Il mercato dell'involucro edilizio. Prospettive 2025-2026

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 24 luglio 2025

Versione riservata ai soci UNICMI

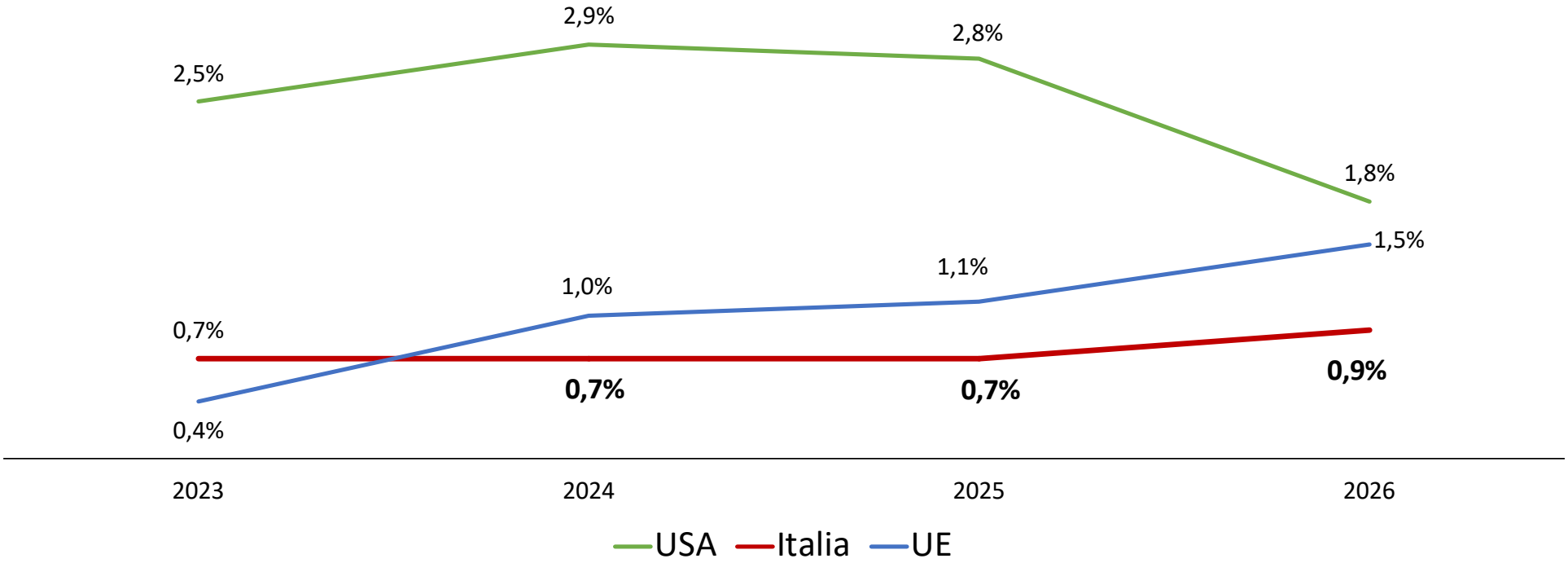
Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

Contesto economico

Contesto economico. Crescita PIL

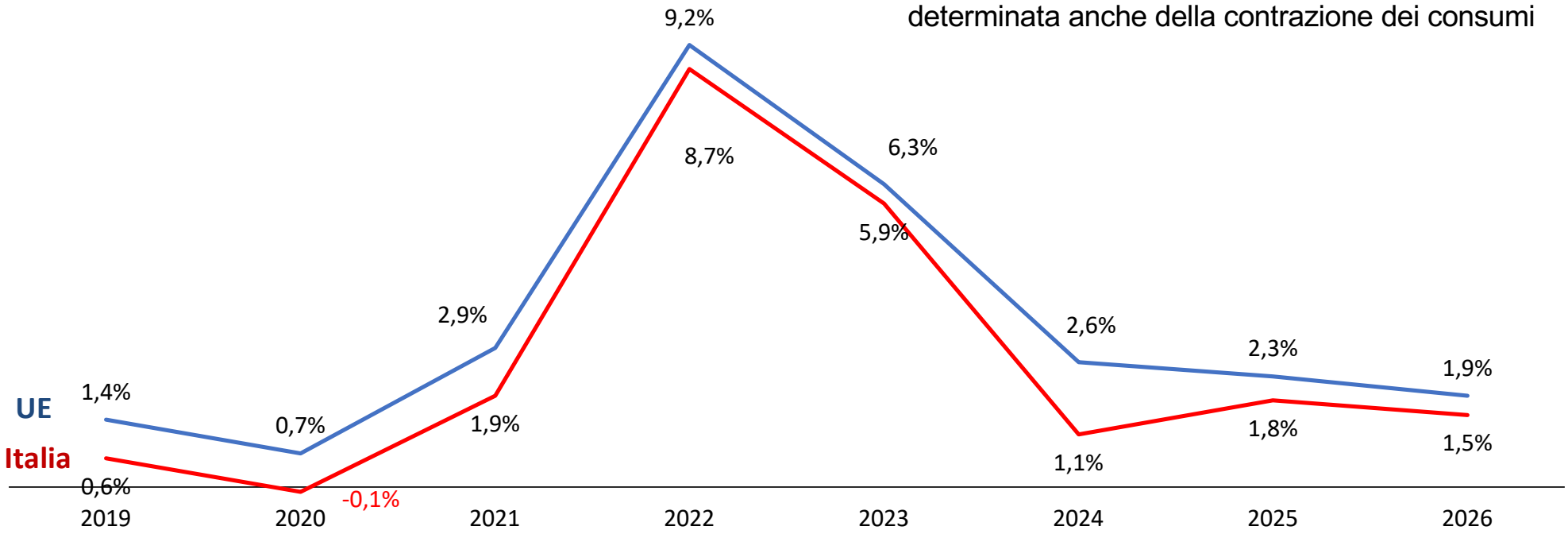
- L'Italia va meno bene dell'EU
- Per gli USA ci sono previsioni molto negative



Fonte: EU Commission

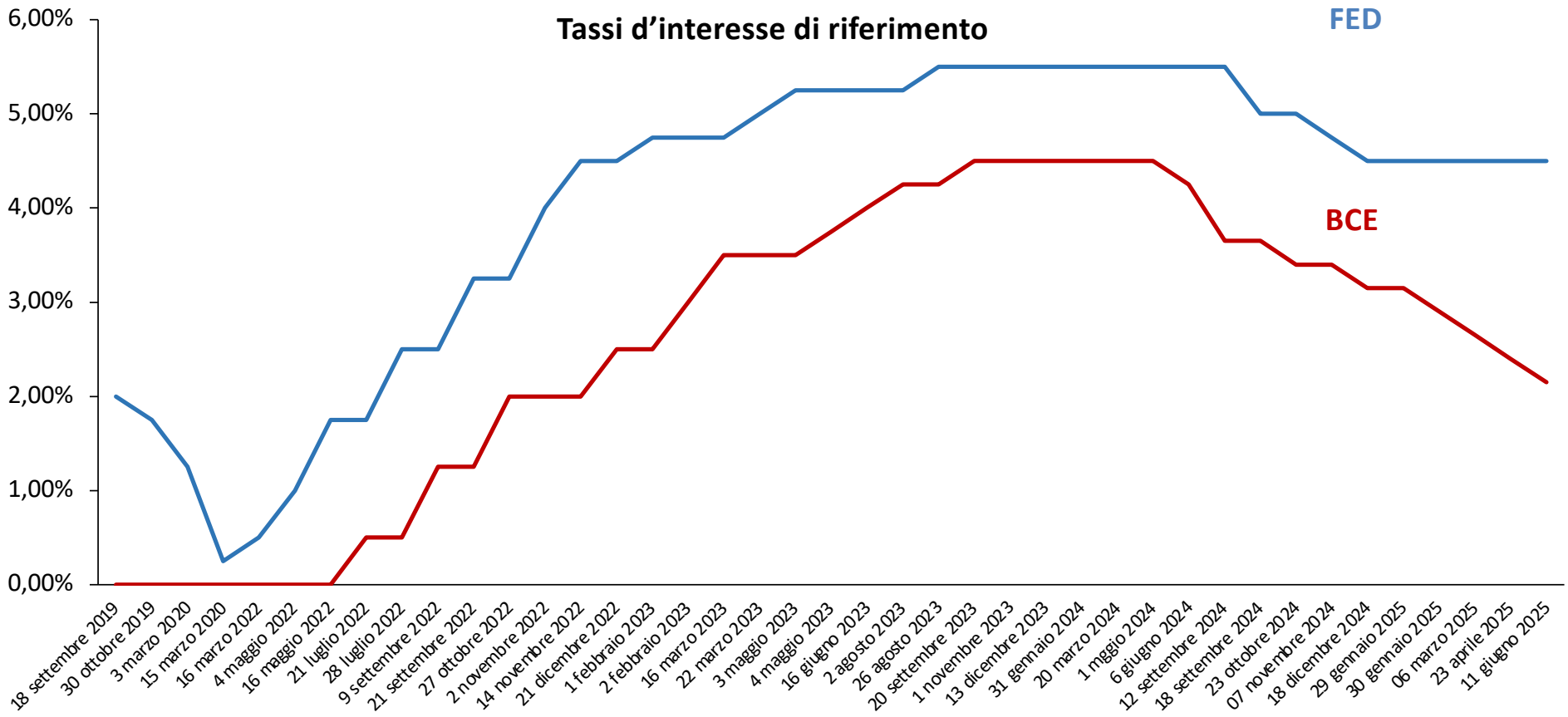
Contesto economico. Inflazione

L'inflazione straordinariamente bassa è determinata anche della contrazione dei consumi



