte di spesa: sono in crescita gli acquisti dal valore superiore a 500 mila €. Sono spesso immobili di pregio situati nella città Alta, in centro città e in zona Piscine. **Città Alta** presenta diverse ville singole ed appartamenti d'epoca con caratteristiche quali travi a vista, affreschi. A **Santa Lucia e Piscine** si contano ville lussuose che superano anche il milione di € e si vende intorno a 4500-5000 € al mq. Continuano ad esserci investitori italiani e stranieri che acquistano piccoli tagli da mettere a reddito ma si contano anche persone che dall'estero (Polonia, Usa, Brasile) comprano una casa da usare per le vacanze. La presenza dell'Aeroporto offre la possibilità

di raggiungere con facilità la città. Si investe anche per i figli che studiano in città. C'è una domanda elevata di immobili in affitto; con contratti transitori: un bilocale arredato si affitta a 800 € al mese. Tra gli acquirenti di abitazione principale ci sono tanti residenti in altre regioni italiane. Continuano ad esserci investitori che comprano per ristrutturare e poi rivendere. Una soluzione ristrutturata costa intorno a 4500 € al mq. I potenziali acquirenti sono sempre più interessati alla classe energetica. In centro (**via Verdi, via Papa Giovanni XXIII e limitrofe**) ci sono i servizi principali e una soluzione ristrutturata si vende a 3500-4000 € al mq, il nuovo arriva a top prices di 4500-5000 € al mq.

Crescono le quotazioni immobiliari di **Borgo Santa Caterina** dove sia acquirenti di prima casa sia investitori stanno acquistando. La vicinanza dell'aeroporto di Orio al Serio, che sta diventando sempre più uno scalo internazionale, attira investitori che acquistano per realizzare casa vacanza e B&B (trovano prezzi più contenuti rispetto a Milano) ma si segnalano anche acquisti da parte di stranieri che cercano un appoggio in Italia e che approfittano dei collegamenti aerei. Ci sono anche diversi cervelli di rientro in Italia che scelgono Bergamo per acquistare un'abitazione, acquisti anche da parte di milanesi. Gli investitori investono da 130 fino a 300 mila €. I quartieri di **Monterosso e di Redona** vantano una parte collinare che si caratterizza per la presenza di soluzioni indipendenti e ville singole che si scambiano a partire da 400 mila €. Anche **Valtesse** è una zona verde con

condomini e case singole degli anni '70-'80, compravendute a partire da 2000 € al mq.

A **Borgo Palazzo** il mercato è molto veloce e si muovono sia investitori che realizzano operazioni a reddito sia che acquistano, ristrutturano e rivendono. Non mancano naturalmente acquirenti di prima casa, famiglie spesso con bambini che apprezzano la presenza dei servizi e degli istituti scolastici. Le soluzioni nuove sono arrivate a 3500 € al mq. C'è interesse per le nuove costruzioni. La zona centrale, intorno a via Camozzi, si caratterizza per la presenza di soluzioni d'epoca dei primi anni del 1900. La zona più signorile è quella che si sviluppa tra via Angelo Maj e via Camozzi dove i prezzi delle soluzioni signorili ristrutturate possono arrivare a 4000 € al mq. Negli ultimi anni sono in crescita gli studenti stranieri che vivono in centro città attirati dalla presenza della facoltà di medicina in lingua inglese presso l'Ospedale "Papa Giovanni XXIII".

Mercato dinamico anche a **Broseta** dove, in particolare nella zona dell'Ospedale Vecchio, si segnala una buona domanda per investimento: sorge qui l'Accademia della Guardia di Finanza e diversi genitori dei cadetti che la frequentano acquistano per investimento. La domanda di locazione vede protagonisti oltre ai cadetti anche gli studenti dell'Università che sorge non lontano. La vicinanza all'aeroporto di Orio al Serio sta portando interesse anche per **Campagnola** dove si sono registrati acquisti di casa vacanza o b&b.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILocali	
<b>BERGAMO CITTÀ</b>										
BOCCALEONE	S	1500	1300	900	2000	Nd	Nd	500	650	700
BORGO PALAZZO	C	2850	2450	2250	3400	3000	2500	650	700	1050
BORGO PALAZZO	S	2450	2100	1800	2650	2500	2300	600	650	800
BORGO PALAZZO	P	2050	1700	1500	2150	1950	1800	500	600	700
BORGO PIGNOLO	C	2500	2200	2000	4000	3800	Nd	650	800	950
BORGO SANTA CATERINA	C	1900	1550	1250	3100	2600	2300	650	800	1000
BROSETA	S	1700	1600	Nd	3500	2000	Nd	400	550	700
CAMPAGNOLA	P	1400	1200	900	Nd	Nd	Nd	500	650	700
CELADINA	P	1400	1100	800	2000	Nd	Nd	500	650	700
CENTRO	C	2300	2000	1800	4000	3000	Nd	650	800	1000
CITTÀ ALTA	S	3200	2800	2500	4000	3800	Nd	650	850	950
LONGUELO	P	1800	1300	1200	3200	Nd	Nd	400	500	600
LORETO	S	1500	1300	1200	3000	Nd	Nd	400	550	650
MALPENSATA	C	1200	1000	800	1900	1700	Nd	500	650	700
MONTEROSSO	S	2250	1950	1850	3250	2950	2750	500	700	800

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI
OSPEDALE	S	2000	1700	1200	4000	Nd	Nd	420	550	700
SAN PAOLO	S	1800	1500	Nd	3400	Nd	Nd	420	500	650
SANTA LUCIA	C	2800	2500	2000	4000	3300	3000	600	750	900
VALTESSE	S	2250	2100	1750	3100	3000	2800	550	700	800
VALVERDE	S	1800	1600	1200	2600	2200	2000	600	680	800
VIA MORONI	S	2200	1600	1000	3600	2600	2200	500	600	750
<b>BERGAMO PROVINCIA</b>										
ALBANO SANT'ALESSANDRO	C	1400	1200	900	2100	1900	1800	Nd	600	800
ALBANO SANT'ALESSANDRO	P	1800	1400	900	2200	2100	2000	450	600	800
ALBINO	C	1600	1300	1000	3000	2700	2200	450	550	700
ALBINO	P	1000	700	500	1600	1200	900	350	450	600
ALMÈ	C	1500	1200	1100	2600	2300	Nd	400	600	800
ALZANO LOMBARDO	C	1600	1400	1000	2800	2200	Nd	500	600	750
ALZANO LOMBARDO	P	1500	1300	1000	2500	Nd	Nd	500	600	750
ARCENE	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
ARCENE	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
ARZAGO D'ADDA	C	1600	1300	900	2100	1850	1600	400	500	600
AZZANO SAN PAOLO	C	1800	1500	1100	2600	2500	2400	450	550	700
AZZANO SAN PAOLO	P	1800	1700	1600	2600	2500	2400	400	600	700
BAGNATICA	C	1550	1350	1200	2600	2400	2100	450	600	650
BAGNATICA	P	1400	1200	1000	2300	2200	1800	550	700	800
BOLGARE	C	1500	1300	1000	2000	1600	1300	Nd	600	700
BOLGARE	P	1500	1300	1000	2000	1600	1300	Nd	Nd	Nd
BOLTIERE	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
BOLTIERE	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
BONATE SOPRA	C	1800	1450	1150	2750	2250	1750	350	500	700
BONATE SOPRA	P	1850	1400	1100	2600	2300	2000	350	450	600
BONATE SOPRA - GHIAIE DI BONATE SOPRA	C	1900	1750	1150	2700	2500	2150	300	550	700
BONATE SOPRA - GHIAIE DI BONATE SOPRA	P	2000	1950	1750	2400	2050	1900	300	500	600
BOTTANUCO	C	1300	1100	1000	1700	1500	1300	300	450	600
BREMBATE	C	1500	1200	1000	2000	1800	1600	400	600	700
BRIGNANO GERA D'ADDA	C	1800	1300	600	2200	2000	Nd	400	500	600
BRUSAPORTO	C	1600	1450	1200	2800	2500	2300	500	650	750
CALCINATE	C	1500	1200	Nd	2500	2300	Nd	Nd	500	650
CALUSCO D'ADDA	C	1800	1600	1100	2600	2300	1800	350	500	700
CALUSCO D'ADDA	P	1800	1600	1100	2600	2300	1800	350	500	700
CAPRIATE SAN GERVASIO	C	1500	1200	1000	2000	1800	1600	400	600	700
CARAVAGGIO	C	1300	1200	1000	1800	1700	1500	500	600	750
CARAVAGGIO	P	1250	1150	950	1700	1550	1300	450	600	700
CASIRATE D'ADDA	C	1700	1400	700	2200	Nd	Nd	400	500	600
CASTELLI CALEPIO	C	1300	1100	850	1650	1450	1300	Nd	400	600
CASTRO	C	1300	1100	900	2000	1600	1400	350	500	600
CASTRO - ZONA ROCCA	C	1300	1200	1000	1450	1250	1100	350	500	600
CHIUDUNO	C	1350	1150	900	1550	1300	1050	350	500	600
CISERANO	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
CISERANO	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
CIVIDATE AL PIANO	C	Nd	1200	Nd	Nd	2300	Nd	Nd	500	Nd
CLUSONE	C	1450	950	700	2200	2000	1600	300	500	700
CLUSONE	P	1250	850	700	2200	1800	1400	300	500	700
COLOGNO AL SERIO	C	1400	1200	100	2100	1900	1800	450	550	700
COLOGNO AL SERIO	P	1400	1200	1000	1900	1600	1300	450	550	700
COMUN NUOVO	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
COMUN NUOVO	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
COSTA DI MEZZATE	C	1350	1200	1000	2400	2200	2100	450	550	650
COSTA VOLPINO	C	1400	1100	900	2000	1800	1400	400	500	600
CREDARO	C	1400	1100	800	1650	1200	900	350	550	650
CURNO	C	1600	1500	1400	2700	2600	2200	500	700	850
CURNO	P	1600	1500	1400	2600	2400	2200	500	700	850
DALMINE	C	1600	1300	1000	2700	2300	2000	550	650	800
DALMINE	P	1300	1150	950	2300	2100	1850	450	550	700
FARA GERA D'ADDA	C	1600	1300	900	2000	1700	1600	350	500	650
FARA GERA D'ADDA	P	1600	1200	900	2000	1700	1500	400	500	650
FILAGO	C	1300	1100	1000	1700	1500	1300	300	450	600
GORLAGO	C	1300	1100	900	2100	1900	1800	400	600	750
GORLAGO	P	1300	1100	900	2100	1900	1800	400	600	750

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICI	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICI	MONOLocali	BILOCALI	TRILOCALI
GORLE	C	2100	1900	1400	3000	2500	2000	550	700	800
GORLE	P	2000	1700	1300	2300	1800	1400	500	650	750
GRASSOBBIO	C	1650	1400	1000	2500	2000	1800	550	700	850
GRASSOBBIO	P	1500	1200	800	2000	1450	1000	450	550	700
GRUMELLO DEL MONTE	C	1400	1300	1200	1700	1500	1350	350	500	600
GRUMELLO DEL MONTE	P	1400	1200	1000	2400	Nd	Nd	400	550	600
LAGO DI ENDINE	C	1100	900	700	1700	1500	1200	350	450	550
LAGO DI ENDINE	P	1700	1300	1100	1800	1400	1200	350	450	550
LOVERE	C	1700	1300	1100	3000	2600	2300	400	600	700
MADONE	C	1500	1200	1000	2100	1900	1800	400	500	600
MARTINENGO	C	1300	1100	1000	2300	2000	1800	400	650	750
MARTINENGO	P	1200	1100	900	2300	2100	Nd	400	650	750
MONTELLO	C	1250	1100	900	2100	1850	1600	400	500	575
MORNICO AL SERIO	C	Nd	900	Nd	Nd	1900	Nd	Nd	500	Nd
ORIO AL SERIO	C	1600	1500	1400	2100	2000	1900	450	600	700
ORIO AL SERIO	P	1600	1500	1400	2100	1900	1800	450	550	700
OSIO SOPRA	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
OSIO SOPRA	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
OSIO SOTTO	C	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
OSIO SOTTO	P	1400	1100	800	2200	2000	1800	350	450	550
PALOSCO	C	Nd	1200	Nd	Nd	2500	Nd	Nd	500	Nd
PONTE SAN PIETRO	C	1250	1000	750	1550	1300	850	450	600	730
PONTE SAN PIETRO	P	1500	1150	900	1700	1400	1000	450	600	730
PONTERANICA	C	1800	1500	1000	2800	2300	2100	400	600	850
PONTERANICA	P	1800	1670	1000	2600	2300	Nd	400	600	800
PREDORE	C	1400	1100	650	2300	1900	1300	400	600	750
PRESEZZO	C	1900	1600	1200	2850	2200	1950	350	500	700
PRESEZZO	P	1850	1350	1050	2550	2250	1750	400	500	700
PRESEZZO - GHIAIE DI PRESEZZO	C	1920	1450	1200	2700	2250	2150	350	500	700
PRESEZZO - GHIAIE DI PRESEZZO	P	2000	1900	1600	2600	2200	1800	Nd	Nd	Nd
RIVA DI SOLTÒ	C	1900	1100	800	2200	1600	1400	350	450	600
RIVA DI SOLTÒ - ZORZINO	P	1300	1100	900	2500	2200	1900	400	500	600
ROMANO DI LOMBARDIA	C	1300	1200	1100	2400	2100	2000	450	550	650
ROMANO DI LOMBARDIA	P	1200	1100	1000	2100	1900	1800	450	550	650
SARNICO	C	2200	1600	1000	3700	2750	2000	450	750	900
SERiate	C	1200	1000	750	2600	2200	1800	450	650	900
SORISOLE	C	1700	1500	1300	2100	2000	1900	400	600	850
SORISOLE	P	1800	1500	1450	2200	2150	1900	400	600	800
STezzANO	C	1500	1200	900	2300	2100	1900	450	550	650
STezzANO	P	1500	1200	900	2300	2100	1900	450	550	650
SUISIO	C	1300	1100	1000	1700	1500	1300	350	500	600
TELGATE	C	1150	1050	750	1550	1300	850	Nd	450	550
TERNO D'ISOLA	C	1650	1400	1150	2250	2050	1800	400	550	700
TERNO D'ISOLA	P	1750	1450	1250	2750	2350	1650	400	550	700
TORRE BOLDONE	C	1800	1450	1200	3000	2400	2100	450	650	750
TORRE BOLDONE	P	1500	1250	1100	2800	2300	2000	450	650	750
TRESCORE BALNEARIO	C	1300	1100	950	2350	2100	1950	375	575	700
TRESCORE BALNEARIO	P	1250	1050	900	2350	2100	1950	350	575	700
TREVIGLIO	C	2200	1700	1150	2700	2500	Nd	480	700	800
TREVIGLIO	P	2000	1500	1000	2500	2400	Nd	450	600	750
TREVIGLIO - GEROMINA	P	1900	1700	1400	2700	2300	Nd	500	650	800
TREVIGLIO - ZONA NORD	C	2000	1800	1400	2800	2500	Nd	500	650	850
TREVIOLÒ	C	2000	1500	1000	4000	2800	2000	400	550	700
URGNANO	C	1400	1200	1000	1800	1700	1600	450	550	700
URGNANO	P	1600	1500	1400	1900	1700	1600	450	550	700
VERDELLO	C	1300	1100	900	2200	1800	1600	450	700	800
VERDELLO	P	1300	850	700	2100	1600	1100	400	650	750
VILLA D'ALME'	C	1800	1500	550	2600	2300	2100	400	600	850
VILLA DI SERIO	C	1600	1400	1000	2500	Nd	Nd	500	600	750
VILLONGO	C	1600	1400	1200	1750	1450	1300	350	550	650
VILLONGO	P	1150	1050	1000	1500	1400	1200	350	400	550
ZANICA	C	1600	1500	1400	2100	1900	1800	400	550	700
ZANICA	P	1800	1700	1600	2100	1900	1800	450	550	700

