

Il mercato dei serramenti e delle facciate continue nel 2020 e 2021

Rapporto sul mercato dell'involucro edilizio EDIZIONE 2021

Prof. Carmine Garzia

Ufficio Studi Economici UNICMI

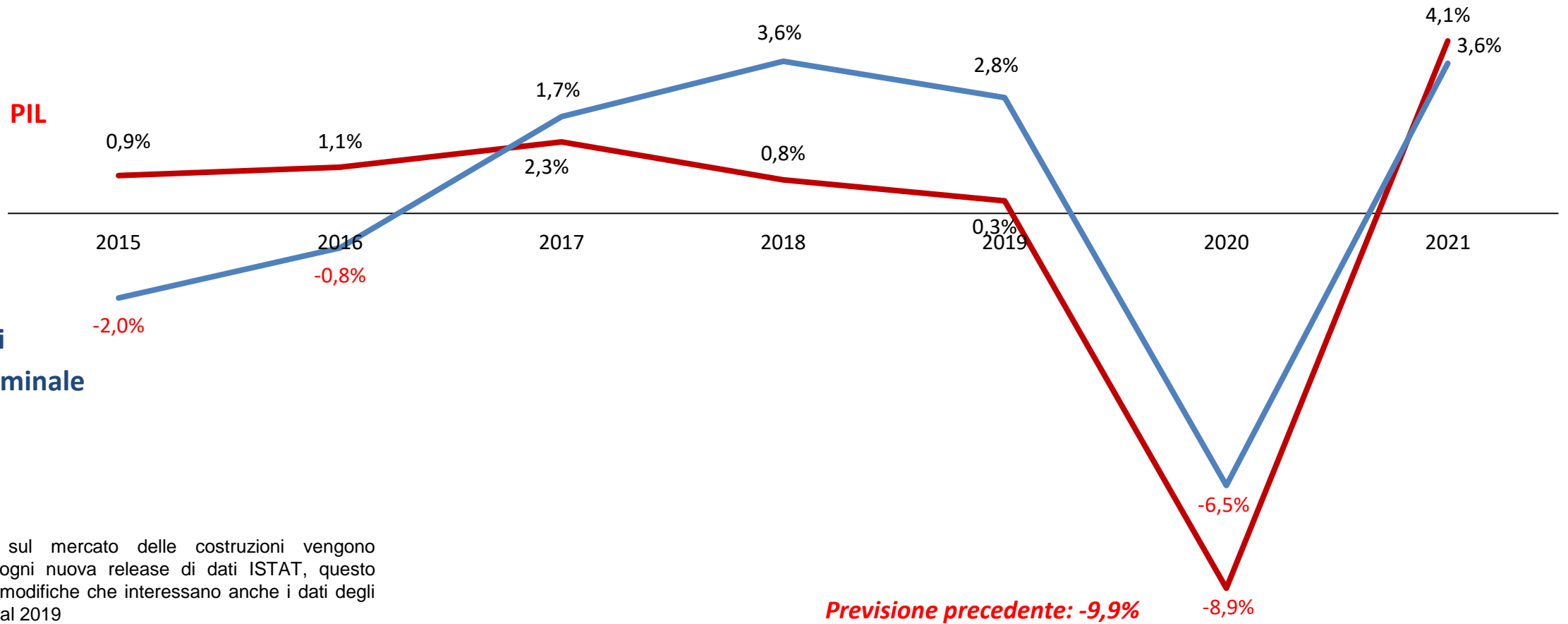
Milano, 24 febbraio 2021

Previsioni del PIL

	2020 <i>Prev. Giugno</i>	2020 <i>Prev. Settembre</i>	2021
Germania	-6.3%	-5.6%	+3.5%
Francia	-9.6%	-9.4%	+5.8%
Italia	-11.2%	-8.9%	+4.1%
Euro area	-8.7%	-7.8%	+4.2%
UK	-9.7%	-10.3%	+3.3%
Svizzera	-6.2%	-3.8%	+4.2%
USA	-7.3%	-3.8%	+4.0%
Cina	-2.6%	1.8%	+8.0%

Fonti: per USA e Cina OECD (June and September 2020), per Svizzera SECO (June 2020), per altri paesi EU Commission (summer and autumn 2020), Italia 2020 ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

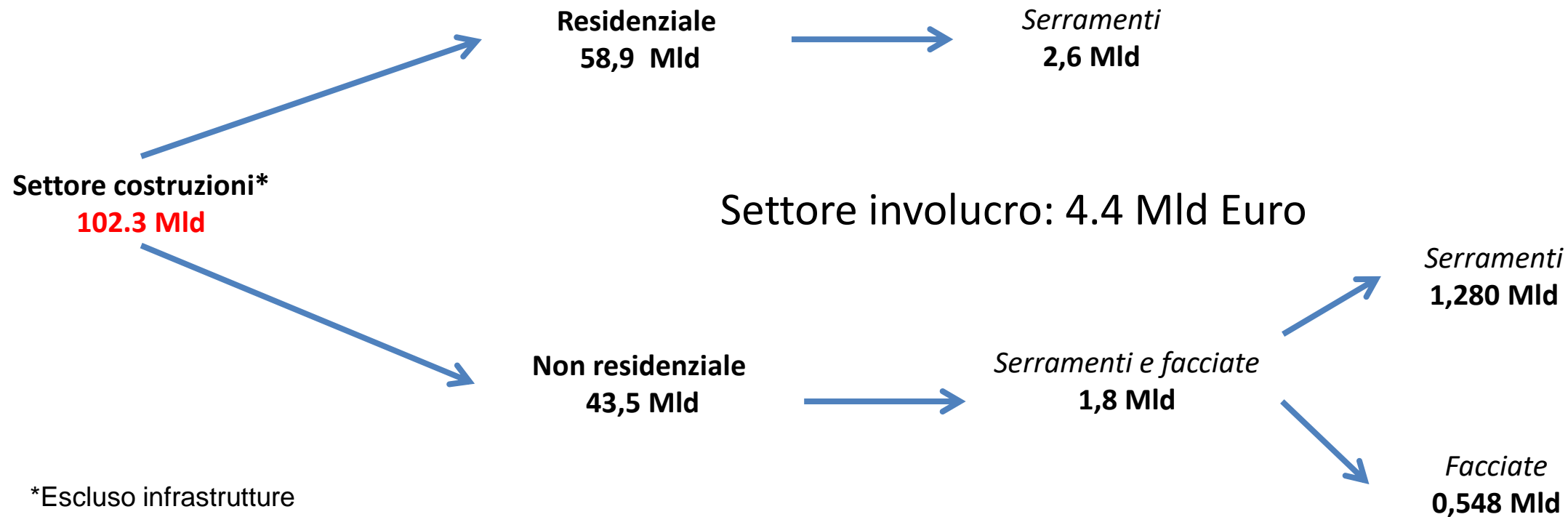


**Costruzioni
crescita nominale**

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2019

Ipotesi di scenario: ritorno ai livelli di consumo pre-COVID a partire dal secondo semestre 2020, no seconde ondate con misure di chiusura simili a quelle adottate nel corso della prima ondata, no shock finanziari

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

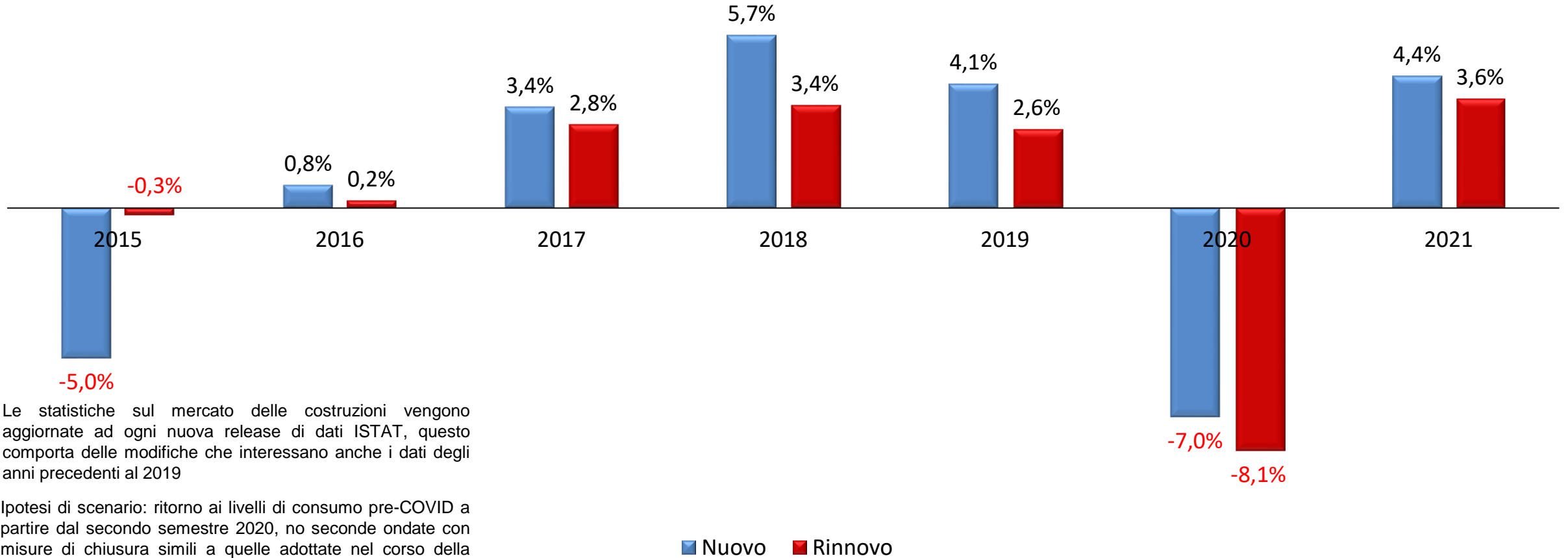


Valori in miliardi di Euro, 2020

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni NUOVO e RINNOVO



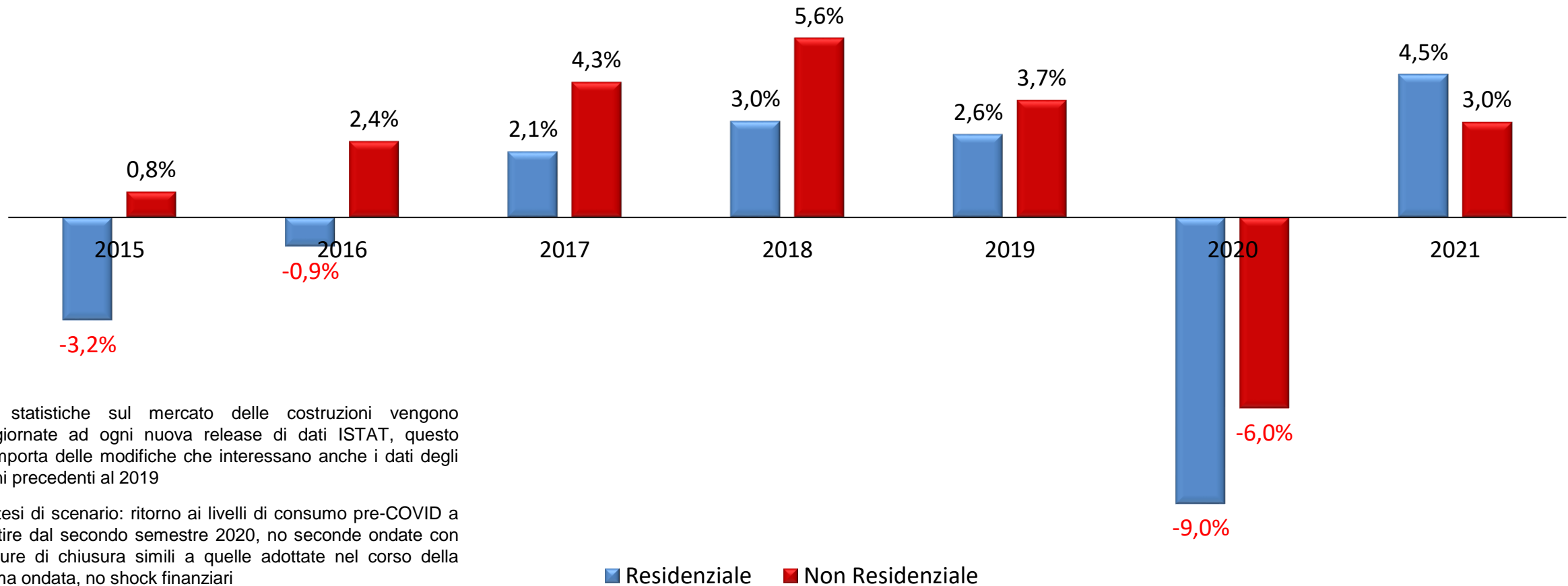
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2019

Ipotesi di scenario: ritorno ai livelli di consumo pre-COVID a partire dal secondo semestre 2020, no seconde ondate con misure di chiusura simili a quelle adottate nel corso della prima ondata, no shock finanziari

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2020, 201 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni RESIDENZIALE e NON RESIDENZIALE



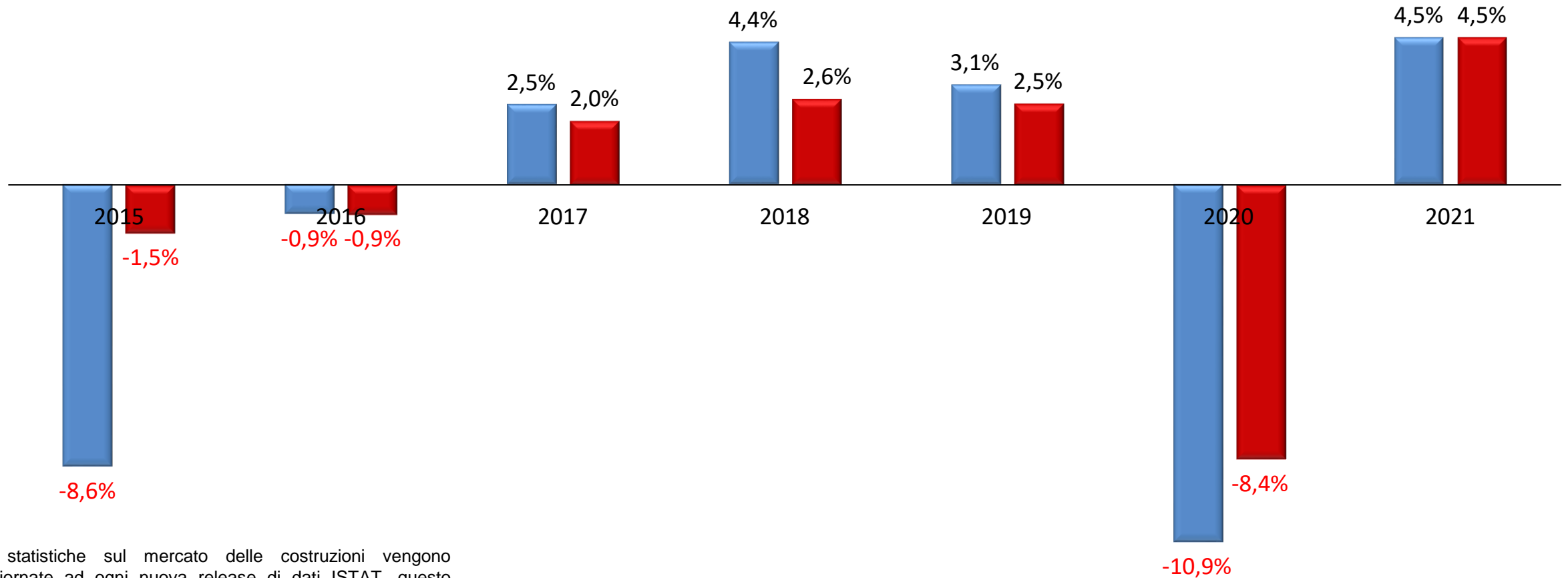
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2019

