



Il mercato dell'involucro edilizio

Aggiornamento sull'evoluzione della domanda e prospettive per il 2026-2027

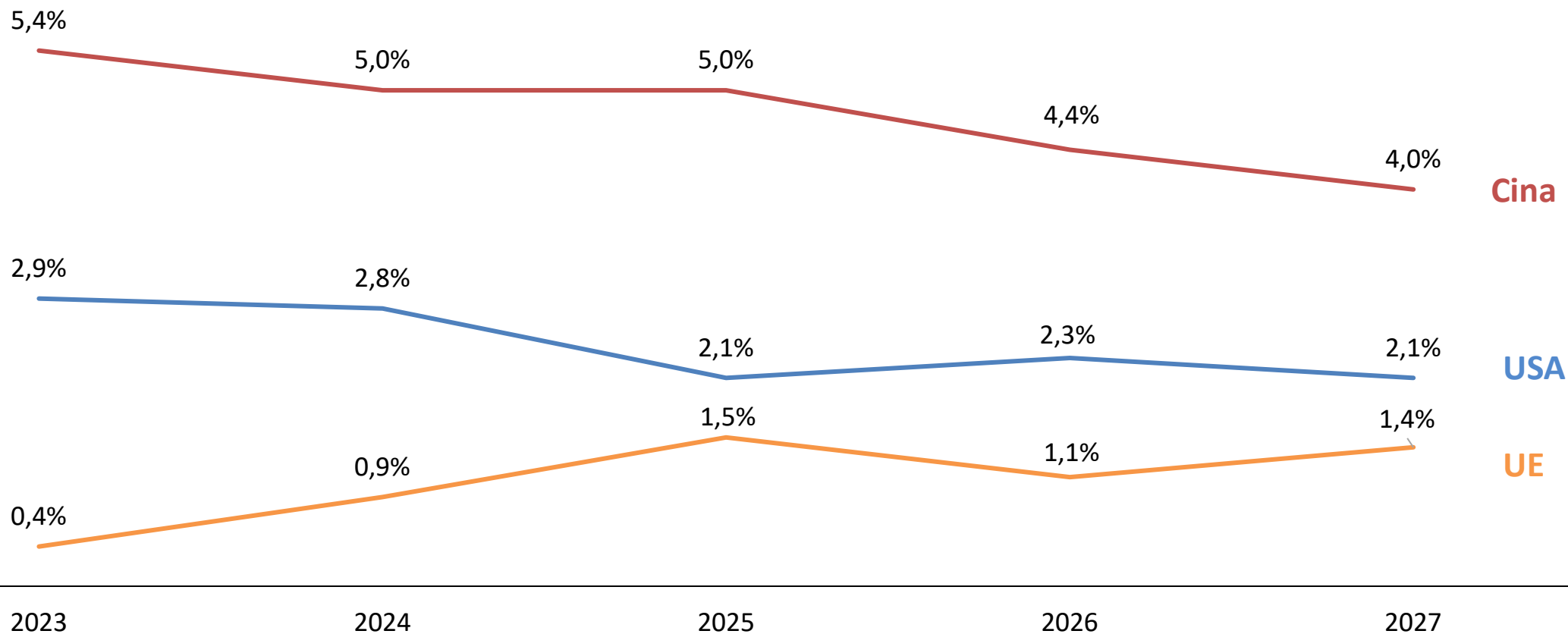
Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 14 luglio 2026

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dell'involucro edilizio

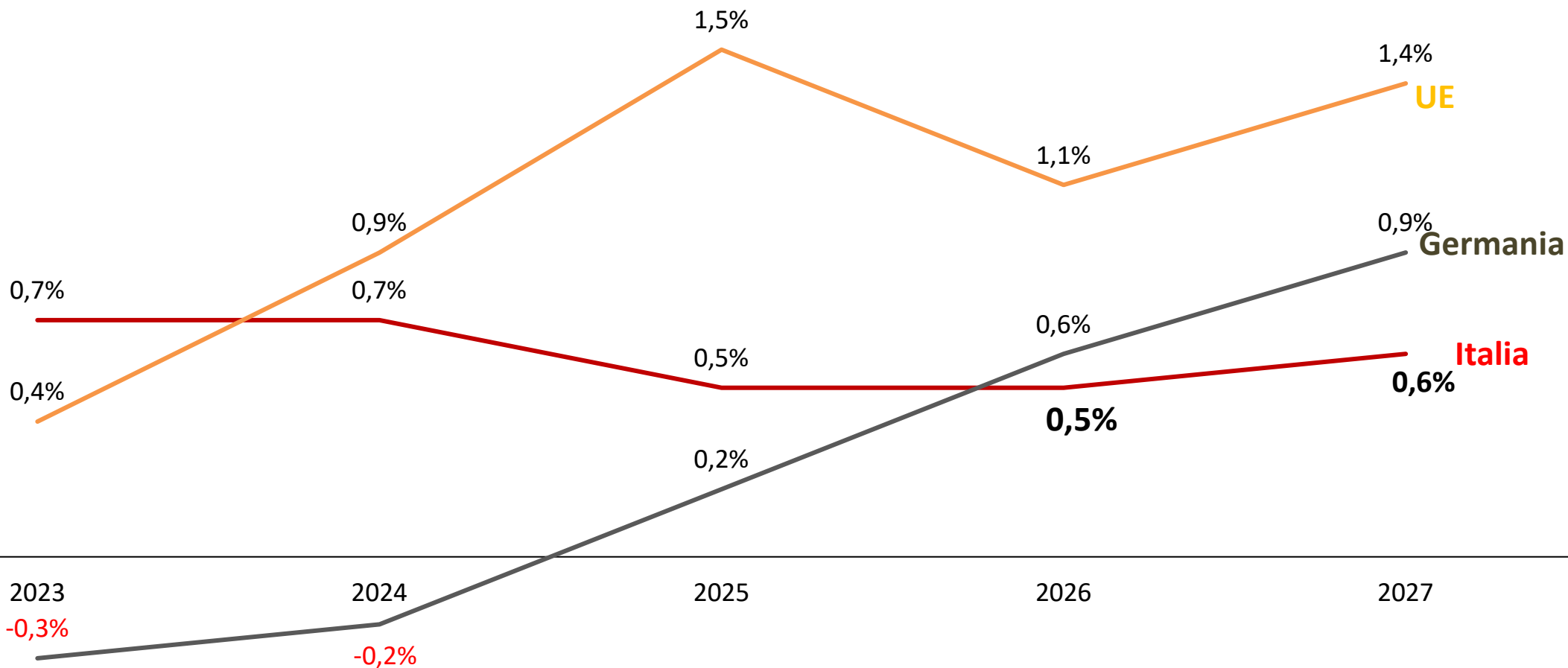
Contesto economico

Previsioni – Crescita PIL



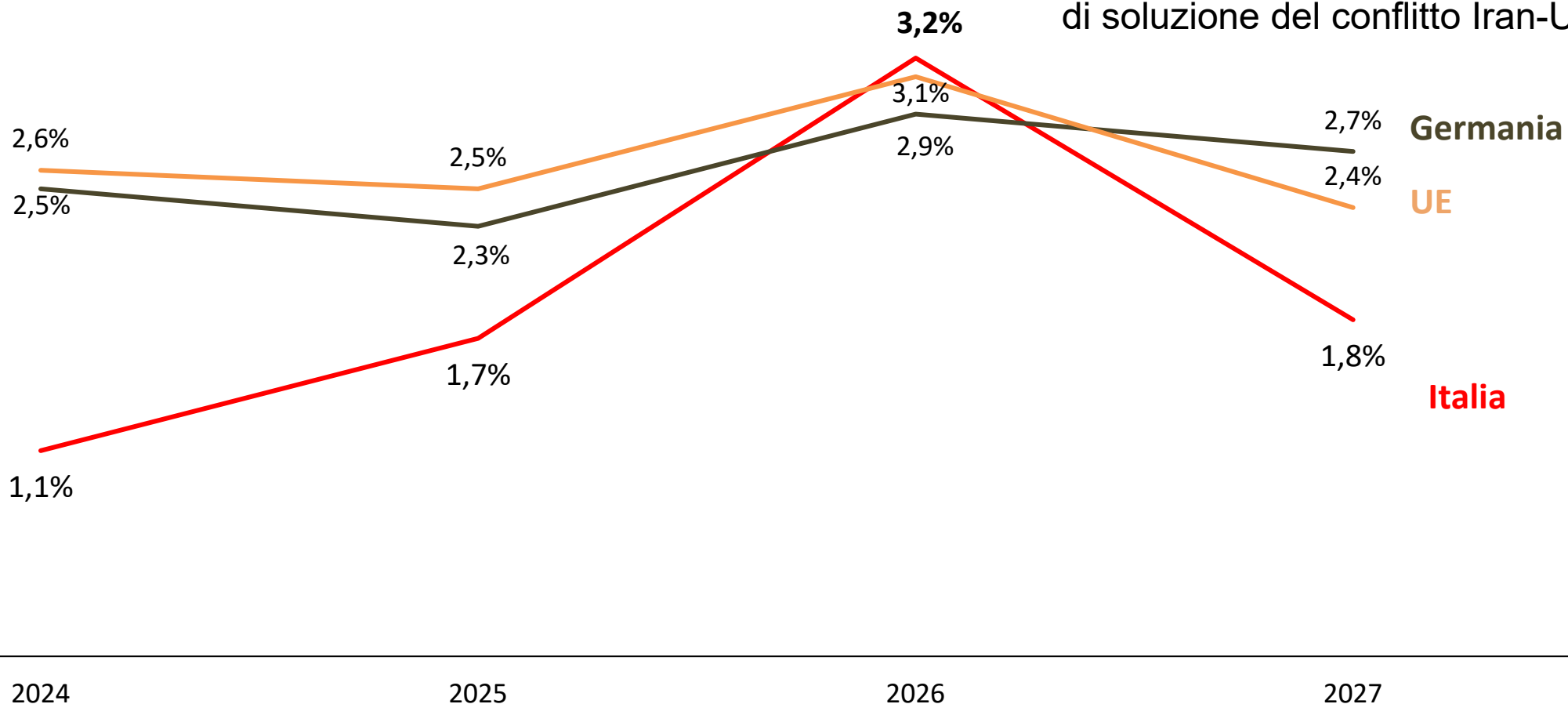
Dati Eurostat, IMF e EU Commission

Previsioni – Crescita PIL



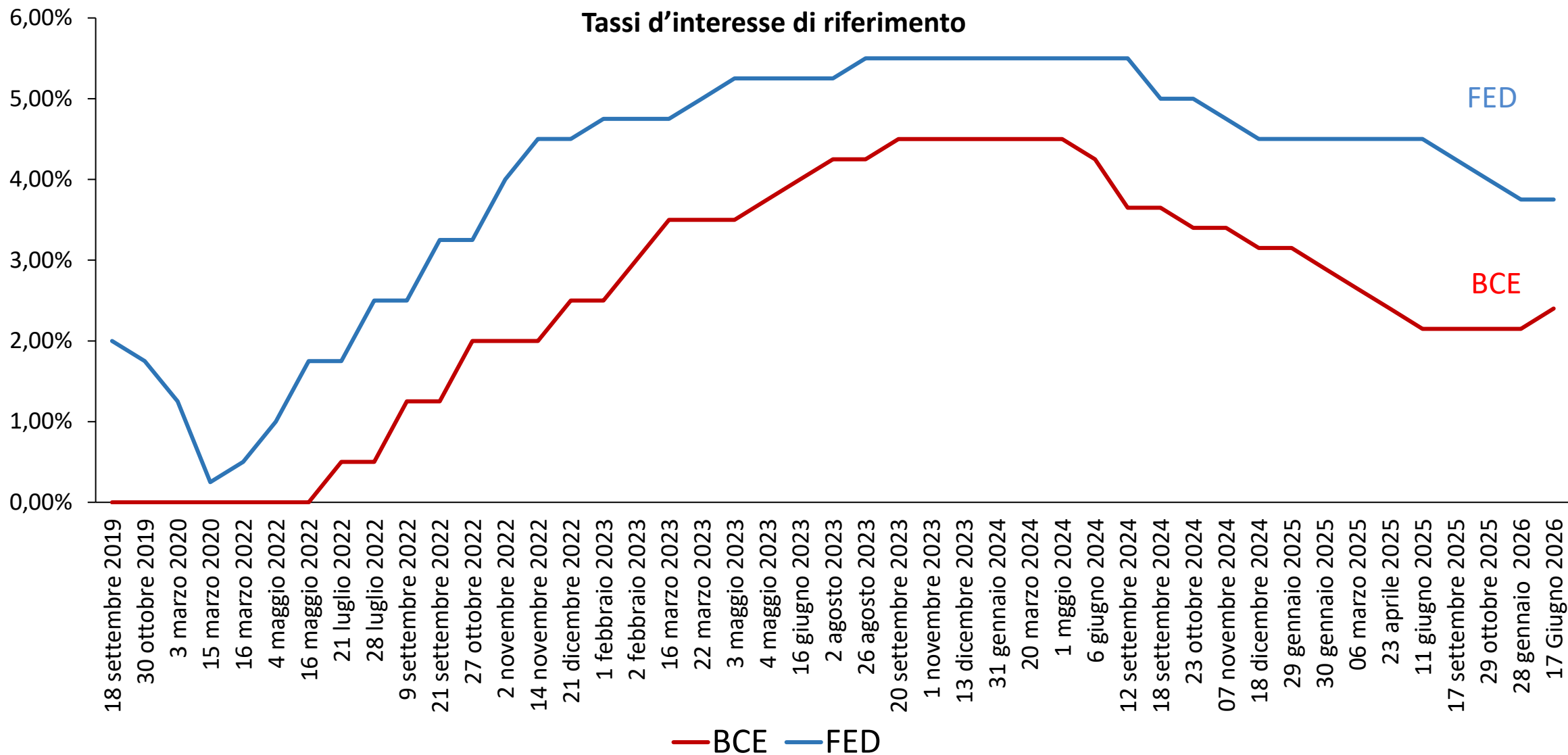
Scenario economico – Inflazione

Non ci si attende una correzione al ribasso immediata, neanche in caso di soluzione del conflitto Iran-USA