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Brescia

Nei primi sei mesi del 2025 i prezzi delle case di **Brescia** sono aumentati dell'1,4%.

Continuano a salire i valori nel **centro storico e nel quartiere Carmine**, la domanda è elevata: si muovono sia acquirenti di prima casa sia investitori che acquistano piccoli tagli fino a 200 mila € da mettere a reddito anche con affitti brevi sia società che comprano grandi metrature, li ristrutturano e poi li rivendono. La presenza di alcune facoltà universitarie spinge anche gli affitti a studenti, una camera si affitta a 400-500 € al mese, un bilocale da 800 a 850 € al mese. Ci sono diversi cantieri in corso e il nuovo si vende da 4000 € al mq nella zona Carmine fino a 6000 € al mq nella zona dei Musei, una delle più esclusive della città. Il quartiere **Carmine** riqualificatosi nel tempo è sempre più apprezzato, i prezzi scendono leggermente: 2000 € al mq per le soluzioni usate. L'area più costosa si conferma quella di **Brescia Antica**: via Trieste, via Musei, piazza Loggia, piazza Vittoria e piazza Duomo sono caratterizzate dalla presenza di prestigiose abitazioni storiche e talvolta da soluzioni degli anni '60. Nel centro storico i prezzi più elevati, 4500-5000 € al mq, si toccano in corso Zanardelli, corso Palestro e corso Magenta.

Sono in aumento i valori delle case di **Mompiano, Villaggio Montini e Colle San Giuseppe**. Restano stabili i prez-

zi a **Villaggio Prealpino**. Si tratta di quartieri che godono della presenza di cinque fermate della metropolitana (Ospedale, Mompiano, Europa, Casazza e Prealpino), di facoltà universitarie e degli Spedali Civili di Brescia. Questo determina la presenza di una buona domanda da parte di investitori che impiegano cifre medie di 150 mila € per un bilocale. Prezzi più bassi si segnalano a **Villaggio Prealpino** dove comprano coloro che hanno un budget più contenuto: si acquista a 1450 € al mq. Il mercato delle locazioni è dinamico, alimentato da lavoratori fuori sede, i canoni di locazione si aggirano intorno a 700-800 € al mese e si stipulano numerosi contratti di locazione transitori. In tutta la zona prezzi in aumento specialmente per immobili già ristrutturati, tempi più lunghi per le compravendite di immobili da ristrutturare che spesso sono comprati da operatori immobiliare più che da privati.

Dinamismo anche nei quartieri di **Crocifissa di Rose e zona Ospedale** dove la presenza di alcune facoltà universitarie e degli "Spedali Civili" determina una notevole domanda, anche per investimento. Un altro punto a favore è rappresentato dalla presenza di tre fermate della metropolitana: San Faustino, Marconi e Ospedali. In via Targaglia in seguito alla riqualificazione di via Milano, al restyling del quartiere e all'ultimazione di un teatro, il mercato ha tenuto. Bene anche "Brescia 2" dove ci sono aspettative per l'arrivo della tramvia e gode della presenza di due fermate della metropolitana. La tramvia dovrebbe realizzarsi nel tratto tra **Fiera e Pendolina**.

Quotazioni in leggero aumento sul medio usato nella zona di **San Bartolomeo, Casazza**. La domanda infatti è in aumento e si focalizza sempre più spesso su tipologie usate ma di buona qualità: la bassa offerta determina quindi il lieve rialzo. Si tratta inoltre di un'area ben servita, anche grazie alla presenza della metropolitana che favorisce l'interesse dei potenziali acquirenti. **San Bartolomeo** è un quar-

tiere popolare nato a cavallo degli anni '50-'60 e sviluppatosi negli anni '80, le cui strade più richieste sono via Stretta e via Tirandi: qui ci sono contesti medio-signorili degli anni '80, cui le quotazioni medie sono di 1600 € al mq contro una media del quartiere che si aggira intorno a 1100 € al mq. Acquistano soprattutto famiglie. La tipologia più richiesta è il trilocale, ma si registra un buon interesse anche per le soluzioni semindipendenti. Numerosi gli interventi di nuova costruzione in questo quartiere e che si vendono a 4000-4500 € al mq. **Casazza** offre prevalentemente soluzioni popolari che, in buono stato, si vendono intorno a 1100-1200 € al mq. La presenza della metropolitana, degli Spedali Civili, della clinica "Città di Brescia", e di alcune facoltà universitarie fa sì che si realizzino soprattutto acquisti per investimento. Comprano giovani che realizzano B&b o affittano le stanze a studenti. Per un trilocale si spendono 120-130 mila € e la stanza si affitta a 400-500 € al mese. Non lontano è sorto anche uno studentato gestito dal Comune di Brescia.

A **San Polo Buffalora** dove si sono realizzate soprattutto compravendite di abitazione principale. Il quartiere offre due zone: San Polo nuovo e Poliambulanza. La prima è quella più richiesta perché gli immobili sono più recenti e risalgono agli anni '80-'90. Ha il vantaggio di godere dalla metropolitana e ha prezzi medi di 1700-1800 € al mq. San Polo Vecchio, invece, risale agli anni '60-'70 e i prezzi dell'usato, in buone condizioni, sono compresi tra 1400-1500 € al mq. A **Poliambulanza**, sorta negli anni '60-'70: le case si scambiano a 1400-1500 € al mq. Il quartiere Buffalora ha case più vetuste e altre più recenti. In generale si vende a 1700 € al mq anche perché offre soluzioni indipendenti "Padre Marcolini". Sul mercato delle locazioni si registra una domanda importante e un'offerta non sempre sufficiente e in parte fagocitata da casa vacanza e B&B. Un bilocale si affitta a 600 € al mese.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI	
<b>BRESCIA CITTÀ</b>										
BRESCIADUE	S	1600	1500	1300	3500	2850	2600	450	600	800
CASAZZA	S	1600	1200	950	2350	1900	Nd	450	600	850
CENTRO	C	2600	2200	2000	4200	3600	2700	500	750	900
CHIESA NUOVA	P	1300	1100	1000	2300	2000	1800	500	650	800
COLLE SAN GIUSEPPE - VALLE DI MOMPIANO	S	2400	1850	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CROCIFISSA	C	2100	1600	1100	3600	2800	2300	550	750	900
FIUMICELLO - POETI	C	1600	1400	1200	3000	2800	2600	500	600	750
LAMARMORA - CORSICA	S	1500	1400	1300	3400	3000	2700	450	600	800
MILANO - QUARTIERE PRIMO MAGGIO	C	1500	1300	1200	2800	2600	2400	500	600	700
MOMPIANO	S	2400	1850	1350	3500	Nd	Nd	550	750	850
PANORAMICA	C	2500	2000	1500	3500	2500	2000	450	600	800
QUARTIERE C. ABBA	P	1700	1500	1100	2400	1800	1400	400	550	650
RING	C	1800	1300	1000	2200	2000	1500	400	550	800
SAN BARTOLOMEO	S	1900	1550	1175	2750	2300	Nd	450	700	900
SAN POLO BUFFALORA	P	Nd	1700	1450	2450	2050	Nd	Nd	Nd	Nd
SANT'ANNA	P	2200	1950	1650	Nd	Nd	2050	Nd	Nd	Nd
SANT'EUFEMIA	C	1500	1000	800	2200	1800	1500	Nd	Nd	Nd
URAGO MELLA	P	1800	1500	1100	2500	1800	1400	400	500	650
VIA CREMONA	C	1900	1600	1250	3500	3000	2500	475	600	800
VIA TARTAGLIA	S	1900	1600	1200	2600	2400	1800	500	600	800
VIA VENETO	S	2200	1700	1300	4000	2900	2100	550	650	850
VIALE PIAVE	C	1500	1000	800	2000	1800	1500	Nd	Nd	Nd
VIALE VENEZIA	C	1700	1400	1200	2500	2000	1800	Nd	Nd	Nd
VILLAGGIO BADIA	P	2100	1950	1800	2400	2250	2000	Nd	Nd	Nd
VILLAGGIO FERRARI	C	2500	1700	1200	Nd	Nd	Nd	500	650	800
VILLAGGIO MONTINI	S	2250	1750	1300	3300	Nd	Nd	Nd	650	800
VILLAGGIO PREALPINO	S	2000	1450	1000	2900	Nd	Nd	Nd	600	750
VILLAGGIO SERENO	P	1250	1100	1000	2500	2300	2000	450	700	850
VILLAGGIO VIOLINO	P	2000	1950	1800	2400	2250	2000	Nd	Nd	Nd
VOLTA	C	2500	1700	1200	Nd	Nd	Nd	500	650	800
ZONA CARMINE E GARIBALDI	C	2300	2100	1900	2700	2200	2000	500	650	850
ZONA CAVOUR E CORSO MARTIRI	C	2700	2250	2000	3600	3200	2700	500	700	900
ZONA COSTALUNGA	S	2200	1800	1200	Nd	2700	Nd	550	750	900
ZONA MUSEI	C	3100	2600	2200	4700	3600	3000	500	750	900
ZONA OSPEDALE	S	1850	1400	1000	Nd	Nd	Nd	550	700	900
ZONA PANORAMICA	C	2500	2000	1500	3700	3000	Nd	500	700	900
ZONA VIALE PIAVE	C	1500	1000	800	2400	2000	1500	500	650	800
ZONA VIALE VENEZIA	C	1800	1500	1200	2800	2300	Nd	500	650	750
<b>BRESCIA PROVINCIA</b>										
ADRO	C	1650	1250	650	2500	2200	1450	450	600	725
AGNOSINE	C	Nd	525	425	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
AGNOSINE - BINZAGO	P	Nd	475	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
ANGOLO TERME	C	600	500	350	1500	1300	1000	200	350	400
ARTOGNE	C	1350	1100	1000	1750	1650	1300	Nd	400	500
AZZANO MELLA	C	1500	1400	1300	1950	1800	1650	350	550	650
BAGNOLO MELLA	C	1375	1230	920	1600	1350	1150	450	520	650
BARBARIGA	C	1150	950	850	1700	1450	1200	350	450	525
BASSANO BRESCIANO	C	1000	850	700	1350	1250	1100	350	450	500
BEDIZZOLE	C	1500	1350	1050	1800	1650	1400	450	550	700
BEDIZZOLE	P	1450	1300	1000	1750	1500	1400	450	550	700
BERLINGO	C	1500	1300	1100	2000	1900	1800	300	450	600
BERZO INFERIORE	C	800	700	550	1700	1600	1300	250	400	500
BIENNO	C	1000	850	800	Nd	Nd	1800	300	450	500
BIONE	C	Nd	425	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
BORGOSATOLLO	C	1650	1300	1100	2000	1800	1700	400	550	650
BOTTICINO	C	1750	1500	1000	3000	2500	2000	Nd	Nd	Nd
BOTTICINO	P	1600	1300	1000	2500	2000	1500	Nd	Nd	Nd
BOVEZZO	C	1750	1500	1200	2250	2000	1750	400	600	700
BOVEZZO	P	1300	1000	800	2100	1700	1500	400	550	650
BRENO	C	900	800	600	1300	1000	750	350	450	550
BRENO	P	700	500	400	950	650	550	300	400	500
CALCINATO	P	1400	1250	950	1600	1450	1250	400	600	700
CALVAGESE DELLA RIVIERA	C	1500	1300	1200	2200	2000	1700	Nd	Nd	Nd
CALVAGESE DELLA RIVIERA	P	1600	1500	1300	2100	1900	1700	Nd	Nd	Nd
CALVISANO	C	1200	1000	875	1850	1600	1375	325	425	500