Ipotesi di scenario: ritorno ai livelli di consumo pre-COVID a partire dal secondo semestre 2020, no seconde ondate con misure di chiusura simili a quelle adottate nel corso della prima ondata, no shock finanziari

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2020, 2021 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni RESIDENZIALI - NUOVO e RINNOVO



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2019

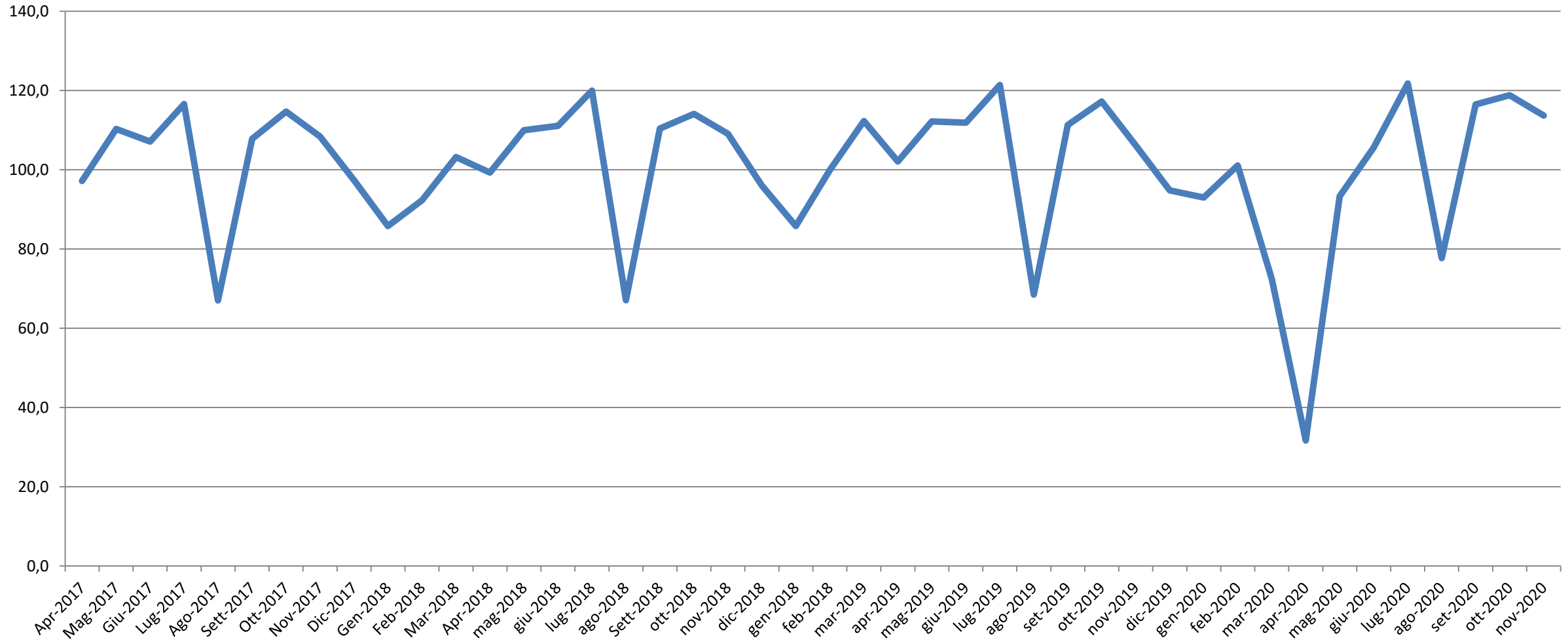
Ipotesi di scenario: ritorno ai livelli di consumo pre-COVID a partire dal secondo semestre 2020, no seconde ondate con misure di chiusura simili a quelle adottate nel corso della prima ondata, no shock finanziari

■ Residenziale nuovo ■ Residenziale rinnovo

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2020, 2021 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

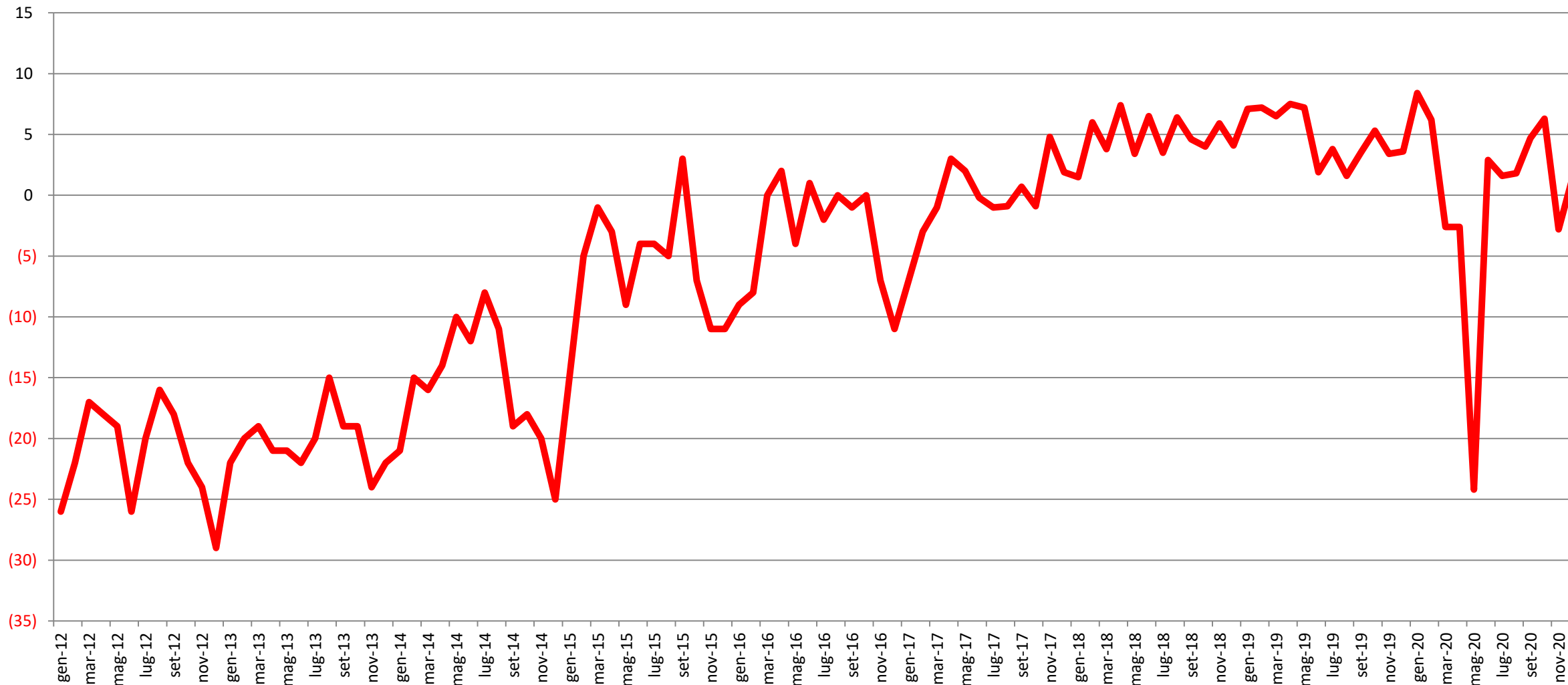
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (base 2015)



Elaborazioni su dati ISTAT. Dati corretti per gli effetti del calendario

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

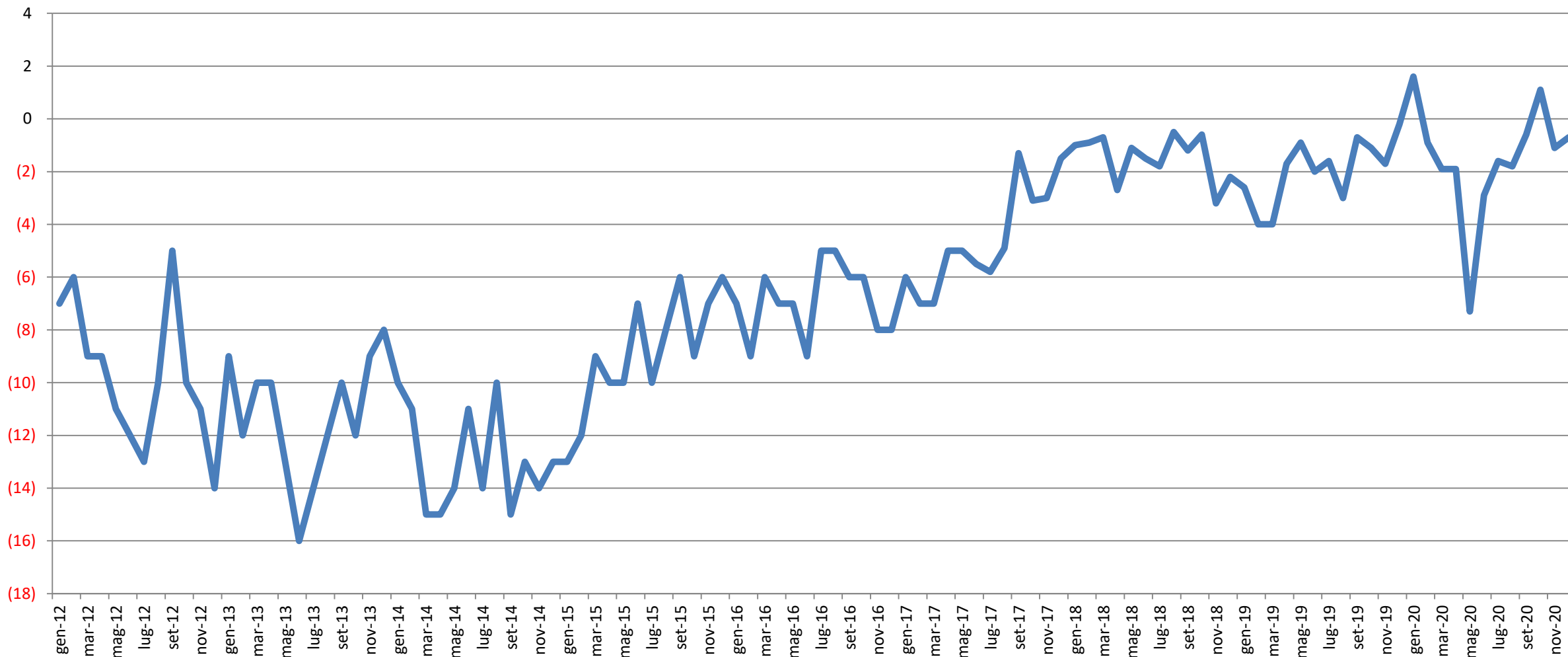
tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

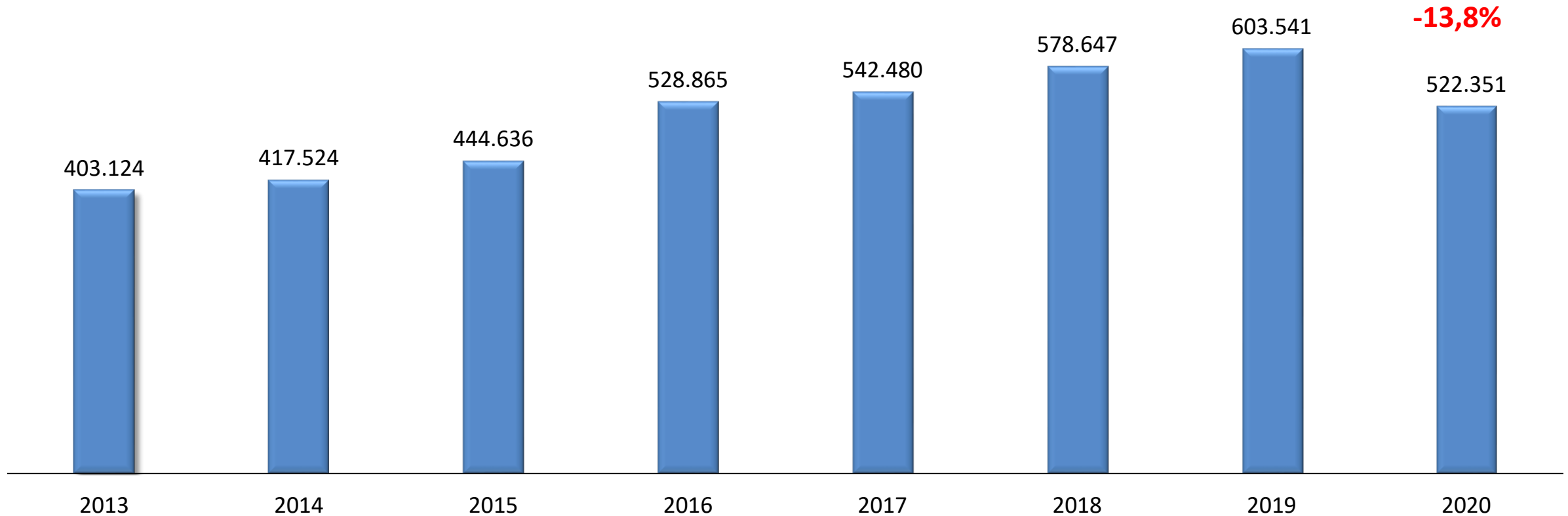
tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