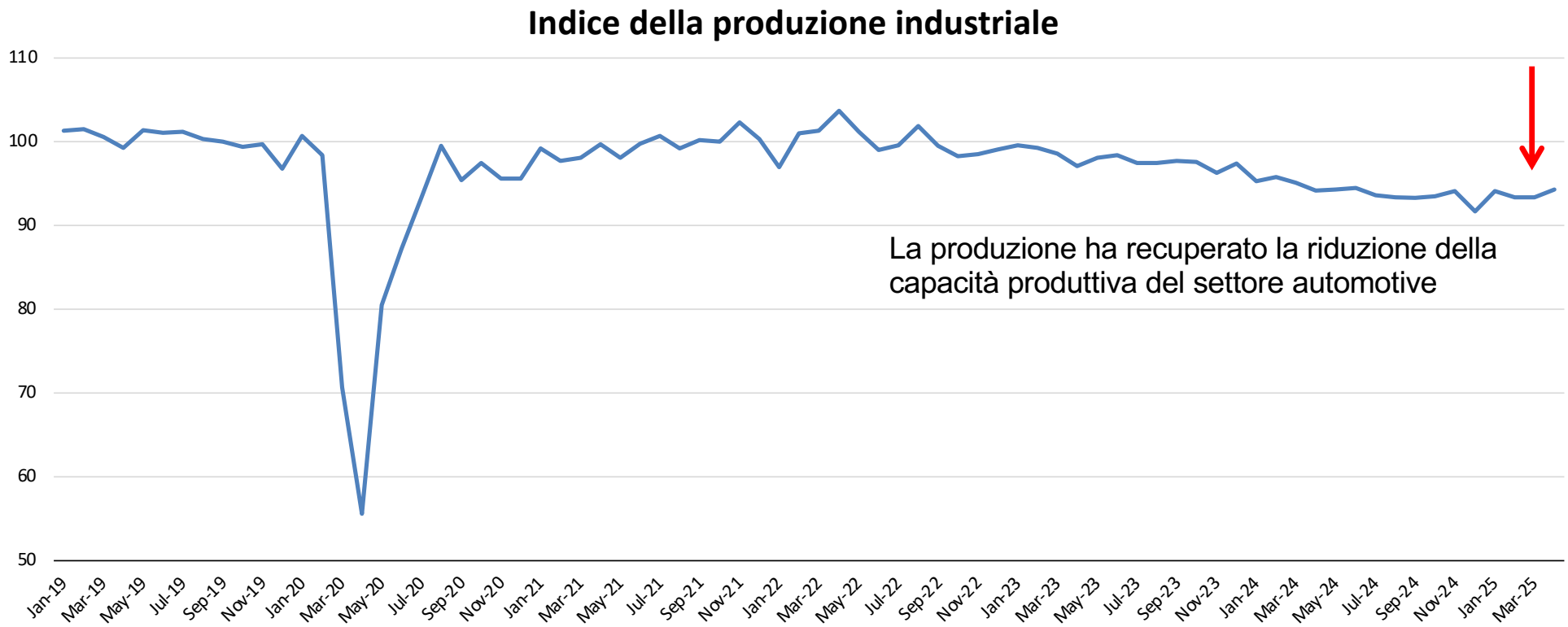
Fonte: EU Commission

Contesto economico. Tassi d'interesse



Dati BCE e FED

Contesto economico. Produzione industriale

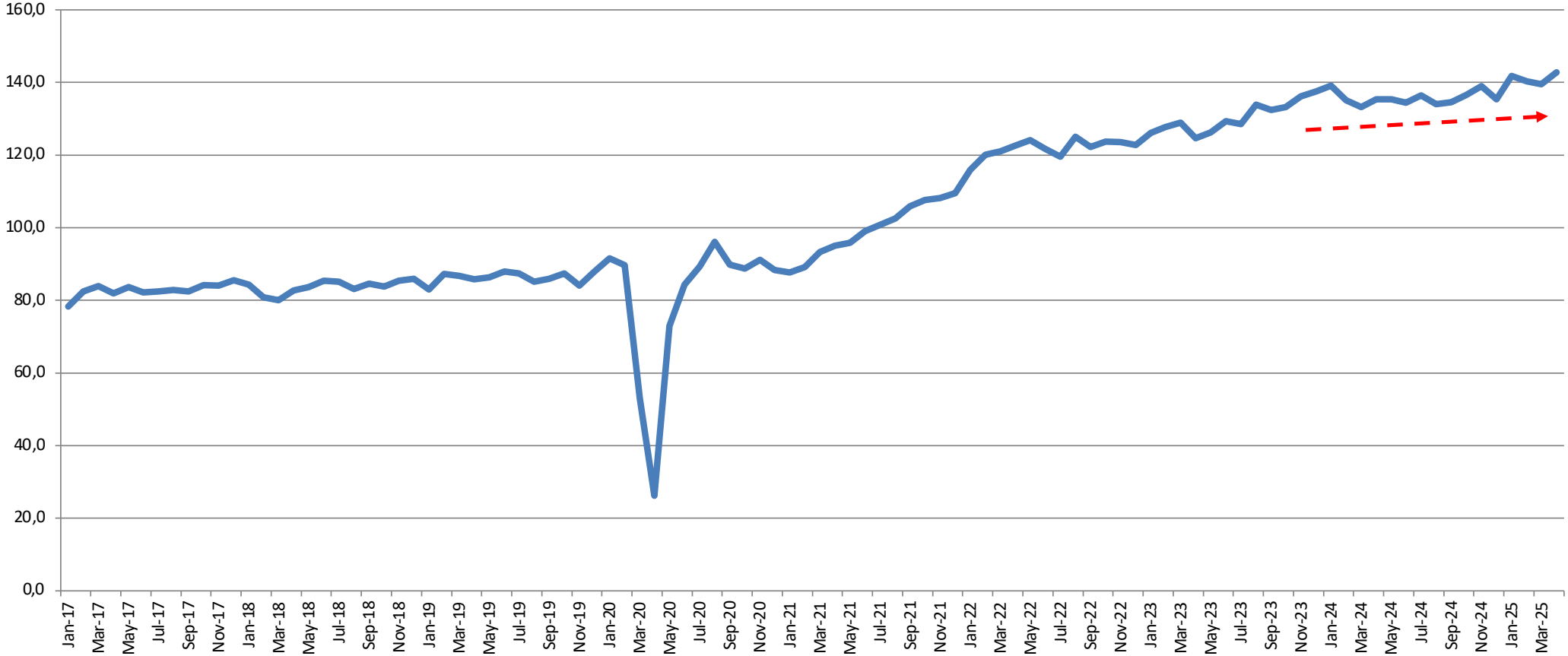


Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione del settore delle costruzioni