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILocalI	
CALVISANO	P	1300	1200	1000	1700	1600	1500	350	400	500
CALVISANO - FRAZIONI	P	1100	800	700	1500	1300	1200	230	400	450
CAPRIANO DEL COLLE	C	1300	1150	900	1950	1700	1300	425	525	625
CAPRIOLO	C	1600	1300	600	2200	1900	Nd	400	550	650
CARPENEDOLO	C	1350	1150	1000	2100	1700	1500	340	500	600
CASTEGNATO	C	1850	1500	1050	2650	2400	2300	450	600	700
CASTEGNATO	P	1800	1400	1000	2250	2000	Nd	Nd	600	750
CASTEL MELLA	C	1650	1350	1050	2350	2050	1600	490	625	750
CASTELCOVATI	C	1400	1250	1150	2100	1850	1650	450	550	700
CASTENEDOLO	C	1600	1300	1000	2200	1700	1400	450	600	750
CASTENEDOLO	P	1500	1200	1000	2000	1600	1300	450	600	700
CASTREZZATO	C	1600	1450	1300	2350	2000	1900	475	575	700
CAZZAGO SAN MARTINO	C	1700	1450	1150	2300	1900	1550	425	550	650
CELLATICA	C	1900	1650	1350	3000	2500	Nd	Nd	525	725
CHIARI	C	1650	1400	1100	2400	2200	1950	425	615	700
CHIARI	P	1450	1250	1000	2200	2000	1750	375	525	625
CIGOLE	C	1100	1000	900	1450	1400	1350	280	350	400
CIVIDATE CAMUNO	C	1100	900	800	Nd	Nd	Nd	350	450	500
COCCAGLIO	C	1600	1400	1100	2300	2150	Nd	Nd	600	700
COLLEBEATO	C	2000	1750	1400	2800	2450	Nd	450	700	900
COLOGNE	C	1550	1350	1100	2200	2100	Nd	Nd	600	700
COMIZZANO-CIZZAGO	C	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
COMIZZANO-CIZZAGO	P	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
CONCESIO	C	1800	1300	1100	3100	2600	2200	500	600	800
CONCESIO	P	1600	1400	1100	2800	2400	2200	450	550	700
CORTE FRANCA	C	1700	1400	850	2600	2150	2100	450	650	800
DARFO BOARIO TERME	C	1200	1100	1000	2300	2200	2100	450	480	580
DARFO BOARIO TERME	P	1050	1000	900	1700	1600	1400	420	450	550
DELLO	C	1300	1150	950	1900	1750	1500	400	525	625
DELLO	P	950	850	750	1650	1450	1250	300	400	500
DESENZANO DEL GARDA	C	3500	2600	1600	5000	3800	2600	500	700	850
DESENZANO DEL GARDA	P	2400	2200	1500	2800	2500	2100	450	650	800
DESENZANO DEL GARDA - RIVOLTELLA	C	2950	2500	2350	4500	3750	2500	500	650	800
DESENZANO DEL GARDA - RIVOLTELLA	P	2550	2250	1950	3500	3000	2200	450	650	800
ERBUSCO	C	1950	1550	900	2400	2000	Nd	500	600	650
ERBUSCO - VILLA - PEDERGNANO	C	1650	1500	1150	2250	1650	1450	350	550	700
ERBUSCO - ZOCCO - SPINA	P	1500	1250	1050	2100	1750	1500	350	450	600
ESINE	C	1150	1050	1000	2700	2400	2300	350	450	550
ESINE	P	650	600	500	1700	1600	1500	250	350	400
FIESSE	C	900	750	600	1100	1000	900	Nd	370	430
FLERO	C	1900	1700	1400	3100	2550	2200	500	625	725
GAMBARA	C	1100	900	750	1550	1250	Nd	300	420	450
GARDONE RIVIERA	C	2000	1500	1000	3500	2500	1500	Nd	900	1000
GARDONE RIVIERA	P	1500	1000	Nd	3000	2000	1000	Nd	800	900
GARDONE VAL TROMPIA	C	Nd	925	825	Nd	1400	Nd	Nd	Nd	Nd
GARDONE VAL TROMPIA - INZINO	P	Nd	900	800	Nd	1275	Nd	Nd	475	675
GARGNANO	C	3000	2500	2000	6000	5000	4000	Nd	550	700
GARGNANO - COSTA	C	700	400	300	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
GARGNANO - NAVAZZO	C	1700	1400	1200	3600	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
GAVARDO	C	1500	1300	1100	2000	1650	1400	450	550	650
GAVARDO	P	1350	1200	1000	1750	1450	1250	420	500	620
GHEDI	C	1550	1350	1150	2200	2000	1800	Nd	Nd	Nd
GHEDI	P	1300	1200	1000	1800	1550	1400	Nd	Nd	Nd
GIANICO	C	1350	1050	950	1650	1550	1350	Nd	350	420
GOTTOLONGO	C	1250	1150	1050	1900	1550	1400	320	430	460
GUSSAGO	C	2000	1700	1300	3000	2550	Nd	400	550	700
GUSSAGO	P	1700	1300	1100	2550	1950	Nd	400	500	650
ISEO	C	1950	1850	1700	2750	2300	2100	475	625	750
ISEO	P	1900	1750	1600	2300	1950	1750	450	575	700
ISORELLA	C	1250	1150	1050	1800	1550	1350	Nd	430	460
LENO	C	1350	1250	1150	1800	1700	1600	340	390	440
LENO - CASTELLETTO	P	1250	1150	1050	1600	1550	1450	330	390	430
LENO - PORZANO	P	1250	1150	1000	1600	1500	1400	320	370	420
LOGRATO	C	1400	1200	800	1800	1600	1400	350	500	600
LOGRATO	P	1300	1000	800	1700	1400	1300	350	450	550
LONATO DEL GARDA	C	1900	1700	1550	2050	1900	1800	350	550	750
LONATO DEL GARDA	P	1700	1500	1300	1800	1700	1600	350	500	600

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocali	BILOCALI	TRILocali
LONATO DEL GARDA - ZONA TURISTICA	P	2300	2100	1800	2500	2200	2000	Nd	Nd	Nd
LONGHENA	C	950	850	750	1100	1000	850	300	400	500
LUMEZZANE	C	Nd	775	675	Nd	1275	Nd	Nd	475	575
LUMEZZANE	P	Nd	675	525	Nd	975	Nd	Nd	425	550
MAIRANO	C	1300	1200	1050	1800	1500	1350	400	475	550
MAIRANO	P	1050	950	850	1300	1200	1150	300	350	400
MANERBA DEL GARDA	C	2250	1900	1650	2600	2300	2050	Nd	Nd	Nd
MANERBA DEL GARDA	P	2000	1700	1500	2400	2150	1900	Nd	Nd	Nd
MANERBA DEL GARDA - CROCIALE	P	2200	1900	1800	2550	2250	2150	Nd	Nd	Nd
MANERBA DEL GARDA - LIDO - PIEVE VECCHIA	P	2300	2000	1900	2600	2400	2200	Nd	Nd	Nd
MANERBIO	C	1250	1150	950	1600	1350	1250	350	450	550
MARCHENO	C	Nd	575	525	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
MARONE	C	1300	1200	1100	2400	2300	2200	Nd	Nd	Nd
MAZZANO	C	1700	1400	1200	2200	2050	1800	450	550	700
MONIGA DEL GARDA	C	2250	2050	1850	2550	2250	2000	Nd	Nd	Nd
MONIGA DEL GARDA	P	2250	2000	1800	2500	2300	2000	Nd	Nd	Nd
MONTICELLI BRUSATI	C	2200	1900	1300	3000	2500	Nd	450	600	750
MONTICHIARI	C	1650	1550	1350	2000	1900	1650	475	600	700
MONTICHIARI	P	1550	1450	1300	1900	1750	1600	475	600	700
MONTIRONE	C	1450	1150	1050	1750	1600	1500	350	500	550
MUSCOLINE	C	1120	920	720	1430	1230	830	Nd	Nd	Nd
NUVOLENTA	C	1280	1140	630	1430	1230	830	330	450	500
NUVOLERA	C	1220	1140	840	1540	1330	1170	370	460	520
OME	C	1700	1400	900	2250	2100	Nd	Nd	600	700
OME	P	1700	1300	900	2200	Nd	Nd	Nd	600	700
ORZINUOVI	C	1400	1200	1000	1850	1650	1350	420	530	620
ORZINUOVI	P	1200	1100	1000	1600	1400	1200	400	500	600
OSPITALETTO	C	1600	1400	1200	2000	1800	1600	350	500	650
PADENGHE SUL GARDA	C	2900	2300	2000	3900	3200	2700	Nd	Nd	Nd
PADENGHE COLLINA	P	2600	2400	2300	3600	3200	2800	Nd	Nd	Nd
PADENGHE LAGO	P	3000	2800	2600	4000	3600	3100	Nd	Nd	Nd
PADERNO FRANCIACORTA	C	2200	2000	1600	Nd	Nd	Nd	450	600	750
PAITONE	P	1040	870	820	1290	1130	930	400	480	500
PALAZZOLO SULL'OGGIO	C	1350	1100	900	2250	1950	1700	400	550	650
PALAZZOLO SULL'OGGIO - SAN PANCRAZIO	C	1250	1100	1000	2200	1900	1600	Nd	Nd	Nd
PALAZZOLO SULL'OGGIO - SAN PANCRAZIO	P	1200	900	750	2200	2000	1800	450	550	650
PARATICO	C	1900	1800	1200	4000	3000	Nd	500	650	750
PASSIRANO	C	2300	1900	1500	2900	2500	Nd	450	600	750
PAVONE DEL MELLA	C	1150	1050	950	1550	1450	1350	290	370	420
PIAN CAMUNO	C	1400	1050	950	1700	1600	1300	Nd	400	500
PIAN CAMUNO	C	1350	1050	950	1750	1650	1350	Nd	Nd	470
PIANCOGNO - COGNO	C	700	600	500	1350	1300	1100	300	400	500
PIANCOGNO - PIAMBORNO	C	1200	1100	900	2400	2300	2200	350	450	550
PISOONE	C	Nd	1700	1300	2200	2000	1800	350	450	550
PISOONE	C	2000	1700	1300	2200	2000	1800	350	450	550
POLPENAZZE DEL GARDA	C	2100	1900	1700	2300	2100	1850	Nd	Nd	Nd
POLPENAZZE DEL GARDA	P	2000	1900	1700	2200	2050	1900	Nd	Nd	Nd
PONCARALE	C	1700	1475	1325	2650	2100	1850	500	600	675
PONTE DI LEGNO	C	4000	3500	3000	7000	5000	4300	Nd	Nd	Nd
PONTE DI LEGNO	P	3200	2500	2000	4000	3400	2900	Nd	Nd	Nd
PONTEVICO	C	1100	900	700	1300	1200	1000	300	400	500
PONTOGLIO	C	1150	1000	900	1850	1400	1250	Nd	Nd	Nd
PRALBOINO	C	1150	950	750	1700	1500	1350	300	400	440
PREVALLE	C	1240	1140	870	1530	1280	1120	360	470	530
PROVAGLIO D'ISEO	C	1550	1450	1350	2050	1800	1550	450	650	800
PUEGNAGO SUL GARDA	C	1850	1750	1550	2150	2050	1850	Nd	Nd	Nd
PUEGNAGO SUL GARDA	P	1950	1750	1450	2250	2050	1950	Nd	Nd	Nd
QUINZANO D'OGGIO	C	1100	800	600	1400	1200	1000	400	500	600
REMEDELLO	C	1000	900	700	1800	1500	1350	280	380	430
REZZATO	C	1500	1200	950	2000	1800	1300	450	575	675
REZZATO	P	1500	1350	1100	2000	1800	1350	420	550	650
ROCCAFRANCA	C	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
ROCCAFRANCA	P	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
RODENGO SAIANO	C	2300	1900	1450	2800	2625	2600	500	650	775
RODENGO SAIANO	P	2000	1750	1000	2400	2100	Nd	Nd	600	750
RONCADELLE	C	1900	1700	1200	2500	2100	1800	500	700	800
ROVATO	C	1750	1350	950	2500	2050	1750	440	650	725

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI
ROVATO	P	1550	1250	900	2250	2000	1500	300	550	675
RUDIANO	C	1400	1200	900	1800	1500	1200	Nd	Nd	Nd
RUDIANO	P	1400	1200	900	1800	1500	1200	Nd	Nd	Nd
SALE MARASINO	C	1500	1400	1300	2800	2700	2600	Nd	Nd	Nd
SALÒ	C	3450	2900	2450	5150	4250	3200	500	700	1000
SALÒ	P	2750	2350	1950	3850	3250	2700	450	625	800
SAN GERVASIO BRESCIANO	C	1000	900	700	1400	1300	900	Nd	Nd	Nd
SAN ZENO NAVIGLIO	C	1750	1450	1300	2000	1800	1600	Nd	550	650
SAREZZO	C	1600	1300	800	2300	2000	1900	Nd	Nd	Nd
SAREZZO	P	1500	1200	800	2000	1900	1800	Nd	Nd	Nd
SERLE	C	1040	940	730	1230	1130	940	320	400	450
SIRMIONE	C	4250	3800	3250	5750	4750	3750	Nd	Nd	Nd
SIRMIONE	P	3150	2650	2200	3650	3150	2600	Nd	Nd	Nd
SOIANO DEL LAGO	C	2200	2000	1700	3000	2700	2400	Nd	Nd	Nd
SOIANO DEL LAGO	P	2300	2100	1900	3000	2700	2400	Nd	Nd	Nd
SULZANO	C	1600	1500	1400	2900	2700	2500	Nd	Nd	Nd
TEMÙ	C	3200	2500	2100	4200	3500	2500	Nd	Nd	Nd
TIGNALE	C	Nd	2000	690	Nd	2200	Nd	Nd	Nd	500
TORBOLE CASAGLIA	C	1500	1300	1100	1600	1400	1200	300	500	600
TORBOLE CASAGLIA	P	Nd	1200	1000	Nd	1300	1050	300	500	550
TOSCOLANO - MADERNO	C	2500	1900	1000	2900	2600	1600	Nd	Nd	Nd
TOSCOLANO - MADERNO	P	2400	1800	1000	2700	2100	1600	Nd	600	750
TRAVAGLIATO	C	1750	1550	1300	2250	2100	1950	350	500	650
TRAVAGLIATO	P	1600	1400	1000	2000	1800	1600	Nd	400	500
TREMOSINE	C	Nd	3000	1500	Nd	4000	Nd	Nd	Nd	Nd
TRENZANO	C	1350	1200	1150	2100	1950	1850	450	550	650
URAGO D'OGLIO	C	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
URAGO D'OGLIO	P	1400	1200	900	1700	1400	1100	Nd	Nd	Nd
VEROLANUOVA	C	1200	1100	900	1600	1500	1000	350	450	550
VEROLAVECCHIA	C	1100	900	800	1300	1100	1000	350	450	500
VEZZA D'OGLIO	C	2500	2200	2000	3000	2500	2200	300	500	600
VEZZA D'OGLIO	P	2300	2100	1900	2600	2400	2200	250	350	450
VILLANUOVA SUL CLISI	C	1700	1500	1300	2100	1750	1550	450	580	700
VILLANUOVA SUL CLISI	P	1400	1250	950	Nd	Nd	Nd	Nd	450	550
VISANO	C	1000	900	800	1500	1300	1200	200	350	450
VOBARNO	C	1250	1050	950	Nd	1400	Nd	350	450	520
VOBARNO	P	1200	1050	900	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd =Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Como

Nei primi sei mesi del 2025 i prezzi di **Como** hanno messo a segno un aumento del 2,1%.