Compravendite nel mercato immobiliare residenziale

Compravendite settore residenziale TNT



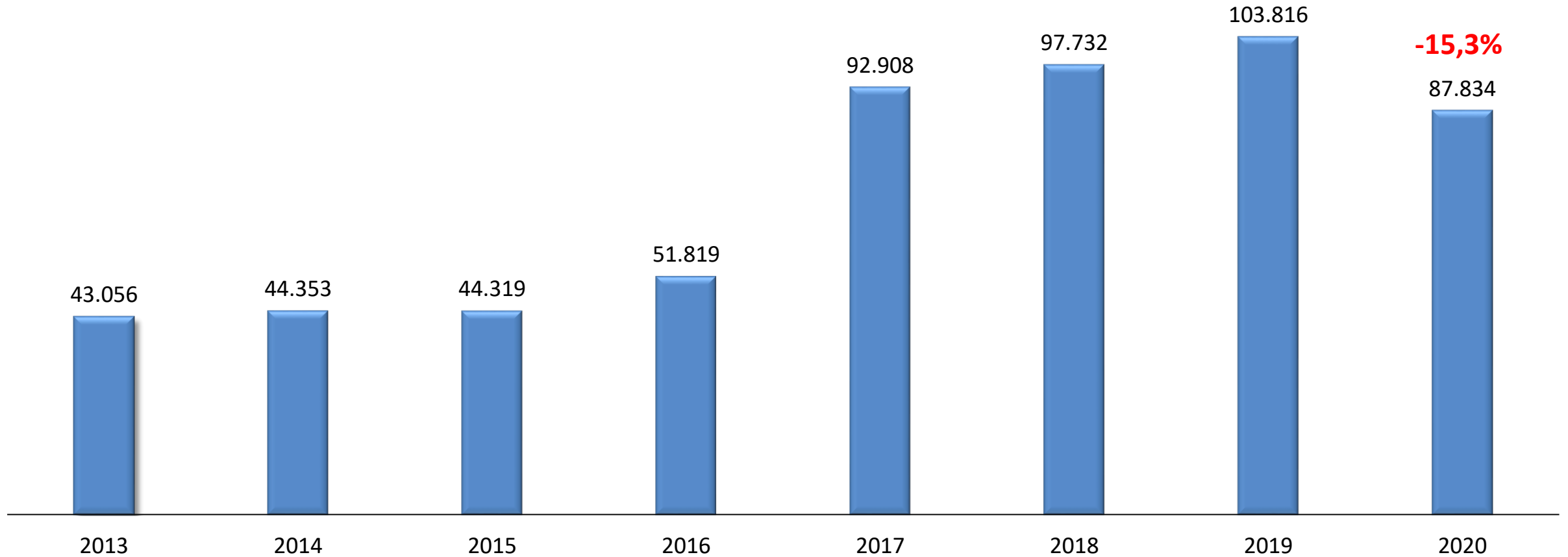
*Numero di Transazioni Normalizzate

*2020 dati stimati

Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2020 stimati

Compravendite nel mercato immobiliare non residenziale

Compravendite settore NON residenziale



*Numero di Transazioni Normalizzate

*2020 dati stimati

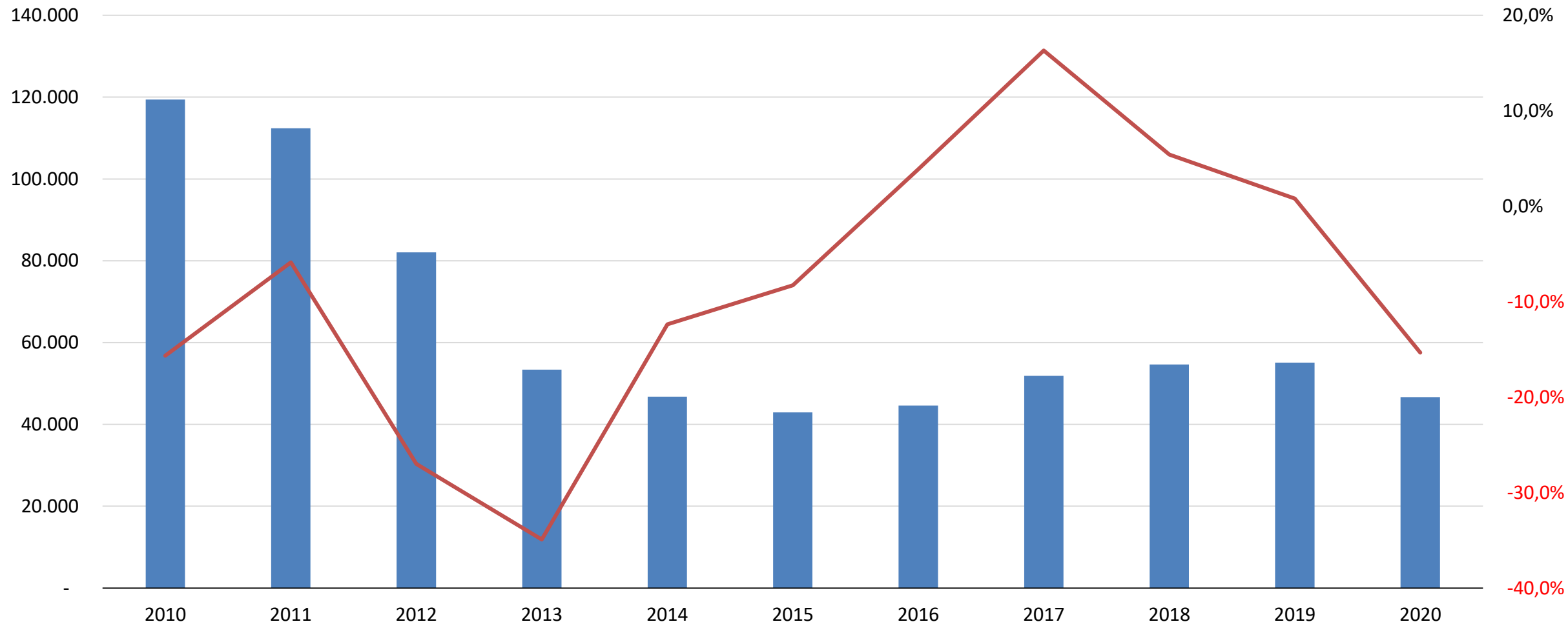
*dati riferiti a: terziario, produttivo, altre destinazioni Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2020 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Unità

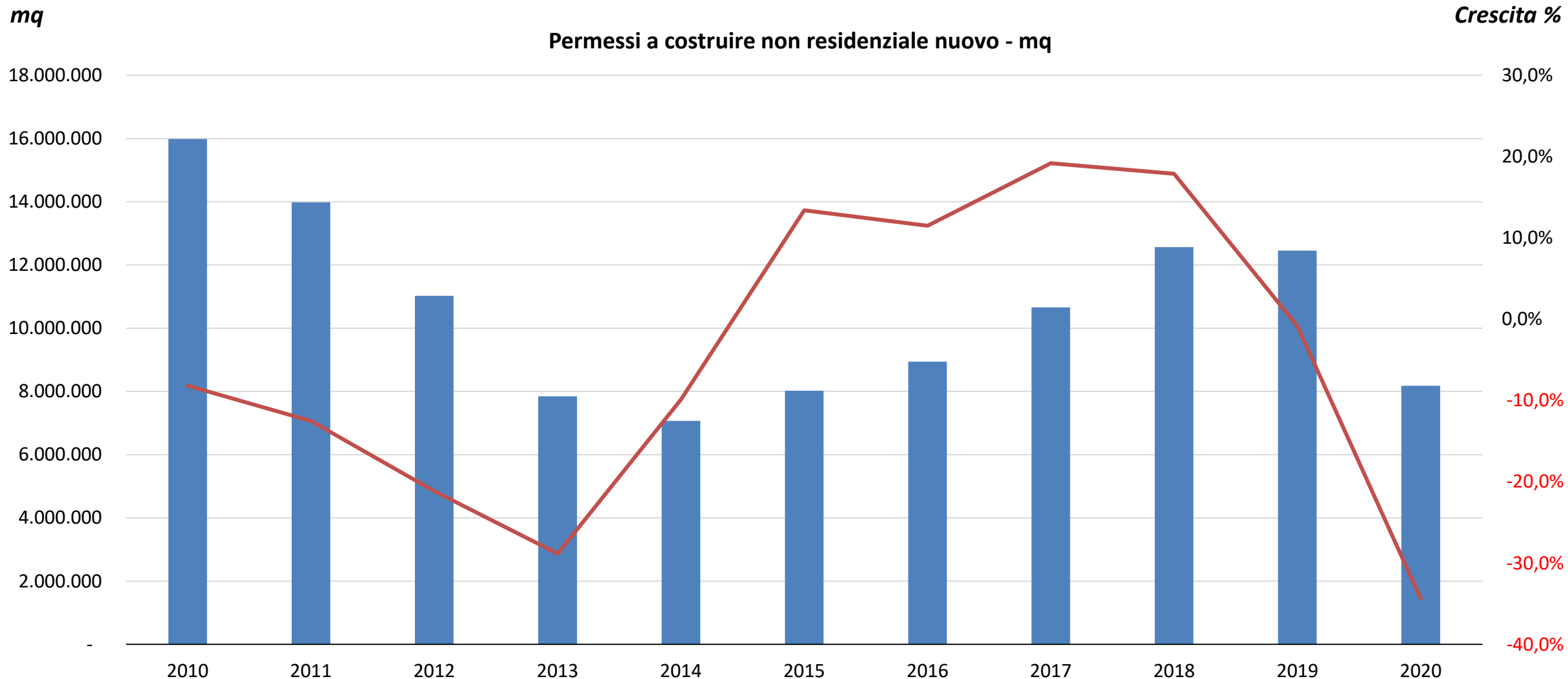
Crescita %

Permessi a costruire residenziale nuovo - 000 unità (2010 - 2020)



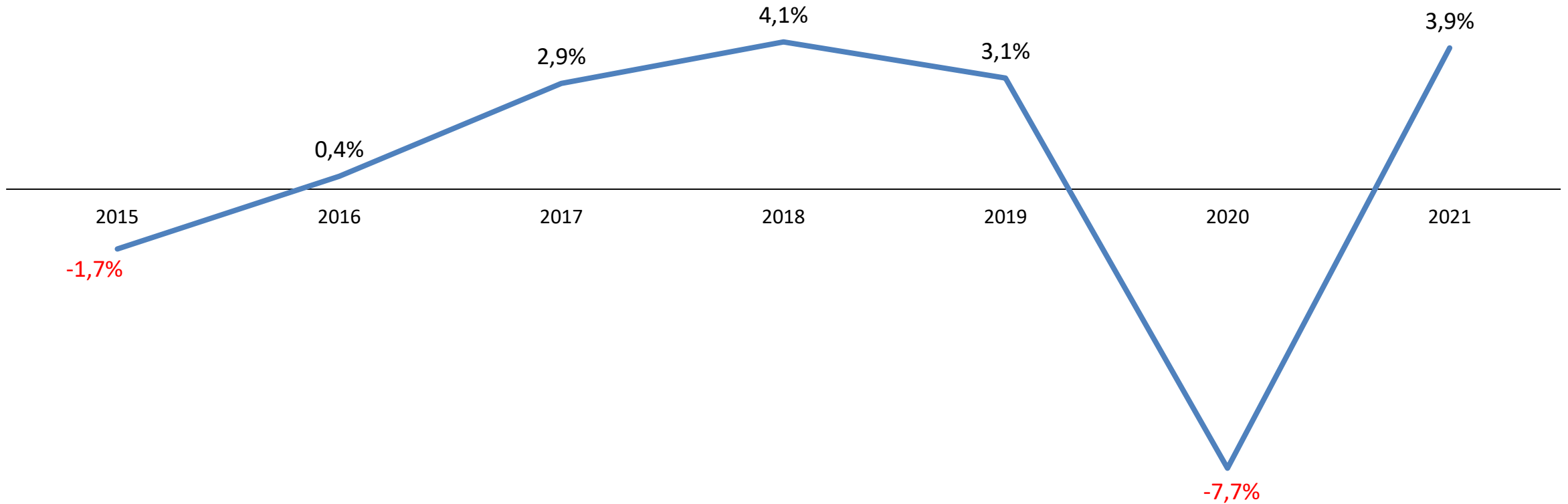
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2020 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