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

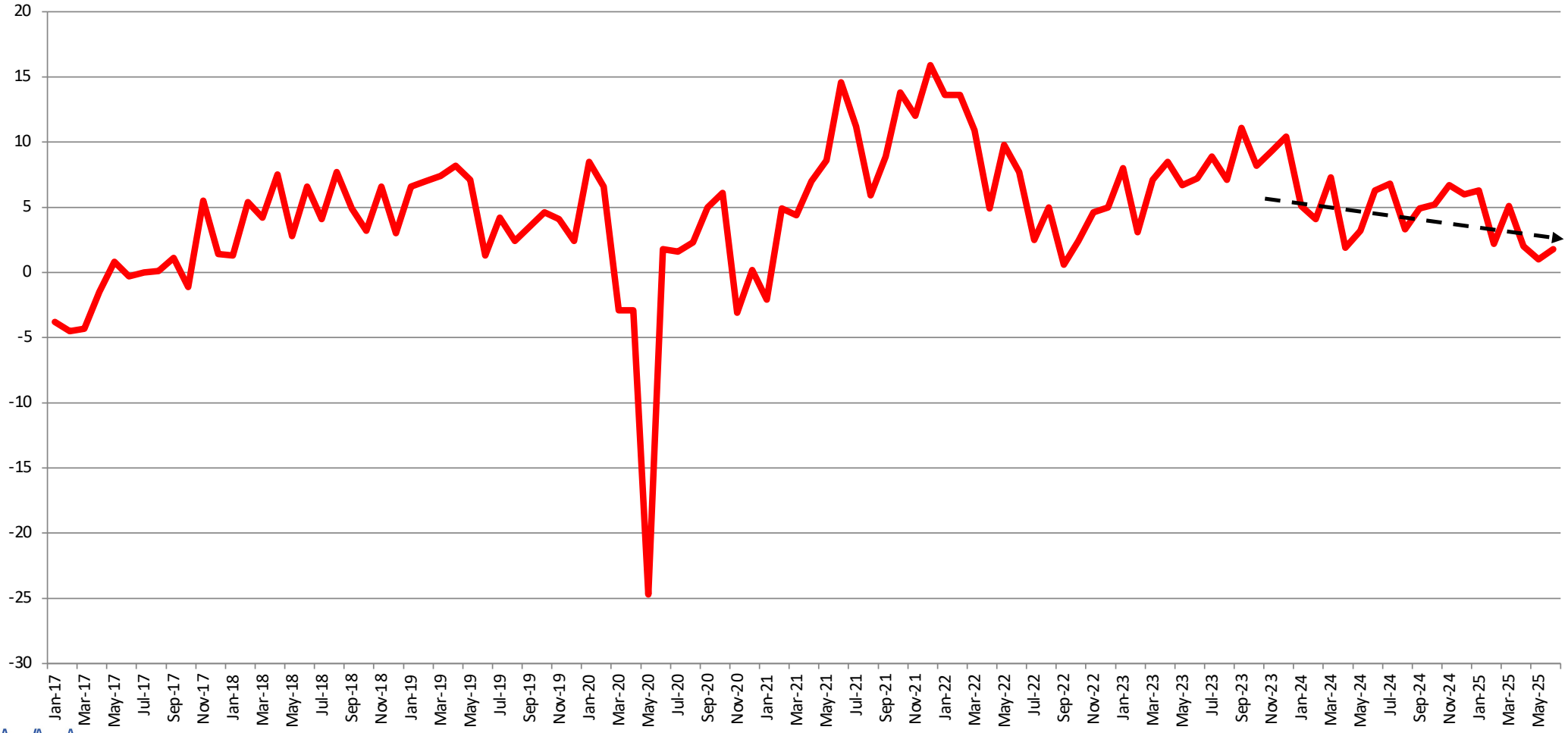


Nuova Base 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

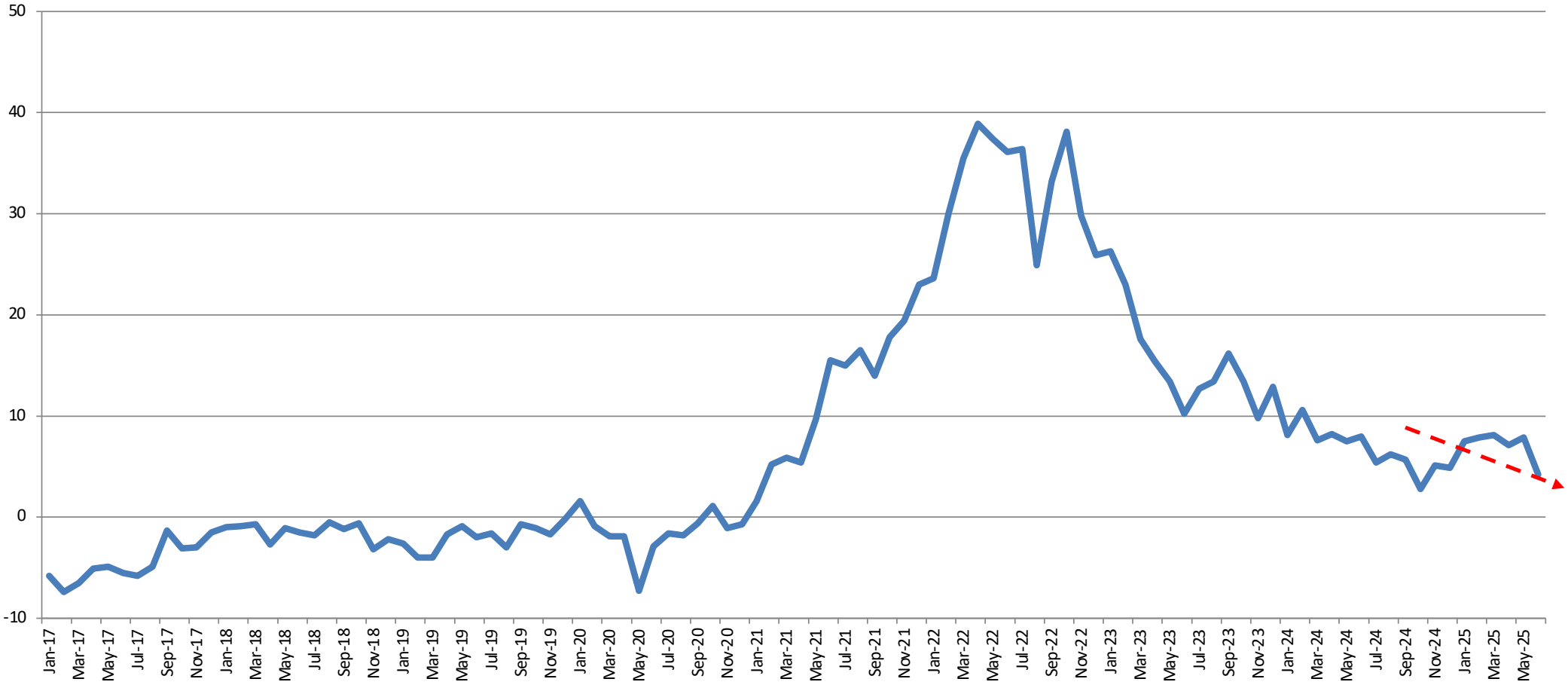
Tendenza degli ordini e/o piani dei costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

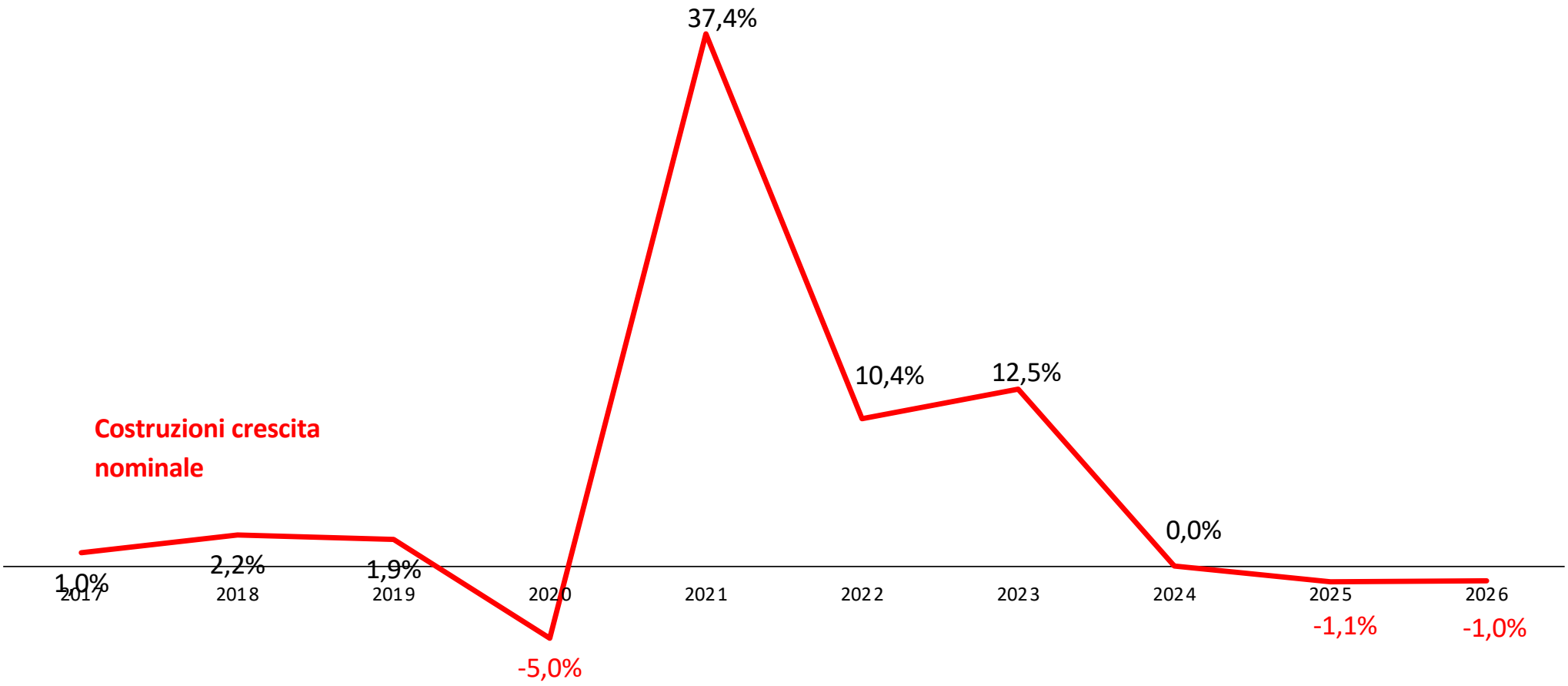
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