Non si riscontrano variazioni dei valori nell'area dei **Borghi e del Centro** dove si sono realizzate vendite di nuda proprietà e si iniziano a realizzare cambi d'uso su uffici che si stanno liberando in centro. Continua ad esserci domanda da parte di investitori in arrivo da Como ma anche da Milano, dalla Svizzera e

dalla Germania per l'acquisto di bilocali e trilocali per avviare attività di B&B e casa vacanza o per investimento. Negli ultimi tempi si nota un eccesso di B&B sul mercato e alcuni proprietari stanno tornando ad affittare con contratti di tipo transitorio o a lungo termine. Spesso sono immobili ristrutturati e arredati e i canoni di locazione richiesti sono più elevati rispetto alla media di mercato, motivo per cui si locano con maggiore difficoltà. A cercare in affitto numerosi trasfettisti, frontalieri. Le richieste da parte di investitori si focalizzano principalmente in **zona Borghi, Città Murata**. I prezzi sono di 4000 € al mq per le tipologie signorili. A Borghi i prezzi vanno da 2400 € al mq per una soluzione usata fino a 3500 € al mq per quelle ristrutturate. Chi cerca immobili panoramici si orienta verso **Garzola** dove ci sono soluzioni a schiera e ville singole a prezzi medi di 2200 € al mq. Emerge, negli ultimi tempi, il **quartiere di Caserme** dove sono in corso importanti lavori di nuova costruzione che si vendono a 4000 € al mq.

Prezzi in leggero aumento nei quartieri di **Albate e Camerlata**. La motivazio-

ne è da attribuirsi anche al fatto che ci sono prezzi più accessibili rispetto ad altre zone di Como, soprattutto nel centro dove acquistano anche stranieri. Continua l'attrattività dei quartieri di **Camerlata e Rebbio**, in seguito alla nascita di una stazione ferroviaria che ha migliorato i collegamenti con Milano e provincia e viene utilizzata da coloro che lavorano in Svizzera. Un buon usato si scambia a prezzi medi di 2000 € al mq.

**Albate** è un quartiere più residenziale, verde, tranquillo e costituito da ville singole e villette a schiera acquistate prevalentemente da persone residenti. Ci sono delle nuove costruzioni acquistabili a 2500 € al mq, le soluzioni usate valgono intorno a 1600 € al mq. In zona si realizzano prevalentemente acquisti di prima casa o di tipo migliorativo. Da segnalare anche la presenza di investitori che, in genere, cercano bilocali dal valore non superiore ai 100 mila €. La domanda di case in affitto è buona e proviene da lavoratori frontalieri, insegnanti, forze dell'ordine. Il canone di un bilocale si attesta sui 600-650 € al mese. L'offerta si sta riducendo a causa degli affitti brevi.

ZONA		Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocali	BILOCALI	TRILocali
<b>COMO CITTÀ</b>										
ALBATE	P	1700	1500	1200	2400	2100	1700	Nd	650	750
BORGI	C	2900	2500	1900	3600	3300	2900	550	750	950
CAMERLATA	P	1600	1400	1200	2300	1800	1500	Nd	650	750
CAMNAGO VOLTA	S	2200	1700	1400	2700	2500	2200	500	600	700
CASERME	C	2600	2100	1700	3200	2900	2700	480	600	750
CITTÀ MURATA	C	4000	3200	2500	4700	4100	3900	600	850	1100
CIVIGLIO - BRUNATE	P	2000	1500	1100	2500	2200	2000	450	600	700
GARZOLA	S	2700	2200	1500	3400	3000	2700	450	550	700
LORA	P	1700	1500	1200	2400	2100	1700	Nd	650	750
MONTE OLIMPINO	P	1800	1400	1050	2700	2500	2300	550	650	700
MUGGIÒ	P	1700	1500	1200	2400	2100	1700	Nd	650	750
PONTE CHIASSO	P	1300	1000	800	2100	1800	1700	500	650	700
REBBIO	P	1700	1400	1200	2300	2000	1800	Nd	650	750
SAGNINO	P	1800	1600	1100	2600	2300	2000	500	650	750
SOLE - MADRUZZA	S	2100	1600	1200	2600	2400	2200	500	700	800
TAVERNOLA	P	2000	1600	1300	3100	2800	2700	550	700	800
ZEZIO - DANTE	C	2900	2500	1900	3500	3200	2900	550	800	1000
<b>COMO PROVINCIA</b>										
APPIANO GENTILE	C	1600	1400	1200	2000	1900	1800	250	400	500
APPIANO GENTILE	P	1500	1400	1100	2000	1900	1600	Nd	Nd	Nd
ASSO	C	1000	900	700	Nd	Nd	Nd	350	450	550
ASSO - SCARENNA	P	1100	950	800	Nd	Nd	Nd	350	400	500
BIZZARONE	C	2500	2100	1500	Nd	2500	Nd	Nd	600	800
CAGNO	C	Nd	1900	1500	Nd	Nd	Nd	Nd	500	700
CANTÙ - CENTRO - ASNAGO - FECCHIO - PELADA	C	1500	1300	900	2200	2000	1400	500	700	850
CANTÙ - CENTRO - GALLIANO - VIGHIZZOLO	C	1700	1400	1000	2500	2100	1900	450	700	800
CANTÙ - GIOVANICO - VARENNA - MIRABELLO - AMATA	P	1400	1100	800	2300	1900	1600	400	550	700
CANZO	C	1100	1000	800	Nd	Nd	Nd	350	450	550
CANZO	P	1100	1000	900	Nd	Nd	Nd	350	400	550
CARIMATE	C	2000	1500	1250	2850	2500	2300	550	650	900
CASNATE CON BERNATE	C	2100	1700	1300	4000	3500	3000	550	700	850
CASSINA RIZZARDI	C	2000	1700	1300	3600	3200	2800	500	700	850

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI	
CASTIGLIONE D'INTELVI	C	Nd	950	700	Nd	1500	1200	Nd	Nd	Nd
CASTIGLIONE D'INTELVI	P	Nd	1200	1050	Nd	1750	1350	Nd	Nd	Nd
CAVALLASCA	C	1750	1550	1450	2800	2600	2400	500	700	850
CERMANATE	C	1750	1650	1200	2600	2400	2100	550	650	900
CERNOBBIO	C	3000	2500	2200	4600	4000	3700	600	750	900
CERNOBBIO	P	2000	1900	1700	3200	2900	2500	550	700	850
DIZZASCO	C	Nd	1150	1000	Nd	1650	1400	Nd	Nd	Nd
DREZZO	C	1700	1500	1400	2500	2400	2250	490	690	840
EUPILIO	C	1000	900	800	Nd	Nd	Nd	350	450	550
EUPILIO	P	1100	1000	900	Nd	Nd	Nd	350	450	550
FALOPPIO	C	2500	2100	1600	Nd	2500	Nd	Nd	700	800
FIGINO SERENZA	C	1800	1500	1200	2600	2200	1950	500	650	850
FINO MORNASCO	C	2000	1700	1300	3200	3000	2800	500	700	850
FINO MORNASCO	P	1800	1500	1100	3200	3000	2800	500	650	750
GIRONICO	C	1700	1500	1400	2500	2400	2300	490	690	840
GUANZATE	C	1450	1400	1100	1900	1800	1500	Nd	Nd	Nd
GUANZATE	P	1400	1350	1100	1900	1800	1400	Nd	Nd	Nd
INVERIGO	C	1500	1050	850	2500	1800	1500	350	450	550
INVERIGO	P	1500	1050	850	2400	1900	1500	350	450	550
LUISAGO	C	1900	1600	1200	3200	3000	2800	500	650	800
LURAGO D'ERBA	C	1500	1050	850	2500	1900	1500	350	450	550
LURAGO D'ERBA	P	1500	1050	850	2400	1900	1500	350	450	550
MARIANO COMENSE	C	1500	1200	1000	2800	2500	2000	500	600	800
MARIANO COMENSE	P	1300	1100	1000	2000	1800	1600	450	550	700
MASLIANICO	C	1450	1250	1100	2600	2300	2100	500	650	750
NOVEDRATE	C	1750	1500	1100	2500	2300	2100	500	600	850
PARÈ	C	1700	1500	1400	2500	2400	2300	490	690	840
PUSIANO	C	1100	1000	900	Nd	Nd	Nd	400	450	550
RODERO	C	2000	1700	1200	Nd	Nd	Nd	Nd	500	Nd
SAN FEDELE INTELVI	C	Nd	1300	1050	Nd	1800	1550	Nd	Nd	Nd
SAN FEDELE INTELVI	P	Nd	1250	1050	Nd	1800	1550	Nd	Nd	Nd
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	C	1800	1600	1450	2800	2600	2400	500	700	850
UGGIATE TREVANO	C	2500	2300	1800	Nd	2800	Nd	Nd	700	900
VALBRONA	C	1000	900	800	Nd	Nd	Nd	350	400	500
VALMOREA	C	2000	1700	1200	Nd	Nd	Nd	Nd	600	800
VENIANO	C	1450	1400	1100	1900	1800	1400	Nd	Nd	Nd
VENIANO	P	1450	1400	1100	1900	1800	1400	250	400	500
VERTEMATE CON MINOPRIO	C	1850	1500	1200	2600	2350	2100	500	650	850

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Cremona

Nella prima parte del 2025 il mercato immobiliare di **Cremona** segnala una crescita dei prezzi del 4,5%.

Si conferma la maggiore attenzione dei potenziali acquirenti verso la qualità dell'immobile sia in termini costruttivi che di comfort abitativo e il forte interesse da parte degli investitori

per l'acquisto di bilocali da mettere a reddito. Per questi ultimi si spendono intorno a 60-80 mila € e sempre più sono affittati a studenti che popolano l'università in **zona Castello**. L'elevata domanda di locazione ha portato a un aumento dei canoni di affitto che, per un bilocale, si aggirano oggi intorno a 500 € al mese. Non sono presenti interventi di rilievo di nuova costruzione ma l'attenzione dei potenziali acquirenti alla qualità abitativa è sempre più elevata: si prediligono soluzioni in buono stato che non necessitano di interventi di riqualificazione significativi. Per cui anche le soluzioni anni '60-'70 ristrutturate o ben tenute sono apprezzate. Molto ricercate le soluzioni abitative all'interno delle "porte" (**Porta Venezia, Porta Romana, Porta Mosa, Porta Po e Porta Milano**) ma piacciono molto anche i **quartieri Castello e Orti Romani** dove si acquista in buono stato intorno a 1200 € al mq. Nei quartieri di **Sant'Ambrogio e zona Ospedale**, un

medio usato costa attorno ai 750 € al mq. Per il signorile si spendono mediamente 1150 € al mq. Ci sono attese per il raddoppio della linea ferroviaria tra Mantova e Milano che potrebbe portare a un maggior interesse da parte dei milanesi per il mercato immobiliare di Cremona.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI	
<b>CREMONA CITTÀ</b>										
BOSCHETTO	P	1000	700	400	1950	1600	1500	Nd	400	500
OSPEDALE	P	1000	650	450	2000	1500	Nd	300	400	450
SAN FELICE MARISTELLA	P	850	600	400	1900	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
SANT'AMBROGIO	S	1250	800	450	2150	2000	1950	400	500	600
VIA DANTE	S	1100	750	500	2200	1600	1400	350	450	500
ZONA CASTELLO	S	1450	1000	500	2400	2150	2000	Nd	550	650
ZONA CAVATIGOZZI	P	750	550	Nd	1900	Nd	Nd	Nd	400	450
<b>CREMONA PROVINCIA</b>										
AGNADELLO	C	1500	1200	800	2100	2000	1850	400	500	650
BAGNOLO CREMASCO	C	1100	1000	800	1800	1700	1550	320	400	450
CAPERGNANICA	C	1100	1000	900	1650	1600	1500	320	390	430
CAPRALBA	C	1120	1010	810	2000	1660	1600	400	450	530
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	C	800	700	500	Nd	Nd	Nd	Nd	350	420
CASALETTO CEREDANO	C	850	750	650	1400	1300	1200	300	350	400
CASTELLEONE	C	930	830	630	1900	Nd	Nd	Nd	360	450
CHIEVE	C	950	850	750	1400	1300	1100	280	375	400
CREDERA RUBBIANO	C	800	700	600	1200	1100	1000	280	330	390
CREMA - VIA CAVOUR	C	1500	1200	850	1750	1350	Nd	350	470	620
CREMA - VIA CAVOUR	P	1250	850	620	1700	Nd	Nd	350	470	550
CREMA - VIA PIACENZA	C	1500	1200	800	2000	1600	1500	350	550	700
CREMA - VIA PIACENZA	P	1350	1000	650	1800	1450	1200	350	450	600
DOVERA	C	1600	1400	1100	2000	1800	1600	400	550	700
IZANO	C	760	680	510	1990	Nd	Nd	Nd	400	450
MONTE CREMASCO	C	950	850	750	1400	1300	1200	290	360	400
OFFANENGO	C	1000	850	600	2200	Nd	Nd	380	420	480
OSTIANO	C	800	700	550	Nd	1050	1000	Nd	380	420
PALAZZO PIGNANO	C	1400	1200	900	2100	2000	1900	380	450	550
PANDINO	C	1600	1400	1100	2200	2100	2000	420	520	620
PIANENGO	C	780	680	530	Nd	Nd	Nd	320	380	430
PIZZIGHETTONE	C	800	700	450	Nd	Nd	Nd	Nd	350	400
RICENGO	C	770	680	520	Nd	Nd	Nd	320	380	410
RIVOLTA D'ADDA	C	1950	1800	1450	2300	2150	2000	480	550	650
ROMANENGO	C	900	800	600	1100	900	800	350	500	600
ROMANENGO	P	850	650	500	1100	900	800	300	450	500
SALVIROLA	C	800	700	600	1000	800	700	320	420	500
SALVIROLA	P	750	700	500	900	850	700	240	340	420
SERGNANO	C	800	700	530	Nd	Nd	Nd	300	380	420
SONCINO	C	1000	850	650	1350	1100	950	400	500	600
SONCINO	P	930	830	550	1300	1200	1000	320	420	480
SPINO D'ADDA	P	1800	1650	1250	2300	2100	2000	450	650	750
TRESCORE CREMASCO	C	1400	1200	900	2100	2000	1900	380	450	520
VAIANO CREMASCO	C	1100	950	750	1650	1550	1350	290	380	430
VAILATE	C	1550	1350	950	2150	2050	2000	410	530	625
VOLONGO	C	700	500	400	Nd	Nd	Nd	180	270	300

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Lecco

Stabili i prezzi degli immobili a **Lecco** nella prima parte del 2025.