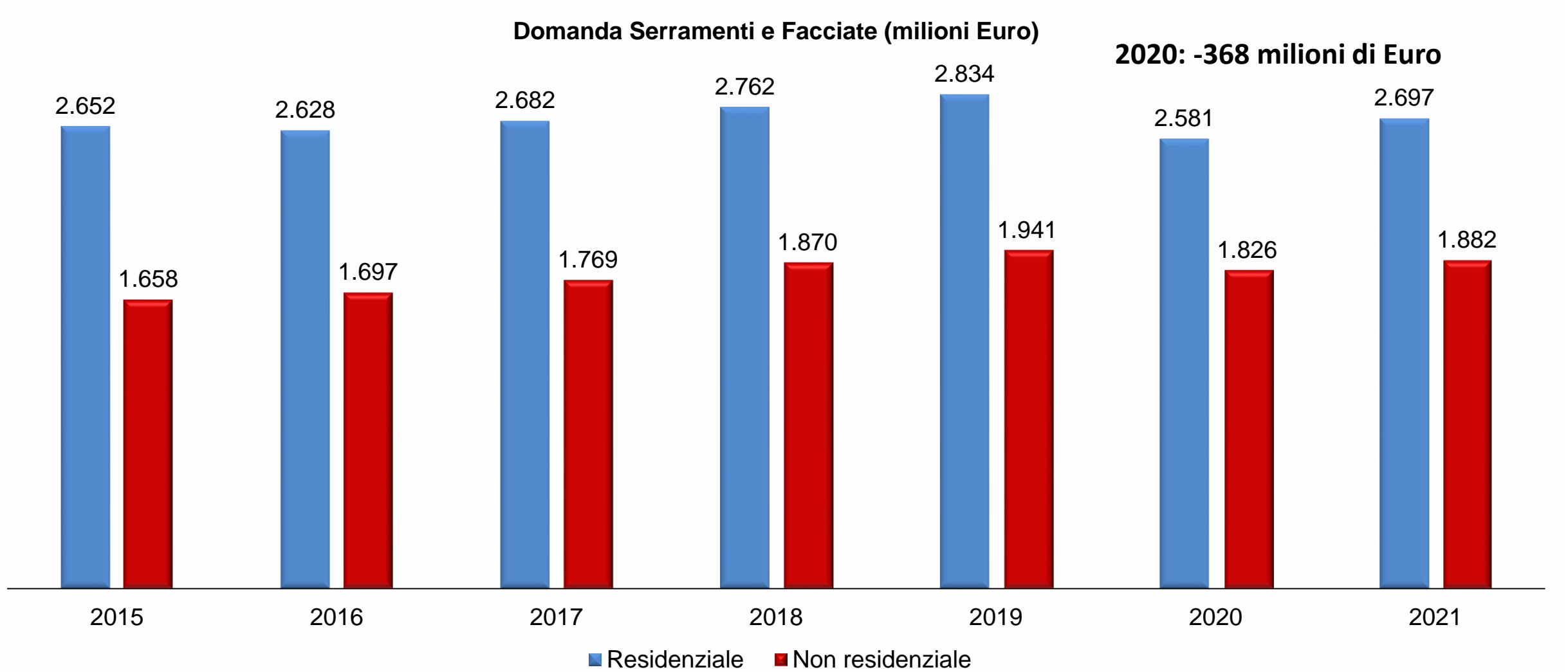


Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2020 stimati

Tasso di crescita dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

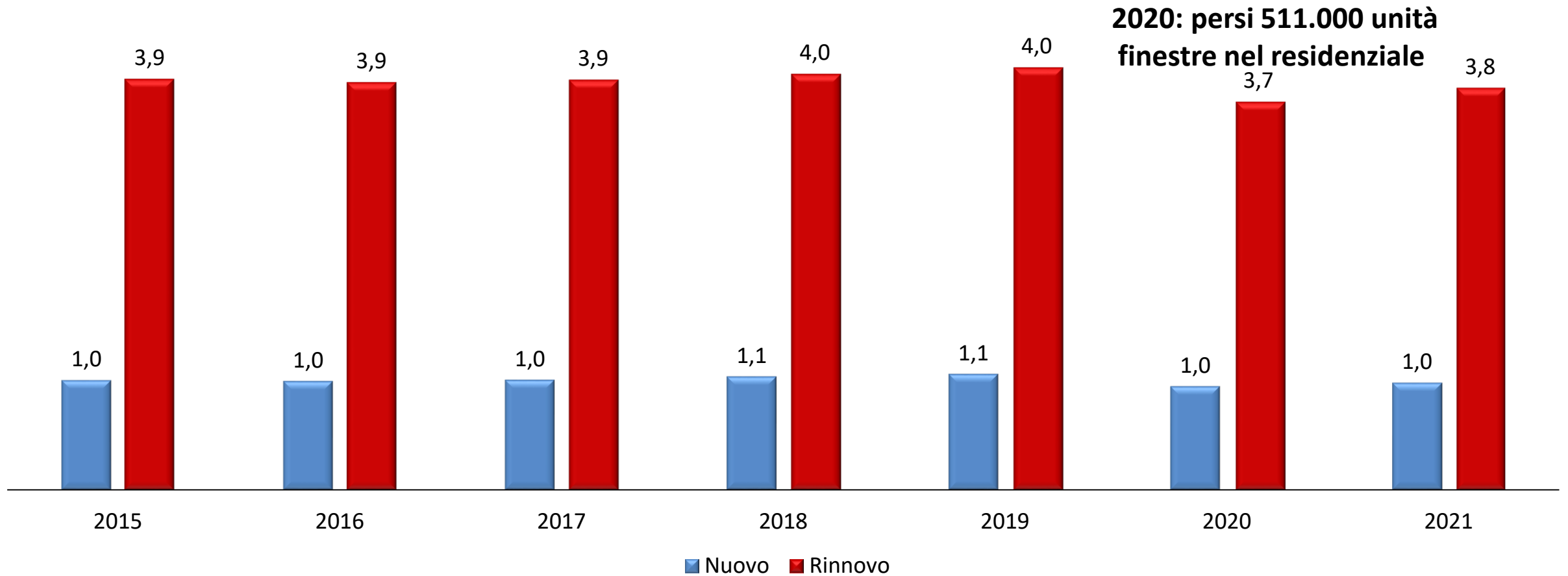


Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate



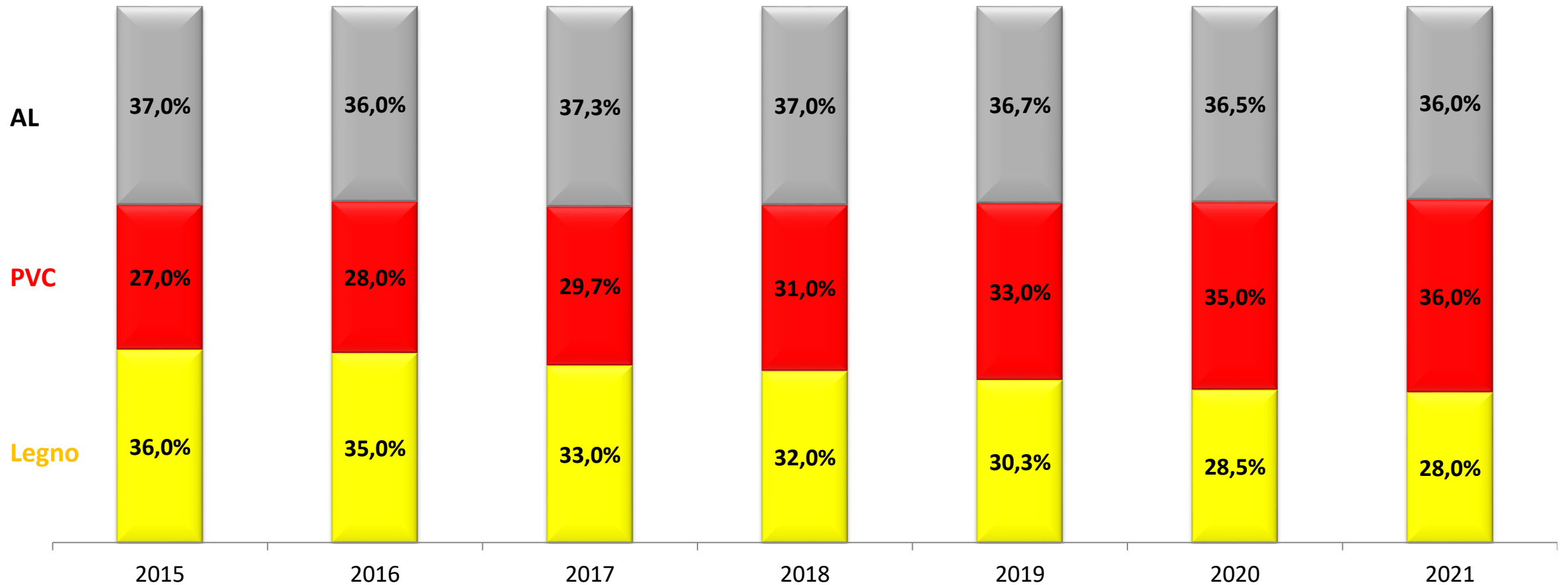
Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)

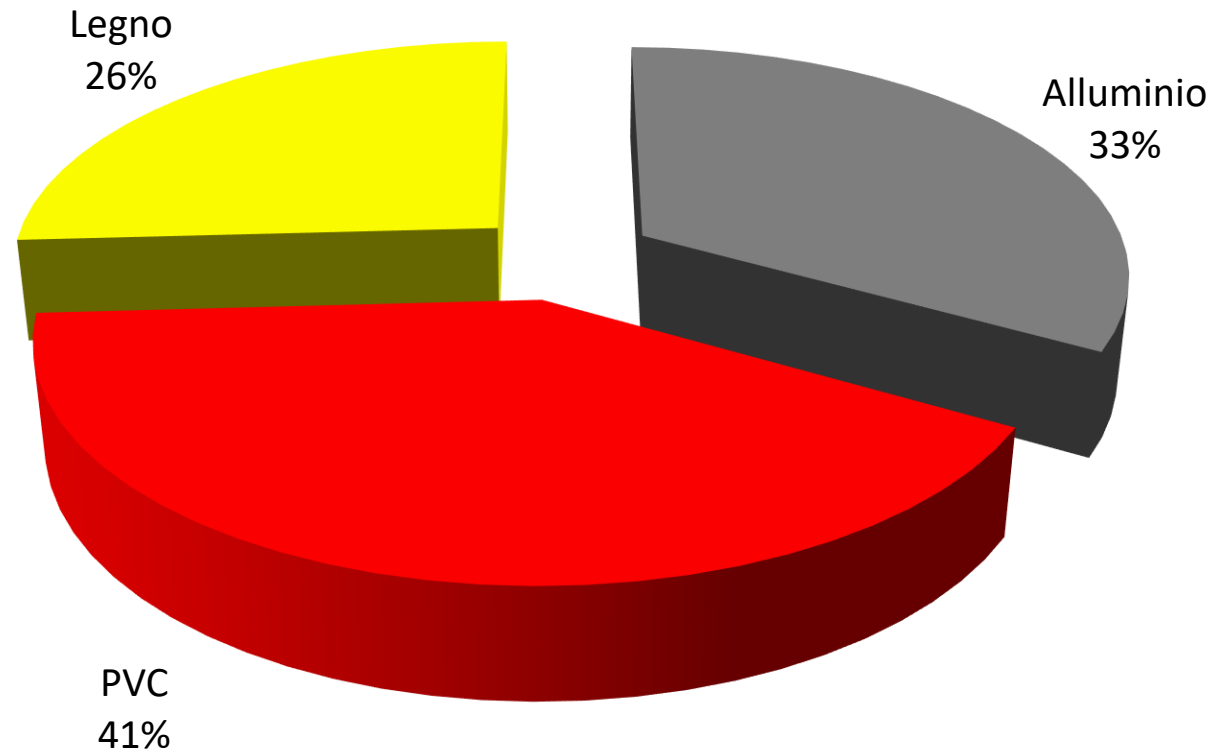


Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

Quote di mercato in valore

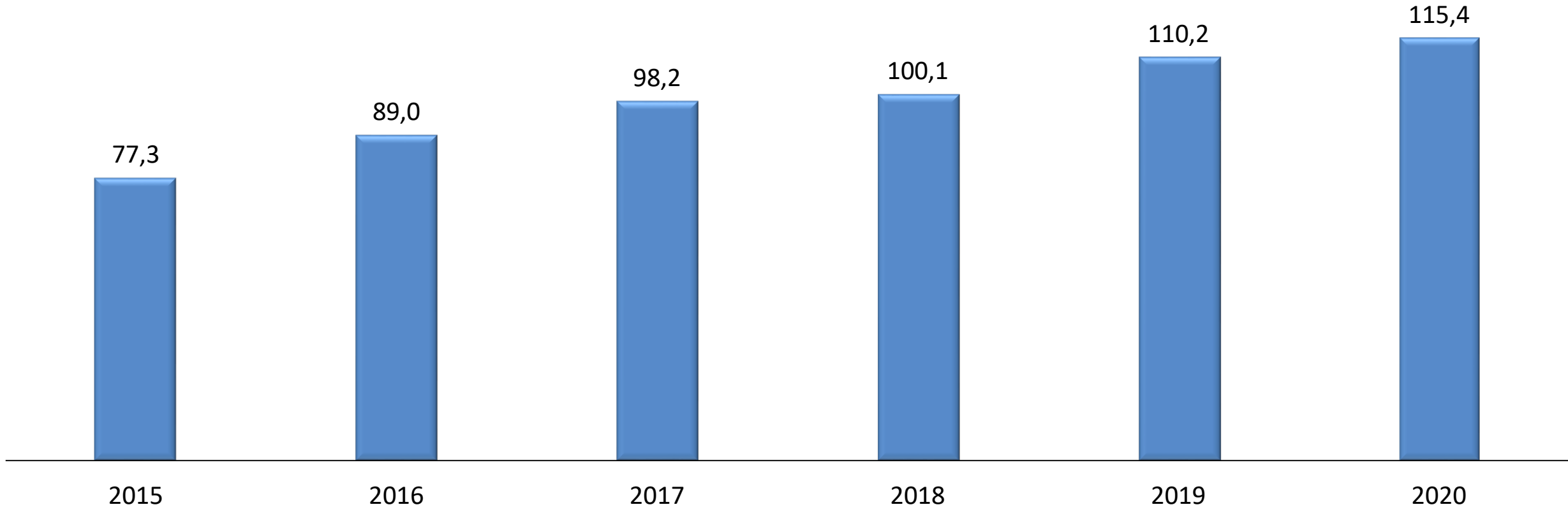


Quote di mercato in volumi (2020)



Importazioni di Serramenti in PVC

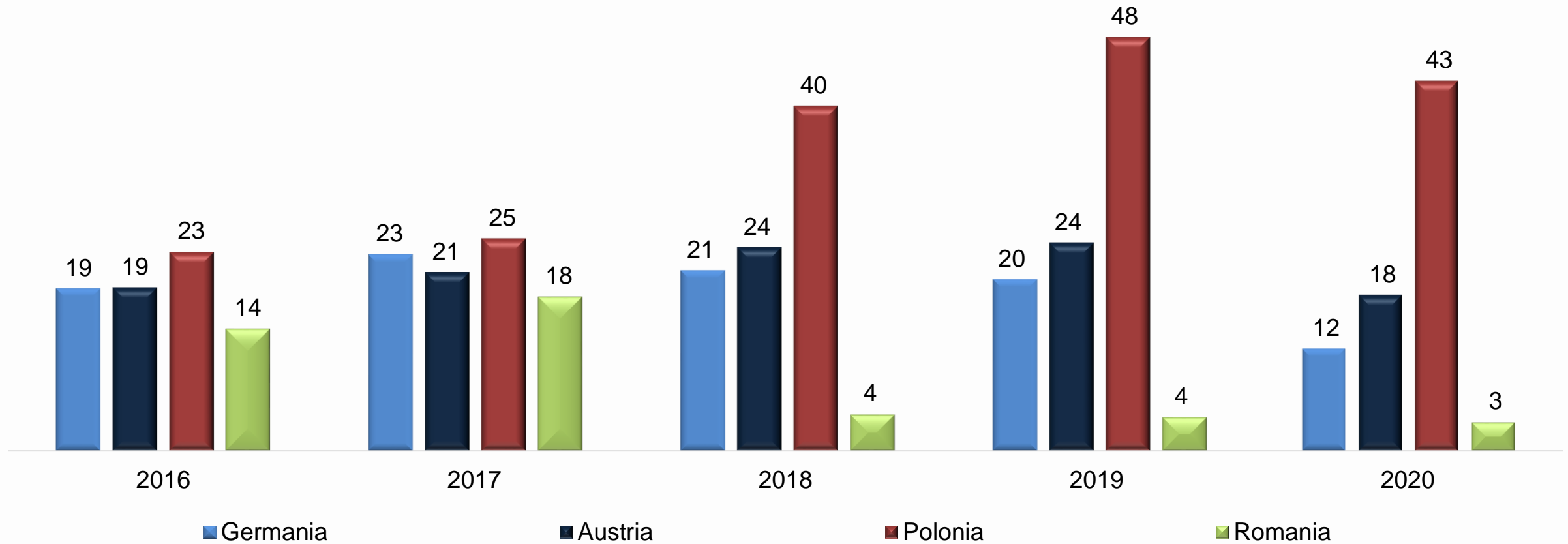
Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2020 stimati

Importazioni di Serramenti in PVC. Principali importatori

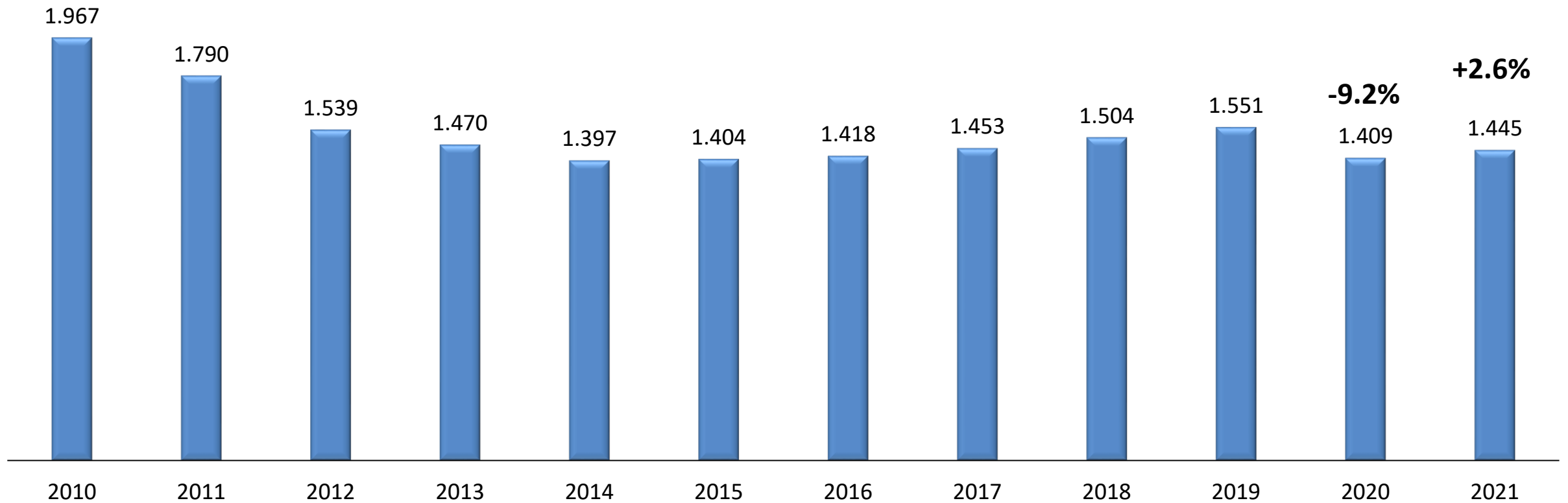
Confronto importazioni serramenti in PVC (2008-2020)