Tassi d'interesse

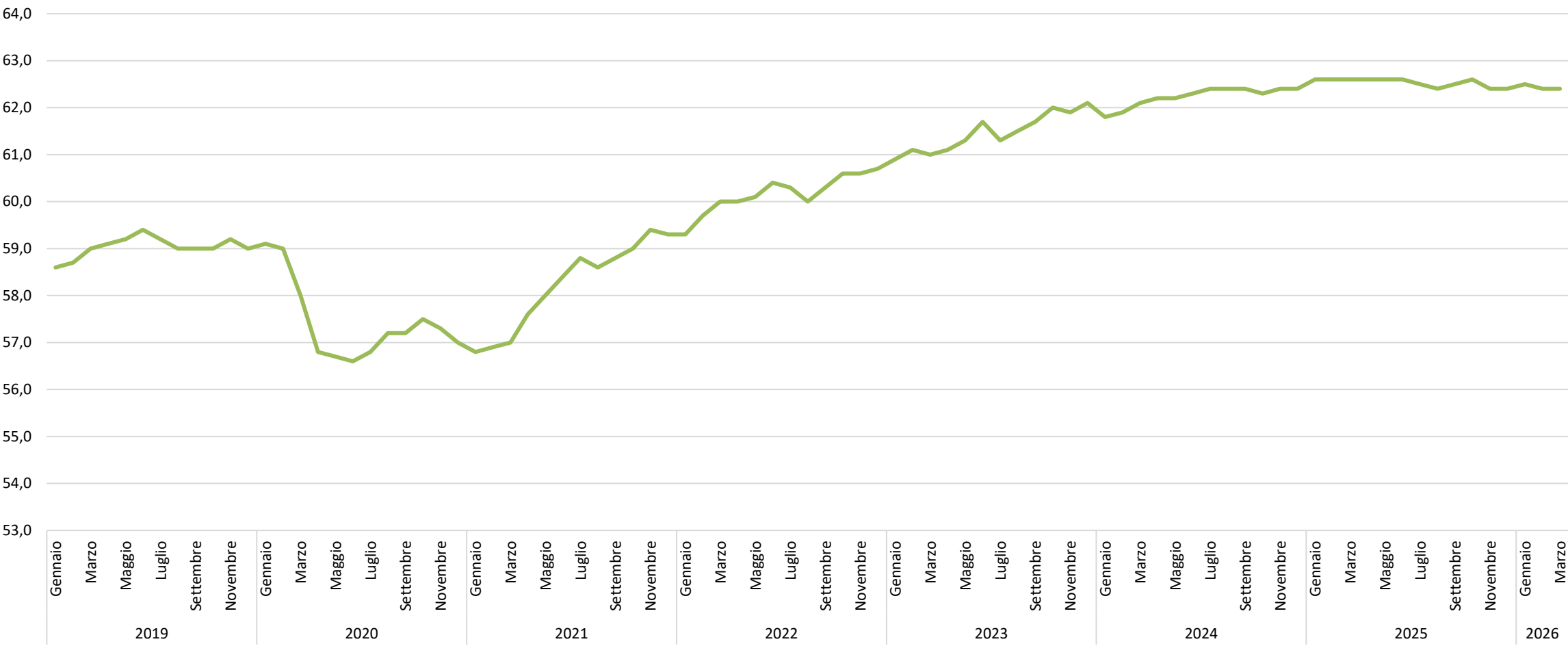
Tassi d'interesse di riferimento



— BCE — FED

Fonte: BCE e FED

Tasso di occupazione - dati destagionalizzati

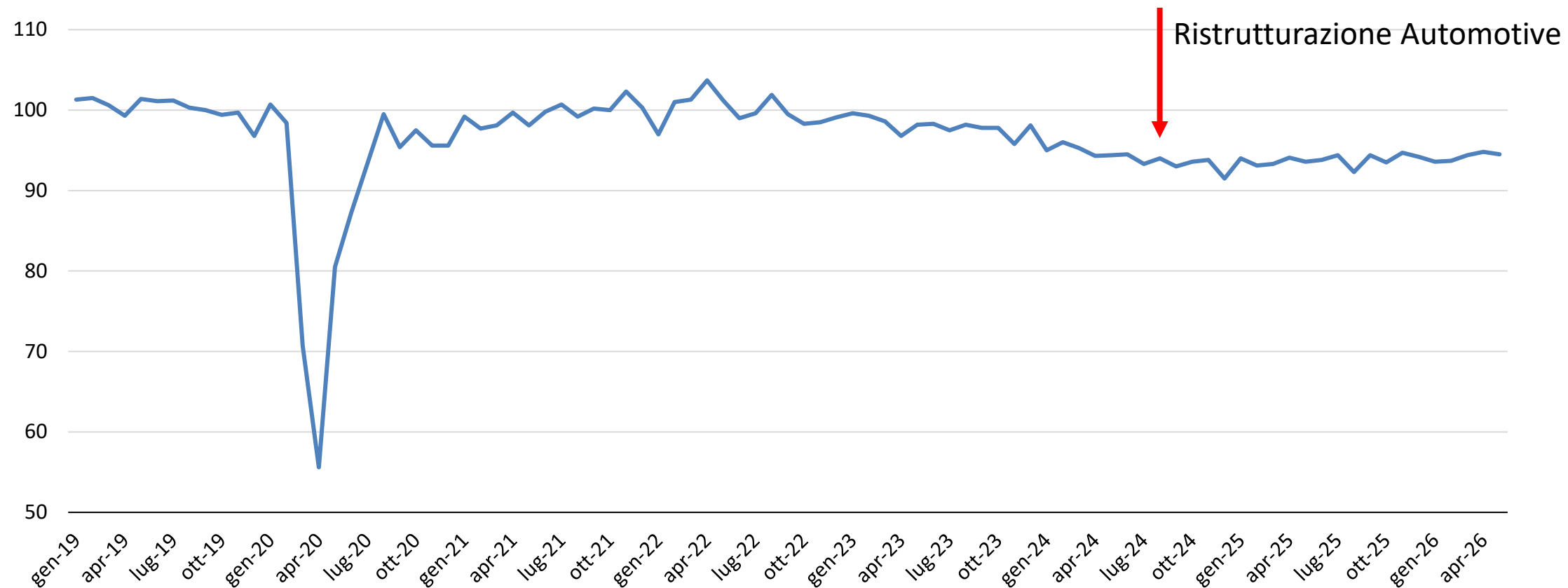


Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Fonte: ISTAT

Produzione industriale

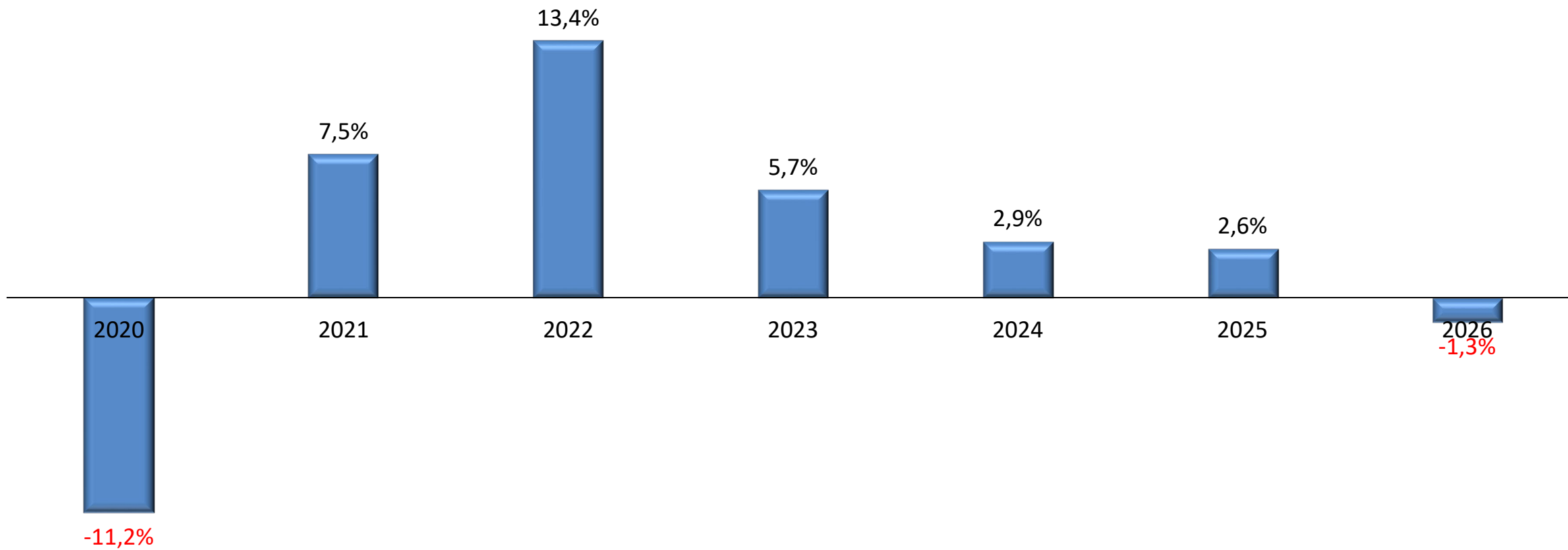
Indice della produzione industriale italiana



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Consumi

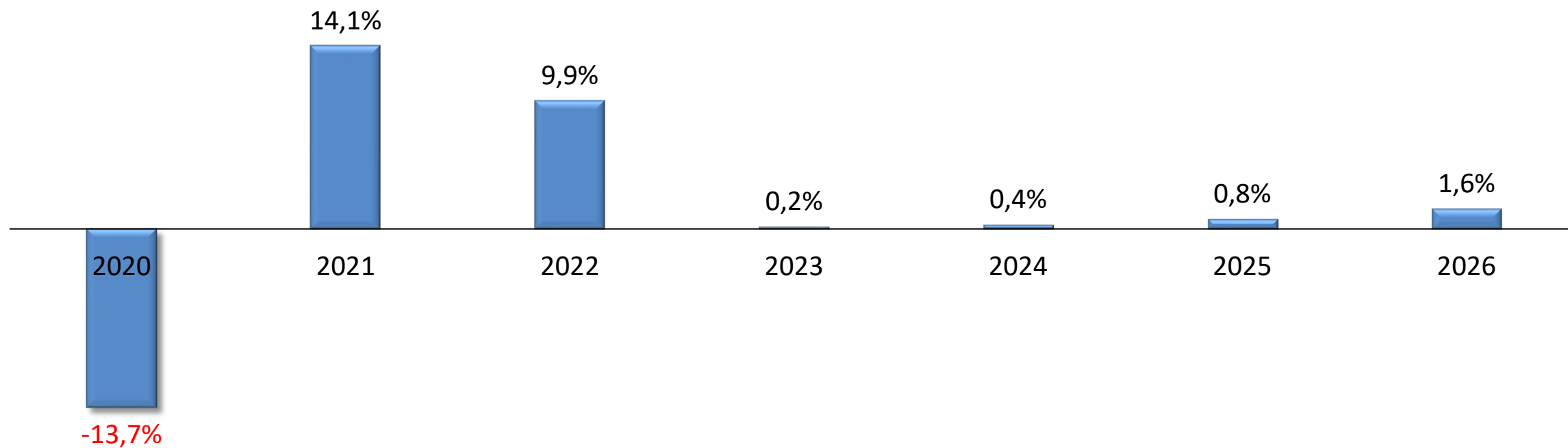
Totale consumi delle famiglie



Fonte: ISTAT, 2026 previsione

Export

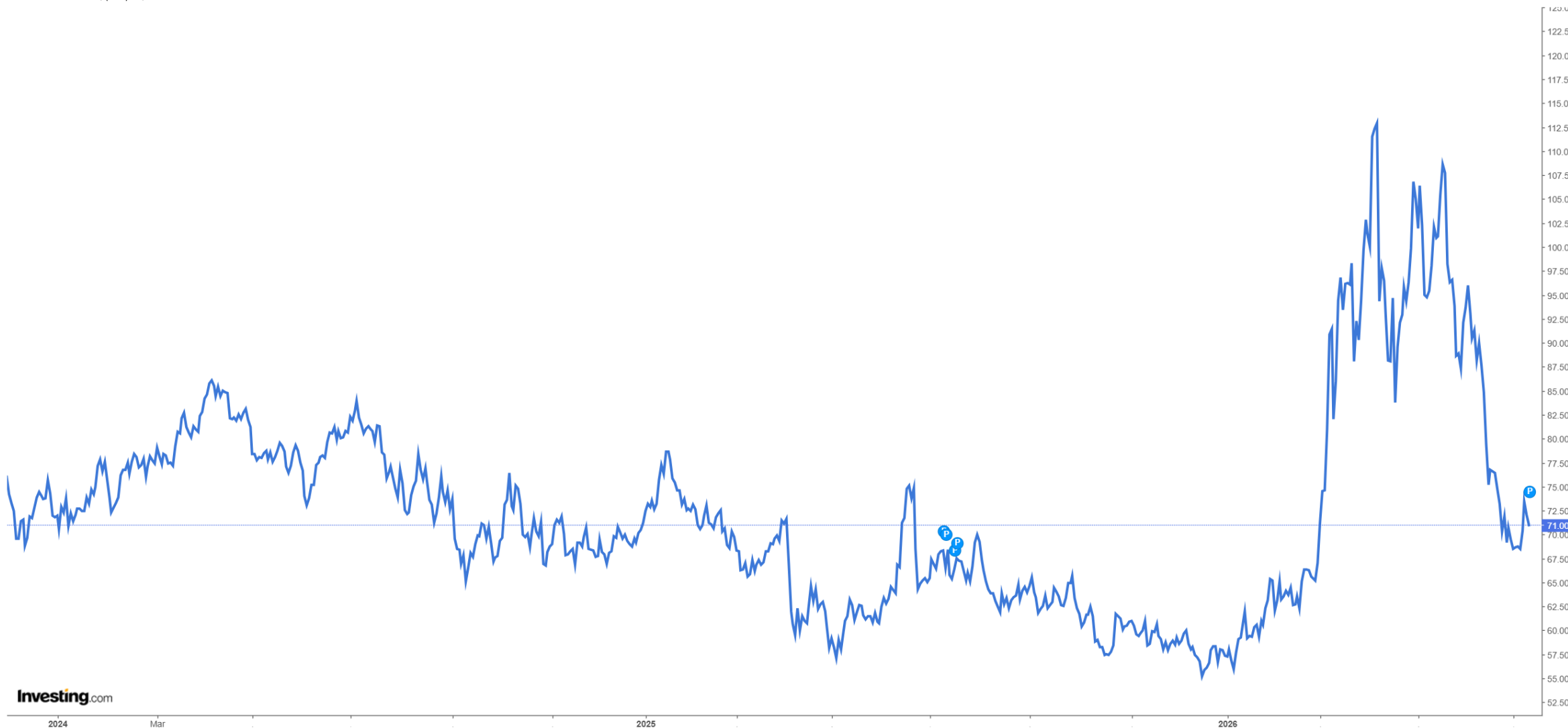
Totale esportazioni



Fonte: ISTAT

Prezzo petrolio

Published on Investing.com, 10/Jul2026 - 15:58:05 GMT, Powered by TradingView.
Crude Oil WTI Futures, (CFD):CL, D



Investing.com

Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

Prezzo alluminio

Published on Investing.com, 10/Jul/2026 - 16:01:10 GMT, Powered by TradingView.
Aluminium, Stati Uniti, CME:AL1c1, D