Si conferma l'interesse da parte di investitori italiani per acquistare piccoli

tagli da destinare a casa vacanza, tra questi anche acquirenti di Milano che vanno nelle zone limitrofe come **Abbadia e Mandello del Lario**. Nell'ultimo anno è cresciuto l'appel per il quartiere **Castello** che sorge non lontano dal centro ma in un'area priva di traffico e con più box disponibili. Per un buon usato si spendono 1800-2300 al mq, per il nuovo 3000-3500 € al mq. Gli immobili più costosi si concentrano sul **centro pedonale e il lungolago**. I prezzi vanno da 3000 a 3500 € al mq con punte di 4000 € al mq per il fronte lago. Uno dei quartieri che potrebbe subire dei cambiamenti nei prossimi anni è **Pescarenico** dove sorge la sede staccata del Politecnico di Milano. Sorgerà un'area con servizi agli studenti e a breve anche un Hub con stanze per studenti. Si tratta di un nuovo spazio dedicato agli studenti universitari e non solo, posi-

zionato tra corso Carlo Alberto e via Fratelli Figini: "HUB86". Nel quartiere ci sono contesti di corte riquilificati e condomini degli anni '70 che si scambiano a 1500-2000 € al mq. Chi ha un budget più contenuto si sposta nelle aree più periferiche, **Rancio e San Giovanni e Germanedo**. Quest'ultimo quartiere gode della presenza dell'ospedale "Manzoni". In questi quartieri i valori si aggirano intorno a 1800-2000 € al mq. Chi desidera delle soluzioni indipendenti si sposta nel quartiere di **Bonacina** dove ci sono soluzioni indipendenti, ville singole e a schiera che si concentrano soprattutto lungo via Ai Poggi. Sul mercato delle locazioni si registra una domanda importante alimentata dagli studenti universitari, che arrivano anche dall'estero e da chi non riesce ad acquistare. Per un bilocale si spendono 700-750 € al mese.

LECCO CITTÀ	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI
<b>LECCO CITTÀ</b>										
CENTRO	C	2500	2000	1200	3500	3000	2500	500	650	850
<b>LECCO PROVINCIA</b>										
ABBADIA LARIANA	C	2700	2000	1300	3800	Nd	Nd	500	650	750
AIRUNO	C	1200	1000	800	2100	2000	1900	400	480	520
AIRUNO	P	1100	900	700	2000	1900	1800	400	450	500
BARZAGO	C	1200	900	650	1850	1700	1300	500	600	700
BARZANÒ	C	1350	1000	600	2200	2100	1750	450	550	650
BELLANO	C	2500	2000	1300	3900	Nd	Nd	500	650	750
BRIVIO	C	1400	1200	1000	2300	2100	1900	420	520	600
BRIVIO	P	1300	1100	900	2200	2000	1800	400	480	500
BULCIAGO	C	1100	900	650	1800	1500	1300	500	600	700
CALCO	C	1400	1200	1000	2300	2100	2000	400	500	650
CALCO	P	1300	1150	950	2200	2000	1800	400	450	530
CALOLZIOCORTE	C	1900	1500	1000	2500	2200	2000	450	600	700
CALOLZIOCORTE	P	1800	1400	900	2400	2100	1900	450	600	700
CASATENOVO	C	1300	1100	800	3000	2400	2000	400	600	750
CASATENOVO	P	1300	1000	700	3000	2200	2000	450	600	700
CASSAGO BRIANZA	C	1300	1000	550	2200	2100	1750	450	550	650
CASTELLO DI BRIANZA	C	1300	1100	900	2200	2100	1800	400	470	600
CERNUSCO LOMBARDONE	C	1700	1500	1000	2800	2700	2500	450	600	700
COLICO	C	Nd	1800	1200	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
COLICO	P	Nd	1600	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
COSTA MASNAGA	C	1650	1500	1250	2250	2200	2100	420	500	550
COSTA MASNAGA	P	1600	1400	1250	2200	2100	2000	400	500	550
CREMELLA	C	1300	1000	550	2200	2100	1750	450	550	650
DOLZAGO	C	1400	1300	1100	2400	2100	Nd	400	470	600
ELLO	C	1300	1100	1000	2300	2000	Nd	Nd	470	600
GALBIATE	C	1700	1400	900	3000	2500	Nd	450	600	700
GARBAGNATE MONASTERO	C	1100	900	550	1800	1400	1100	500	600	700
GARLATE	C	1650	1400	1100	3200	Nd	Nd	400	550	650
IMBERSAGO	C	1300	750	450	1850	1750	1650	300	400	450
IMBERSAGO	P	1300	750	450	1750	1650	1550	350	400	500
LA VALLETTA BRIANZA	C	1100	900	650	1800	1500	1300	500	600	700
LIERNA	C	2400	2000	1300	3800	3200	Nd	500	650	750
LOMAGNA	C	1800	1650	1000	2800	2700	2500	450	550	650
MANDELLO DEL LARIO	C	2300	1800	1200	4000	3300	Nd	550	650	800
MERATE	C	1650	1000	650	2250	2000	1800	400	550	650
MERATE	P	1650	1000	500	2000	1800	1550	350	500	600
MISSAGLIA	C	2000	1300	500	2800	2500	Nd	500	600	650
MISSAGLIA	P	2000	1300	500	2800	2500	Nd	500	600	650
MOLTENO	C	1100	900	600	1800	1500	1300	500	600	700
MONTEVECCHIA	C	1800	1650	1200	2800	2700	2500	450	600	700
MONTICELLO BRIANZA	C	2000	1300	500	2800	2500	Nd	500	600	650
MONTICELLO BRIANZA	P	2000	1300	500	2800	2500	Nd	500	600	650
NIBIONNO	C	1650	1400	1200	2200	2100	2000	400	500	550
NIBIONNO	P	1500	1300	1100	2200	2050	2000	400	500	550
OGGIONO	C	1400	1300	1100	2400	2000	Nd	400	470	600
OLGIATE MOLGORA	C	1400	1200	1000	2400	2200	2000	400	480	550
OLGIATE MOLGORA	P	1300	1100	900	2300	2100	1900	380	480	550
OLGINATE	C	1600	1200	800	3000	Nd	Nd	Nd	500	600
OSNAGO	C	1800	1650	1200	2800	2700	2500	450	600	700
PADERNO D'ADDA	C	1200	750	450	1850	1750	1600	350	450	500
PADERNO D'ADDA	P	1200	700	450	1750	1650	1550	350	430	500
PERLEDO	C	2400	1800	1000	3600	2900	Nd	Nd	Nd	Nd
PESCATE	C	1700	1500	1200	3300	Nd	Nd	Nd	550	700
ROBBIATE	C	1300	750	450	1950	1750	1650	400	450	500
ROBBIATE	P	1300	750	450	1750	1650	1550	350	450	500
ROGENO	C	1600	1350	1200	2200	2100	2000	400	500	550
ROGENO	P	1500	1300	1100	2200	2050	2000	400	500	550
SIRONE	C	1000	900	600	1800	1400	1100	500	600	700
SIRTORI	C	1350	1000	600	2200	2100	1750	450	550	650
VALGREGHENTINO	C	1500	1200	900	Nd	Nd	Nd	Nd	450	550
VARENNA	C	3200	2600	1700	4800	3800	Nd	Nd	Nd	Nd
VERDERIO INFERIORE	C	1300	750	450	1750	1650	1550	350	430	500
VERDERIO INFERIORE	P	1200	700	450	1650	1550	1450	350	430	500
VERDERIO SUPERIORE	C	1250	750	450	1750	1650	1550	350	430	500
VERDERIO SUPERIORE	P	1200	700	450	1650	1550	1450	400	430	500
VIGANÒ	C	1300	1000	550	2200	2100	1750	450	550	650



## Lodi

Nel primo semestre del 2025 i valori di **Lodi** sono rimasti stabili.

I mutui Consap continuano a essere un buon volano per il mercato immobiliare che si sviluppa intorno a **corso Mazzini**. I giovani si avvicinano all'acquisto della casa e, per questo motivo, si vendono numerosi bilocali e trilocali i cui prezzi, a seconda della posizione e dello stato d'uso oscillano tra 1700 € e 1900 € al mq. Nella zona centrale della città un buon usato costa intorno a 2500 € al mq con punte che sfiorano i 3000 € al mq per il nuovo ottenuto in

seguito a interventi di recupero. Le famiglie realizzano soprattutto acquisti migliorativi, vendendo l'appartamento per acquistare uno più ampio e ambedo spesso a soluzioni indipendenti posizionate alla periferia di Lodi oppure nei paesi limitrofi. Questi ultimi devono essere vicini alla città, raggiungibili facilmente in macchina oppure serviti dalla stazione ferroviaria (Secugnago). Continua il buon riscontro dei quartieri di **San Bernardo e Albarola** che piacciono per i servizi e il verde offerti. Le soluzioni degli anni '60 si acquistano intorno a 1500-1600 € al mq se da ristrutturare mentre un buon usato ha prezzi medi di 1800-2000 € al mq. La domanda vede protagonisti anche investitori che comprano per mettere a reddito e questo fa sì che ci sia offerta di immobili in affitto sul mercato in grado di rispondere alla domanda importante che arriva spesso da lavoratori trasfertisti e da studenti. Si cercano soprattutto bilocali arredati. I canoni di locazione si aggirano intorno a 500-550 € al mese per i bilocali e a 600-650 per i trilocali.

Non si rilevano importanti cambiamenti nella zona intorno alla **Stazione** se non un discreto aumento dei canoni

di locazione, in particolare da quando la facoltà di Veterinaria ha portato numerosi studenti sul mercato cittadino. I canoni di locazione dei bilocali registrano un picco fino a €600- €700 al mese per appartamenti di recente costruzione e completamente arredati, con una fascia di clientela sempre più esigente che desidera immobili di qualità e dotati di tutti i comfort. Chi ha la possibilità opta per l'acquisto, cogliendo l'opportunità del ribasso dei tassi di mutuo e dei prezzi competitivi che oscillano, per i bilocali con le medesime caratteristiche, da 100 a 130 mila €. La domanda di abitazione principale si orienta maggiormente su trilocali ma sono in aumento le richieste di quattro locali. Sempre preferite le soluzioni in buono stato e che non necessitano di importanti interventi di ristrutturazione, con un occhio di riguardo all'efficientamento e al risparmio energetico. L'offerta immobiliare include soluzioni degli anni '70, con prezzi medi di 1400 € al mq. È rilevante la ricerca di immobili indipendenti e semindipendenti in tutta la città, con prezzi medi di circa 1500 € al mq. Vanno avanti i lavori nell'ex area del Consorzio Agrario dove dovrebbe sorgere un punto vendita Esselunga.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocali	BILOCALI	TRILOCALI	
<b>LODI CITTÀ</b>										
MAZZINI	S	1900	1500	1000	2800	2300	2200	500	600	700
STAZIONE	S	2000	1400	900	3000	2800	2500	450	600	700
<b>LODI PROVINCIA</b>										
CODOGNO	C	1650	1150	650	1850	Nd	Nd	Nd	400	480
COMAZZO	C	1700	1600	1400	2000	1800	1700	400	600	700
MERLINO	C	1600	1500	1400	2000	1900	1600	400	600	700
ZELO BUON PERSICO	C	2100	1900	1500	2500	2300	2100	450	650	750
ZELO BUON PERSICO	P	1700	1600	1300	2200	2000	1800	400	600	700

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Mantova

Nella prima parte del 2025 i prezzi immobiliari di **Mantova** hanno messo a segno un leggero aumento, soprattutto sulle tipologie in buono stato.