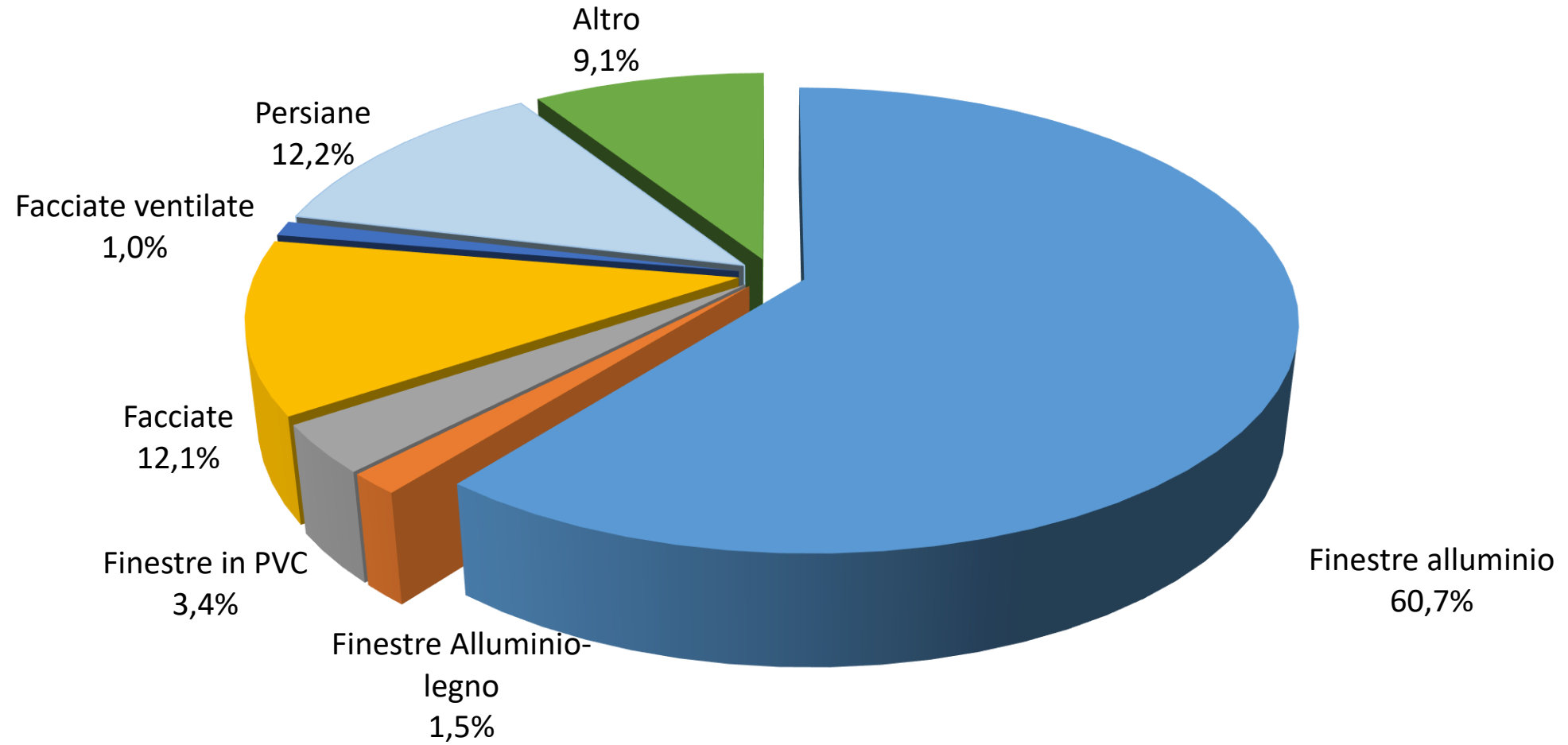
Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2020 stimati

Mercato italiano dei serramenti metallici

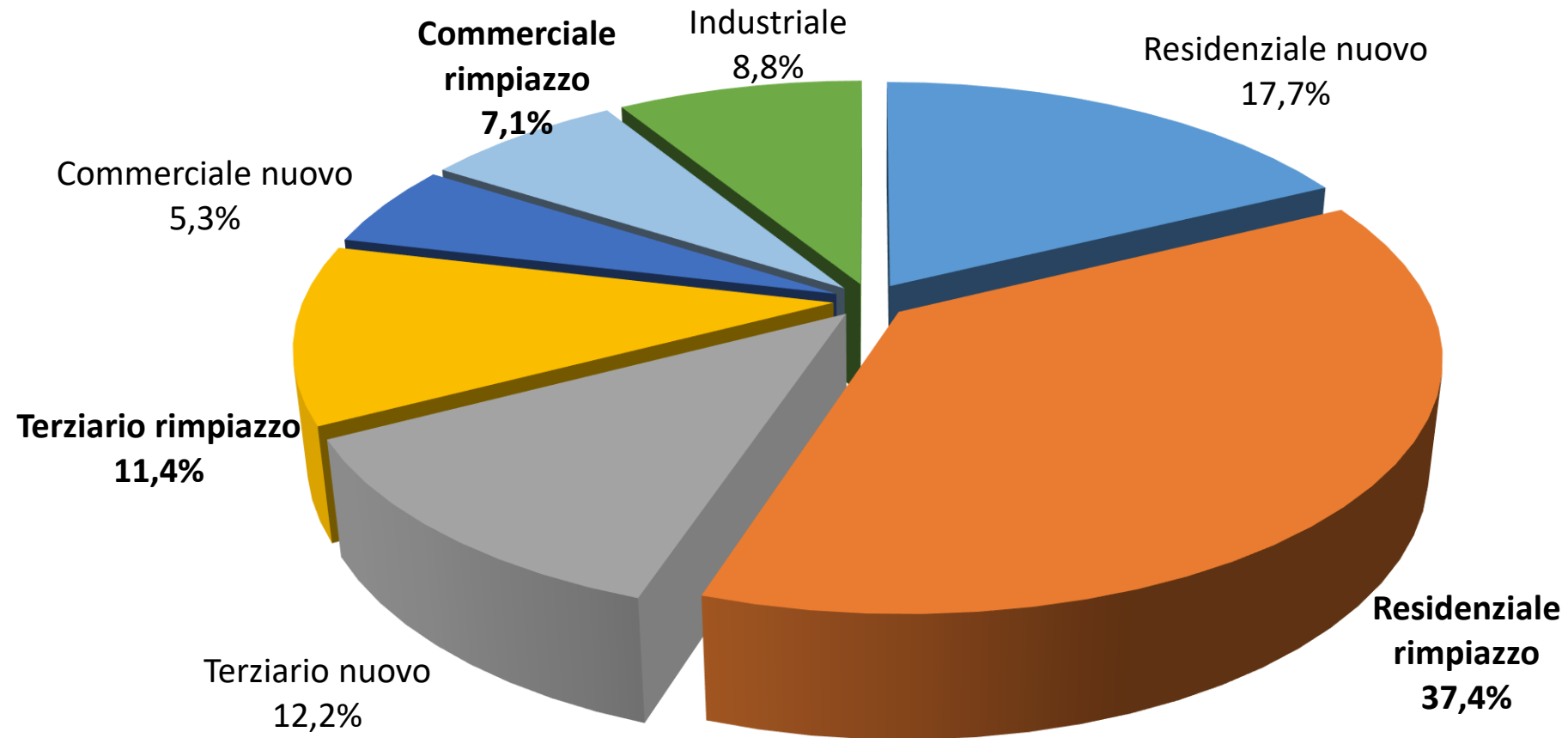
Mercato italiano dei serramenti metallici (milioni di Euro)



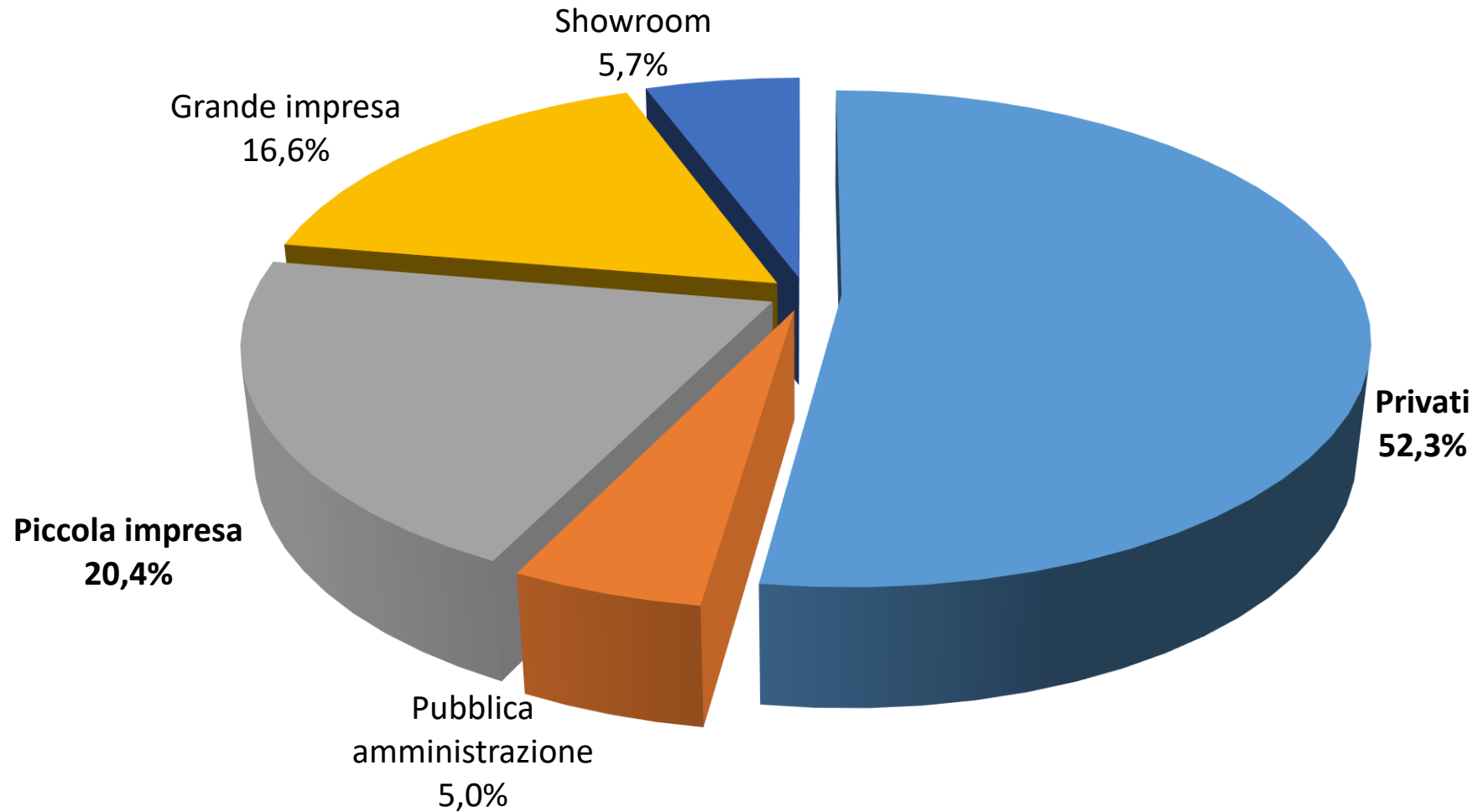
Costruttori di serramenti metallici. Fatturato per prodotti



Costruttori di serramenti metallici. Fatturato per segmenti



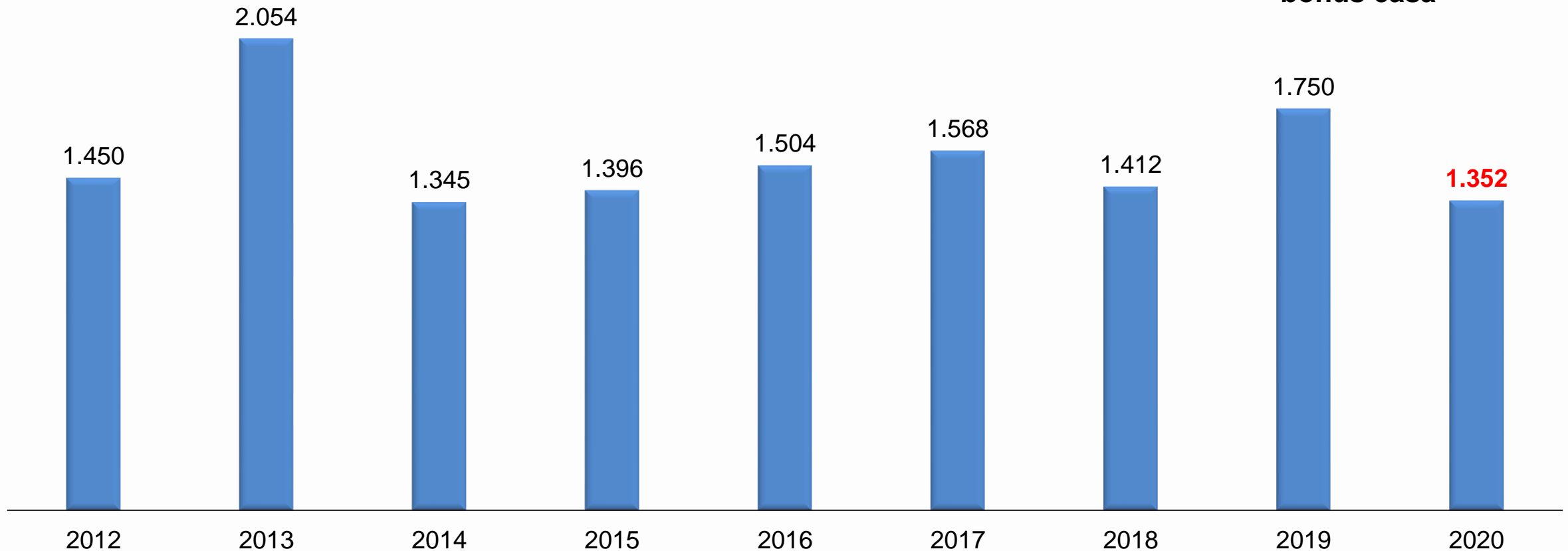
Costruttori di serramenti metallici. Fatturato per clienti