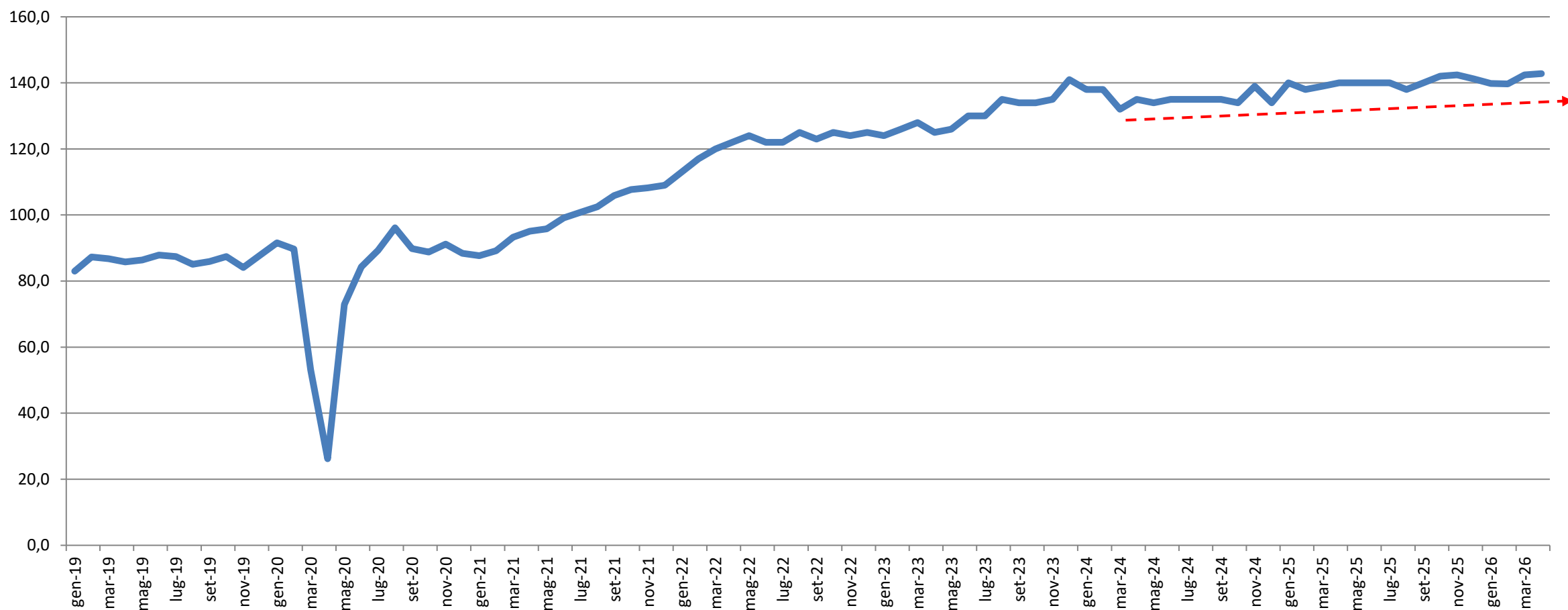
Investing.com

Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

Fonte: Investing.com

Evoluzione del settore delle costruzioni

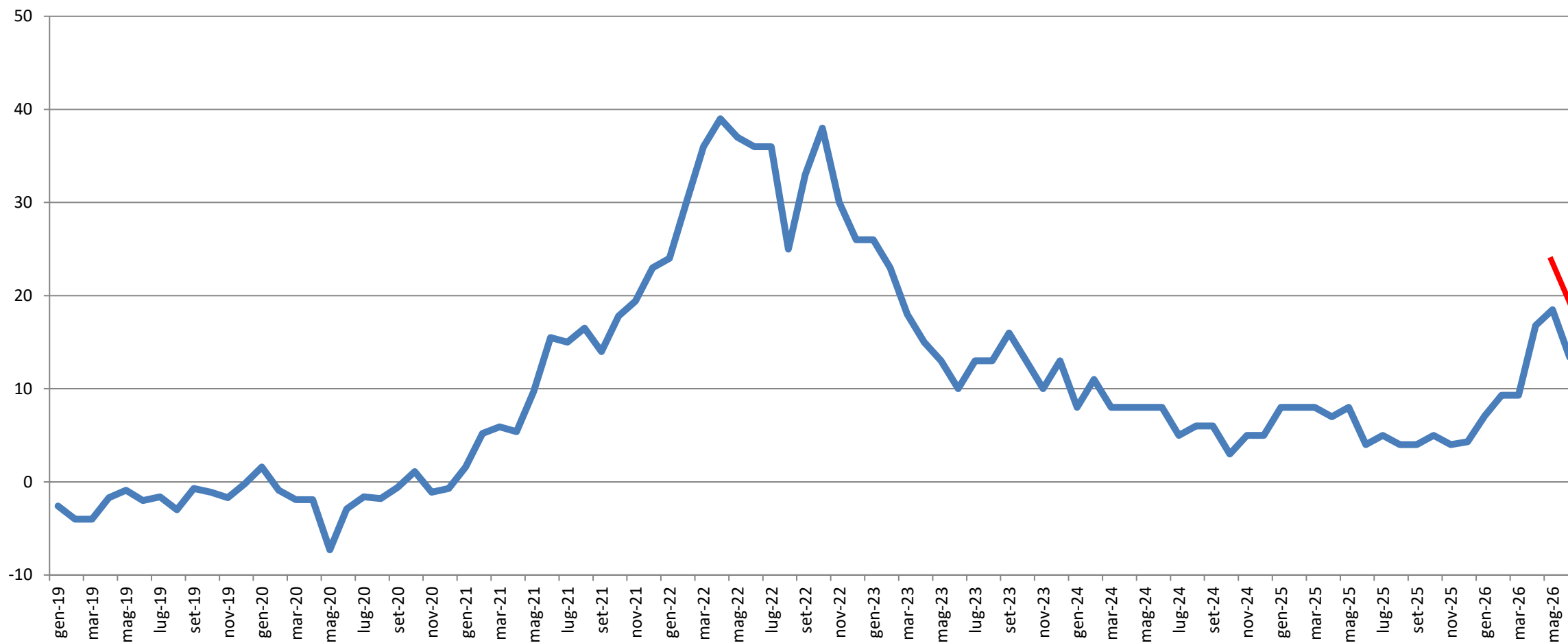
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo

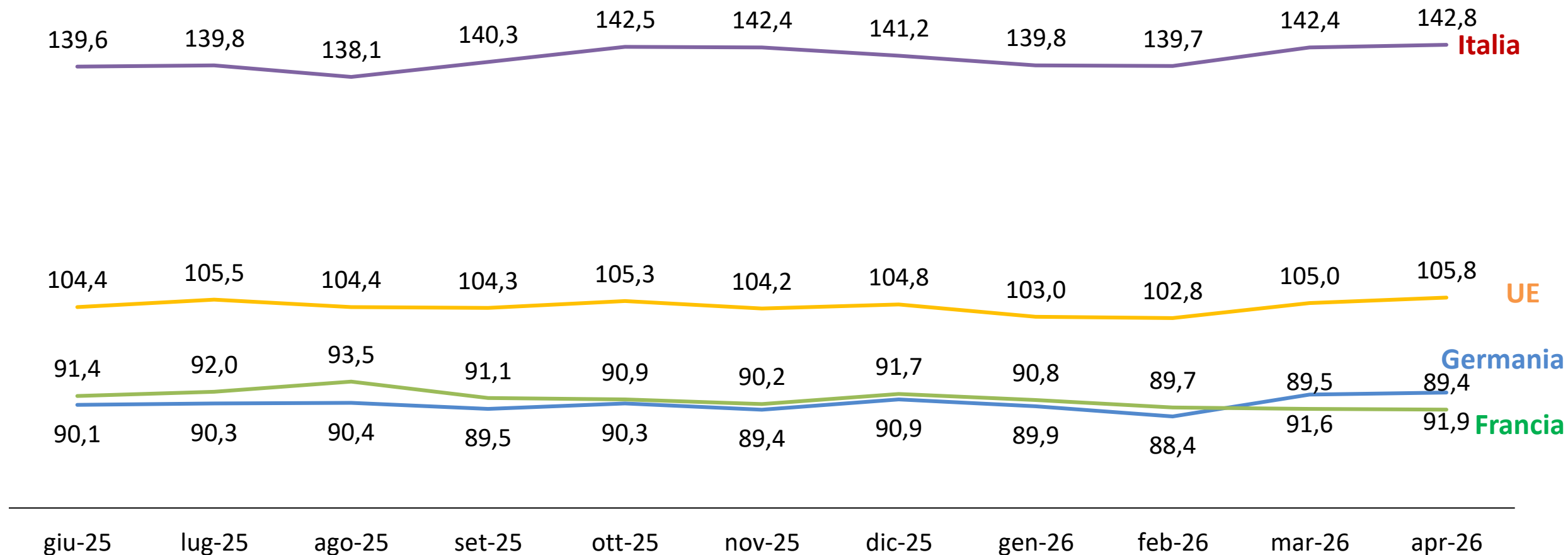


Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni - Europa

Indice della produzione nel settore delle costruzioni (base 2021=100, SCA)



Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

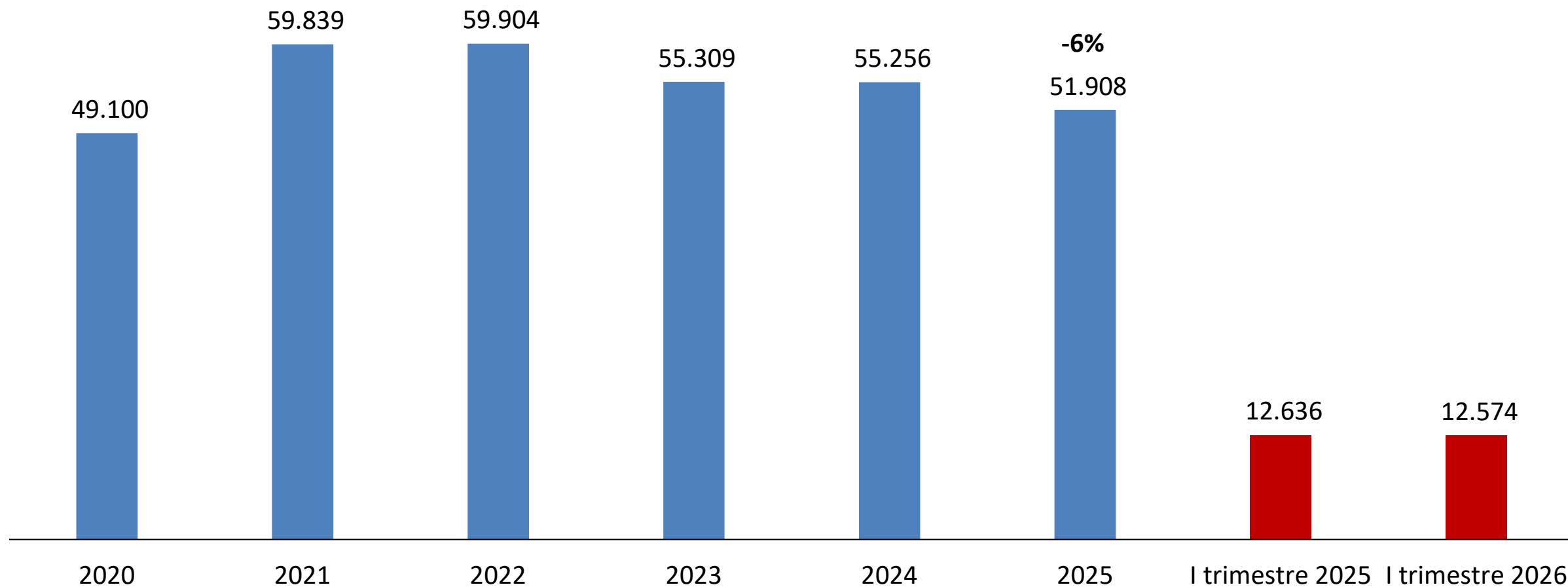
Trend nel settore delle costruzioni - Europa

	2025	2026	2027	2028
Austria	-1,3	0,0	0,8	1,0
France	-3,0	1,1	2,2	1,4
Germany	-1,0	1,0	1,3	1,0
Italy	-2,6	1,6	-0,1	-0,8
Netherlands	1,3	2,2	3,4	3,1
Spain	4,3	3,2	2,4	1,8
Switzerland	-0,3	1,9	1,5	1,3
United Kingdom	1,8	2,4	4,3	5,1
Western Europe (EC-15)	0,1	1,9	2,1	1,9

Ultimo aggiornamento: 10/07/2026

Trend nel settore delle costruzioni

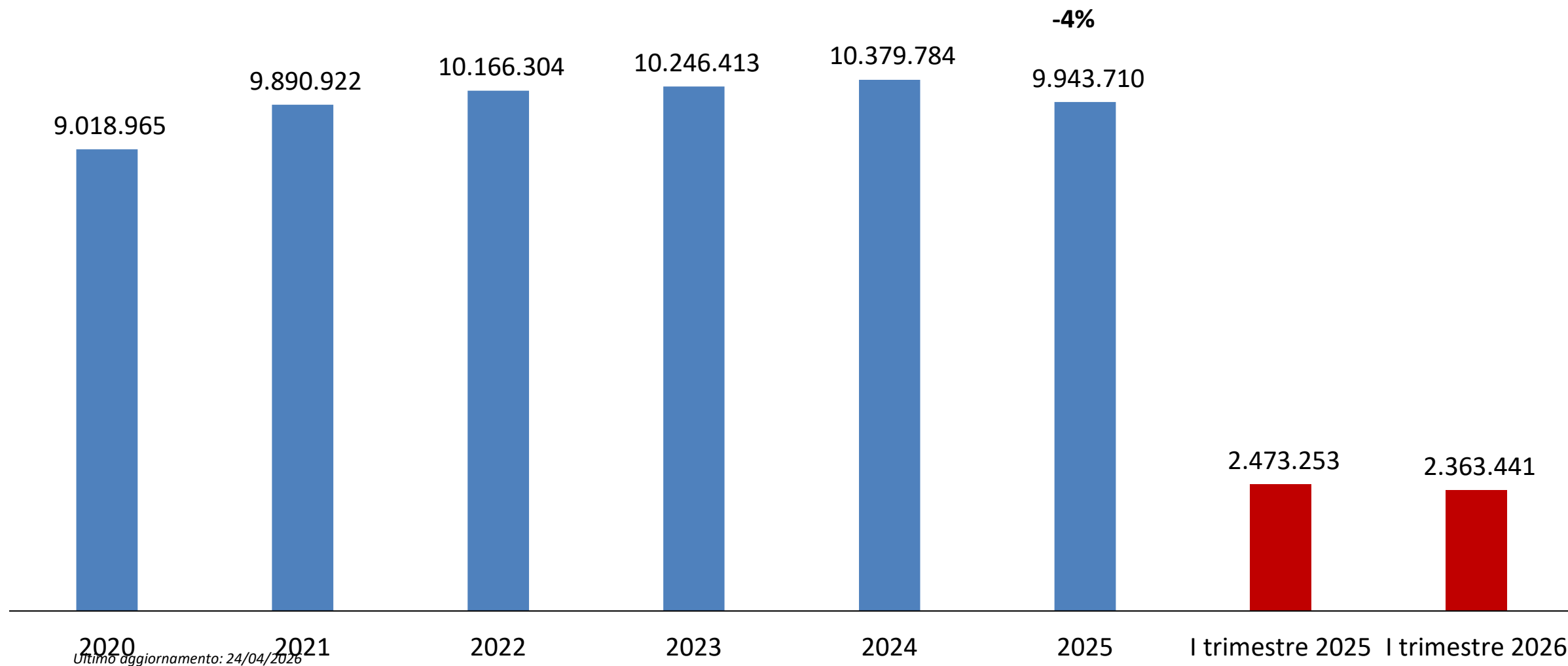
RESIDENZIALE Permessi a costruire - unità