Si notano difficoltà nella vendita di

nuove costruzioni dal valore intorno a 3000 € al mq; questo ha portato i costruttori a optare anche per il rent to buy. In generale l'aumento dei costi di costruzione sta portando a un rallentamento dello sviluppo edilizio. Nel **centro storico** della città continuano ad acquistare investitori che mettono a reddito. Alcuni sono stranieri, ma la maggioranza sono italiani. Si indirizzano su monolocali e bilocali a cui destinare meno di 100 mila €. In diminuzione il fenomeno degli affitti turistici, spesso i visitatori restano solo una giornata e le camere si affittano a 70 € al giorno. Per questo motivo molti proprietari stanno puntando su affitti transitori e un bilocale costa intorno a 500 € al mese. In piazza Erbe, piazza Mantegna, via Broletto e via Leon D'Oro le abitazioni in ottimo stato con affaccio, toccano punte di 3000 € al mq. I valori oscillano da 1200 € al mq

per arrivare a 2500 € al mq. I potenziali acquirenti si stanno orientando al di fuori della ZTL. Stabili i valori a **Valletta - Paolo e Valletta - Valsecchi**: l'offerta immobiliare è eterogenea, gli immobili sono dotati di ascensore (che in centro non sempre si trova) e spesso qui acquistano persone in arrivo dal centro città. Le nuove costruzioni si concentrano a **Bosco Chiesanuova e a Belfiore**. Belfiore è un quartiere che sorge sul lungolago, con costruzioni degli anni '60-'70; spesso sono ville importanti ma non mancano appartamenti dotati di vista lago; le soluzioni indipendenti si vendono a 2000 € al mq e un appartamento in buono stato, costa intorno a 1500 € al mq. Sul mercato della locazione si registra una forte domanda e i canoni di locazione si aggirano intorno a 500-550 € al mese.



ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLICALI	BILOCALI	TRILOCALI	
<b>MANTOVA CITTÀ</b>										
BELFIORE	S	1500	1250	800	2200	1950	1650	380	500	680
BORGO CHIESA NUOVA - DOSSO DEL CORSO - ANGELI	P	1350	1175	1000	2200	1950	1700	350	480	600
CENTRO STORICO	C	2400	1500	1300	3000	2500	2150	400	650	800
POMPILIO - DUE PINI	S	750	600	530	2000	1650	1300	300	400	550
TE BRUNETTI	S	700	540	400	900	800	600	350	400	450
VALLETTA PAIOLO	S	1000	850	800	1650	1350	1150	450	550	650
VALLETTA VALSECCHI	S	850	700	550	1000	850	780	400	500	650
<b>MANTOVA PROVINCIA</b>										
ACQUANEGRA SUL CHIESE	C	1100	800	700	1550	1300	1200	300	400	450
ASOLA	C	1200	1000	900	2000	1750	1500	300	460	530
BORGO VIRGILIO	C	1450	1200	950	2050	1700	Nd	450	525	675
BORGO VIRGILIO	P	1300	1050	800	2100	1900	Nd	450	475	575
CANNETO SULL'OGGIO	C	1100	900	800	1700	1350	1200	300	400	480
CASALOLDO	C	900	800	500	1850	Nd	Nd	350	450	500
CASALOLDO	P	900	700	500	1800	Nd	Nd	350	450	500
CASTEL GOFFREDO	C	1200	900	600	1900	Nd	Nd	400	500	600
CASTEL GOFFREDO	P	1050	800	600	1870	Nd	Nd	400	500	600
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - CENTRO E CAMPASSO - PALAZZINA	C	1700	1500	1100	2500	2300	2100	350	450	550
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - FONTANE - BELVEDERE	P	1800	1600	1400	2600	2400	2200	350	450	600
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - FRAZIONI CASTIGLIONE	P	1400	1200	1000	2200	2100	2000	350	450	550
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - LICEO - SUD STATALE	C	1450	1250	1000	2300	2200	2100	350	450	550
CURTATONE	C	1650	1400	1050	2750	2500	2000	500	600	700
CURTATONE	P	1400	1100	900	Nd	Nd	Nd	450	500	620
GOITO	C	1000	850	700	1500	1400	1300	350	450	550
GOITO	P	900	850	800	1500	1400	1300	300	400	500
GONZAGA	C	1200	1000	800	2200	2000	Nd	400	450	600
GONZAGA	P	1200	1000	800	2200	2000	Nd	400	450	600
GUIDIZZOLO	C	1000	850	700	1500	1400	1300	350	450	500
GUIDIZZOLO - FRAZIONI	P	1000	900	800	1500	1400	1300	300	400	500
MARIANA MANTOVANA	C	1000	800	700	1500	1300	1150	200	330	400
MARMIROLO	C	900	750	550	1900	1800	1750	400	450	480
MARMIROLO	P	800	700	600	1800	1750	1700	400	500	550
MEDOLE	C	1050	800	600	1870	Nd	Nd	350	450	550
MEDOLE	P	1000	800	600	1870	Nd	Nd	350	450	500
MOGLIA	C	1200	1000	800	2000	1600	Nd	350	400	550
PEGOGNAGA	C	1250	1000	700	2200	2000	Nd	400	500	650
PEGOGNAGA	P	1000	900	500	Nd	Nd	Nd	400	500	650
PORTO MANTOVANO	C	1050	900	750	2000	1900	1850	420	500	550
PORTO MANTOVANO	P	900	700	550	1900	1750	1700	370	400	450
RODIGO	C	1000	900	750	1450	1350	1300	300	450	500
ROVERBELLA	C	900	750	550	1800	1700	1600	400	500	550
ROVERBELLA	P	800	700	600	1800	1750	1700	400	500	550
SAN BENEDETTO	C	1000	800	600	Nd	Nd	Nd	300	400	550
SAN GIORGIO BIGARELLO	C	900	800	650	1950	1650	1500	350	400	500
SAN GIORGIO BIGARELLO	P	900	800	550	1750	1550	1400	300	350	450
SUZZARA	C	1100	900	750	2500	2000	1700	430	520	600
VOLTA MANTOVANA	C	1100	1000	900	1650	1550	1450	350	500	600

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Monza

Nei primi sei mesi del 2025 i prezzi delle case di **Monza** sono rimasti abbastanza invariati.

Ci sono aspettative per il prolungamento della metropolitana. Infatti, sono tanti i residenti a Milano e nell'hinterland di Milano che guardano con interesse al mercato della città alla luce di prezzi elevati di Milano. Chi ha un budget più elevato e gli acquirenti stranieri si spostano nelle **zone del parco di Monza, Triante, San Biagio, San Fruttuoso, Triante e San Giuseppe. In rispolvero viale Elvezia (zona Rondò dei pini e Cazzaniga)** che, negli ultimi anni, si è riqualificata grazie alla presenza di enti pubblici.

Sono stabili i valori delle case nel centro storico di Monza. Parliamo di una delle aree più prestigiose con case d'epoca acquistate sia da persone residenti sia in arrivo da Milano. Anche negli altri quartieri **San Carlo, San Gottardo, San Biagio, San Giuseppe e Cazzaniga** si segnalano valori stabili. Gli investitori si interessano soprattutto all'area intorno alla Stazione che offre bilocali da 160 mila €. Qui un usato si vende a 2500-3000€ al mq. Il nuovo in zona centrale, area pedonale esclusa, arriva a 5000 € al mq. Si investe anche nei quartieri di San Biagio e San Carlo: si acquistano monolocali e bilocali da mettere a reddito. I quartieri di **San Carlo e San Gottardo** offrono condomini costruiti tra gli anni '60 e gli anni '80 acquistabili a prezzi medi di 2600 € al mq. Appartamenti di nuova costruzione in palazzine di 4-5 piani si possono trovare a San Biagio e San Carlo a prezzi medi di 4000-5000 € al mq. Stabili le locazioni. Un bilocale arredato costa intorno a 900 € al mese.

Nell'area Sud di Monza, nei quartieri di **San Donato e di San Rocco**, la prima parte del 2025 ha evidenziato quotazioni in leggero aumento, in particolare per le soluzioni in buono stato che non necessitano di importanti lavori di riqualificazione. Sono in corso alcuni interventi di nuova costruzione a San Rocco e San Donato che si vendono rispettivamente a 3200-3300 € al mq e 3400-3500 € al mq. Cercano casa persone del posto che decidono di migliorare o al primo acquisto ma si contano anche acquisti da parte di residenti nei vicini comuni di Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo. San Donato e San Rocco si sono sviluppati negli anni '60-'70 ma San Donato ha un'offerta di tipologia più popolare. Una soluzione usata si vende tra 1700 e 1850 € al mq. Sul mercato della locazione si segnalano canoni medi di 700 € al mese.

Nella prima parte del 2025 crescono i prezzi nei quartieri di **Sobborghi, Cederna, Libertà e S. Albino**. Tra le motivazioni la nascita di nuove costruzioni che interessano in modo particolare il territorio di Monza e che stanno trainando al rialzo anche le soluzioni usate. Queste ultime se penalizzate da una importante vetustà e classi energetiche molto basse scontano tempi di vendita molto più lunghi. Piacciono le zone di **Sobborghi e Regina Pacis** che hanno il vantaggio di avere la vicinanza di due importanti stazioni ferroviarie: Monza Sobborghi e Monza Centrale. Per questo motivo sono preferite da chi si trasferisce da Milano dove vive in affitto e lavora nel capoluogo lombardo. Queste aree piacciono anche agli investitori perché vicine al Policlinico e alla Stazione Ferroviaria. Spesso praticano gli affitti brevi. Un buon usato in classe C o D costa intorno a 2500 € al mq. In zona **Cederna** i valori immobiliari sono di 1500 € al mq dal momento che la maggioranza delle case sono case di corte Aler o Gescal. Prezzi in crescita per il quartiere **Libertà**, vicino alla tangenziale e comodo per raggiungere il centro. L'offerta immobiliare risale agli anni '70-'80 ed è di tipo medio-signorile, con stabili spesso con portineria: l'usato costa 1400-1500 € al mq. Inizieranno a breve i lavori per la fermata del treno "Monza Est" che, una volta operativa, potrebbe attirare maggiormente gli acquirenti di Milano. A **S. Albino** acquista chi ha un budget più basso. Si trovano infatti case degli anni '90 ma la mancanza di collegamenti e servizi tiene

i prezzi bassi, intorno a 1500 € al mq. In via Lecco, non lontano dal Parco di Monza si trovano soluzioni signorili che si vendono anche a 2300 € al mq. Sul mercato delle locazioni si segnala una domanda importante. Cercano coppie e single e per un bilocale si spendono da 650 a 750 € al mese. **In via Lecco e nel quartiere Libertà** tra gli acquirenti si contano diversi milanesi che si trasferiscono a Monza

Nei quartieri di **S. Fruttuoso, Rondo dei Pini e San Giuseppe** acquirenti provenienti dall'hinterland di Milano si interessano alle nuove costruzioni e alle soluzioni indipendenti. Nel quartiere di San Fruttuoso il nuovo si vende intorno a 3000 - 3200 al mq, l'usato signorile da ristrutturare sfiora 2400 - 2500 € al mq. Gli appartamenti di recente costruzione, che non hanno più di dieci anni di vita, incontrano un buon riscontro sul mercato. Gli investitori sono in leggero calo. Le locazioni hanno sempre un mercato molto attivo, un bilocale quota anche 600-700 € al mese oltre le spese, la ricerca è sempre per immobili ristrutturati con arredi nuovi o recenti. Sempre un buon riscontro per le case del quartiere Triante, ben servito da mezzi pubblici, scuole e negozi. Nel quartiere **Triante e San Giuseppe** gli appartamenti di nuova costruzione si compravendono a 3700 - 4000 € al mq. L'usato di recente costruzione ha sempre un buon appeal sui potenziali acquirenti. La vicinanza al centro città e alla stazione rende queste zone decisamente appetibili e anche per gli appartamenti usati da sistemare internamente si sfiora la cifra di 2500 € al mq. Più difficile vendere le case in contesti degli anni '60, ancora di più se necessitano di interventi di riqualificazione esterna e di rinnovamento dell'impianto di riscaldamento. Il mercato delle ville è molto attivo e ricercato dai Monzesi, da chi arriva dalla città metropolitana e da Milano. Per il futuro della città si sta puntando su una politica di riqualificazione dell'esistente; lo sviluppo del nuovo è al momento leggermente rallentato a causa degli elevati costi di costruzione e delle politiche di tutela ambientale.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI	
<b>MONZA CITTÀ</b>										
CAZZANIGA	P	2600	2000	1900	3500	3000	2700	650	800	1000
CEDERNA	S	1900	1600	1300	3300	3200	3100	500	650	800
CENTRO STORICO	C	3400	3100	2900	5000	4500	3900	700	900	1200
LIBERTÀ	S	2200	1900	1600	3600	3300	3100	550	700	850
RONDÒ DEI PINI	S	2400	2200	1350	3200	3000	2800	Nd	600	700
SAN BIAGIO	S	2900	2600	2100	4100	3700	3300	650	800	1000
SAN CARLO	S	3100	2600	2400	4300	3800	3200	700	900	1000
SAN DONATO	P	2700	1850	1450	3400	3150	Nd	550	700	900
SAN FRUTTUOSO	C	2400	2200	1350	3200	3000	2800	400	600	700
SAN GIUSEPPE	P	2500	2300	2100	3500	3000	2900	600	700	900
SAN GOTTARDO	S	3000	2600	2200	4200	3800	3500	700	850	1100
SAN ROCCO	P	2300	1700	1450	3250	3050	Nd	550	700	850
SANT'ALBINO	P	1700	1500	1200	3000	2900	2800	400	550	700
SOBBORGH	C	2300	1850	1525	3350	3100	2900	600	700	850
VIA LECCO	S	2400	2300	1900	3500	3200	3000	600	750	850
<b>MONZA PROVINCIA</b>										
AGRATE BRIANZA	C	2200	1900	1450	3000	2750	2550	450	650	850
AGRATE BRIANZA	P	2000	1650	1250	2800	2500	2300	400	550	750
AICURZIO	C	1100	800	600	1650	1350	1250	400	500	600
ALBIATE	C	1800	1500	1200	2300	2000	1700	400	550	650
ALBIATE	P	1600	1400	1200	2300	2000	Nd	400	470	600
ARCORE	C	2200	1800	1200	3100	2700	2300	450	600	750
ARCORE	P	1900	1600	1200	2900	2500	2200	450	600	750
BELLUSCO	C	1250	1000	700	1950	1750	1450	400	500	600
BERNAREGGIO	C	2200	2000	1600	2750	2400	2200	450	600	700
BERNAREGGIO	P	2200	1950	1550	2750	2400	1950	500	600	700
BESANA IN BRIANZA	C	1600	1100	700	Nd	Nd	Nd	450	600	700
BESANA IN BRIANZA	P	1500	900	700	Nd	Nd	Nd	450	600	700
BESANA IN BRIANZA - CALÒ - CASAGLIA	P	1400	900	700	Nd	Nd	Nd	450	500	700
BESANA IN BRIANZA - VILLA RAVERIO - ZOCCORINO	P	1700	1300	900	Nd	Nd	Nd	500	600	700
BIASSONO	C	2750	2500	1600	3500	3300	3150	500	700	1100
BIASSONO	P	2450	2050	1600	3050	2850	2650	475	650	825
BOVISIO - MASCIAGO	C	1850	1600	1100	Nd	3200	Nd	500	650	800
BOVISIO - MASCIAGO	P	1700	1500	1100	Nd	3200	Nd	500	650	800
BRIOSCO	C	1600	1200	700	2600	2300	Nd	450	500	600
BRIOSCO	P	1500	1100	600	2400	2100	Nd	Nd	500	600
BRIOSCO - CAPRIANO	P	1500	1100	700	2350	2200	Nd	400	480	580
BRIOSCO - FORNACI	P	1400	1050	550	2200	Nd	Nd	380	450	550
BRUGHERIO	C	2500	2300	1900	3300	3100	2950	650	800	1100
BRUGHERIO	P	2300	2000	1650	3000	2850	2550	650	780	950
BRUGHERIO - OVEST	C	2300	2150	2000	3000	2900	2500	600	750	950
BUSNAGO	C	1700	1500	1200	2500	2200	1900	400	600	800
CAMPARADA	C	1400	1200	1100	1800	1600	1400	400	500	700
CARATE BRIANZA	C	2100	1700	1100	2900	2350	Nd	450	575	750
CARATE BRIANZA	P	2050	1700	950	2800	2350	Nd	400	550	725
CARNATE	C	1400	1250	1100	2400	2200	2000	500	600	700
CAVENAGO DI BRIANZA	C	1600	1500	1300	2500	2400	2200	400	600	900
CAVENAGO DI BRIANZA	P	1600	1500	1200	2500	2400	2200	400	600	900
CESANO MADERNO	C	2150	1850	1500	2950	2700	2800	500	675	850
CESANO MADERNO	P	1950	1650	1200	2800	2450	Nd	500	650	800
CONCOREZZO	C	2500	2200	1800	3500	3200	3000	550	700	800
CONCOREZZO	P	2300	2000	1800	3100	2900	2700	550	600	750
CORNATE	C	1600	1400	900	2500	2200	1900	350	500	700
CORREZZANA	C	1400	1200	1100	1800	1600	1400	400	500	700
DESIO - GARIBALDI	C	1550	1400	1200	2500	2300	Nd	500	600	800
DESIO - GARIBALDI	P	1500	1400	1200	2400	2300	Nd	500	600	800
DESIO - NORD	C	1550	1400	1200	2500	2200	Nd	500	650	800
DESIO - NORD	P	1500	1400	1200	2500	2300	Nd	500	650	800
GIUSSANO	C	1750	1550	1150	2000	1800	1600	Nd	Nd	Nd
LENTATE SUL SEVESO	C	2000	1800	1500	2500	2200	1600	500	650	800
LENTATE SUL SEVESO	P	1800	1700	1500	2300	1900	1600	500	650	800
LESMO	C	1800	1600	1300	2100	1900	1600	450	600	800
LESMO	P	1500	1200	1100	2000	1800	1500	400	450	700
LIMBIATE - CENTRO	C	1700	1500	1200	2500	2300	Nd	450	550	650
LISSONE - CENTRO	C	2200	2000	1600	3000	2800	2500	500	675	825