Impatto degli incentivi fiscali sul mercato dei serramenti

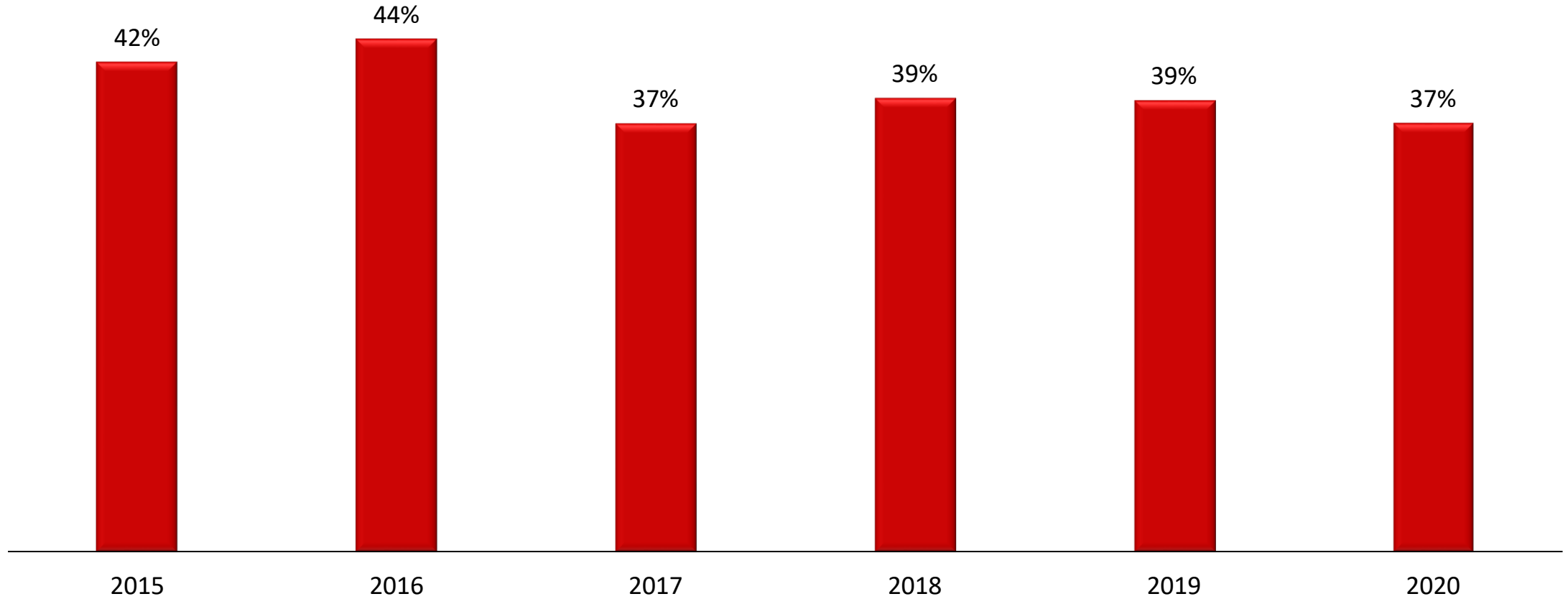
Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati 2018 e 2019
includono una stima degli
interventi fatti con il
bonus casa

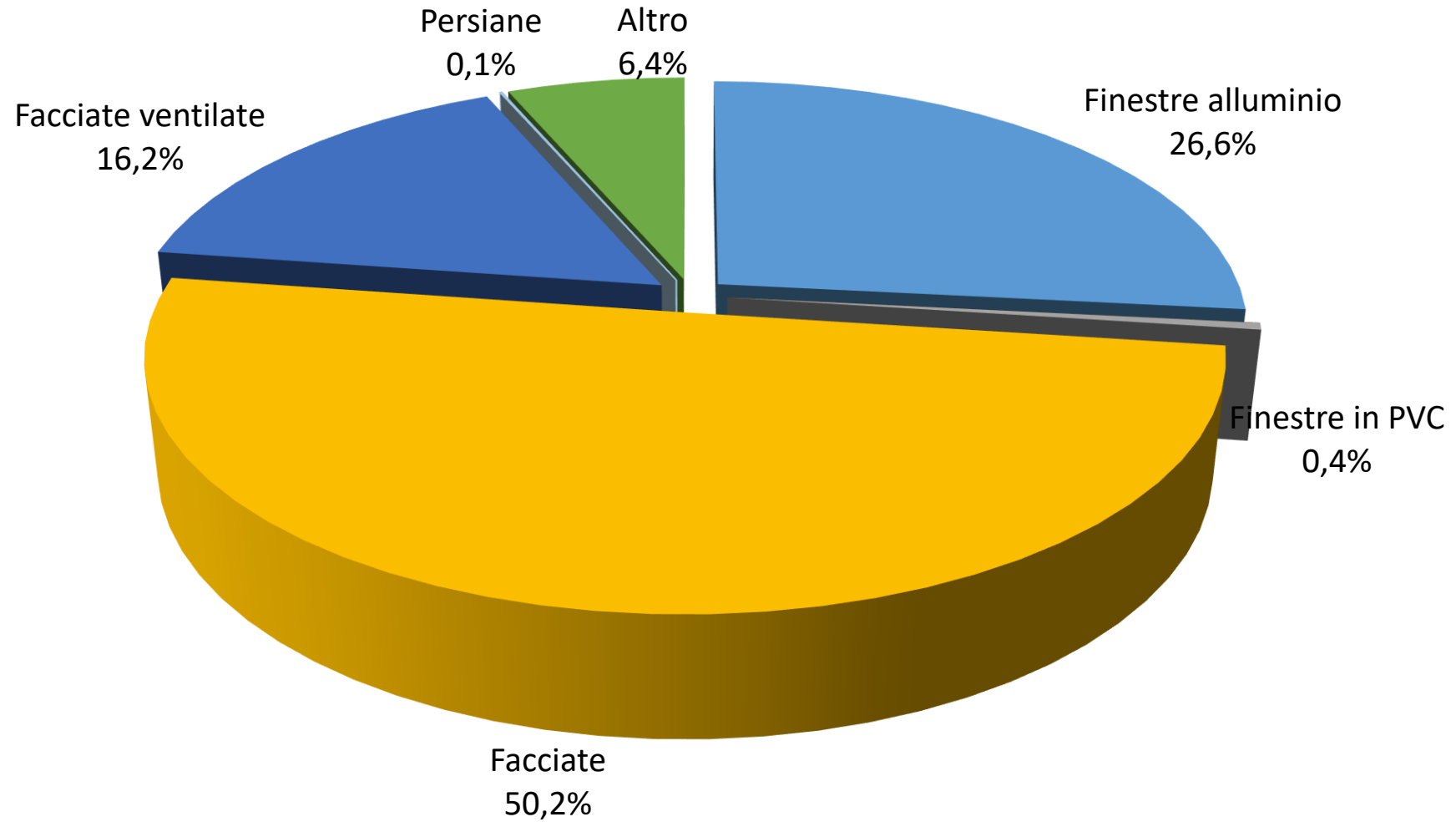


Stima UNICMI degli interventi realizzati con Bonus casa: 212 milioni di Euro nel 2018 e 312 milioni di Euro nel 2019
Elaborazioni su dati ENEA. Dati 2020 stimati

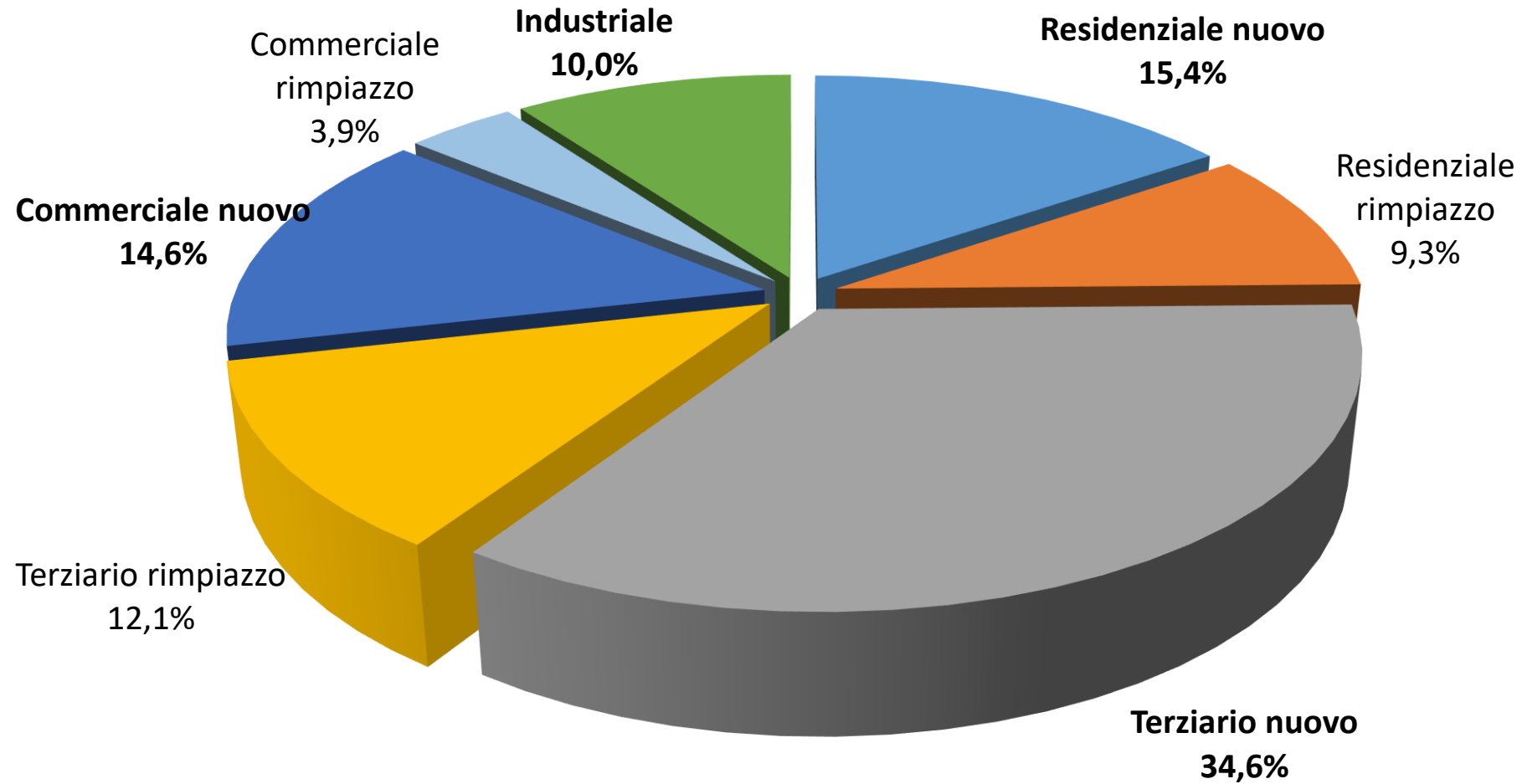
Quota di fatturato dei costruttori di serramenti metallici realizzata con il bonus fiscale



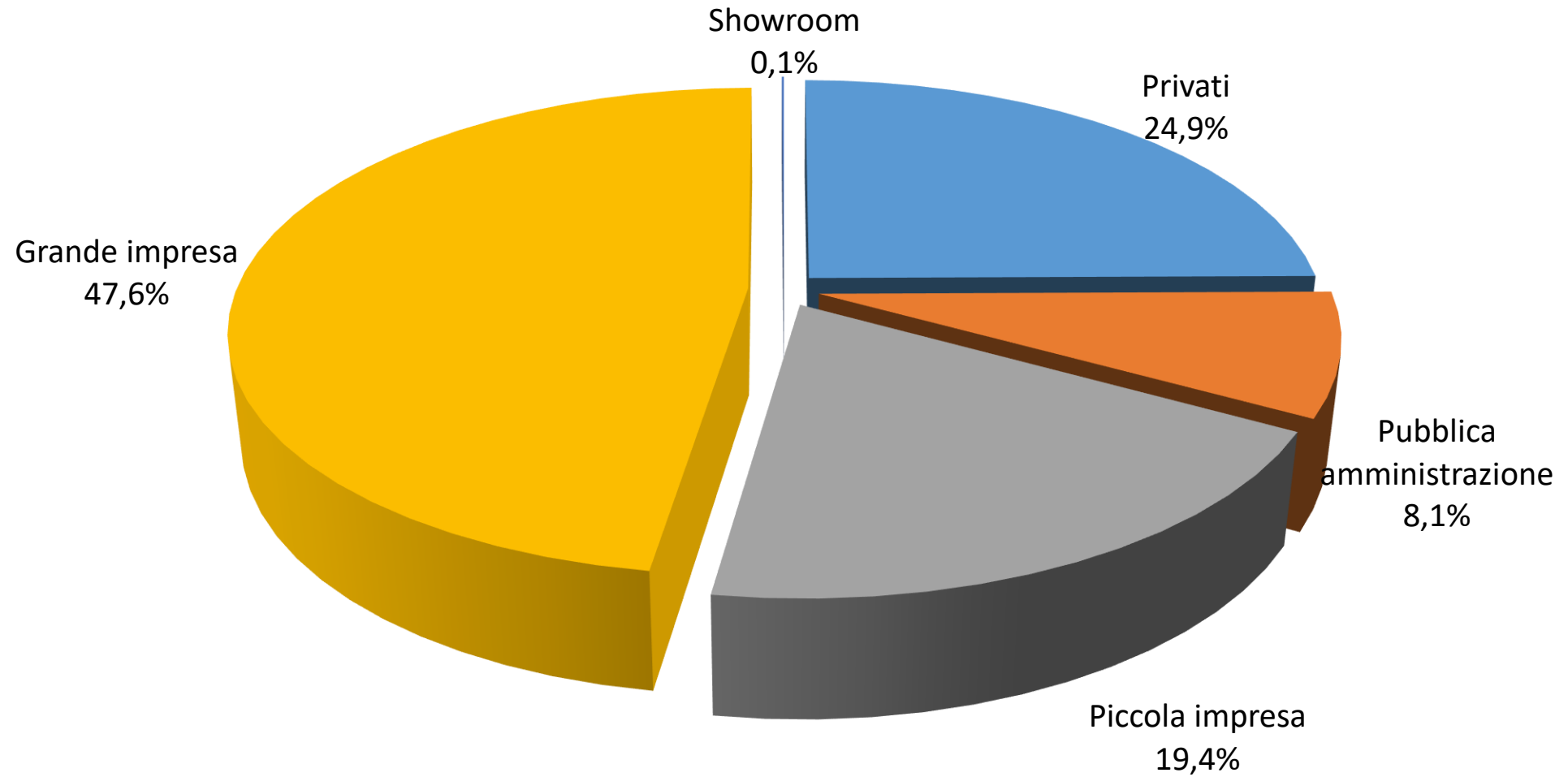
Costruttori di facciate. Fatturato per prodotti



Costruttori di facciate. Fatturato per sermenti

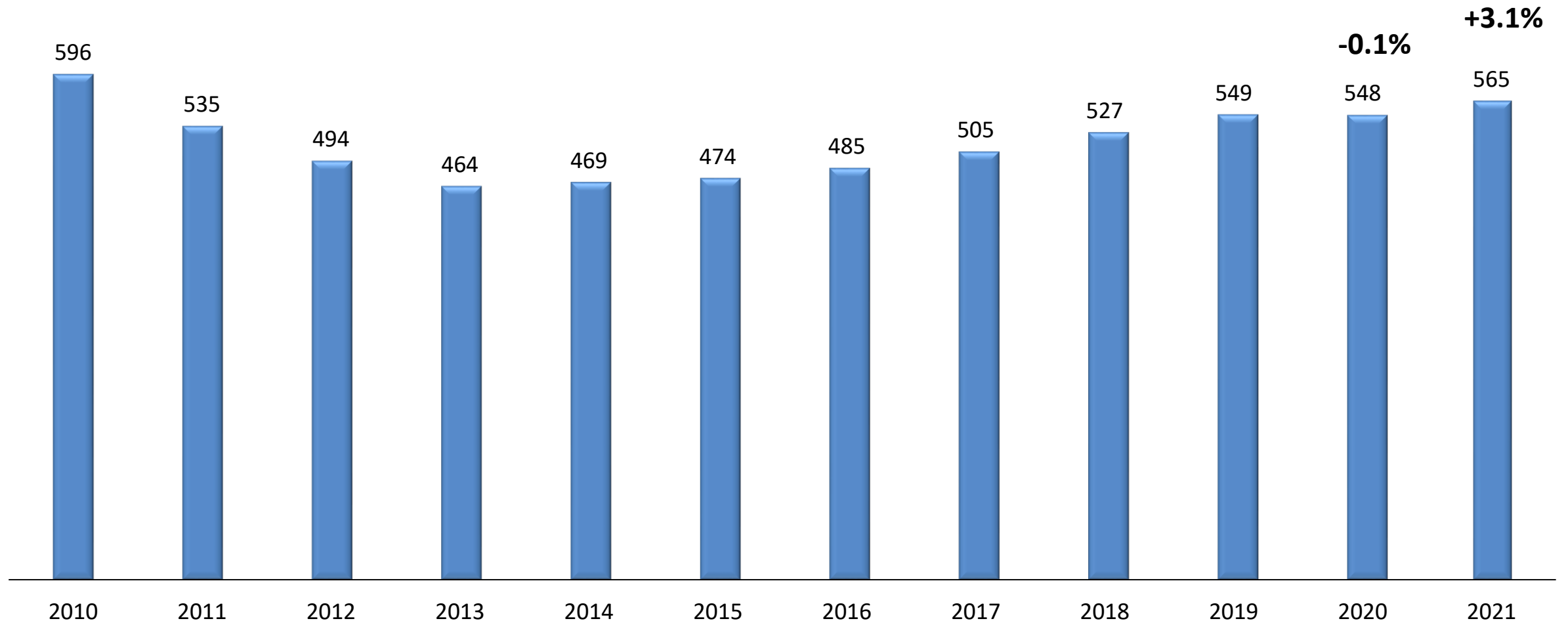


Costruttori di facciate. Fatturato per clienti



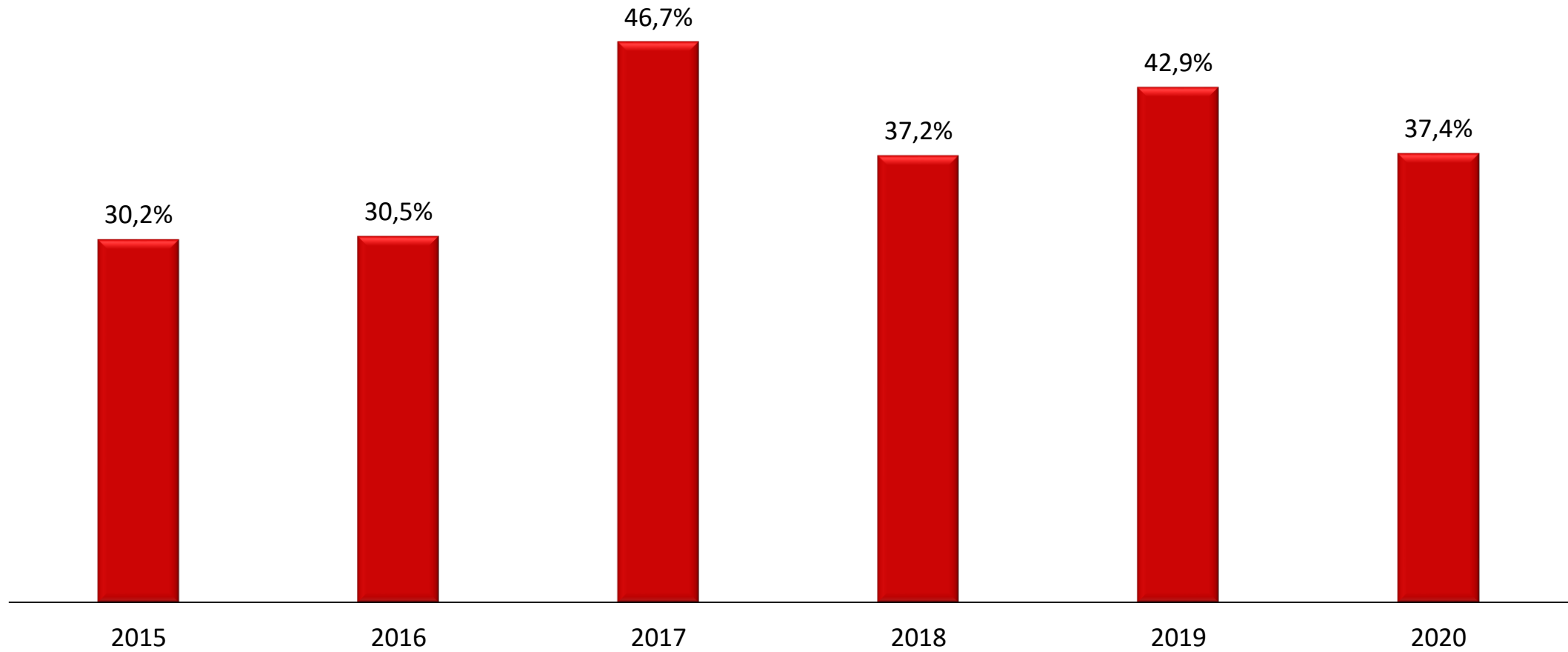
Mercato italiano delle facciate continue

Mercato italiano delle facciate (milioni di Euro)



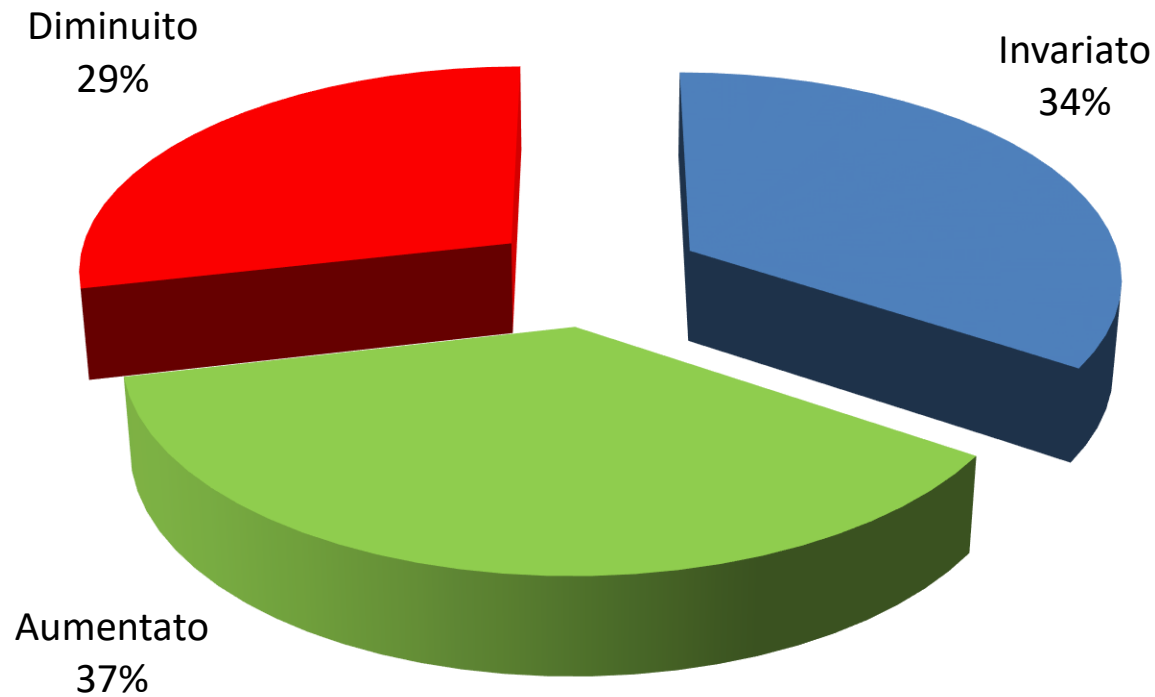
Export dei produttori di facciate continue

Quota export facciatisti

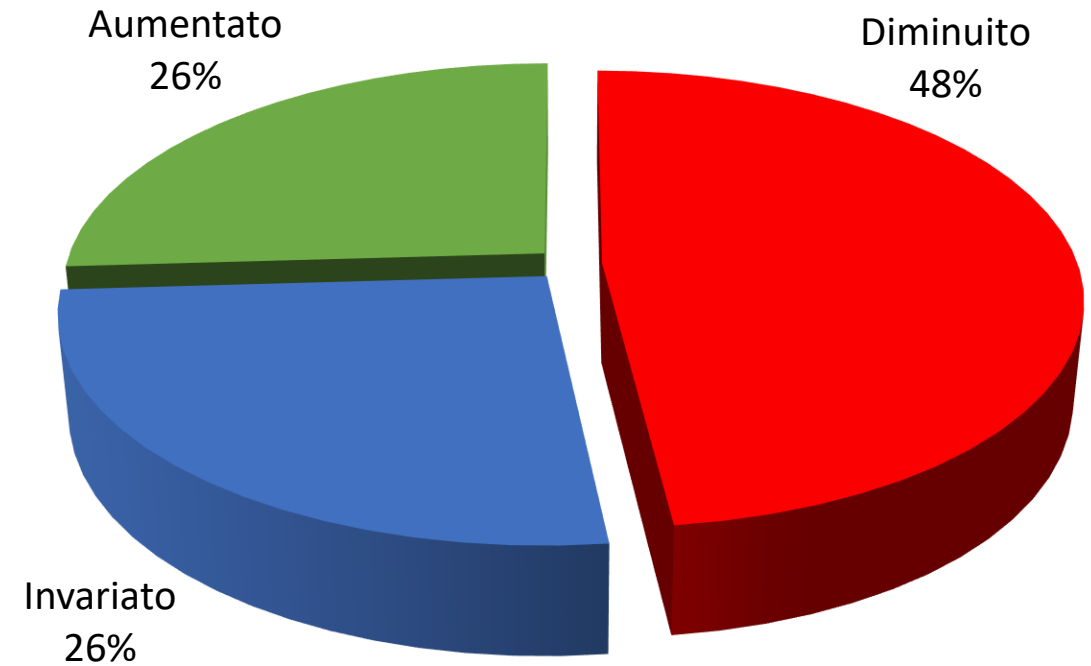


Portafoglio acquisito a fine anno solare

2019



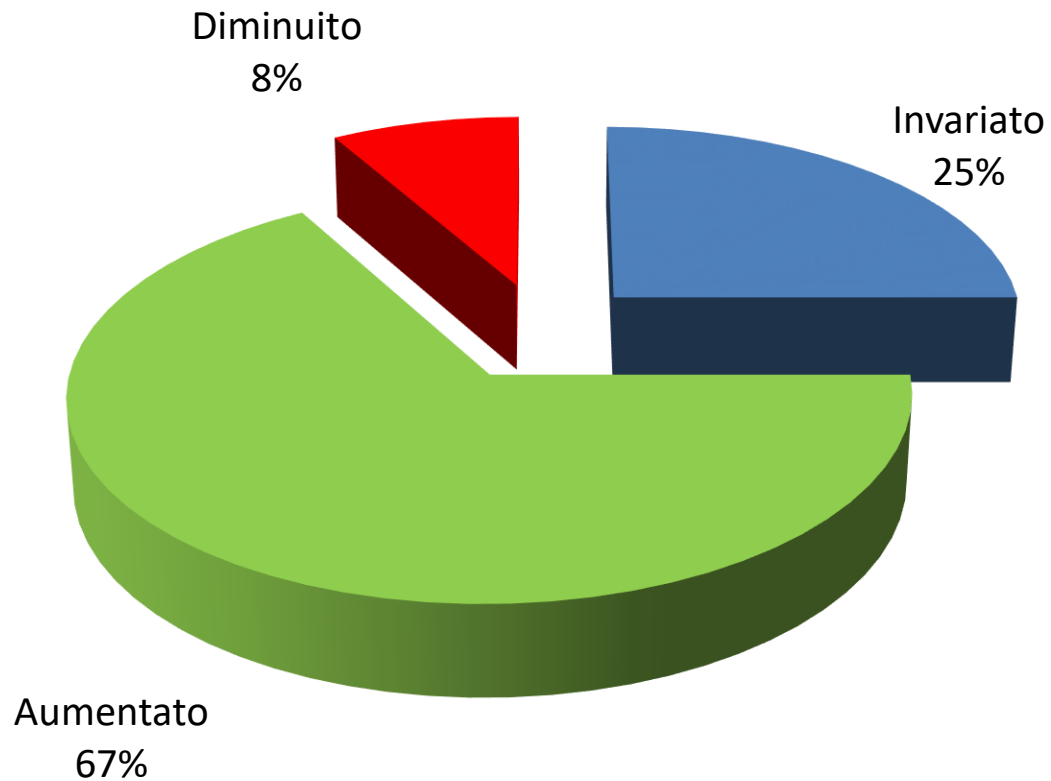
2020



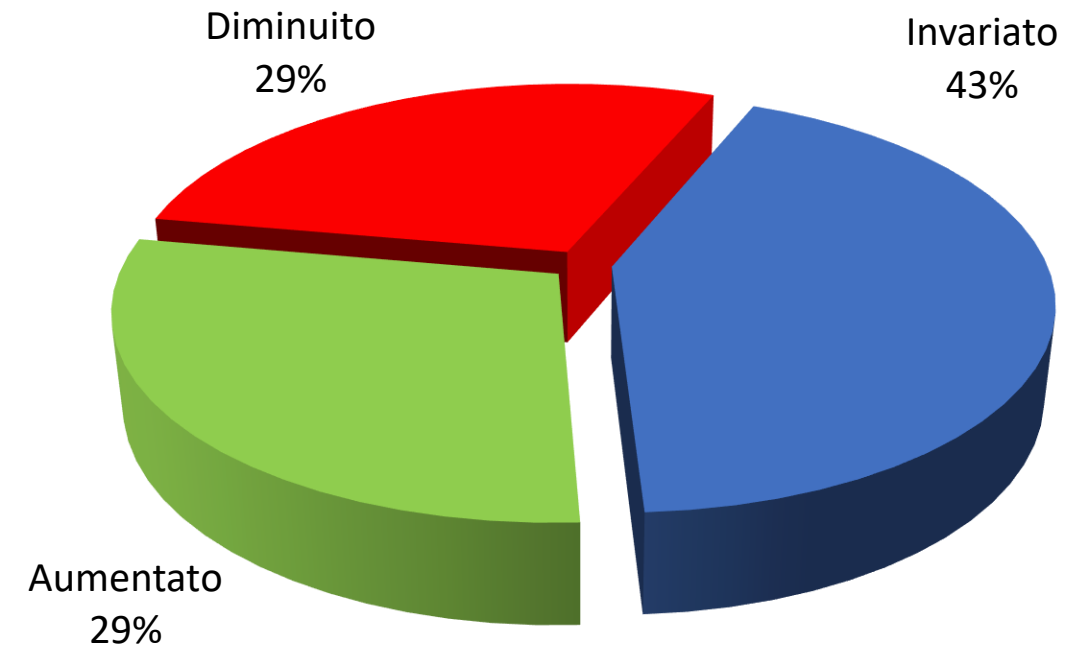
Evoluzione portafoglio commesse. Costruttori di facciate continue

Portafoglio acquisito a fine anno solare

2019

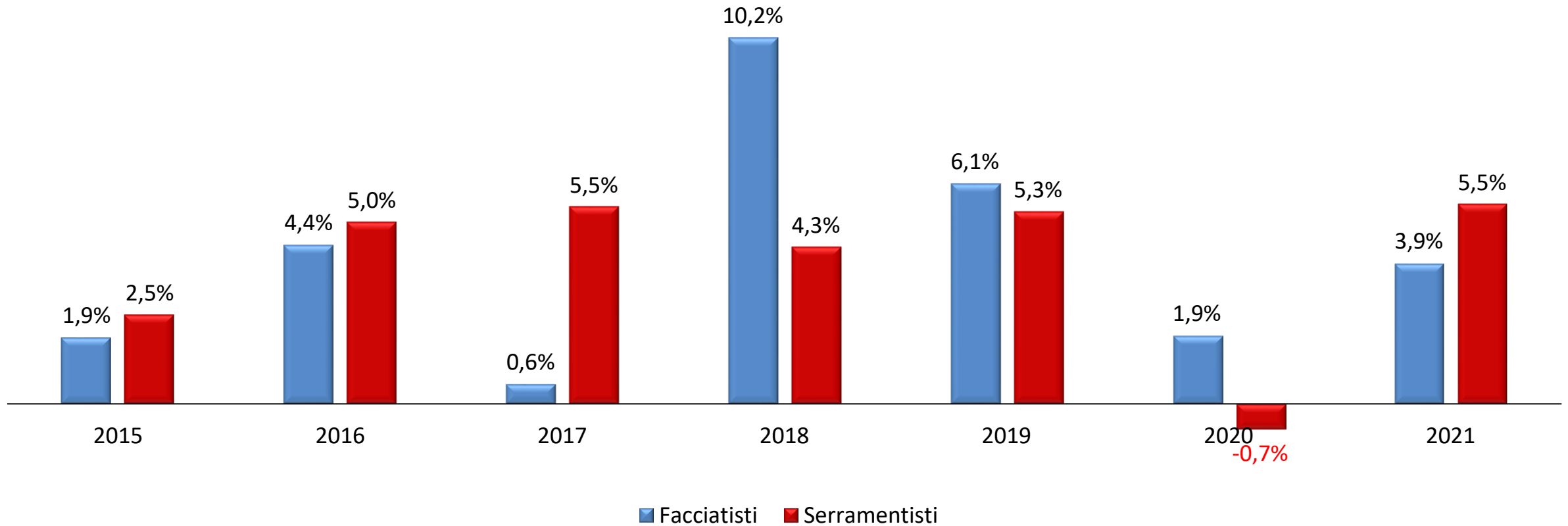


2020



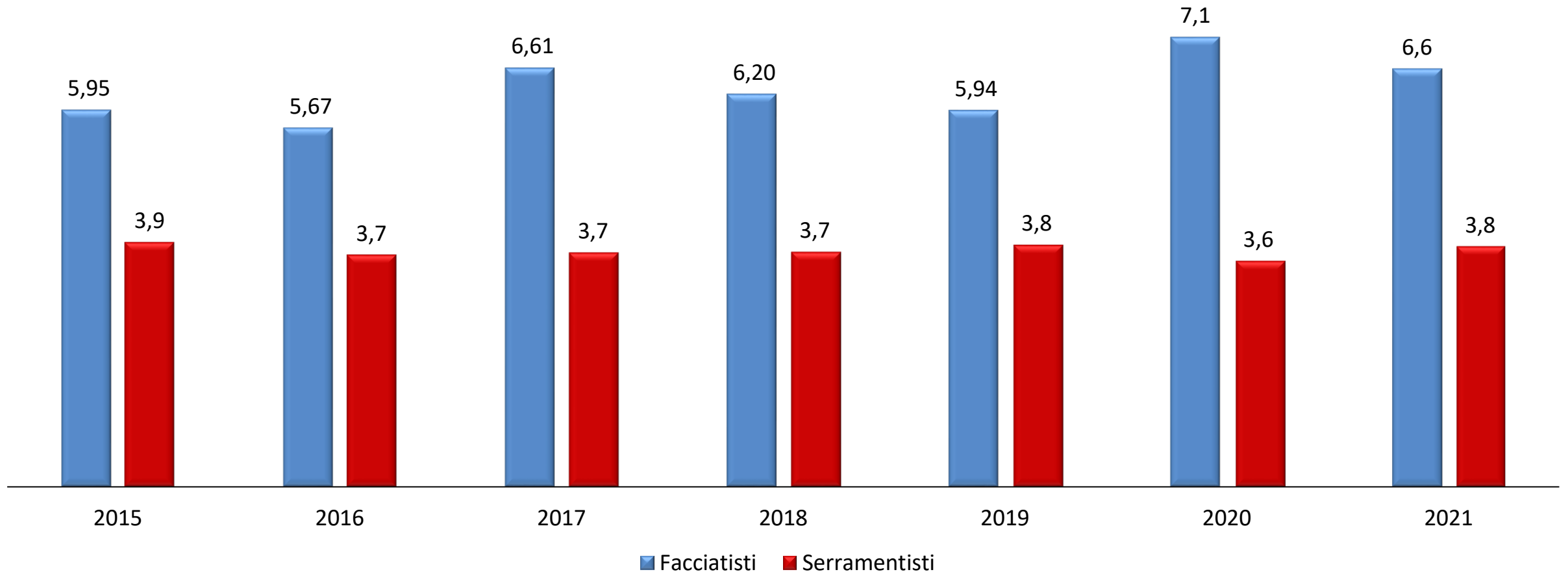
Le performance delle imprese
Costruttori di serramenti metallici e costruttori di facciate

Redditività delle vendite (ROS)



Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2020 e 2021 stimati

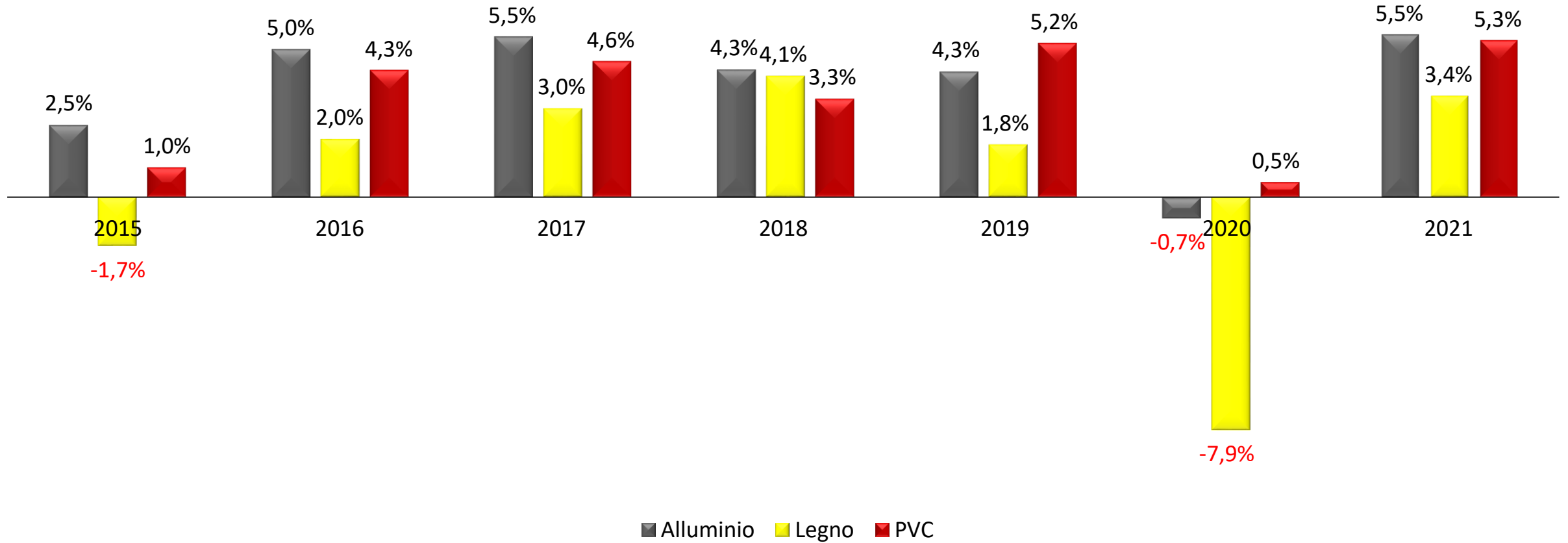
Tasso d'indebitamento iniziale



**Le performance delle aziende produttrici di serramenti
raggruppati per materiale lavorato
PVC, Alluminio, Legno**

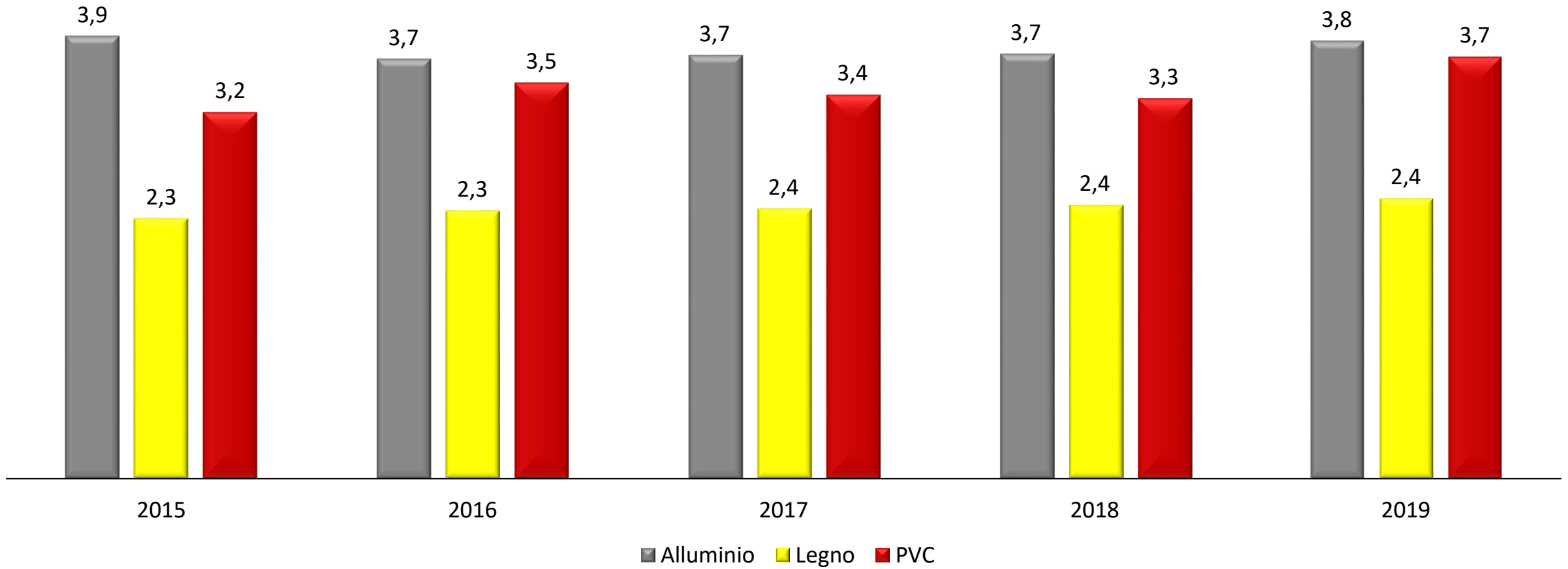
Le performance delle imprese produttrici di serramenti. Redditività

Redditività delle vendite (ROS)



Elaborazioni su dati di bilancio. Dati 2020 e 2021 stimati

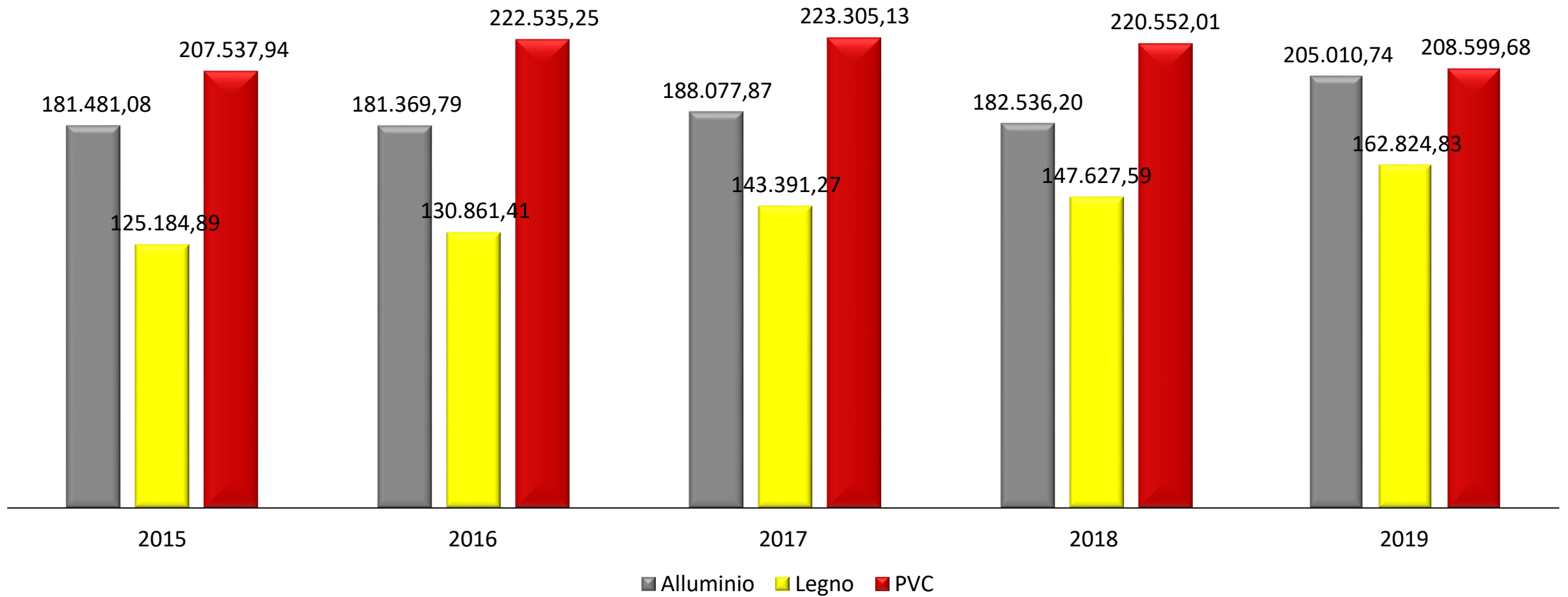
Tasso d'indebitamento iniziale



Elaborazioni su dati di bilancio

Le performance delle imprese produttrici di serramenti. Produttività

Ricavi per addetto (Euro)



Elaborazioni su dati di bilancio



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 24 febbraio 2021 sulla base dei dati disponibili al 12 febbraio 2021.

© 2021 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it