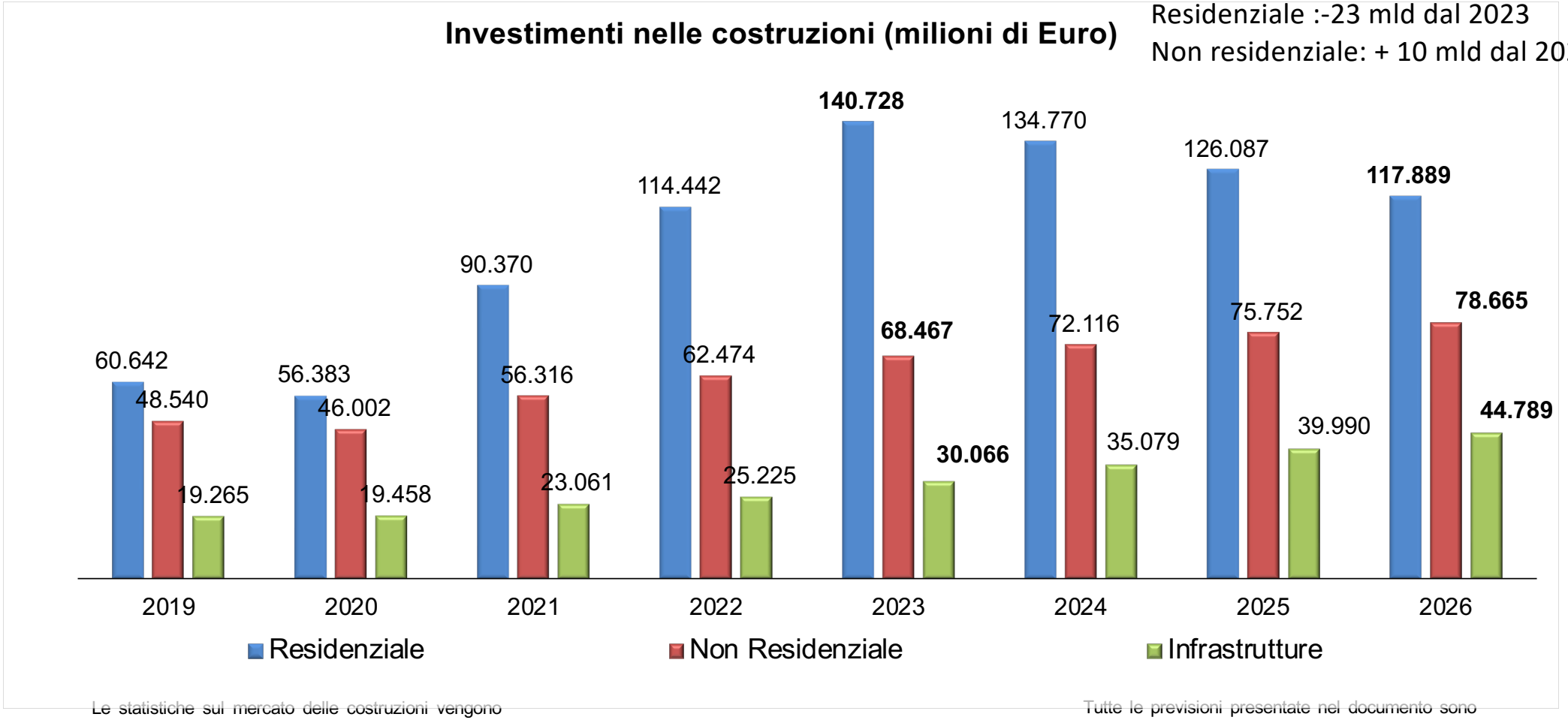
Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission. Dat 2025, 2026 previsioni
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