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI
LISSONE - MATTEOTTI	C	2250	1900	1600	3000	2850	2750	500	650	800
LISSONE - MATTEOTTI	P	1900	1750	1400	2800	2700	2600	450	600	700
LISSONE - PACINOTTI	P	2400	2100	1900	3200	2900	Nd	500	700	900
LISSONE - PERIFERIA	P	1900	1700	1300	2900	2600	2400	500	650	800
LISSONE - STAZIONE	C	2100	1900	1650	3100	2800	2650	500	700	900
MACHERIO	C	2150	1700	1450	2800	2300	2100	450	600	800
MACHERIO	P	1550	1450	1200	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
MEDA	C	Nd	Nd	Nd	3500	2800	Nd	Nd	Nd	Nd
MEDA	P	Nd	Nd	Nd	3200	2500	Nd	Nd	Nd	Nd
MEZZAGO	C	1600	1400	1000	2300	2100	1900	350	500	650
MUGGIÒ	C	2000	1700	1350	2700	2400	2100	500	650	800
MUGGIÒ	P	1800	1600	1350	2500	2300	2100	500	650	800
NOVA MILANESE	C	2100	1700	1500	3100	2600	2100	450	650	850
NOVA MILANESE	P	2000	1600	1400	3000	2500	2000	450	600	800
ORNAGO	C	1200	1000	700	1850	1700	1400	400	500	600
RENATE	C	1500	1100	600	2400	2200	Nd	400	500	600
RENATE	P	1500	1200	600	2200	Nd	Nd	380	450	550
RONCELLO	C	1700	1400	1200	2500	2300	2000	400	550	700
RONCO BRIANTINO	C	2200	1900	1600	2700	2300	1900	450	600	700
SEREGNO - CENTRO - SANTA VALERIA	C	2200	2000	1500	2900	2500	2200	550	650	800
SEREGNO - MATTEOTTI	C	2050	1850	1550	2750	2550	2400	550	650	800
SEREGNO - MATTEOTTI	P	1900	1700	1500	2550	2400	2150	550	600	700
SEREGNO - PACI - CONSONNO - CEREDO	P	1800	1700	1200	2500	2200	2000	500	650	750
SEREGNO - STAZIONE	C	2000	1650	1350	2900	2400	2200	500	625	725
SEREGNO - STAZIONE	P	1900	1600	1150	2450	2100	1900	490	575	675
SOVICO	C	1900	1800	1300	2500	2300	Nd	400	500	600
SOVICO	P	1900	1600	1300	2500	2400	Nd	450	550	650
SULBIATE	C	1250	1000	700	1650	1500	1250	400	500	600
TRIUGGIO	C	1800	1500	1100	2100	1800	1250	400	500	Nd
TRIUGGIO	P	1800	1500	1100	2100	1800	1200	400	500	Nd
USMATE VELATE	C	1800	1600	1400	2600	2400	2200	550	650	750
USMATE VELATE	P	1800	1600	1400	2600	2400	2200	550	650	750
VAREDO	C	1800	1500	1200	3000	Nd	Nd	450	600	800
VAREDO - VALERA	P	1900	1550	1200	3000	Nd	Nd	450	600	800
VEDUGGIO CON COLZANO	C	1500	1100	600	2300	2200	Nd	400	480	580
VEDUGGIO CON COLZANO	P	1400	1100	600	2250	Nd	Nd	380	450	550
VERANO BRIANZA	C	1500	1100	800	2200	1900	1600	450	650	800
VERANO BRIANZA	P	1300	1100	800	2200	1700	1400	450	650	800
VILLASANTA	C	2600	1900	1600	3500	3000	Nd	550	700	850
VILLASANTA - PARCO VIA LECCO	P	2600	1900	1600	3500	3000	Nd	550	700	850
VILLASANTA - SAN FIORANO	P	2400	1800	1500	3200	2800	Nd	550	700	850
VILLASANTA - SAN GIORGIO	P	2400	1900	1600	3400	3000	Nd	550	650	800
VILLASANTA - SANT'ALESSANDRO	P	2400	1800	1500	3500	3000	Nd	550	700	850
VIMERCATE - ORENO	C	1800	1600	1000	3100	2500	2000	500	650	750
VIMERCATE - VELASCA - RUGINELLO	P	1500	1200	800	2500	1900	1600	450	600	700

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd =Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Pavia

Nei primi sei mesi del 2025 i prezzi delle case di **Pavia** sono in aumento dell'1,9%.

Prezzi stabili nel quartiere **Campari** dove prevalgono gli immobili degli anni '70, acquistabili a 1100-1300 € al mq con punte di 1700 € al mq (se ristrutturati) nella parte alta, più vicina al centro, su viale Campari e via Ferrini. Scendono i prezzi anche su viale Lodi, area maggiormente periferica al confine con **Vallone** dove si vende a 1100 € al mq. Chi desidera soluzioni indipendenti si orienta verso il quartiere di San Giovannino che offre porzioni di bifamiliari e di quadrifamiliari realizzate negli anni '40 e '50 e quindi da ristrutturare. Nella zona del centro storico che si sviluppa intorno a **corso Garibaldi** si concentrano investitori che acquistano bilocali da mettere a reddito affittando a studenti

universitari e acquirenti di abitazione principale che già vivono in zona e che cercano tagli di 90-100 mq. Le soluzioni d'epoca in buono stato si acquistano intorno a 2200 € al mq.

Valori in crescita a **Ca' della Terra, Clinica "Città di Pavia", Vallone e Crosione** dove si registra una domanda elevata e un'offerta più contenuta. La crescita dei canoni di locazione ha portato anche a una corsa all'investimento immobiliare: si impiegano cifre intorno a 100 mila € per acquistare abitazioni da affittare a studenti. Infatti, da quando la facoltà di medicina di Pavia ha eliminato il numero chiuso c'è stata una forte affluenza di studenti e questo ha determinato una domanda elevata di immobili in affitto che ha portato interesse verso queste zone più periferiche.

**Campo Coni** i cui valori sono decisamente bassi è un'area popolare e periferica dove si vende a 1300 € al mq. C'è interesse per le nuove costruzioni di cui c'è carenza e per questo motivo si preferiscono le soluzioni indipendenti e semi indipendenti, realizzate a **"Cà della terra"** e che si vendono a prezzi medi di 2500 € al mq. Valori in aumento anche al **Vallone e Clinica Città di Pavia**. Quest'ultimo in particolare piace per la centralità e la presenza dei servizi. Ci sono abitazioni signorili degli anni '80 dotate di doppi servizi, ascensore in alcuni casi, giardino a prezzi 2000 € al mq.

Valori stabili a **Città Giardino e Mirabello**, anche se da dopo l'estate si segnala un leggero aumento. I due quartieri incontrano il favore dei genitori degli studenti universitari fuori sede e degli investitori che arrivano anche da Milano, attirati dai prezzi più bassi e per affittare a studenti. Una stanza costa 300-350 € al mese, un bilocale 500 € al mese. Ci sono aspettative per la riqualificazione dell'ex area "Necchi" dove sono iniziati i lavori di bonifica. Si tratta di un progetto di rigenerazione urbana che prevede la creazione di un nuovo quartiere della città in ottica green: due piazze, un hotel, uno studentato per universitari, aree per il tempo libero, ristorazione, aree intrattenimento, residenza temporanea, uffici e negozi. Ci saranno anche una nuova fermata della linea ferroviaria S13 di Trenord, il passante che collega Pavia a Milano Bovisio Politecnico, parchi pubblici, e aree per praticare sport outdoor. Città Giardino è il quartiere più residenziale, servito, vicino all'ingresso della tangenziale e al Parco della Vernavola, polmone verde della città. Un usato da ristrutturare si acquista a 1200 € al mq, uno in buono stato 2400 € al mq. Oltre la tangenziale sorge il quartiere di Mirabello i cui prezzi sono più contenuti (700-800 € al mq un usato da ristrutturare e 1400 € al mq un buono stato). A Mirabello si possono acquistare anche soluzioni indipendenti e bifamiliari da 1000 a 2000 € al mq a seconda dello stato d'uso.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocali	BILOCALI	TRILocali
<b>PAVIA CITTÀ</b>									
CA' DELLA TERRA	P	1450	1150	850	2200	Nd	Nd	Nd	600
CAMPO CONI	P	1600	1400	1100	2200	1800	Nd	450	550
CENTRO - VIALE MATTEOTTI	C	1750	1550	1350	2395	2250	Nd	500	600
CHIOZZO	P	1550	960	830	1800	1280	Nd	Nd	400
CITTÀ GIARDINO	S	1600	1300	1000	2400	2000	1700	450	600
CLINICA CITTÀ DI PAVIA	S	1800	1500	1100	Nd	Nd	Nd	450	570
CRAVINO - CASCINA PELIZZA	P	1650	1450	Nd	2100	1850	Nd	Nd	500
MIRABELLO	P	1400	1000	800	2200	1500	1300	350	450
POLICLINICO	S	1750	1500	750	2150	1800	1150	450	600
RIONE MAESTÀ	P	1650	1400	1100	2200	1600	Nd	450	550
SAN LANFRANCO	P	1700	1400	1120	1900	1600	Nd	380	500
SANTA TERESA	S	1600	1400	1100	Nd	Nd	Nd	400	450
SORA	P	1380	900	720	1420	1180	Nd	420	470
STAZIONE	C	1735	1615	815	2150	1740	1200	460	620
TICINELLO	C	1735	1480	1275	2450	2150	Nd	500	650
VALLONE	P	1350	1150	1000	1700	Nd	Nd	400	500
VIA RIVIERA 2° PARTE	S	1400	1300	1150	1800	1600	Nd	450	550
VIALE CREMONA	P	1400	1200	1000	Nd	Nd	Nd	350	450
VIALE INDIPENDENZA	S	1500	1350	1150	2000	1500	Nd	400	630
VIALE LIBERTÀ - PIAZZA MINERVA	C	1875	1650	1390	2550	2400	Nd	500	625