Ultimo aggiornamento: 13/07/2026

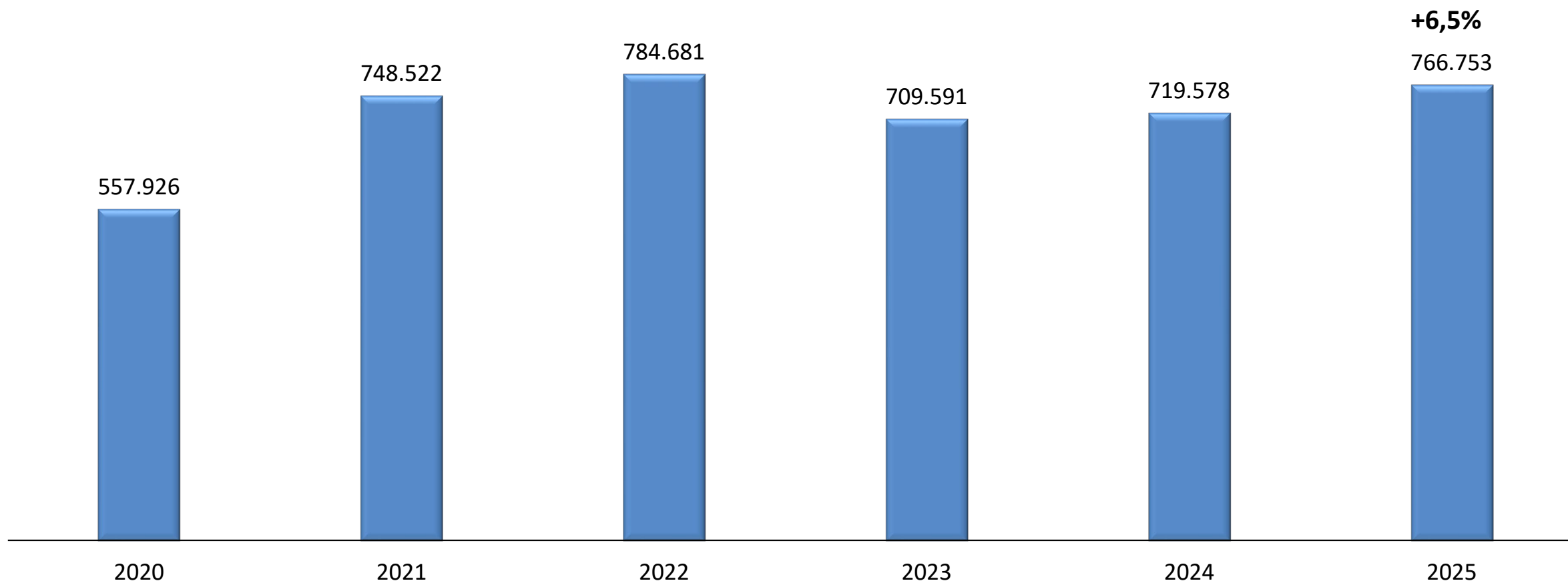
Trend nel settore delle costruzioni

Permessi a costruire non residenziale nuovo - mq



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

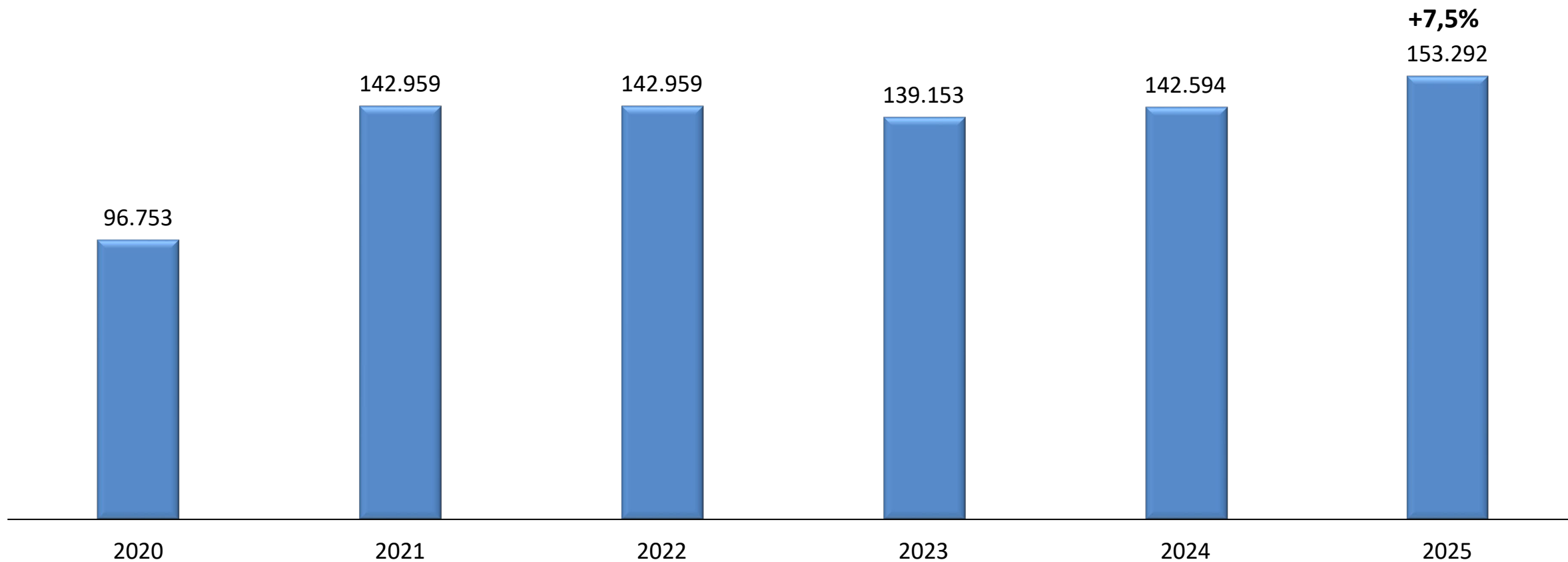
Compravendite settore residenziale NTN



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Compravendite settore NON residenziale NTN



Ultimo aggiornamento: 24/03/2026

Nuovi dati ISTAT

Marzo 2025

	2023	2024
Totale costruzioni	239.261	241.965
Abitazioni	140.728	134.770
Fabbricati non residenziali e altre opere	98.533	107.195

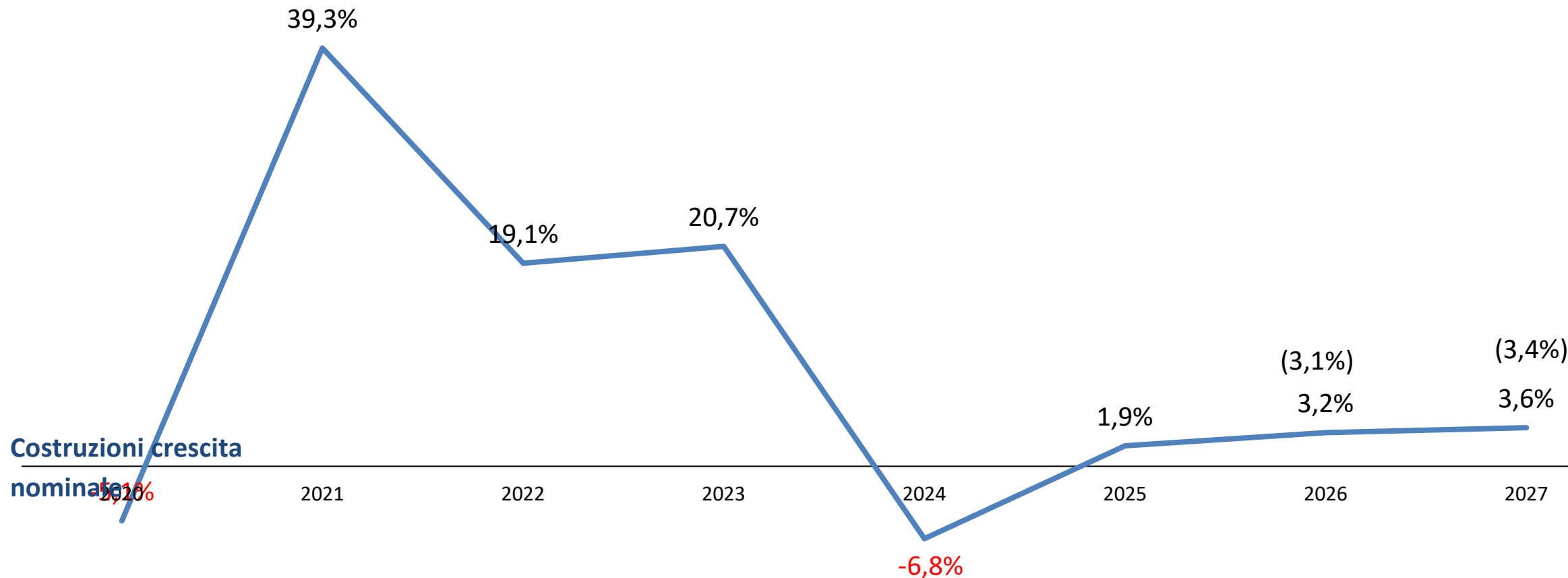
Marzo 2026

	2023	2024	2025
Totale costruzioni	243.912	227.282	236.463
Abitazioni	147.937	88.449	82.400
Fabbricati non residenziali e altre opere	95.975	138.833	154.063

Dati originali ISTAT esclusi i costi di trasferimento della proprietà

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Costruzioni tasso di crescita nominale

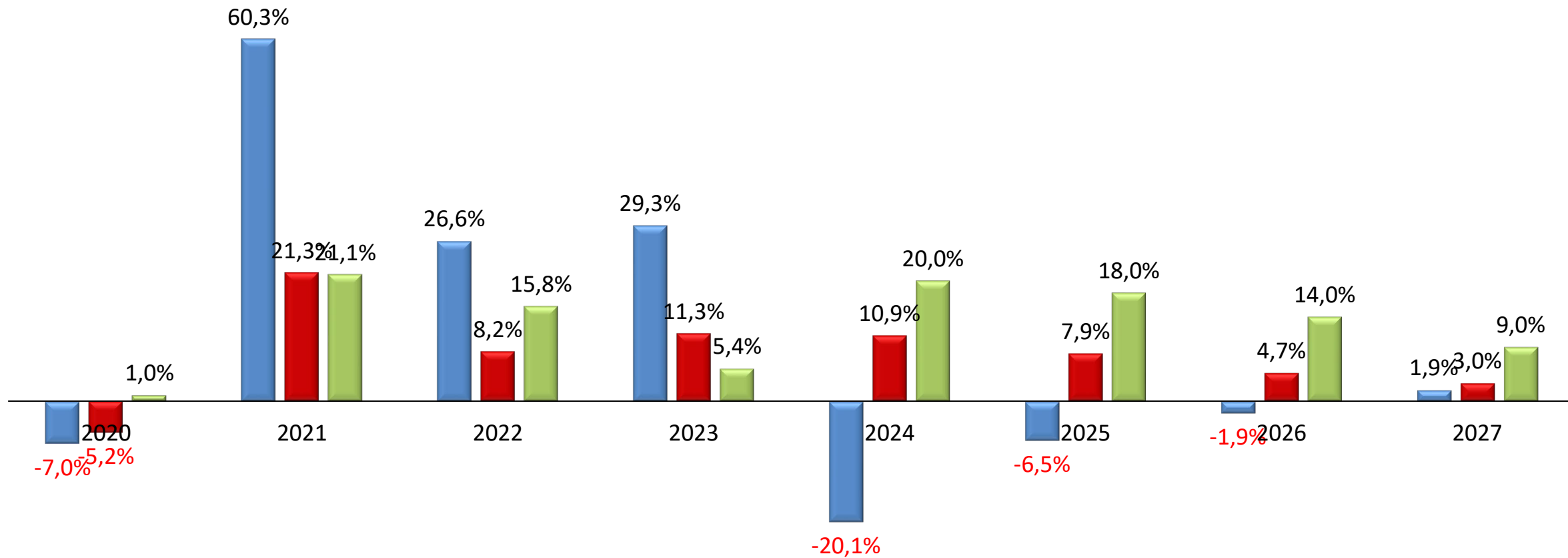


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni



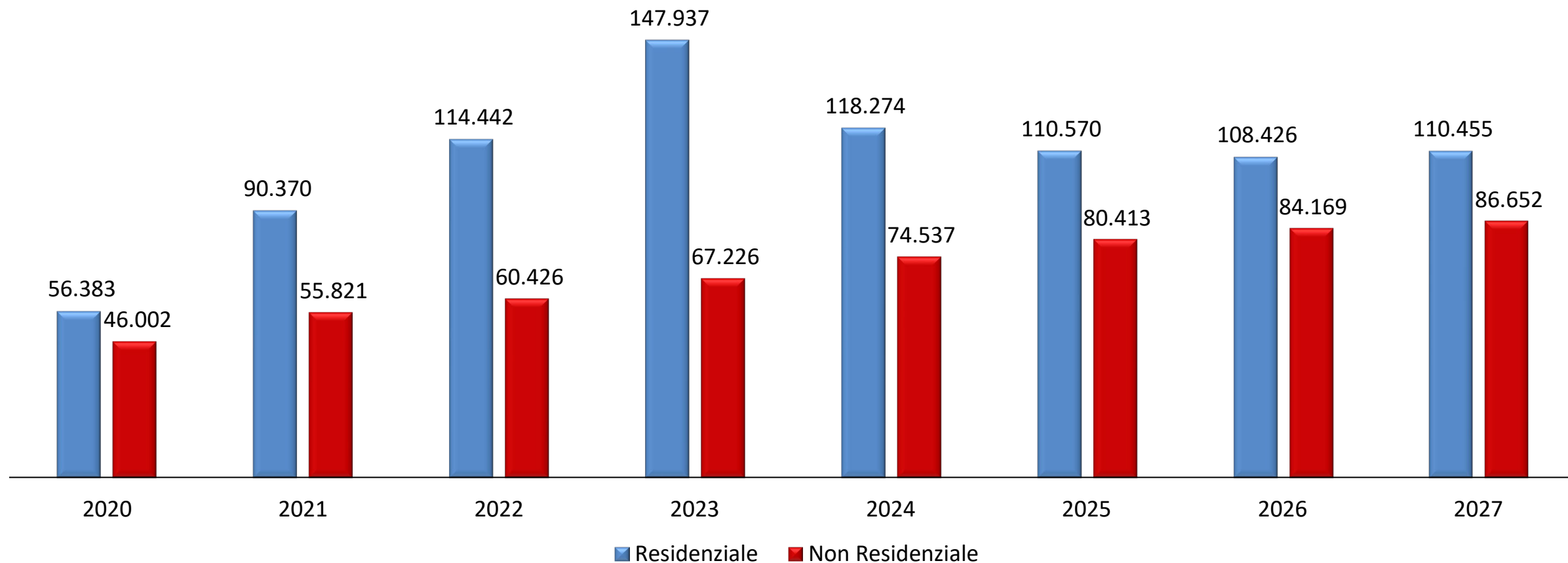
■ Residenziale ■ Non Residenziale ■ Infrastrutture

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali e non residenziali (Milioni di Euro)

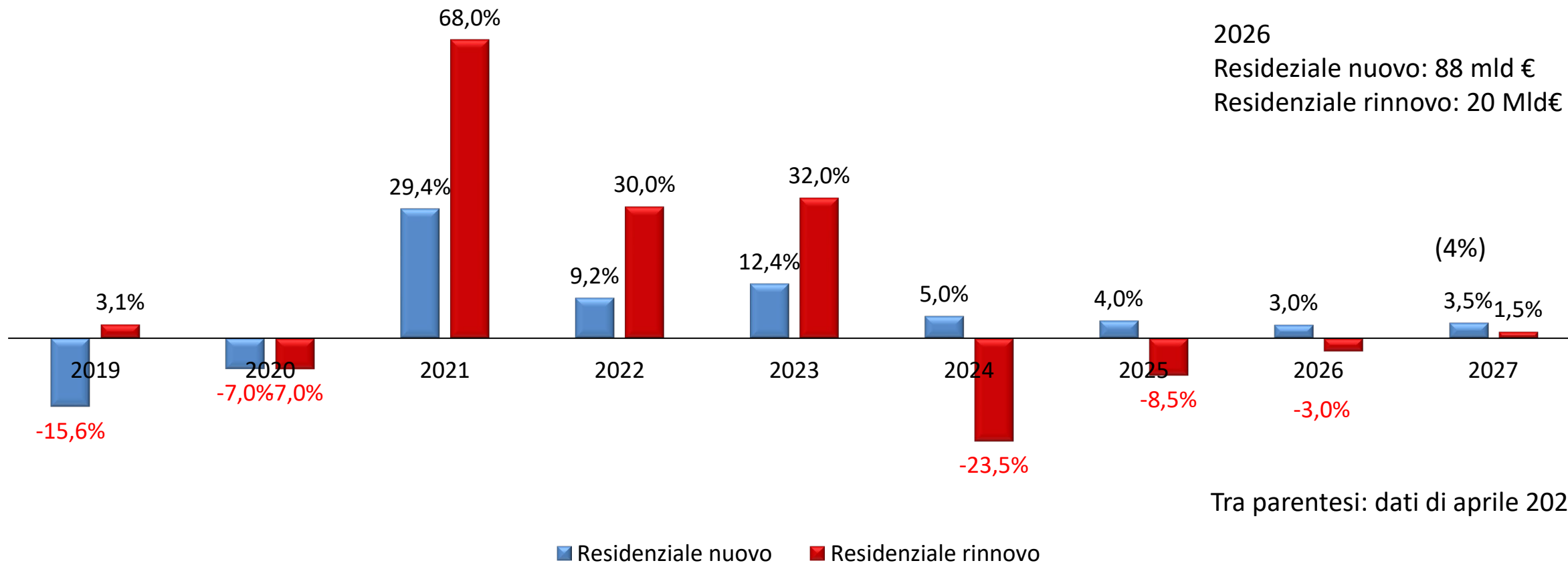


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali

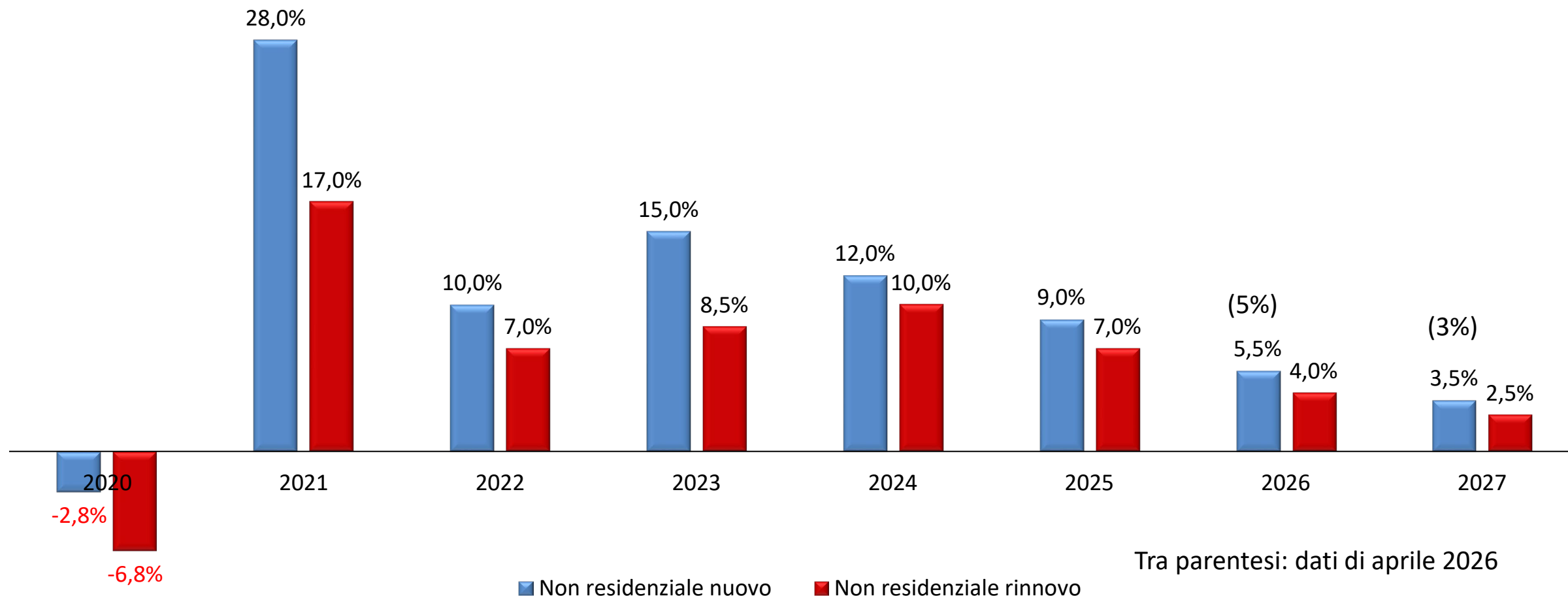


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni non residenziali



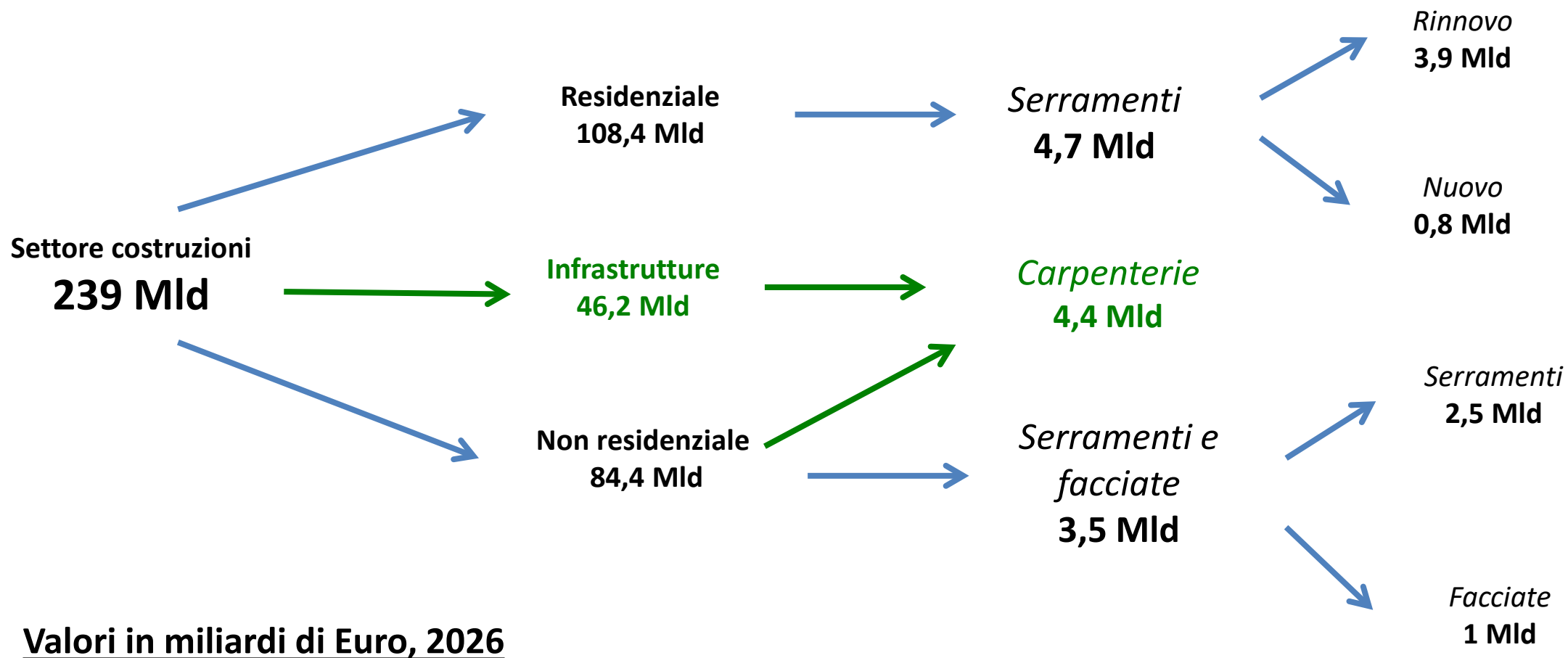
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Il mercato dell'involucro edilizio

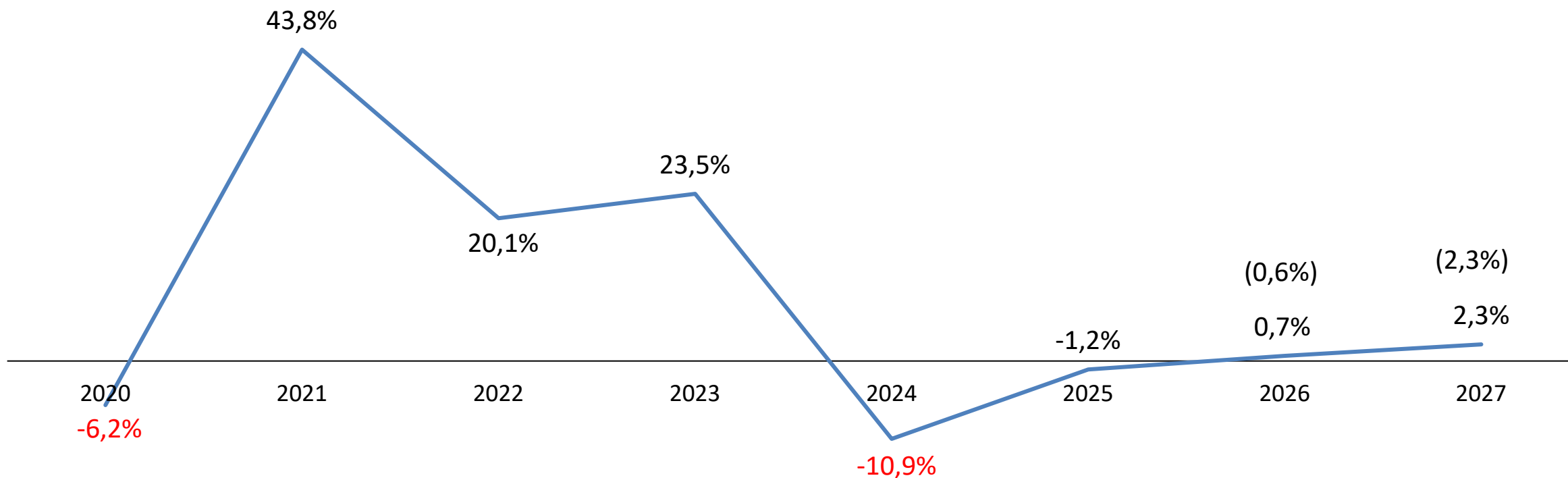
Il settore delle costruzioni, la domanda di serramenti e facciate

Valore mercato serramenti e facciate, stima 2026: 8,7 Mld



Domanda di serramenti e facciate

TOTALE tasso di crescita settore serramenti e facciate



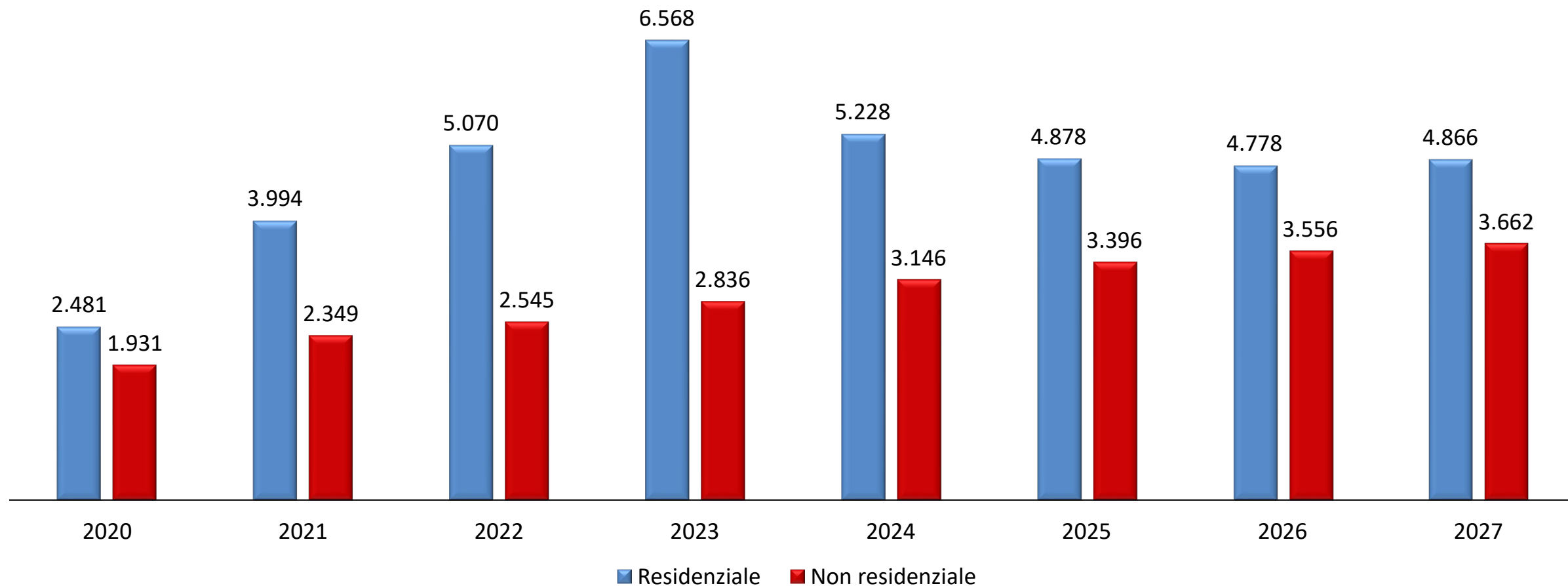
Tra parentesi: dati di aprile 2026

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT

Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)

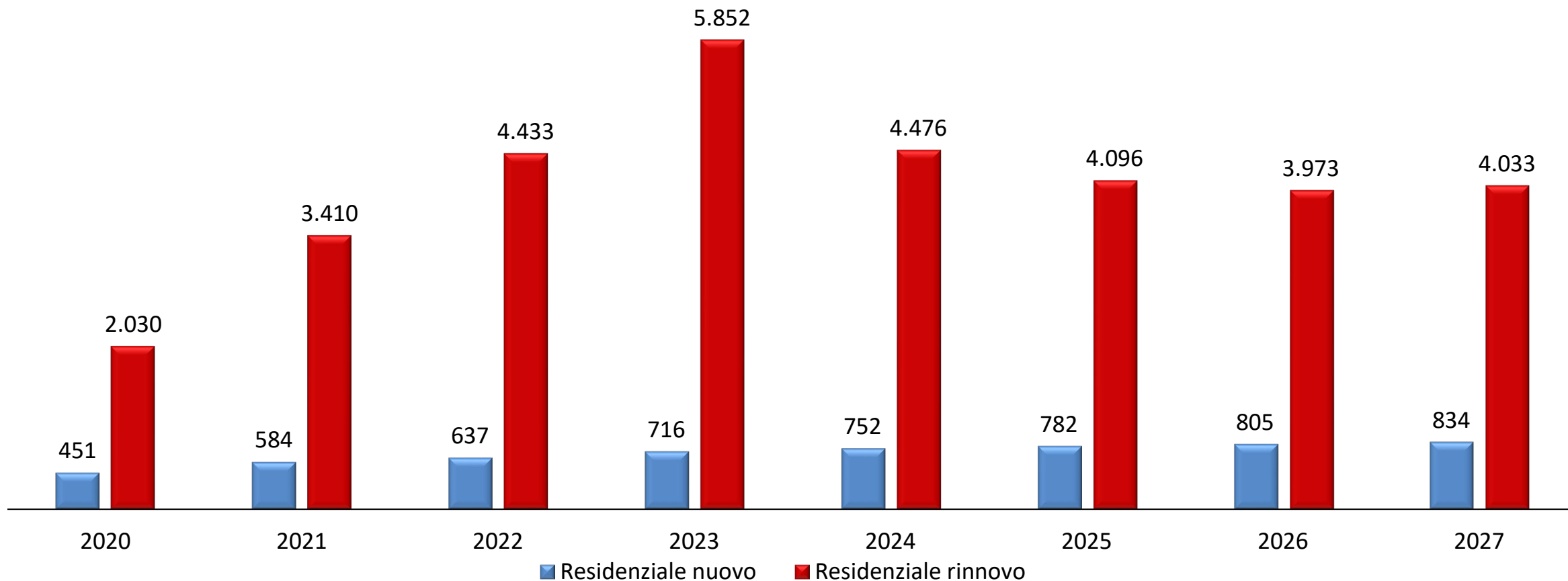


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Domanda di serramenti e facciate

Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)

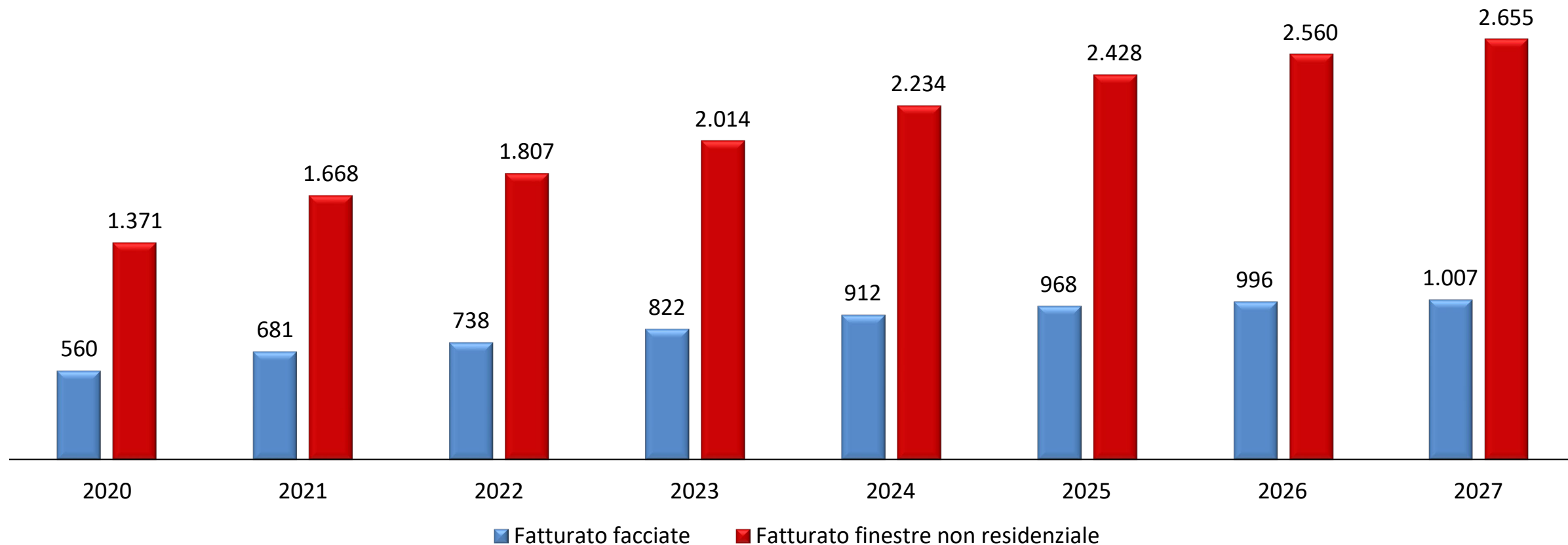


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Domanda di serramenti e facciate

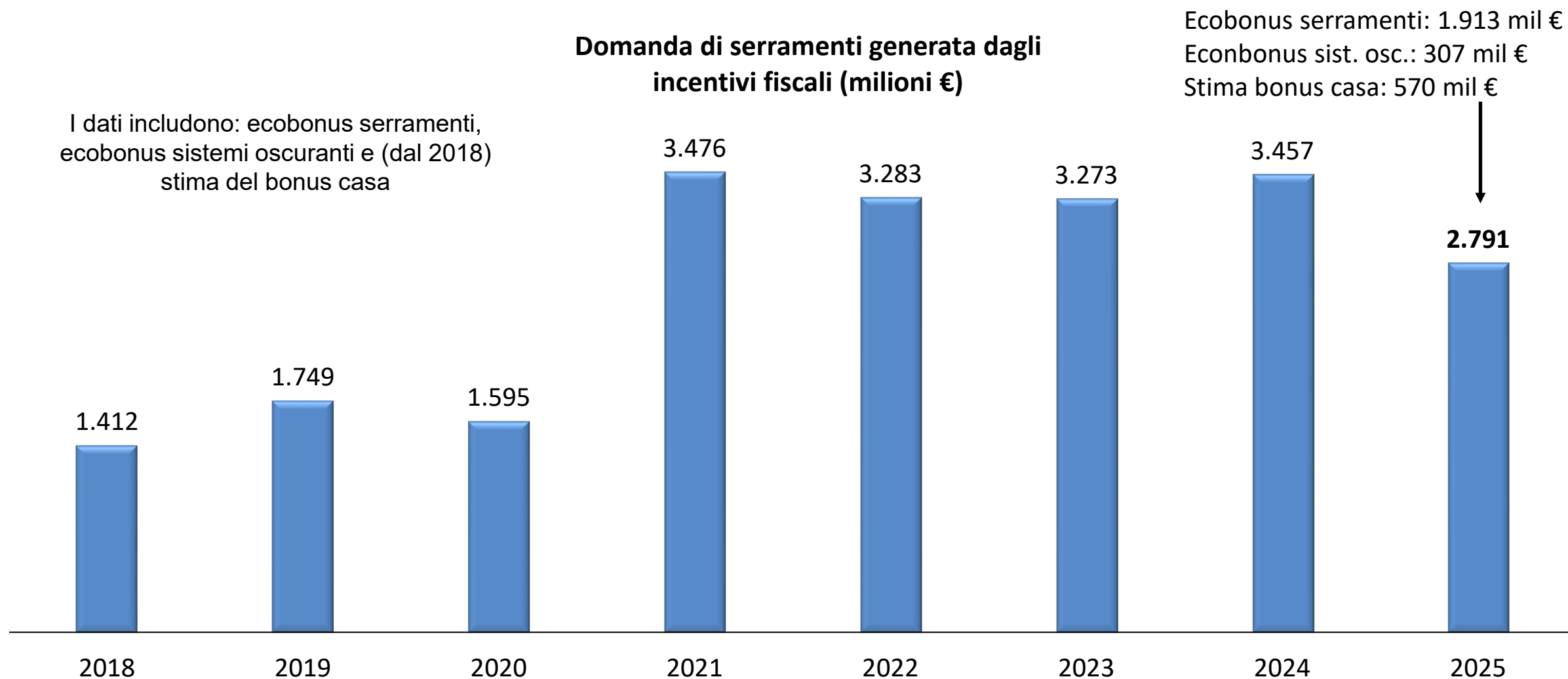
Domanda di finestre e facciate nel non residenziale (milioni Euro)



Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate



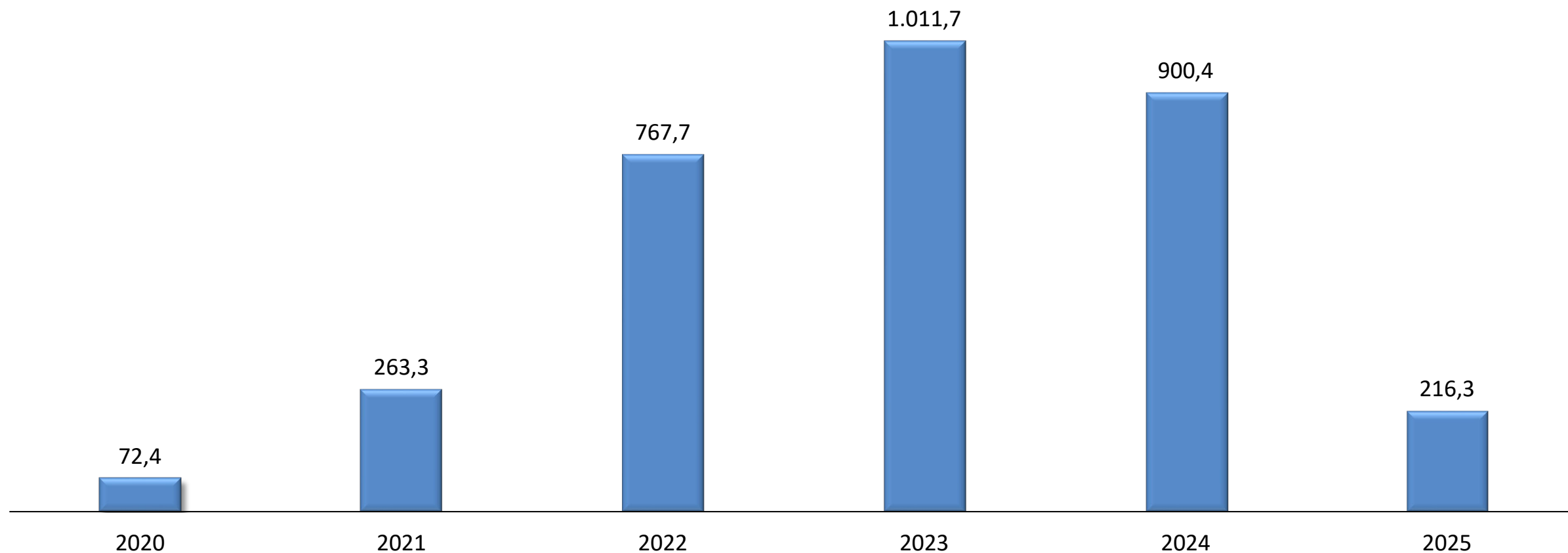
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Valore MKT serramenti residenziale recupero nel 2025: 4 Mld €
Peso incentivi: 70%

Elaborazioni su dati ENEA disponibili al 10 luglio 2026, bonus casa stimato da UNICMI su dati ENEA

Importazione di serramenti in PVC

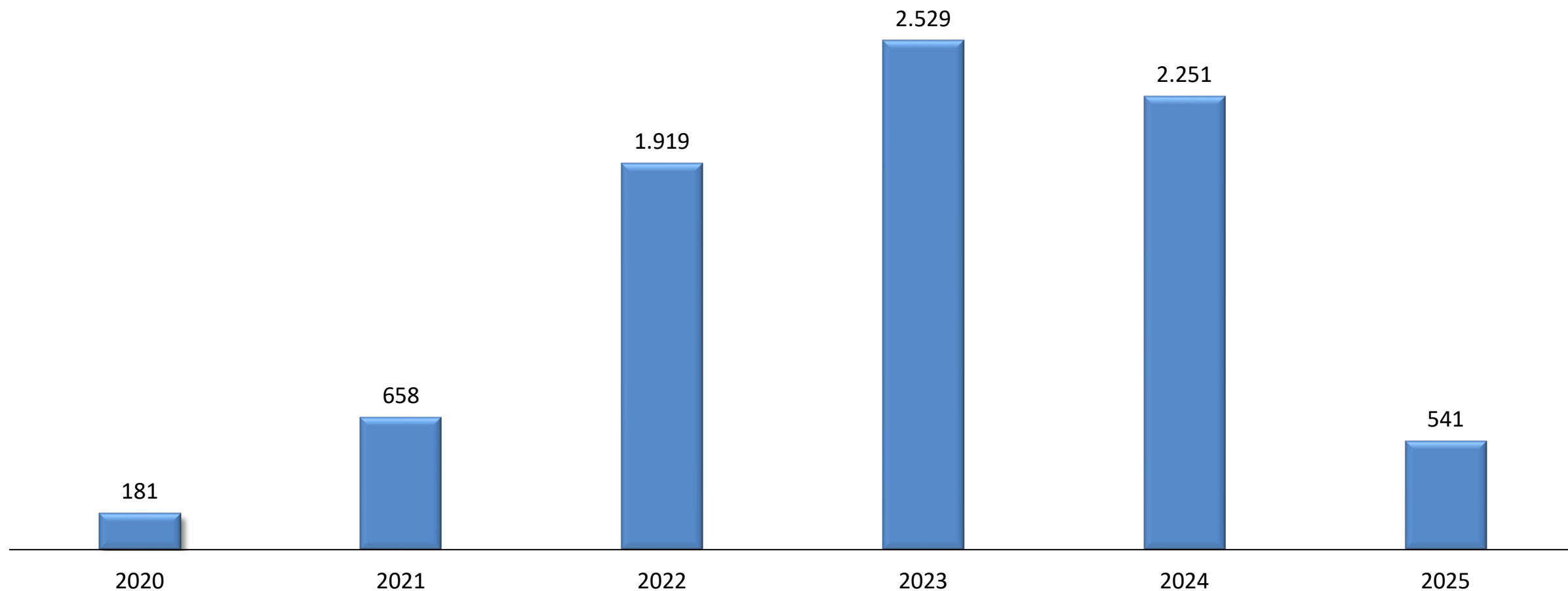
Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



Elaborazioni su dati ISTAT.

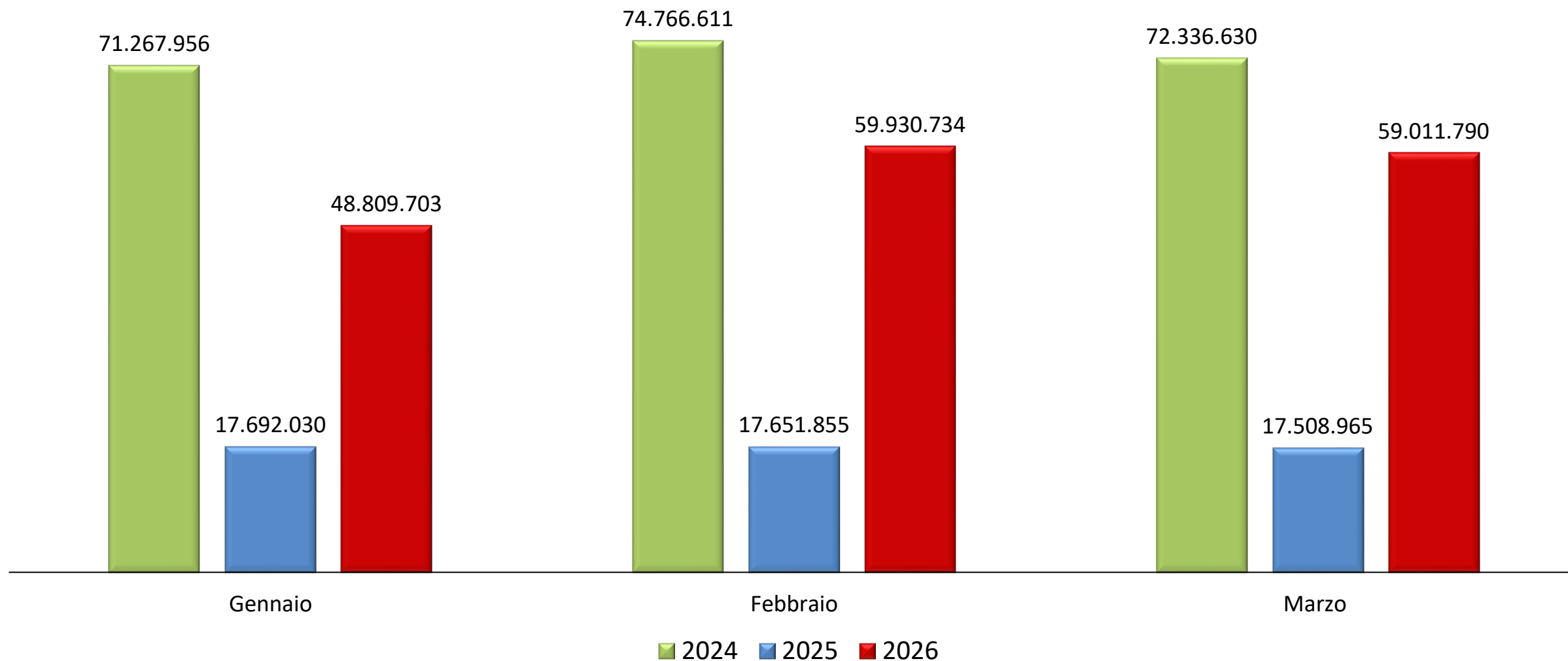
Importazione di serramenti in PVC

Importazione di serramenti in PVC (milioni Euro) - VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO



Importazione di serramenti in PVC

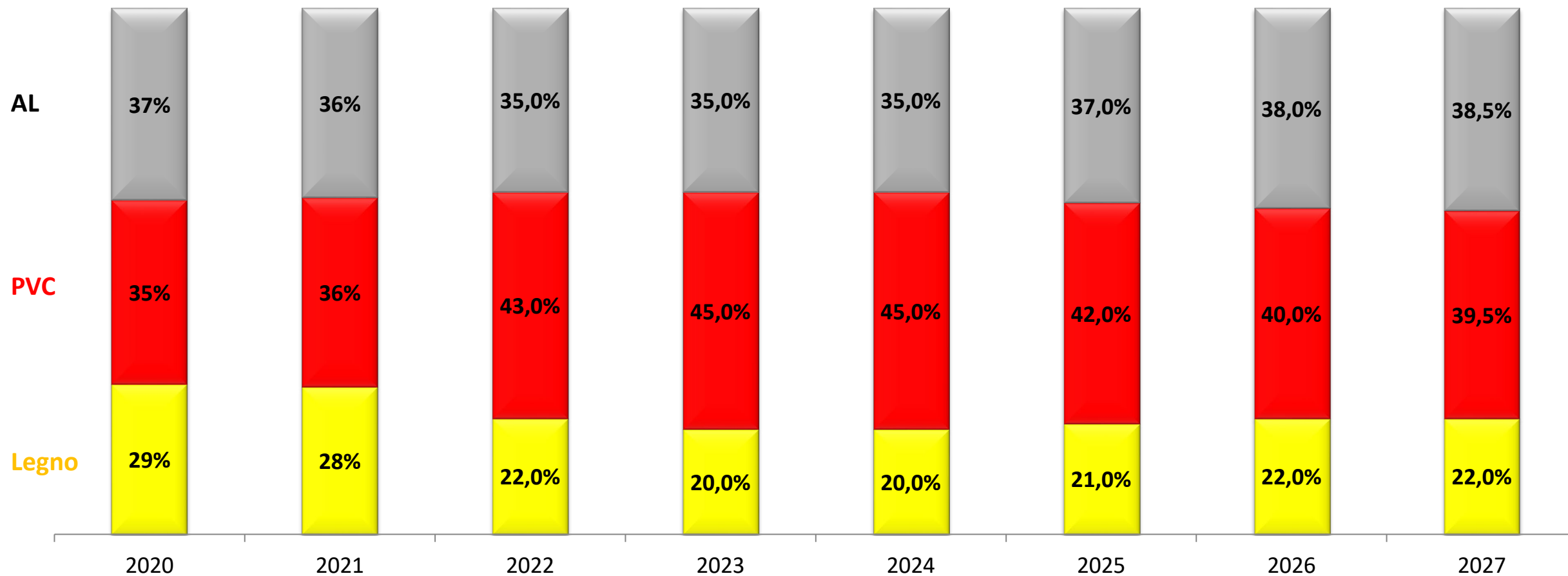
Confronto importazioni mensili di serramenti in PVC 2024-2026 (valori d'ingresso, euro)



Elaborazioni su dati ISTAT. **Dati provvisori**

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

Quote di mercato in valore (serramenti residenziale e non residenziale, escluse le facciate continue)

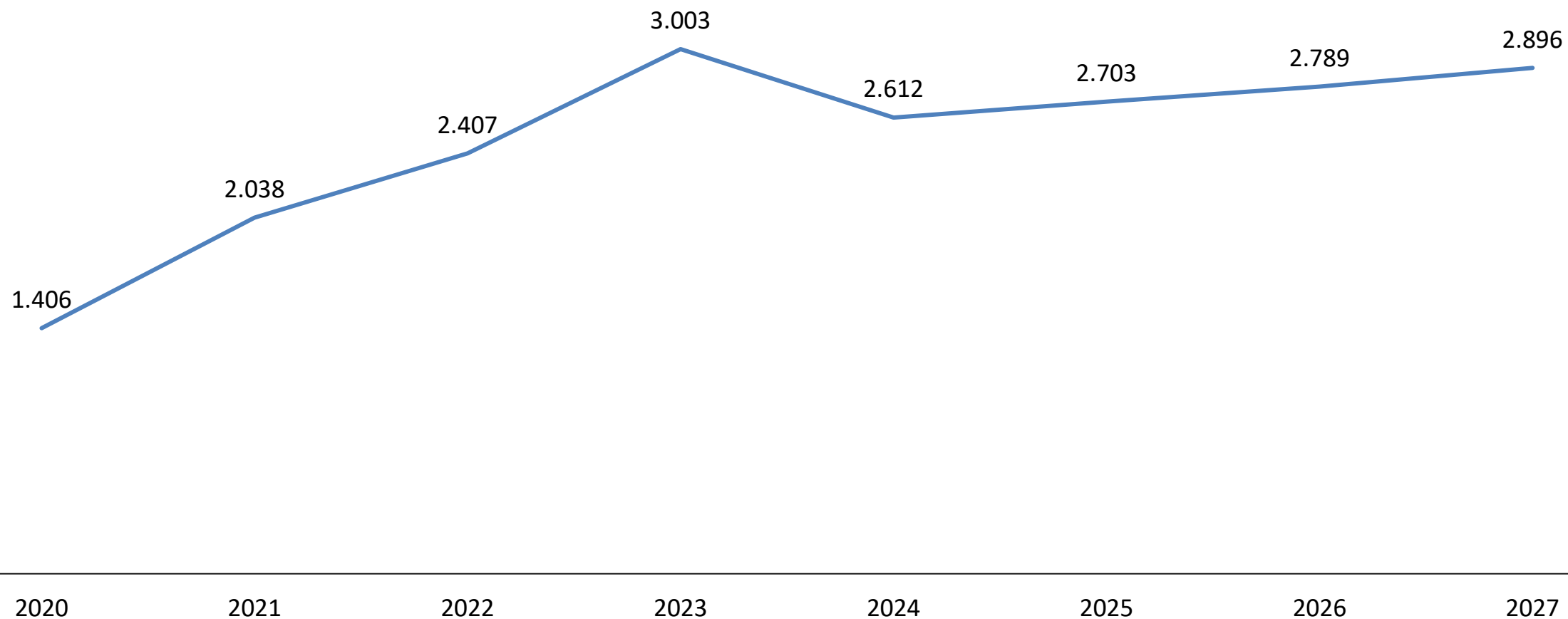


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)

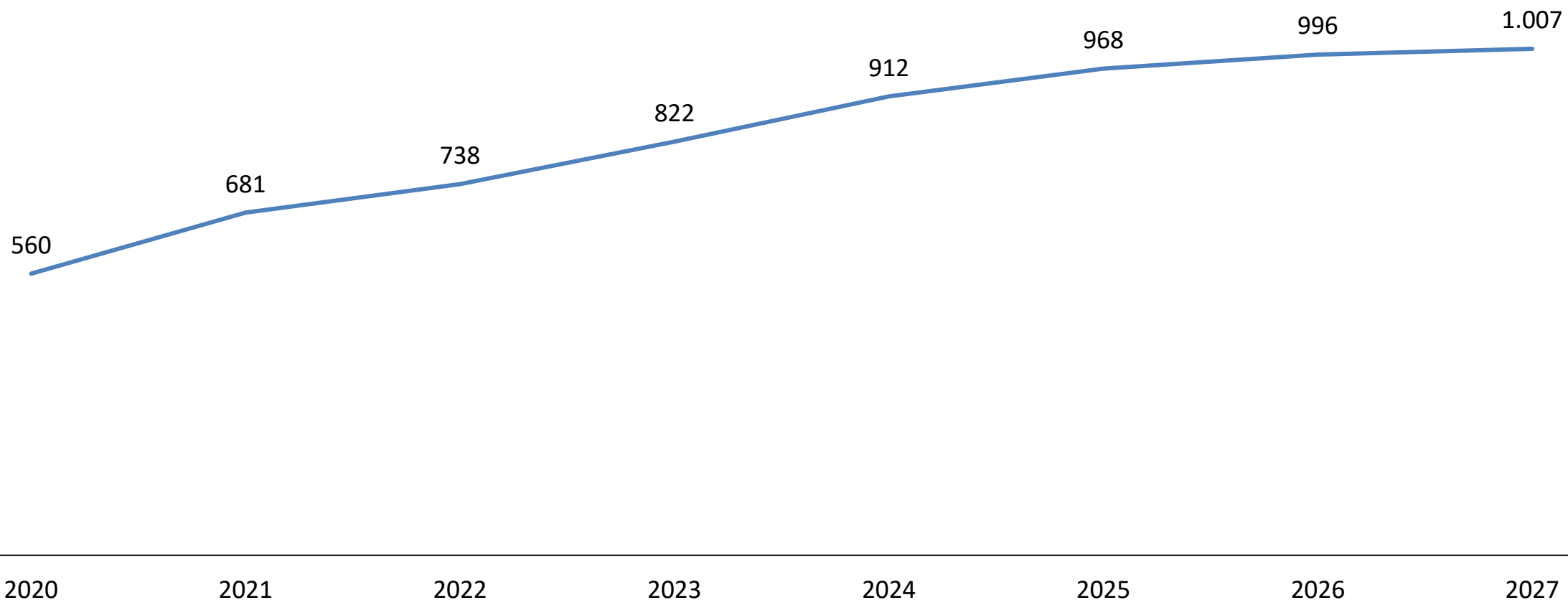


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)

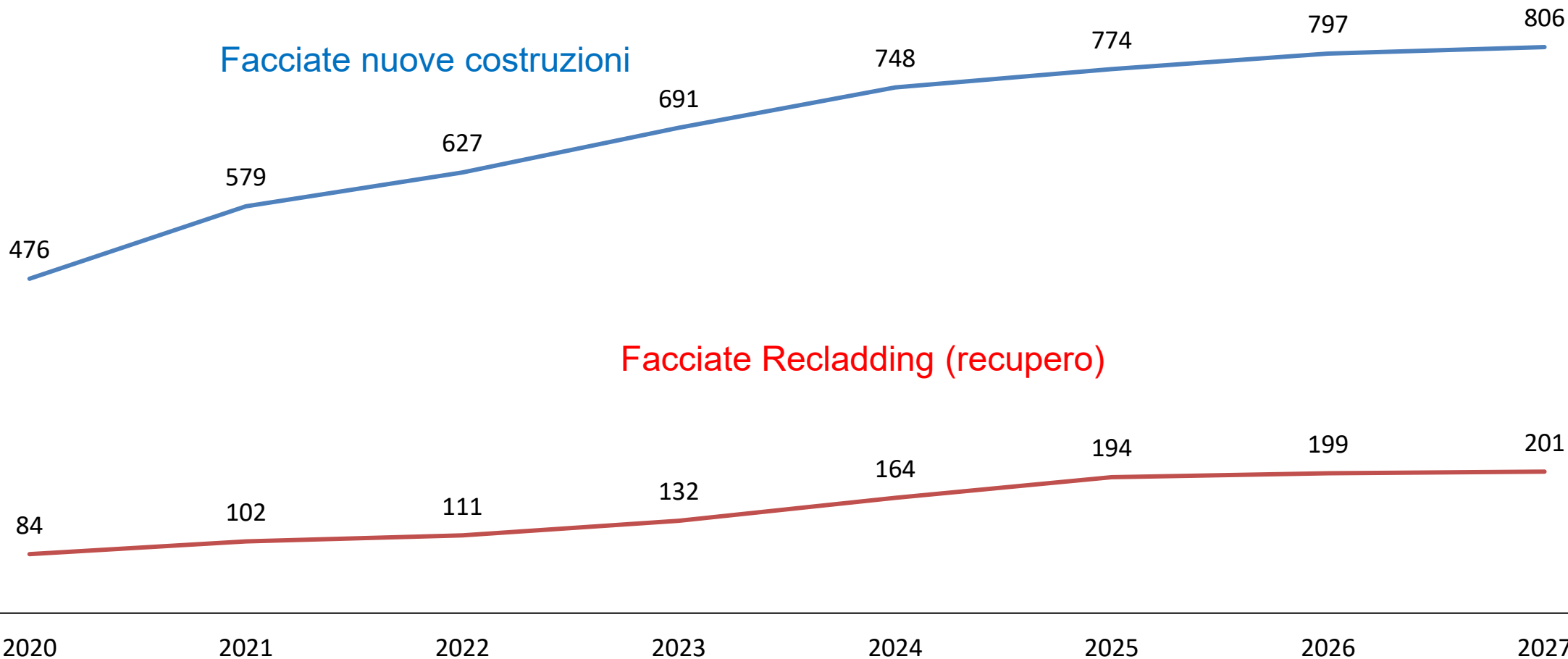


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato facciate continue (milioni €)

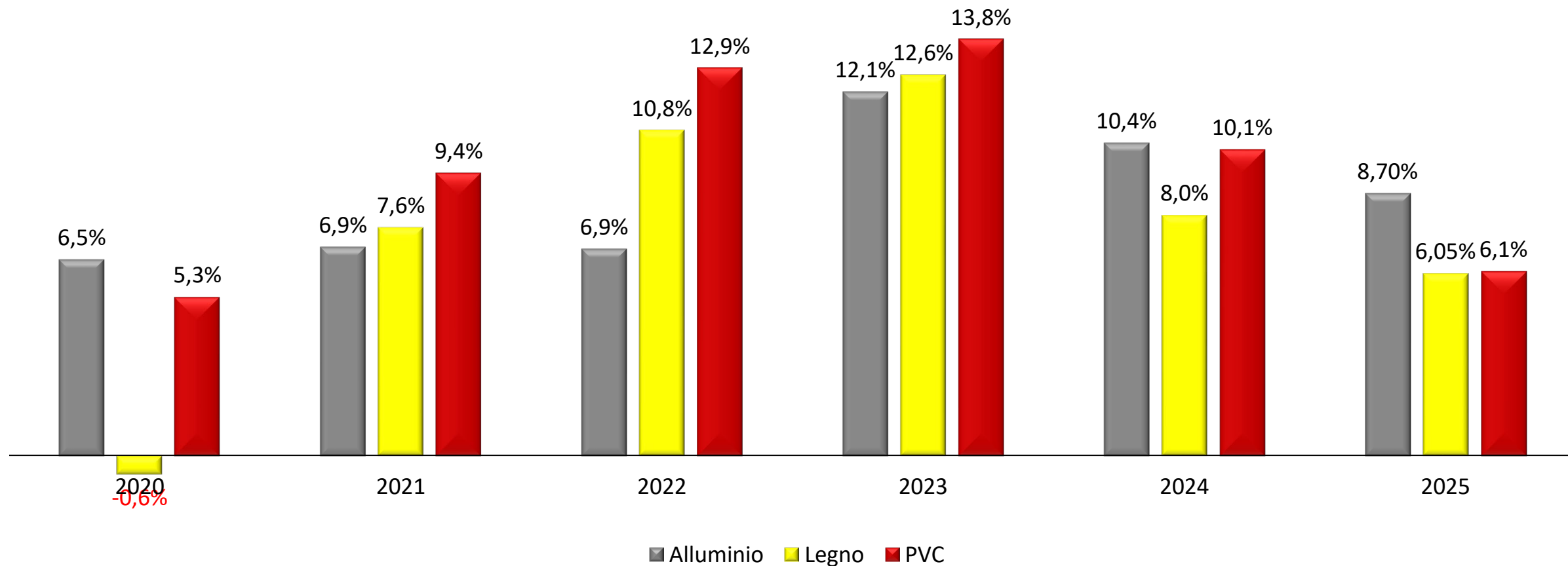


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative agli anni successivi il margine d'errore è del +/- 30%.

Elaborazioni su dati ISTAT; 2026, 2027 proiezioni

Performance delle imprese produttrici di serramenti

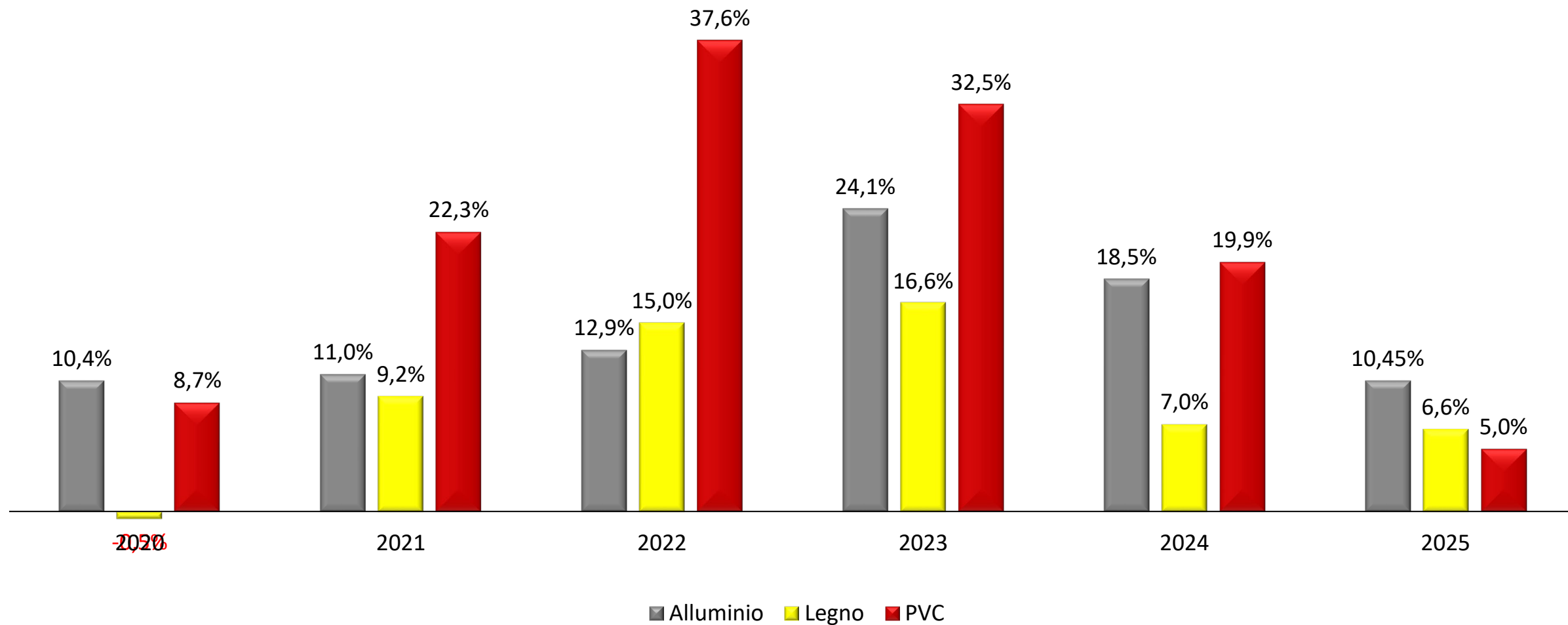
Redditività delle vendite (ROS %)



Dati 2025 calcolati sui seguenti bilanci disponibili: Alluminio 9 bilanci, Legno 6 bilanci, PVC 10 bilanci, Involucro 4 bilanci

Elaborazioni su dati di bilancio

Redditività del capitale investito (ROIC %)

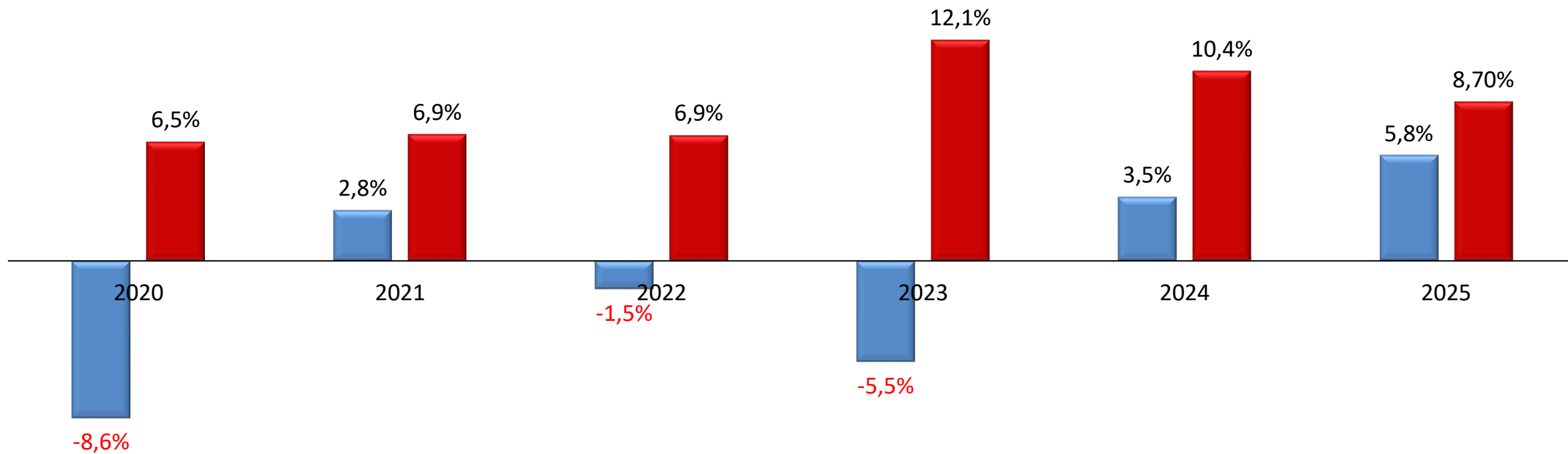


Dati 2025 calcolati sui seguenti bilanci disponibili: Alluminio 9 bilanci, Legno 6 bilanci, PVC 10 bilanci, Involucro 4 bilanci

Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti metallici e facciate

Redditività delle vendite (ROS%)



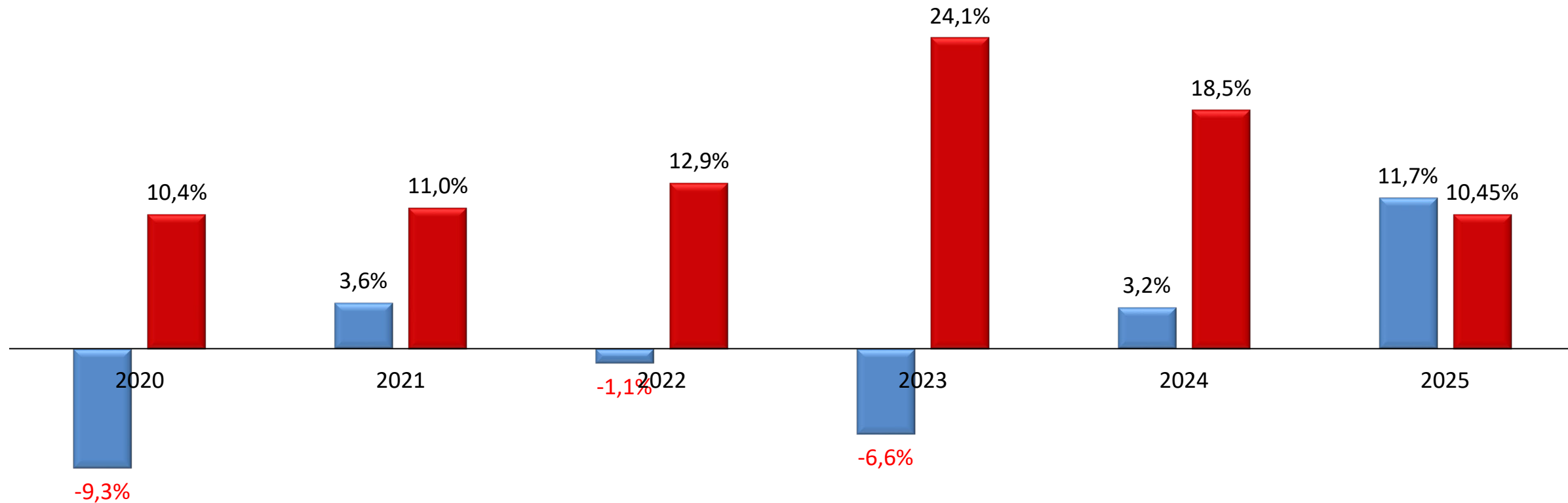
■ Facciatisti ■ Serramentisti

*Dati 2025 calcolati sui seguenti bilanci disponibili: Alluminio 9 bilanci,
Involucro 4 bilanci*

Elaborazioni su dati di bilancio

Performance delle imprese produttrici di serramenti metallici e facciate

Redditività del capitale investito (ROIC %)



■ Facciatisti ■ Serramentisti

*Dati 2025 calcolati sui seguenti bilanci disponibili: Alluminio 9 bilanci,
Involucro 4 bilanci*

Elaborazioni su dati di bilancio

1. Le previsioni 2027 sono relativamente positive
2. Il costo dell'energia, l'inflazione importata a l'aumento dei tassi d'interesse potrebbero portare a rivedere al ribasso le previsioni
3. Confermiamo un biennio positivo per il non residenziale
4. Si conferma la correzione del residenziale recupero, non abbiamo segnali di «collasso del sistema»



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 10 luglio 2026.

© 2026 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it