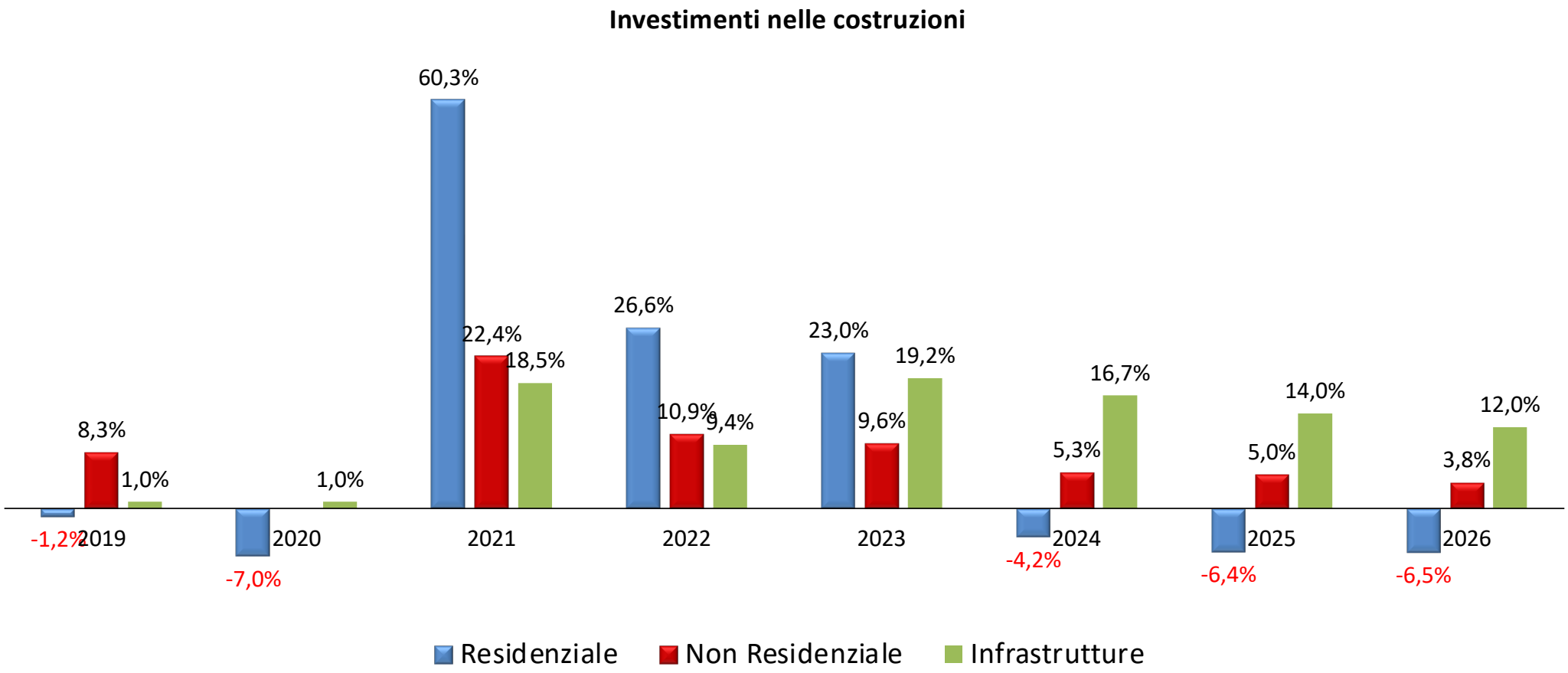


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

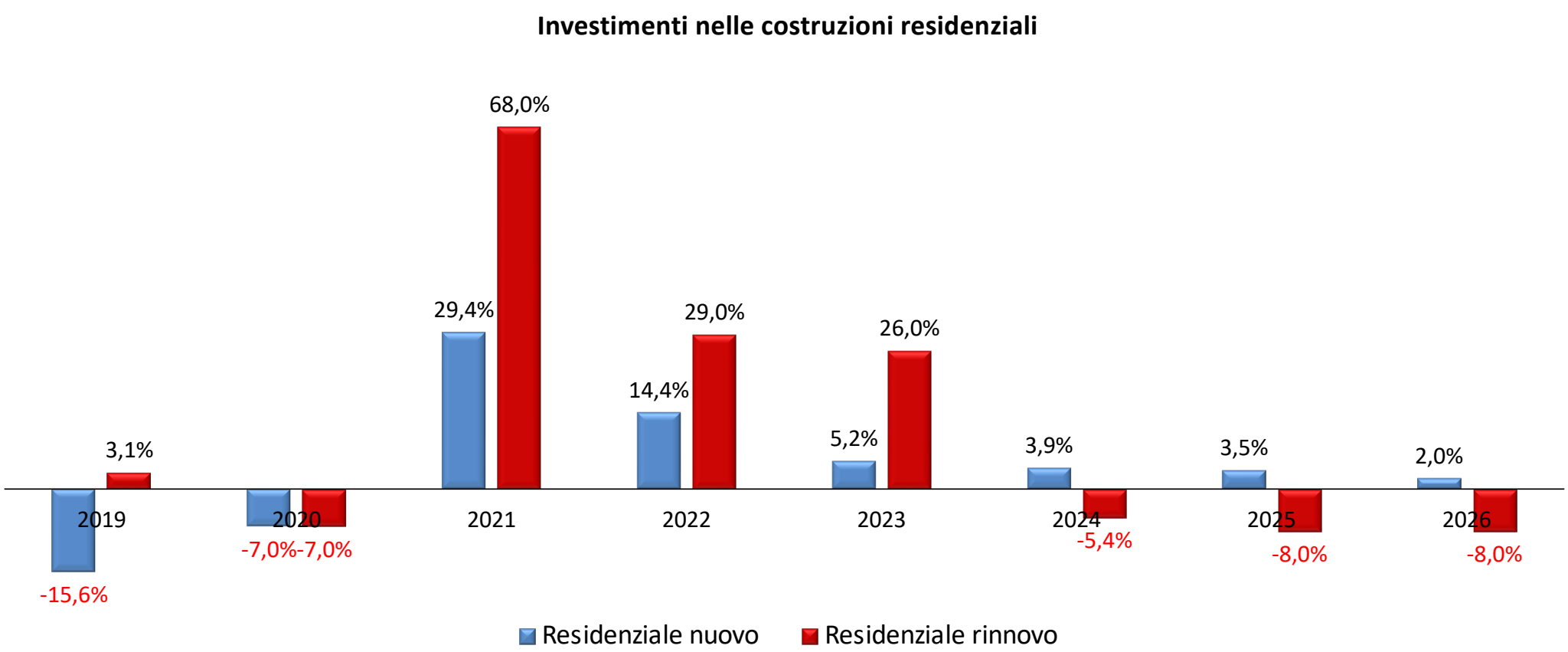


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

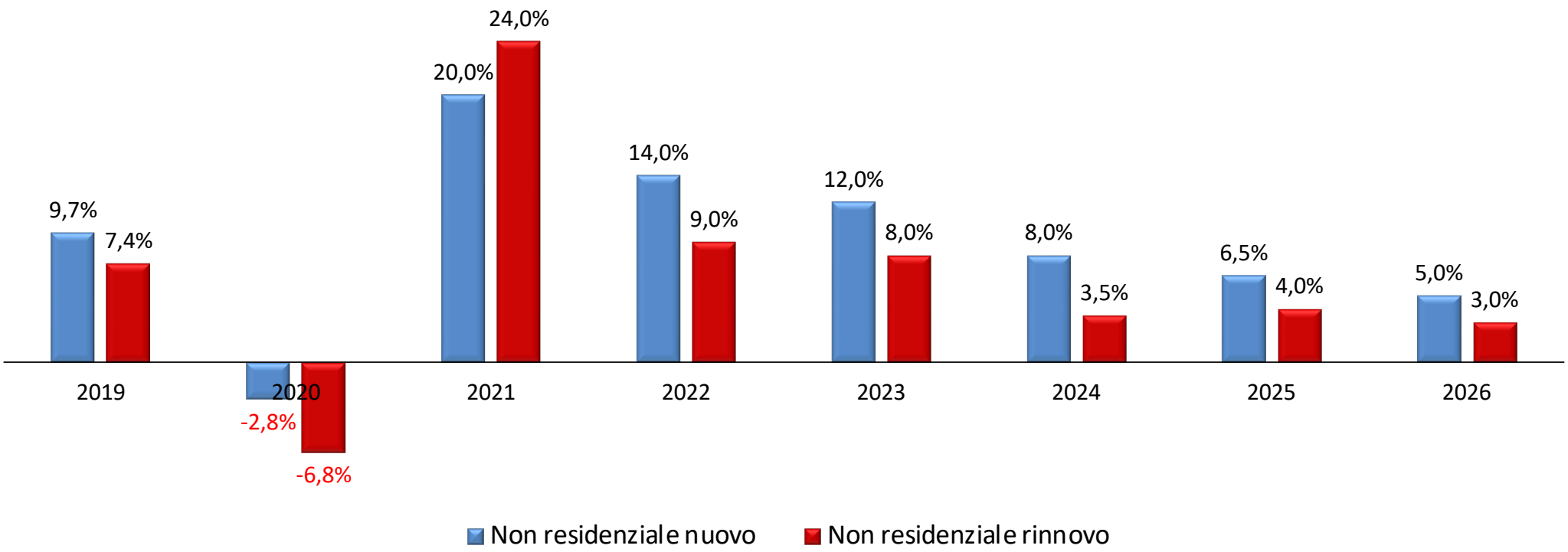


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

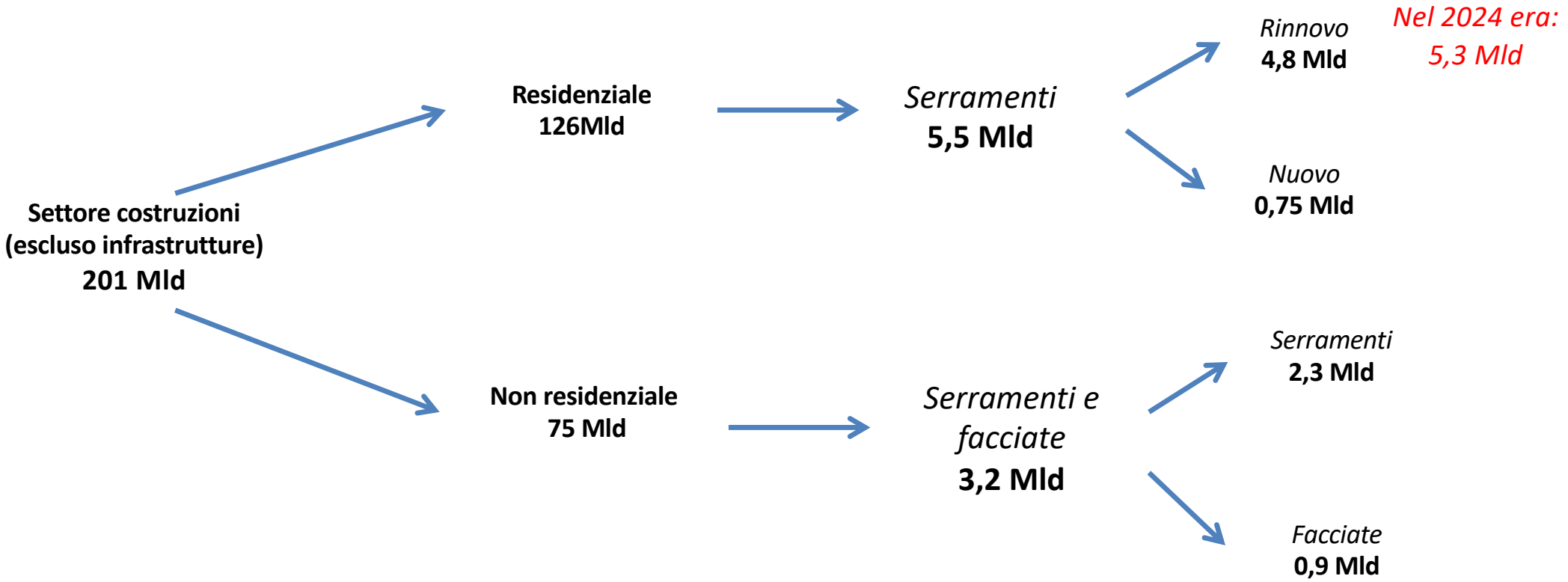
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

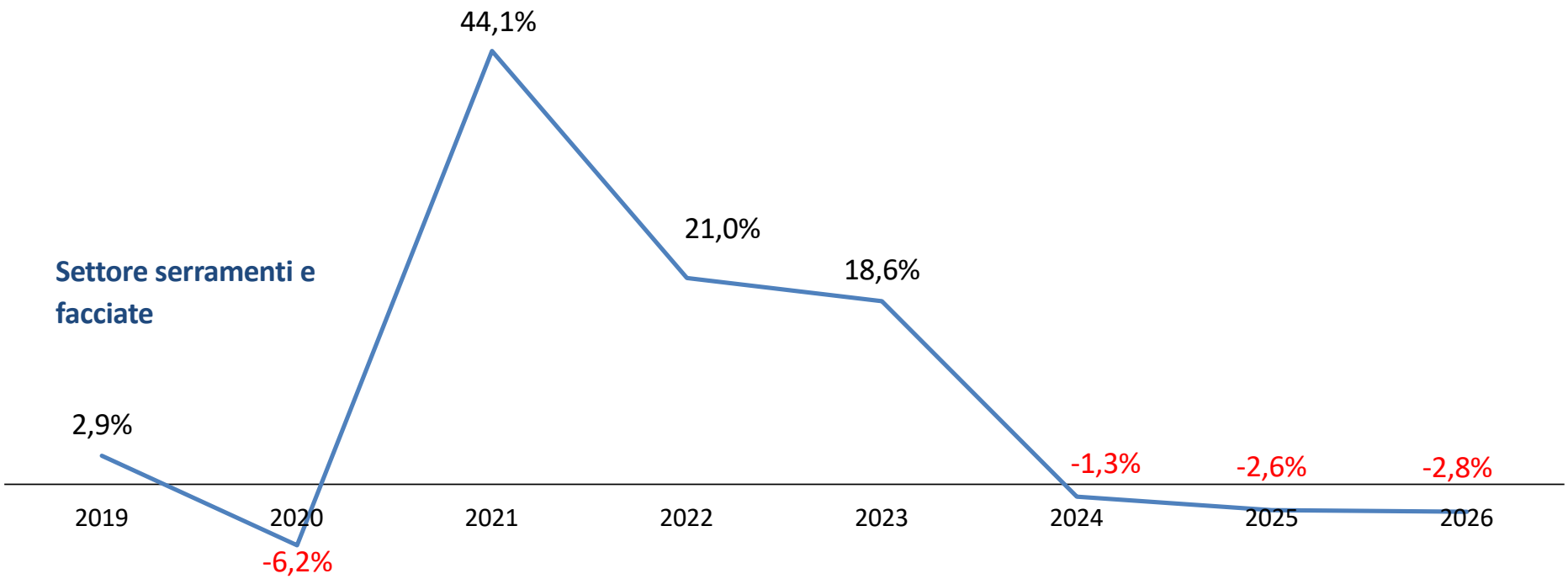
2025 valore mercato serramenti e facciate: 8,7 Mld



Valori in miliardi di Euro, 2025

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

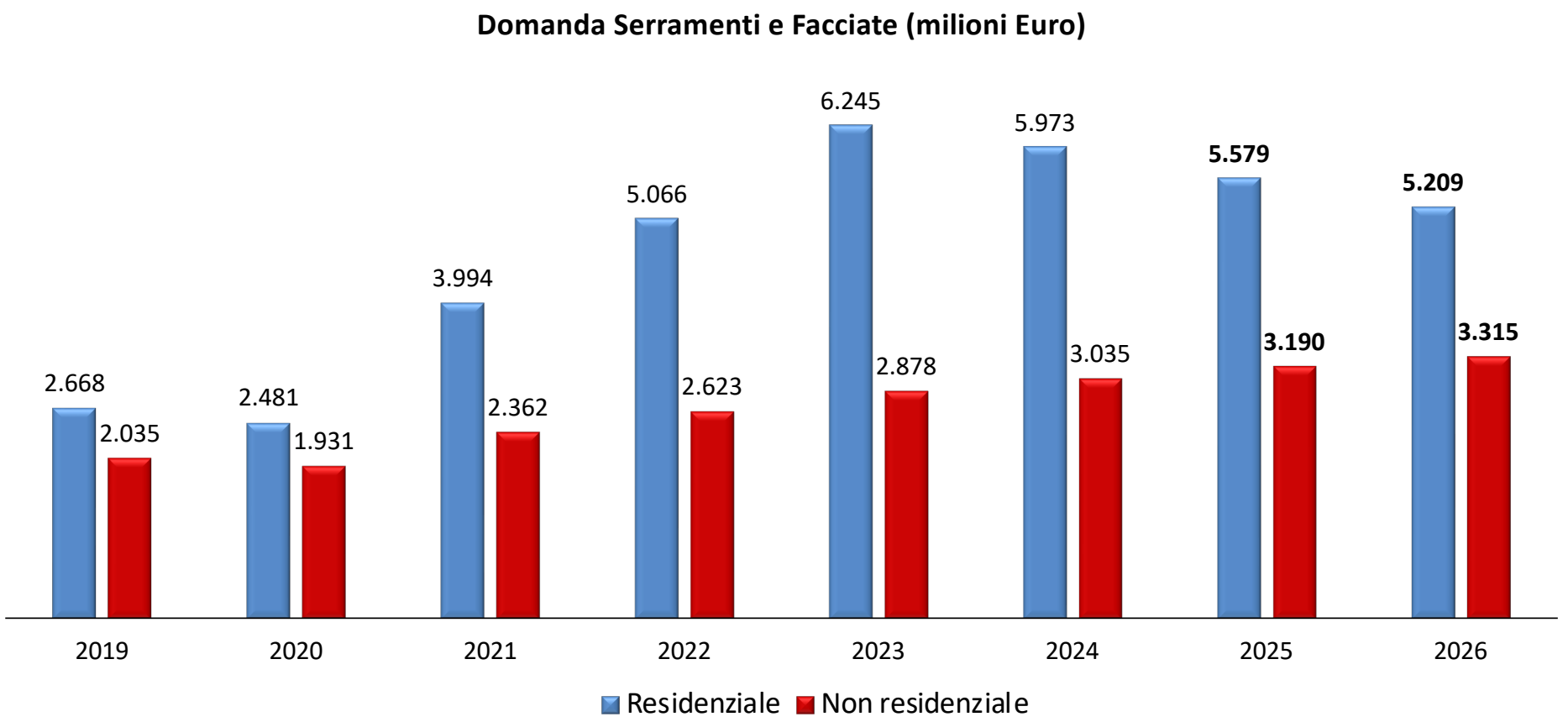


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

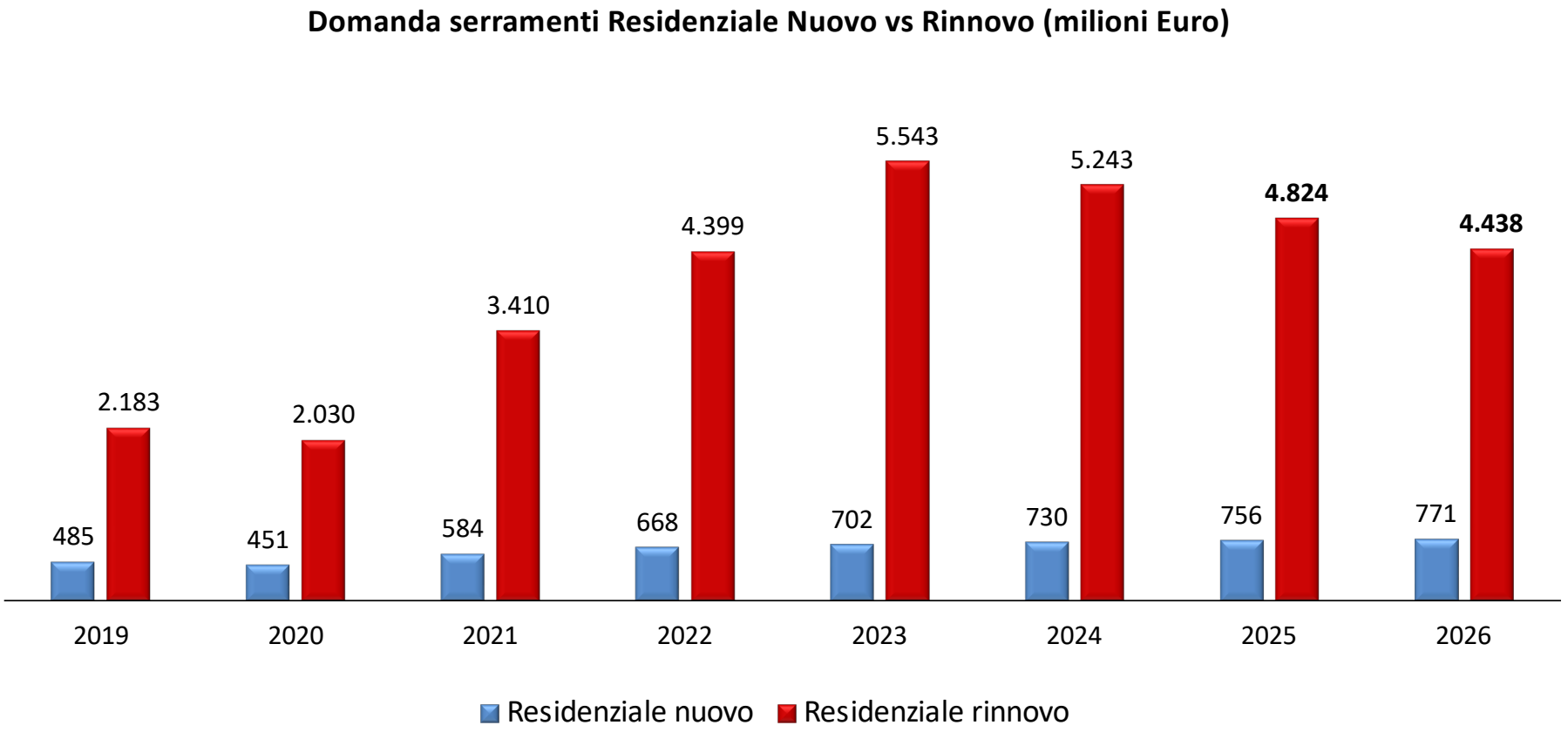


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate. RESIDENZIALE

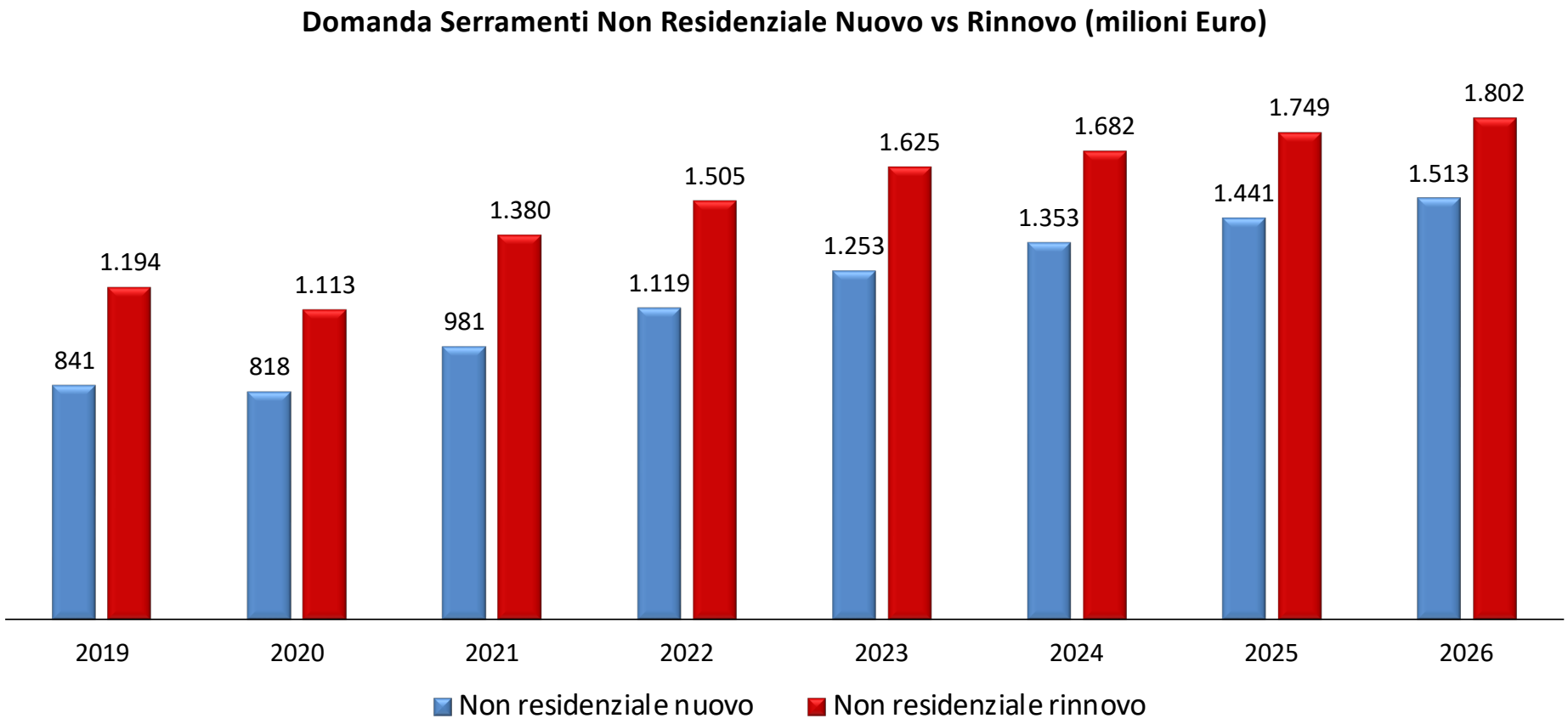


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate. NON RESIDENZIALE



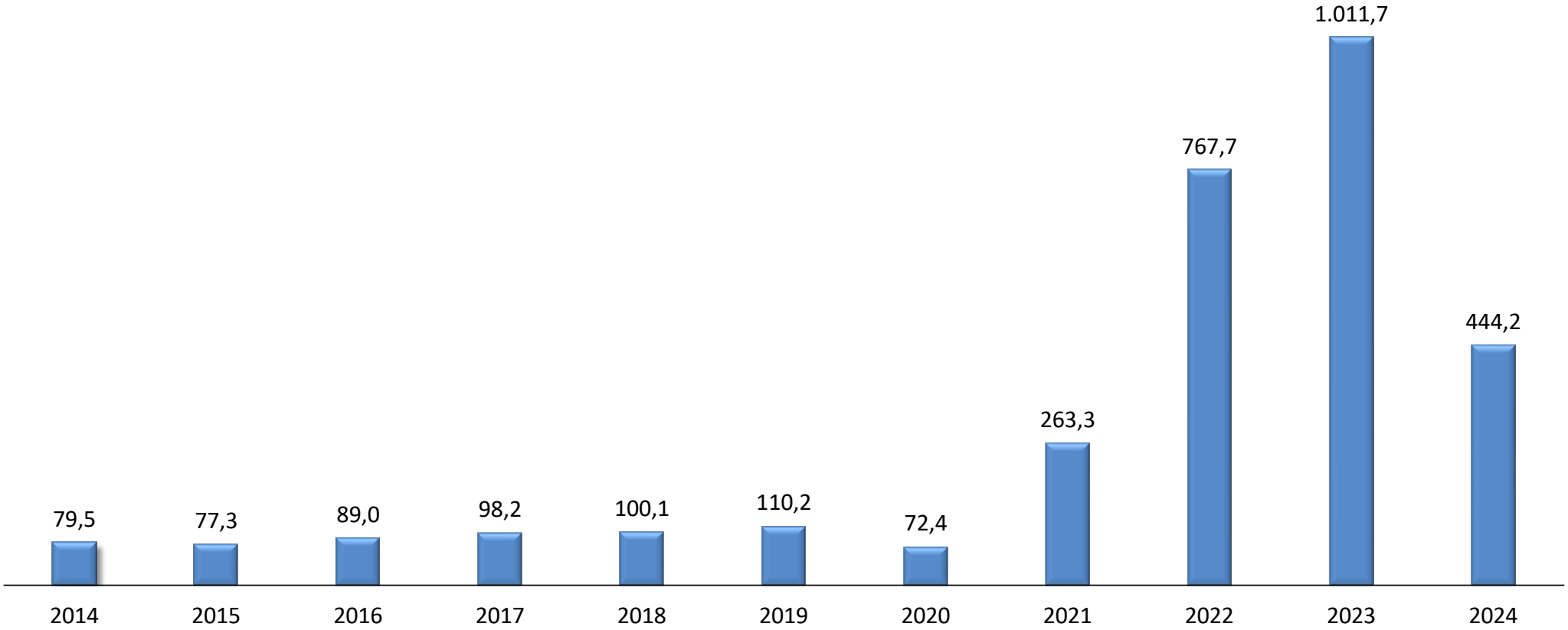
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Importazioni di serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)

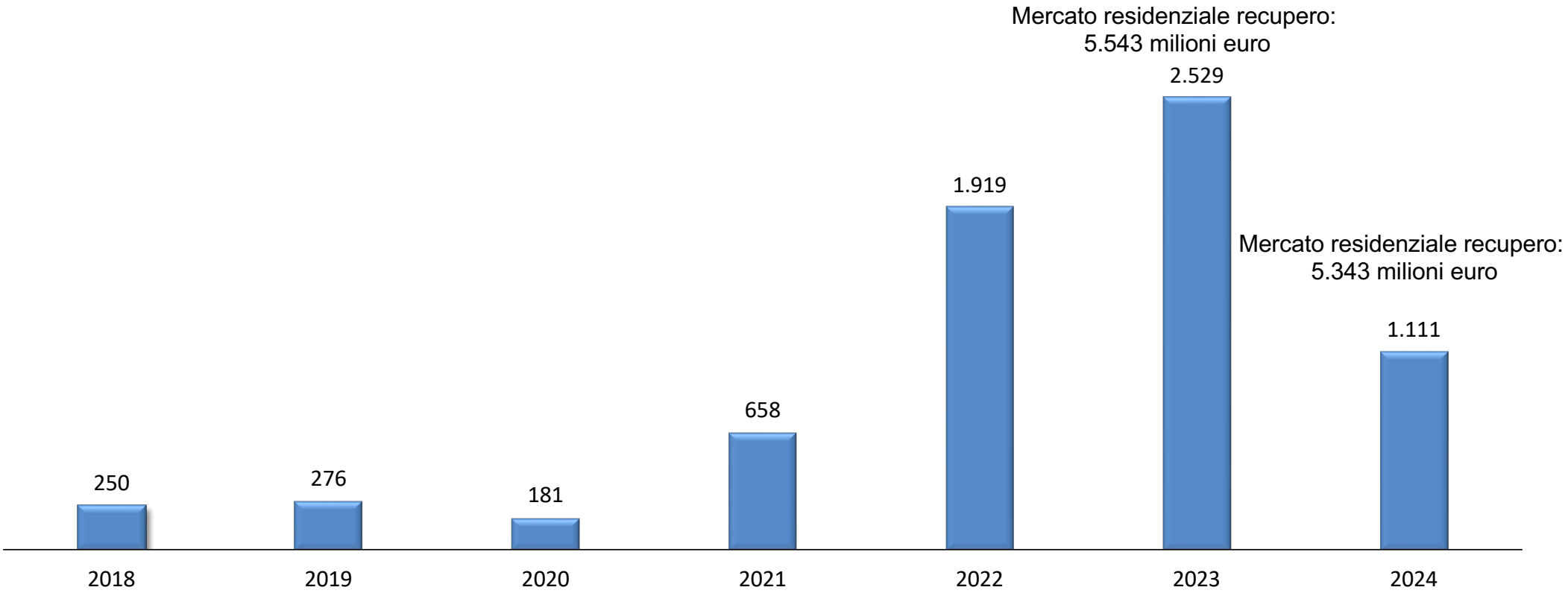


Statistiche soggette a revisioni periodiche da parte di ISTAT, i dati dell'ultimo anno sono provvisori e possono esse **oggetto di aggiornamenti significativi**

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024 provvisori

Importazioni di serramenti in PVC

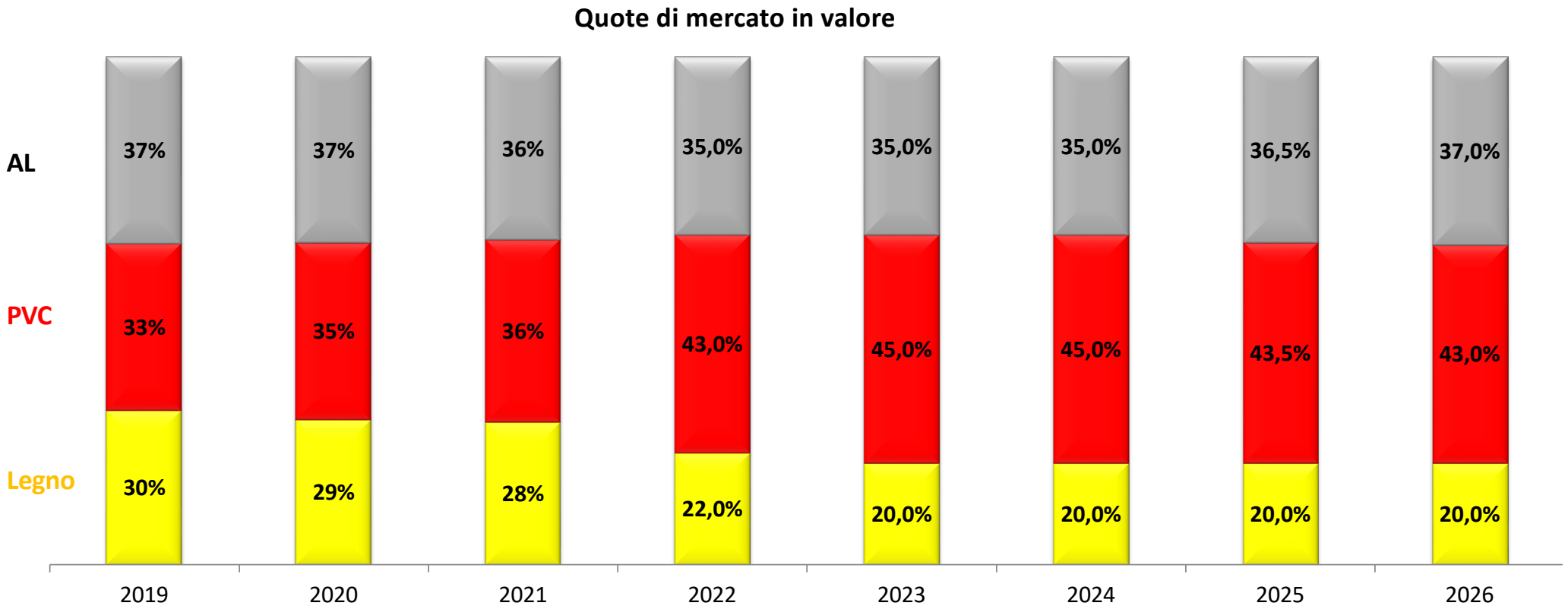
Importazione di serramenti in PVC (milioni Euro) - VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO



Statistiche soggette a revisioni periodiche da parte di ISTAT, i dati dell'ultimo anno sono provvisori e possono esse **oggetto di aggiornamenti significativi**

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024 provvisori

Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)



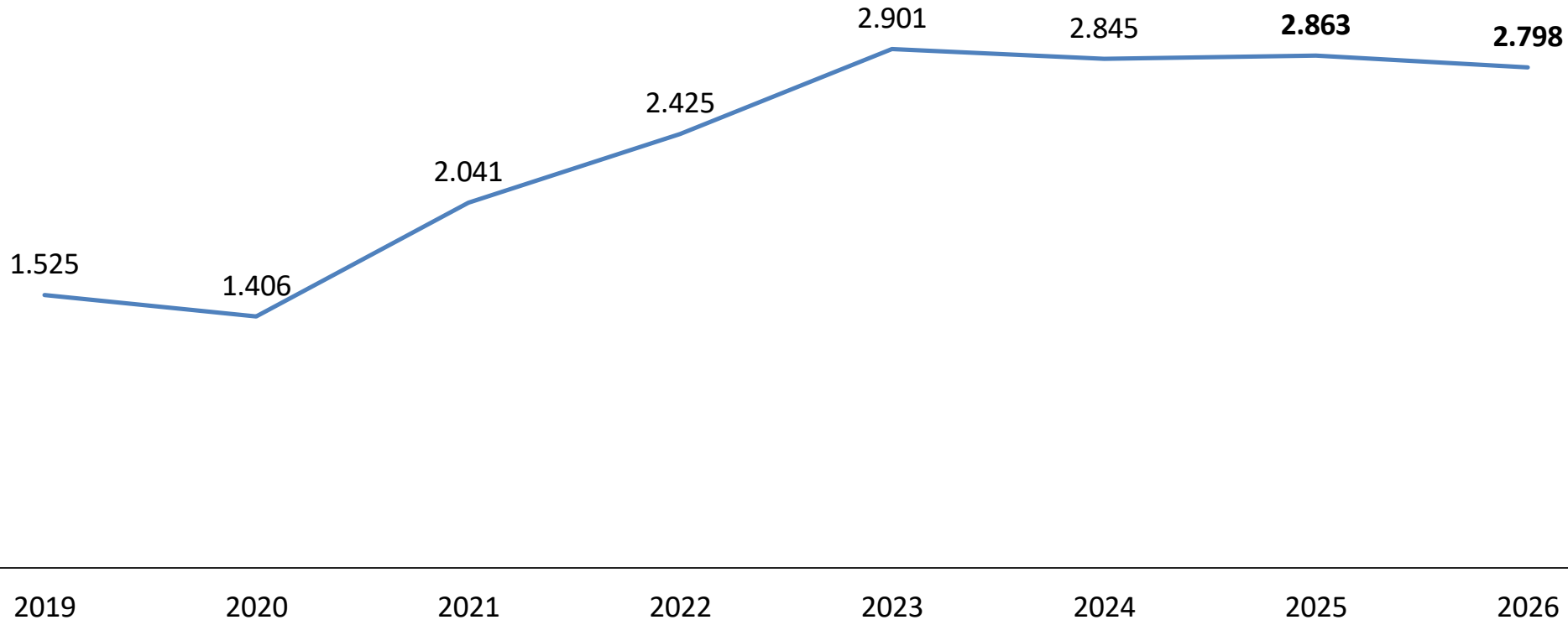
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)



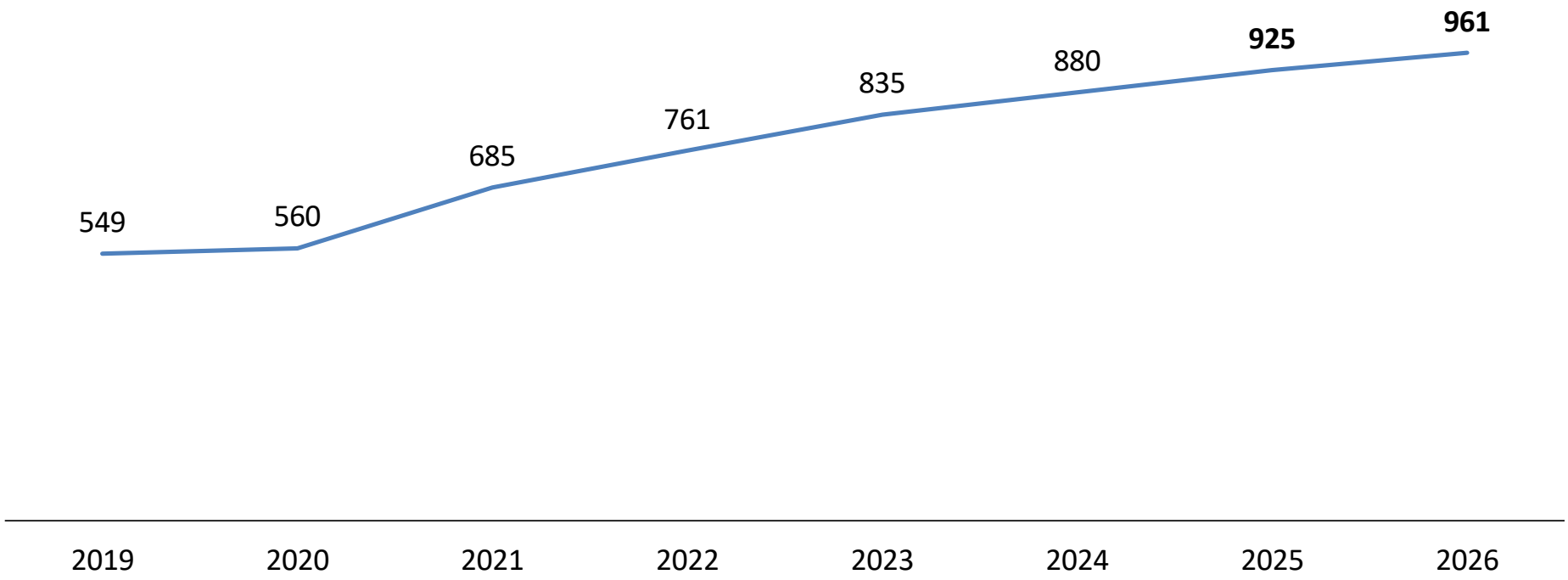
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 23 luglio 2025.

© 2025 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it