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI
VIALE LODI	P	1500	1100	1000	Nd	Nd	Nd	300	400	500
ZONA CAMPARI	S	1800	1500	1100	Nd	Nd	Nd	350	500	550
<b>PAVIA PROVINCIA</b>										
ALBUZZANO	P	1000	800	400	Nd	Nd	Nd	Nd	350	400
BELGIOIOSO	C	1200	1000	600	Nd	Nd	Nd	Nd	400	450
BRONI	C	1150	800	450	Nd	Nd	Nd	Nd	470	600
CASORATE PRIMO	C	2000	1400	900	Nd	Nd	Nd	300	500	700
CASORATE PRIMO	P	1600	1000	700	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
GIUSSAGO	C	1200	1100	1000	Nd	Nd	Nd	350	401	500
LANDRIANO	C	1700	1300	900	2000	Nd	Nd	400	450	550
SAN MARTINO SICCOMARIO	C	1800	1300	1150	2400	1900	1500	400	500	650
SAN MARTINO SICCOMARIO	P	1400	1150	900	1800	1600	1500	350	500	650
SIZIANO	C	1900	1600	1300	2400	Nd	Nd	450	550	650
STRADELLA	C	1400	1000	700	2700	2400	Nd	350	400	450
STRADELLA	P	1200	800	600	2300	2100	Nd	315	360	400
VOGHERA	C	1100	950	500	2550	2250	1800	375	450	525
VOGHERA	P	1200	600	400	2100	1700	900	Nd	300	425
VOGHERA - OSPEDALE	C	550	500	450	2500	2400	2300	350	450	500
VOGHERA - OSPEDALE	P	500	450	350	2400	2300	2050	300	400	450

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Sondrio

Nella prima parte del 2025 il mercato immobiliare di **Sondrio** risente anco-

ra dell'offerta di abitazioni di nuova costruzione che sono state immesse sul mercato negli ultimi anni e che hanno portato a un ribasso delle soluzioni usate. Le nuove costruzioni in classe A si aggirano intorno a 1900 € al mq. Maggiormente interessate le zone di **via Tonale** e quelle intorno al supermercato "Iperal". Il **centro storico** soffre di carenza di parcheggi e di vetustà degli immobili. Vanno le tipologie signorili o con caratteristiche di qualità che ristrutturate toccano 2000 € al mq. Negli ultimi tempi si registra un maggiore apprezzamento per le soluzioni situate in **via Vanoni e via Brigate Orobica**, aree più tranquille, meno caotiche e a poca distanza dal centro. Un buon usato costa 1200 € al mq. Tengono i valori nella **zona**

**dell'Ospedale** dove condomini degli anni '60-'70 sono acquistabili a 700 € al mq da ristrutturare e 1000 € al mq se in buono stato. Buona la domanda di locazione alimentata da chi lavora presso le strutture ospedaliere. Un bilocale si affitta a 500 € al mese. Le soluzioni indipendenti si concentrano in **zona Stadio** dove si trovano ville singole, unifamiliari e bifamiliari a prezzi medi di 300 mila €. Si nota una carenza di offerta di immobili in affitto e un aumento dei tempi di vendita dovuti alla maggiore riflessione che i potenziali acquirenti stanno mettendo in campo.

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLocalI	BILOCALI	TRILOCALI
<b>SONDRIO CITTÀ</b>										
CENTRO	C	1800	1350	900	2300	1700	1350	350	550	700
PERIFERIA	P	1000	600	300	1400	1100	800	300	400	500
<b>SONDRIO PROVINCIA</b>										
ARDENNO	C	1150	950	750	1550	1250	950	350	450	550
BORMIO	C	5000	4500	4000	7500	6000	5500	Nd	550	750
BORMIO	P	4000	3200	2800	6500	5500	4800	235	550	750
COSIO VALTELLINO	C	1400	1100	900	2400	2100	1800	350	500	600
MORBEGNO	P	1800	1400	1000	2800	2500	2200	450	550	650
TALAMONA	C	1250	900	700	1800	1450	1300	350	Nd	Nd
TIRANO	C	Nd	1750	1200	3500	3100	2700	350	600	700
TIRANO	P	Nd	1400	900	Nd	2500	Nd	Nd	450	650

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



## Varese

Prezzi invariati a **Varese** nella prima parte del 2025.

Sono stabili i prezzi nel **centro** della città nella prima parte dell'anno, con alcune eccezioni per i piccoli tagli che si sono venduti a prezzi leggermente più alti. Le strade pedonali sono corso Matteotti, via del Cairo e via Veratti. Qui comprano prevalentemente residenti che cercano all'interno di corti lombarde, non ci sono box e posti auto e i prezzi di un usato in buono stato si aggirano intorno a 2500 € al mq. Sempre più apprezzati gli appartamenti ristrutturati, anche in contesti anni '60-'70, rivenduti a valori vicini a 2800-3000 € al mq. Decisamente più bassi i prezzi a **Biumo** dove ci sono immobili in corte del 1800-1900 che si scambiano a prezzi medi di 1000 € al mq; com-

prano coloro che non hanno un budget importante. Non sono ancora partiti i lavori per la riconversione di edifici dismessi, il potenziamento dell'edilizia residenziale pubblica e la costruzione di uno studentato. **Casbeno** è un quartiere residenziale con palazzine degli anni '70 e ville singole di pregio che partono dal milione di €. Sul mercato delle locazioni si registra bassa offerta: molti proprietari preferiscono gli affitti brevi. Valori immobiliari stabili a **Bizzozero** anche se si iniziano ad avvertire i primi aumenti sulle abitazioni di nuova costruzione che sorgono dopo abbattimenti e ricostruzione. Il nuovo si vende intorno a 3500 € al mq. La vicinanza dell'Università dell'Insubria e la presenza dell'Ospedale determina una buona domanda da parte di investitori che acquistano per mettere a reddito: un bilocale abitabile costa intorno a 100 mila € e si affitta a 700 € al mese. Cercano in zona universitari, lavoratori fuori sede e transfrontalieri. Siamo alla periferia della città e il quartiere offre case di corte dei primi anni del 1900, spesso da ristrutturare. I valori si aggirano intorno a 1000-1100 € al mq. Le soluzioni degli anni '80-90, più recenti, costano mediamente 1500 € al mq. Da segnalare la realizzazione di una nuova rotonda che ha migliorato la viabilità in largo Flaiano.

**Brunella** è una frazione che sorge nei pressi del centro, a ridosso della zona pedonale. Una soluzione in buono stato è acquistabile a 1500-1800 € al mq.

Chi desidera una soluzione indipendente con spazi esterni si rivolge al mercato di **S. Ambrogio** che offre appartamenti degli anni '60-70 a 1800 € al mq ma anche ville liberty dal valore superiore a 500 mila €. Non lontano da S. Ambrogio sorge **Avigno** che ha sempre un buon riscontro. Si trova ai piedi del Sacro Monte ed è una zona verde e tranquilla. Consta anche di alcune soluzioni di tipo popolare. Ad Avigno si vende a 900-1200 € al mq. Nella zona collinare della città si sviluppa Velate, dove prevalgono le case di ringhiera e le case di corte: molte di queste sono in fase di ristrutturazione e si possono acquistare a prezzi medi di 1300 € al mq. Più distante dal centro si trova **Bobbiate** che è in direzione del lago: le case degli anni '70-'80 hanno prezzi medi di 1300 € al mq. Si segnala, rispetto a un anno fa, un aumento di vendite da parte di acquirenti di Milano. Il mercato delle locazioni segnala poca offerta e molta domanda e spesso gli immobili non sono di qualità. Un bilocale si affitta mediamente intorno a 600 € al mese. Dopo uno stop di qualche mese, sono ripartiti con decisione i lavori per la riqualificazione dell'ex Aermacchi, 40 mila metri quadri tra **via Sanvito e via Crispi**. Si prevede un centro sportivo con piscina olimpionica, un supermercato, aree di servizio, un parco. Partiranno a breve i lavori di bonifica. Un altro importante progetto interessa le aree intorno agli scali ferroviari della città che saranno collegati tra di loro e riqualificati.

ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni			
	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILocali	
<b>VARESE CITTÀ</b>										
AVIGNO	P	1300	1100	900	2500	2200	1900	350	470	550
BIUMO	S	1500	1100	900	Nd	1650	1500	500	600	700
BIZZOZERO	S	1300	1100	900	2800	2600	2200	550	650	750
BOBBIATE	P	1600	1300	1000	2500	2200	1900	380	550	650
BRUNELLA	S	1800	1500	1300	2400	2100	Nd	400	550	650
CASBENO	S	2000	1500	1100	2800	2200	Nd	400	550	650
CENTRO	C	2200	1800	1600	3000	2500	Nd	650	750	920
MASNAGO	P	1600	1300	1000	2500	2200	1900	400	550	650
SANT'AMBROGIO	P	1600	1400	1200	2500	2200	Nd	400	550	650
VELATE	P	1600	1300	1000	2300	2100	Nd	Nd	Nd	Nd
<b>VARESE PROVINCIA</b>										
ALBIZZATE	C	1300	1100	900	2200	1800	1500	350	450	600
ARCISATE	P	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
BESANO	C	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
BISUSCHIO	C	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
BISUSCHIO	P	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
BUSTO ARSIZIO	C	1150	800	600	2500	2200	2000	500	600	700
BUSTO ARSIZIO	P	1000	750	500	2000	1700	1500	450	550	650

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

	ZONA	Usato			Nuovo			Locazioni		
		SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	SIGNORILE	MEDIO	ECONOMICO	MONOLOCALI	BILOCALI	TRILOCALI
BUSTO ARSIZIO - BEATA GIULIANA	P	1000	800	600	2000	1825	1600	450	550	650
BUSTO ARSIZIO - FRATI	C	1100	900	850	2350	1850	1560	Nd	550	750
BUSTO ARSIZIO - OSPEDALE	S	1100	775	600	2100	1800	1550	500	600	700
BUSTO ARSIZIO - REDENTORE	P	1000	725	575	1900	1800	1600	500	600	700
BUSTO ARSIZIO - SS APOSTOLI - DON PAOLO	P	1150	865	650	1950	1500	1050	400	550	650
CANTELLO	C	1800	1500	1200	2800	2300	2000	400	600	800
CANTELLO	P	1700	1500	1200	2500	2300	1800	400	600	800
CARDANO AL CAMPO	C	1600	1400	1200	2200	2100	1800	450	650	850
CARDANO AL CAMPO	P	1600	1500	1200	2200	2100	1900	450	650	850
CARONNO PERTUSELLA	C	1950	1700	1150	2500	2000	1950	500	600	800
CARONNO PERTUSELLA	P	1800	1600	1100	2400	1950	1800	500	600	700
CASSANO MAGNAGO	C	1300	1100	900	2400	Nd	Nd	Nd	500	600
CASTELLANZA	C	1600	1400	1000	2600	Nd	Nd	500	650	900
CASTELLANZA	P	1500	1200	1000	2500	Nd	Nd	500	600	750
CLIVIO	C	1600	1500	1200	2800	2300	1800	400	600	750
CLIVIO	P	1500	1300	1200	2500	2100	1700	350	600	750
CUASSO AL MONTE	C	1700	1400	800	2200	1800	Nd	Nd	Nd	Nd
CUASSO AL MONTE	P	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
FAGNANO OLONA	C	1150	950	650	1850	1650	Nd	450	550	650
FAGNANO OLONA	P	1050	800	550	1750	1350	Nd	450	550	650
FERNO	C	1250	750	400	1550	850	500	350	500	550
GALLARATE	C	1550	1300	1000	2850	2250	1500	500	625	775
GALLARATE - ARNATE	P	1100	800	700	1500	1200	800	Nd	Nd	Nd
GALLARATE - CEDRATE	P	1300	1050	600	1700	1450	Nd	450	550	700
GALLARATE - CRENNNA	P	1600	1300	950	2450	2050	1400	425	575	700
GALLARATE - MADONNA IN CAMPAGNA	P	1100	800	700	1500	1200	800	Nd	Nd	Nd
GALLARATE - MORIGGIA	P	1300	950	650	1750	1500	1000	375	485	610
GALLARATE - RONCHI	P	1700	1400	1100	2800	2100	1500	475	625	800
GERENZANO	C	1700	1300	1000	2400	2200	1900	450	550	800
GERENZANO	P	1700	1300	1100	2400	2200	1800	500	600	800
INDUNO OLONA	C	2000	1500	800	2800	2300	Nd	Nd	Nd	Nd
INDUNO OLONA	P	1900	1500	800	2800	2300	Nd	Nd	Nd	Nd
LONATE POZZOLO	C	1000	650	350	1200	800	400	350	480	550
MALNATE	C	1600	1300	1000	2800	2600	Nd	500	650	800
MALNATE	P	1550	1200	900	2600	2500	Nd	550	600	700
MARNATE	C	1600	1450	900	2400	Nd	Nd	Nd	700	800
ORIGGIO	C	1400	1200	900	2500	2200	1800	450	600	800
ORIGGIO	P	1300	1200	800	2400	2100	1800	450	550	800
PORTO CERESIO	C	1900	1600	1000	2500	2000	Nd	Nd	Nd	Nd
PORTO CERESIO	P	1700	1400	800	2200	1900	Nd	Nd	Nd	Nd
SALTRIO	C	1700	1500	1200	2500	2300	1800	400	600	750
SALTRIO	P	1700	1500	1200	2500	2200	1700	350	500	700
SAMARATE	C	1700	1200	900	2000	1800	Nd	Nd	Nd	600
SAMARATE	P	1500	1000	600	1900	1500	Nd	Nd	Nd	600
SARONNO - ZONA STAZIONE	C	2300	2000	1200	3500	2800	Nd	450	800	950
SESTO CALENDE	C	3000	2000	1000	6000	4000	2000	350	600	800
SESTO CALENDE	P	1800	1600	1400	4000	2800	2700	500	700	1000
SOLBIATE ARNO	C	1200	1100	900	1900	1700	1500	350	450	600
UBOLDO	C	1700	1500	1100	2450	2250	Nd	450	650	750
UBOLDO	P	1650	1450	1000	2350	2200	Nd	450	650	750
VIGGIÙ	C	1800	1500	1300	2500	2400	1800	400	600	750
VIGGIÙ	P	1600	1400	1200	2500	2300	1700	350	500	750

Legenda: C=Centro S=Semicentro, P=Periferia, Nd=Non disponibile. Prezzi al mq, canoni di locazione mensili

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa